



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

27^η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

3 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Περιεχόμενα

Πρόλογος	9
1. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές Άδειες Οικοδομής	10
2. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας	11
3. Κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	11
4. Ο Περί Αποβλήτων Νόμος	13
5. Περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων	14
6. Συναντήσεις με Υπουργό Οικονομικών και Υπουργό Επικοινωνιών, Μεταφορών και Έργων και με τους Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων	14
7. Ο Περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμος	16
8. Γενικό Λογιστήριο και Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.)	17
9. Τερματισμός Παραγωγής Δείκτη Ωρομίσθιων Οικοδομικών Επαγγελματιών	18
10. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.) ΛΤΔ	19
11. Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	20
12. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης “Ο Οικοδόμος” Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ.	21
13. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα	21
14. Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων	23
15. Εναλλακτικές Μέθοδοι Επίλυσης Διαφορών	24
16. Συνέδριο Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.) στην Κύπρο	24
17. Συμμετοχή Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε Επιχορηγούμενα Ευρωπαϊκά Προγράμματα	26
18. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στήριξε τα Cyprus Construction Awards 2021	28
19. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο 3ο Συνέδριο Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων	28
20. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας	29
21. Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης	29
22. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	30
23. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»	30
24. Βραβεία σε Πρωτεύσαντες Φοιτητές	30
25. Έκδοση Ενημερωτικού Δελτίου – NewsLetter της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.	31

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	ΤΑΜΙΑΣ
ΑΝΤΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ	ΜΕΛΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ	ΜΕΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	ΤΑΜΙΑΣ

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ
Η ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Α/Α	Σ Ω Μ Α Τ Α	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ
1.	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΑΝΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ • ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ • ΤΑΣΟΣ ΧΑΤΖΗΤΤΟΦΗ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ
2.	ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ
3.	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΤΖΙΟΖΕΦ ΜΕΡΧΗ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ • ΞΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΜΕΝΟΙΚΟΣ ΜΕΝΟΙΚΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ • ΑΠΤΟΥΛΑΧ ΙΣΣΑ • ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΠΕΛΟΣ • ΜΑΡΙΟΣ ΣΜΙΛΑΣ • ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
4.	ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
5.	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
6.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΔΕΙΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ

7.	ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ) • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
8.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ
9.	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΚΩΣΤΑ
10.	Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
11.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
12.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 06 ΤΟΥ SYS ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΠΕΤΡΟΣ ΛΟΙΖΟΥ
13.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 04 ΤΟΥ SYS ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΑΡΓΙΛΟ (Τούβλα)	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
14.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 05 ΤΟΥ SYS ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΛΙΘΟ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΠΤΟΥΛΛΑΧ ΙΣΣΑ
15.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 2 ΤΟΥ SYS ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΡΑΝΗ ΥΛΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΥΙΚΑΣ
16.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 14 ΤΟΥ SYS ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΒΒΑ

17.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 15 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
18.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 17 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	• ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ
19.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 18 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ	• ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
19α	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 2 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Σκυρόδεμα	• ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
19β	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 8 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Αντισεισμικός Σχεδιασμός	• ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
19γ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 7 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Γεωτεχνικός Σχεδιασμός	• ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
19δ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 9 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Αλουμίνιο	• ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ • ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
19ε	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 3 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Χαλύβδινες Κατασκευές	• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
19στ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 5 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Ξύλινες Κατασκευές	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

19ζ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 0&1 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Βάση Σχεδιασμού και Δράσεις	• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
20.	ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΜC 1) ΤΟΥ CYS	• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
21.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Τ.Δ.Ε. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ε.Τ.Ε.Κ. / CYS / ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ
22.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ CYS ΤΕ 08 – «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ»	• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
23.	ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ «Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ» Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ	• ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΤΑΣΟΣ ΧΑΤΖΗΤΤΟΦΗ
24.	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C.)	• ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΚΩΣΤΑ • ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
25.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – CYS/ΤΕ 20	• ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
26.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2006 – 2012	• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΞΥΣΤΟΥΡΗΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)

27.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΠΕΤΕΚΚ)	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
28.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ (ΥΕΚΑ) – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
29.	ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΣΩΜΑ “OCCUPATION SAFETY AND HEALTH MSc” ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ	• ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
30.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ - ΕΤΕΚ	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
31.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΛΗΝΟΚΥΠΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΚΤΙΜΒ (ΕΝΩΣΗ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ)	• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ / ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
32.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΤΟΥ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ VIOLET ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΑΦΥΛΑΣΣΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ / ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ

33.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ) ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2020	<ul style="list-style-type: none">• ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ• ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ
------------	---	---

Πρόλογος

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Η Γενική μας Συνέλευση αποτελεί τη σημαντικότερη εκδήλωση της Ομοσπονδίας μας. Είναι η εκδήλωση μέσα από την οποία καθορίζονται οι στόχοι και το πρόγραμμα δράσης με το βήμα να δίδεται σε κάθε μέλος που επιθυμεί να συμβάλει με τις ιδέες και τις εισηγήσεις του.

