

Αρ.Φακ.ΟΜ.:9.14

25 Μαΐου, 2026

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ (05/2026)

Προς

Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Σύνδεσμο Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου

Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

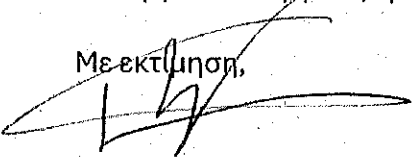
Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα: Υποχρεώσεις επιχειρήσεων για εφαρμογή Συστημάτων
Ενεργειακής Διαχείρισης ή για διενέργεια Ενεργειακών Ελέγχων
με βάση την ενεργειακή τους κατανάλωσης**

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, πληροφορήστε ότι η **Ευρωπαϊκή Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση (ΕΕ) 2023/179**, μεταφέρθηκε στο εθνικό δίκαιο μέσω της νομοθεσίας **N.92(I)/2026**, εισάγοντας νέες υποχρεώσεις για τις επιχειρήσεις σχετικά με την εφαρμογή Συστημάτων Ενεργειακής Διαχείρισης και στη διενέργεια Ενεργειακών Ελέγχων, ανάλογα με το επίπεδο της ενεργειακής τους κατανάλωσης.

Επισυνάπτεται αυτούσια η επιστολή του τμήματος Υπηρεσίας Ενέργειας, του Υπουργείου Ενέργειας Εμπορίου και Βιομηχανίας.

Με εκτίμηση,


Γιάννος Πουμπουρής
Διευθυντής
ΓΠ/ΑΧ



Κυπριακή Δημοκρατία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Αρ. Φακ.: 08.04.002.006.003

Τηλ.: +357 22 409337

Φαξ: +357 22 304759

e-mail: ithoma@meci.gov.cy

28 Απριλίου 2026

ΕΠΕΙΓΟΝ ΜΟΝΟ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Προέδρο

Κεντρικού Συμβουλίου,

Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ),

(info@oseok.org.cy)

Υποχρεώσεις επιχειρήσεων για εφαρμογή Συστημάτων Ενεργειακής Διαχείρισης ή για διενέργεια Ενεργειακών Ελέγχων με βάση την ενεργειακή τους κατανάλωση

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω για τα ακόλουθα:

2. Η νέα [Ευρωπαϊκή Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση \(ΕΕ\) 2023/1791](#) (η Οδηγία) οποία δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 20/09/2023 και τέθηκε σε εφαρμογή από τις 11/10/2025, έχει μεταφερθεί στο εθνικό δίκαιο με σχετική νομοθεσία [N.92(I)/2026] που ψήφησε η Βουλή και η οποία δημοσιεύτηκε στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας στις 21/04/2026. Στο πλαίσιο αυτό, τίθενται νέα κριτήρια για υποχρεώσεις επιχειρήσεων οι οποίες απορρέουν από τις πρόνοιες του Άρθρου 11 της Αναδιατυπωμένης Οδηγίας και αφορούν στην εφαρμογή Συστημάτων Ενεργειακής Διαχείρισης και διενέργειας Ενεργειακών Ελέγχων.

3. Οι υποχρεώσεις αυτές θα έχουν πλέον ως κριτήριο την ενεργειακή κατανάλωση της επιχείρησης και όχι το μέγεθος της. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 11 της Οδηγίας (Άρθρο 13 του Νόμου) τίθεται απαίτηση όπως το αργότερο έως τις 11 Οκτωβρίου 2027, οι επιχειρήσεις με μέση ετήσια κατανάλωση ενέργειας υψηλότερη από 85 TJ κατά την προηγούμενη τριετία (2022-2024), για την οποία προσμετρήθηκαν όλοι οι φορείς ενέργειας¹, να εφαρμόζουν Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης. Οι επιχειρήσεις με μέση ετήσια κατανάλωση ενέργειας υψηλότερη από 10 TJ κατά την προηγούμενη τριετία (2022-2024), για την οποία

¹ Φορείς Ενέργειας αφορούν στην Ηλεκτρική Ενέργεια από το δίκτυο, το Πετρέλαιο Κίνησης, το Πετρέλαιο Θέρμανσης, τη Βενζίνη Κίνησης, το Υγραέριο (LPG), Άλλου είδους καύσιμο, την Ηλεκτρική Ενέργεια από φωτοβολταϊκά πάνελ που καταναλώνεται από την Επιχείρηση ή άλλου είδους ενέργεια που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές.