Φέτος η Γενική μας Συνέλευση βρίσκεται σε περίοδο που, η βιομηχανία αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα κυρίως από εξωγενείς παράγοντες όπως η πανδημία του Covid-19 και εν συνεχεία ο πόλεμος που διεξάγεται ανάμεσα στη Ρωσία και την Ουκρανία, γεγονότα τα οποία έχουν επηρεάσει την εφοδιαστική αλυσίδα, με αποτέλεσμα την ραγδαία αύξηση των τιμών στην αγορά των οικοδομικών υλικών.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), κατά την περίοδο που μεσολάβησε μεταξύ των Γενικών Συνελεύσεων, παρακάθησε σε σειρά προγραμματισμένων τακτικών συνεδριάσεων μέσω τηλεδιάσκεψης, καθώς και σε έκτακτες συνεδρίες.

Εκτός από τα διάφορα Σώματα και Οργανισμούς που εκπροσωπείται η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., από άτομα που έχουν οριστεί για την παρακολούθηση και το χειρισμό εξειδικευμένων θεμάτων, κατά την περίοδο που μεσολάβησε από την προηγούμενη Γενική Συνέλευση μέχρι σήμερα, έγιναν αρκετές συναντήσεις και παρεμβάσεις, όπου παρέστη ανάγκη, των μελών του Κεντρικού Συμβουλίου με κυβερνητικούς και άλλους φορείς, για κατάθεση απόψεων και εισηγήσεων, καθώς και για επίλυση προβλημάτων που είχαν να αντιμετωπίσουν τα μέλη των ανά επαρχία Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Πιο συγκεκριμένα, κατά τους προηγούμενους μήνες, εκπρόσωποι του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας μας, πραγματοποίησαν συναντήσεις με τους Υπουργούς Οικονομικών, Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, Γεωργίας, Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξεως, Αρχηγούς Κομμάτων, τη Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας, την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ), τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας, τον Διευθυντή Στατιστικής Υπηρεσίας, τη Διεύθυνση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, Λειτουργούς του Τμήματος Ενέργειας, το Τμήμα Εργασίας. Είχαν επίσης επαφές με το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, παρευρέθηκαν σε Κοινοβουλευτικές Επιτροπές Εργασίας, Οικονομικών και Προϋπολογισμού, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, αντάλλαξαν απόψεις με άλλους επαγγελματικούς φορείς και φιλοξενήθηκαν στα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας.

Κύριοι άξονες των συζητήσεων στις πιο πάνω επαφές, ήταν η αντιμετώπιση των προβλημάτων όσον αφορά την πανδημία, η αύξηση των τιμών των οικοδομικών υλικών, η αντιμετώπιση προβλημάτων σε σχέση με την κατάργηση του δείκτη ωρομισθίων, η εφαρμογή περί του ΦΠΑ Νόμου, καθώς και η υποβολή εισηγήσεων σε θέματα που επηρεάζουν τον κλάδο.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να τονιστεί η αγαστή συνεργασία και το πνεύμα αλληλεγγύης που επικρατεί στις επαφές του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας μας, με τα Διοικητικά Συμβούλια των Συνδέσμων Μελών της Ομοσπονδίας μας, στις Επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Αμμοχώστου, Πάφου και Λάρνακας.

Εκτενέστερη αναφορά στα πιο πάνω θέματα που απασχόλησαν ολόκληρη την Οικοδομική Βιομηχανία και επιλύθηκαν από το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., περιλαμβάνεται στην Έκθεση Πεπραγμένων που ακολουθεί.

Το Κεντρικό Συμβούλιο εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες σε όλα τα μέλη των Συνδέσμων Μελών της Ομοσπονδίας μας, τα οποία ανάλωσαν πολύτιμο προσωπικό χρόνο και συνέβαλαν με τις γνώσεις και την πείρα τους, στην προσπάθεια επίλυσης προβλημάτων που μας απασχόλησαν.

Το Κεντρικό Συμβούλιο εκφράζει επίσης τις ευχαριστίες του προς το Προσωπικό των Συνδέσμων και της Ομοσπονδίας.

1. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές Άδειες Οικοδομής

Σύμφωνα με την Προκαταρκτική Εκτίμηση (Flash Estimate) της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας κατά το πρώτο τρίμηνο του 2022 είναι θετικός και υπολογίζεται σε 5,8% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2021. Μετά τη διόρθωση του ΑΕΠ ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις και τις εργάσιμες μέρες, ο ρυθμός ανάπτυξης υπολογίζεται στο 5,6%.

Ο θετικός ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ οφείλεται κυρίως στους τομείς: "Ξενοδοχεία και Εστιατόρια", "Μεταφορά και Αποθήκευση", "Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, Επισκευή μηχανοκινήτων οχημάτων", "Τέχνες, Διασκέδαση και Ψυχαγωγία", "Άλλες Δραστηριότητες Παροχής Υπηρεσιών".

Το Α.Ε.Π. σε τρέχουσες τιμές για το 2021 έχει αναθεωρηθεί λόγω αναθεωρημένων στοιχείων δημόσιων οικονομικών και ισοζυγίου πληρωμών και υπολογίζεται σε €23.436,7 εκ. Η ετήσια ποσοστιαία μεταβολή σε τρέχουσες τιμές ανέρχεται στο 8,4%.

Το σύνολο των εργαζομένων που απασχολούνταν κατά το 4ο τρίμηνο του 2021 υπολογίζεται στα 451.767 άτομα, εκ των οποίων 402.117 είναι υπάλληλοι και 49.650 αυτοαπασχολούμενοι. Συγκριτικά με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2020, η συνολική απασχόληση για το 4^ο τρίμηνο του 2021 αυξήθηκε κατά 1,6%. Οι σημαντικότερες ποσοστιαίες αυξήσεις παρατηρήθηκαν στους τομείς Δραστηριοτήτων Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης (NACE I), της Εκπαίδευσης (NACE P), των Κατασκευών (NACE F) και των Υπηρεσιών Ενημέρωσης και Επικοινωνίας (NACE J).

Με βάση τα αποτελέσματα της Έρευνας Εργατικού Δυναμικού (02.03.2022) για το 4ο τρίμηνο του 2021, το εργατικό δυναμικό ανήλθε σε 473.537 άτομα ή 77,6% του πληθυσμού (άνδρες 70,9%, γυναίκες 58,5%) σε σύγκριση με 456.101 άτομα (63,1%) το αντίστοιχο τρίμηνο του 2020.

Ο Μέσος Όρος Απασχόλησης του Έτους 2021 ήταν 431.716 άτομα (Σύνολο), από τα οποία 229.363 ήταν άνδρες και 202.354 γυναίκες.

Στον τομέα των κατασκευών, ο αριθμός των απασχολούμενων (Μέσος Όρος) ανήλθε σε 41.142 άτομα (37.015 άνδρες, 4.127 γυναίκες) : 13.802 στη Λευκωσία, 13.043 στη Λεμεσό, 7.120 στη Λάρνακα, 3.107 στην Αμμόχωστο και 4.069 στην Πάφο.

Στο τέλος Απριλίου του 2022, με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων έφτασε στα 11.664 άτομα. Με βάση τα στοιχεία διορθωμένα για εποχικές διακυμάνσεις, τα οποία δείχνουν την τάση της ανεργίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων τον Απρίλιο του 2022 μειώθηκε στα 12.853 άτομα σε σύγκριση με 13.087 τον προηγούμενο μήνα.

Στον τομέα των κατασκευών ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων κατά τον μήνα Απρίλιο του 2022 ήταν 983 άτομα, σημειώνοντας μείωση 1.402 άτομα σε σύγκριση με τον Απρίλιο του 2021 (2.385 άτομα).

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2021, εκδόθηκαν 8.164 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 7.023 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 16,2%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε κατά 7,8% και το συνολικό εμβαδόν αυξήθηκε κατά 3,8%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση 13,1%.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2022, εκδόθηκαν 1.309 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 1.150 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 13,8%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 19,2% και το συνολικό εμβαδόν κατά 16,1%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 12,9%.

Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 1.541 οικιστικές μονάδες.

2. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας

Στις 27 Οκτωβρίου 2021, υπογράφηκε η κωδικοποιημένη Συλλογική Σύμβαση της Οικοδομικής Βιομηχανίας μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου αφενός και της Συντεχνίας Οικοδομών, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (Π.Ε.Ο) και της Ομοσπονδίας Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου (Σ.Ε.Κ.) αφ' ετέρου, στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων, Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Η εν λόγω Συλλογική Σύμβαση ισχύει μέχρι τις 31 Μαΐου 2022.

3. Κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Πραγματοποιήθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2021, η 20^η Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά Επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων - Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., την

οποία φιλοξένησε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου στο Ξενοδοχείο Radisson Blu, στη Λάρνακα και επικεντρώθηκε στο θέμα των αυξήσεων των τιμών των κατασκευαστικών υλικών και στις επιπτώσεις τους στον κατασκευαστικό τομέα.

Η κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων όλων των επαρχιών έχει καταστεί θεσμός για την τακτική ανασκόπηση της κατάστασης του τομέα και την ανάληψη περαιτέρω ενεργειών.