προσμετρήθηκαν όλοι οι φορείς ενέργειας, οι οποίες δεν εφαρμόζουν Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης διενεργούν πρώτο Ενεργειακό Έλεγχο έως τις 11 Οκτωβρίου 2026 και οι επόμενοι ενεργειακοί έλεγχοι τουλάχιστο ανά τετραετία. Σε περίπτωση που επιχειρήσεις με μέση ετήσια κατανάλωση ενέργειας υψηλότερη από 10 TJ κατά την προηγούμενη τριετία διενεργούν ήδη ενεργειακούς ελέγχους δυνάμει της σχετικής υποχρέωσης που προέκυπτε από την προηγούμενη Οδηγία (2012/27/ΕΕ) εξακολουθούν να το πράττουν τουλάχιστο ανά τετραετία εκτός εάν αντ' αυτού εφαρμόσουν Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης.

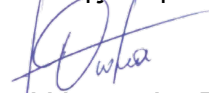
4. Οι πληροφορίες σχετικά με την κατανάλωση ενέργειας για τις επιχειρήσεις που αναφέρονται πιο πάνω, με βάση το ίδιο άρθρο της Οδηγίας, πρέπει να τίθενται στη διάθεση των εθνικών αρχών που είναι αρμόδιες για την εφαρμογή του εν λόγω άρθρου.

5. Η Αρμόδια Αρχή (Υπηρεσία Ενέργειας ΥΕΕΒ) για την εφαρμογή του Νόμου βρίσκεται σε διαδικασία ετοιμασίας προκαταρκτικού καταλόγου των υπόχρεων επιχειρήσεων. Για το σκοπό αυτό, και λαμβάνοντας υπόψη σχετική Σύσταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής², παράκληση όπως ενημερώσετε όλες τις επιχειρήσεις³ μέλη σας ότι θα πρέπει να προβούν σε σχετικό έλεγχο της ενεργειακής τους κατανάλωσης. Όσες επιχειρήσεις εμπίπτουν, καλούνται όπως συμπληρώσουν και υποβάλουν στην Αρμόδια Αρχή μέχρι τις 15/05/2026 το ηλεκτρονικό έντυπο Ετήσιας Ενεργειακής Κατανάλωσης Επιχείρησης. Ο σύνδεσμος για το ηλεκτρονικό έντυπο είναι <https://forms.office.com/e/B14f0VECQI>. Για περισσότερες πληροφορίες για τα στοιχεία που ζητούνται στο Ηλεκτρονικό Έντυπο πατήσετε [εδώ](#).

6. Για διευκόλυνση των επιχειρήσεων έχει δημιουργηθεί [«Εργαλείο Υπολογισμού Ετήσιας Ενεργειακής Κατανάλωσης Επιχείρησης»](#) το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Αρμόδιας Αρχής. Το εργαλείο απευθύνεται σε όλες τις επιχειρήσεις και αποτελεί υποβοηθητικό όργανο για τον υπολογισμό της μέσης ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας [τελική χρήση] μίας επιχείρησης για την τριετία 2022-2024 σε Τέρατζαουλ [TJ] και κατ' επέκταση σχετικών υποχρεώσεων που δύναται να απορρέουν. Σημειώνεται ότι στον υπολογισμό της μέσης κατανάλωσης ενέργειας της τριετίας πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και η ενεργειακή κατανάλωση [όπου υπάρχουν] και των «Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων» με συμμετοχή της «Μητρικής» εταιρίας στο μετοχικό τους κεφάλαιο σε ποσοστό άνω του 50%.

7. Για τυχόν πρόσθετες διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με την Υπηρεσία Ενέργειας στο τηλέφωνο 22409337 (Ιωάννης Θωμά) και στην ηλεκτρονική διεύθυνση ithoma@meci.gov.cy.

Ιωάννης Θωμά



για Διευθυντή Υπηρεσίας Ενέργειας
(Αρμόδια Αρχή)

² Σύσταση 2024/2002 της 24ης Ιουλίου 2024 σχετικά με τον καθορισμό κατευθυντήριων γραμμών για την ερμηνεία του άρθρου 11 της οδηγίας (ΕΕ) 2023/1791 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τα συστήματα ενεργειακής διαχείρισης και τους ενεργειακούς ελέγχους

³ Σύσταση 2024/2002 της 24ης Ιουλίου 2024, για τις επιχειρήσεις με σύνθετη δομή (μη ανεξάρτητες επιχειρήσεις), η συνολική ετήσια τελική κατανάλωση ενέργειας να υπολογιστεί με τον ίδιο τρόπο όπως υπολογίζονται τα αριθμητικά στοιχεία για τους εργαζομένους, τον ετήσιο κύκλο εργασιών ή τους ετήσιους ισολογισμούς, σύμφωνα με τον «οδηγό χρήσης του ορισμού των ΜΜΕ», λαμβάνοντας υπόψη μόνο συνδεδεμένες επιχειρήσεις με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο σε ποσοστό άνω του 50 % και όχι συνεργαζόμενες.