Στο πλαίσιο της συνεδρίας παρουσιάστηκε έρευνα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για τις επιπτώσεις από την αύξηση των τιμών, που πραγματοποιήθηκε μεταξύ μελών των Συνδέσμων το μήνα Νοέμβριο του 2021, η οποία κατέδειξε μέχρι και 30% αύξηση του κόστους κατασκευής, το οποίο απορροφήθηκε από τις Εργοληπτικές Εταιρείες και επέφερε συρρίκνωση των εργασιών και αναστολή προγραμματισμένων έργων.

Κατά τη συζήτηση, έγινε αναφορά σε κάποιες από τις εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., όπως,

- Μηδενικός Συντελεστής Φ.Π.Α. σε όλες τις Νέες Οικοδομές (Πρώτη Κατοικία)
- Επέκταση του Άρθρου 11(Β) περί Φ.Π.Α., με Μηδενικό Συντελεστή σε όλα τα Υλικά Οικοδομής
- Το ότι η διαγραφή του όρου για Διακυμάνσεις / Αυξομειώσεις Τιμών (για έργα τόσο του δημοσίου, όσο και του ιδιωτικού τομέα), δεν πρέπει να γίνεται αποδεκτή και οι εργολάβοι θα πρέπει να εμμένουν στη τήρηση του σε όλα τα Συμβόλαια.

Επιπλέον, στην εν λόγω συνεδρία, συζητήθηκαν εργασιακά θέματα και θέματα Ασφάλειας και Υγείας, η διαχείριση των στερεών αποβλήτων, η παρουσίαση των νέων συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ, καθώς και η έλλειψη ειδικευμένου και ανειδίκευτου προσωπικού στην οικοδομική βιομηχανία.

Τόσο από τον Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., όσο και από τους συνέδρους, επισημάνθηκε η ανάγκη για τεχνολογική αναβάθμιση όλων των εργοληπτικών επιχειρήσεων, για πάταξη της αδήλωτης εργασίας και για καταπολέμηση του αθέμιτου ανταγωνισμού, καθώς και για προώθηση της παραχώρησης άδειας σε υπηκόους τρίτων χωρών για απασχόληση και στον κατασκευαστικό τομέα.

4. Ο Περί Αποβλήτων Νόμος

4.1. Προτεινόμενοι Κανονισμοί Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) που προωθήθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων – Επαφές και αιτήματα Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Κατόπιν έγκρισης τον περασμένο Αύγουστο από το Υπουργικό Συμβούλιο, των νέων Κανονισμών Διαχείρισης Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), πραγματοποίησε το προηγούμενο διάστημα διαδοχικές συναντήσεις με εμπλεκόμενους φορείς, προκειμένου να προωθηθούν οι θέσεις της για αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποβλήτων.

Σε συζήτηση με τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος κ. Κώστα Καδή, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ επισήμανε την ανάγκη για Κατάργηση του Τέλους Λατόμευσης, ανάγκη Καθορισμού και Αδειοδότησης χώρων για προσωρινή αποθήκευση υλικών προς αποχαρκτηρισμό, αποθήκευση δευτερογενών οικοδομικών υλικών (μετά από τη διαδικασία αποχαρκτηρισμού) και εγκατάσταση μικρής κλίμακας εξοπλισμού επεξεργασίας αποβλήτων, σύναψη συμφωνίας μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Παγκύπριου Συνδέσμου Διαχειριστών ΑΕΚΚ και Κλαδεμάτων, καθώς και ανάγκη επιχορήγησης εξοπλισμού προς εργολήπτες για την αποτελεσματική διαχείριση αποβλήτων στην πηγή (εργοτάξιο).

Σχετικό Υπόμνημα κατατέθηκε πρόσφατα, μετά από επαφές και προς τα μέλη της αρμόδιας Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος επισημαίνοντας την αναγκαιότητα, για προσθήκη νέου άρθρου στον περί Αποβλήτων Νόμο με τίτλο «Χώροι προσωρινής εναπόθεσης, αποθήκευσης και επεξεργασίας ΑΚΚ», με το αίτημα για ειδική άδεια από την αρμόδια αρχή, για προσωρινή εναπόθεση, αποθήκευση και επεξεργασία ΑΚΚ κατά την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.

4.2. Εγκατάσταση Συσκευής Παγκοσμίου Εντοπισμού Θέσης σε οχήματα που Συλλέγουν – Μεταφέρουν Απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση – Διάταγμα του 2021

Ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το άρθρο 33(10) του περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021 έχει εκδώσει στις 11/11/2021, διάταγμα για την υποχρεωτική τοποθέτηση GPS σε όλα τα οχήματα, τα οποία σε επαγγελματική βάση μεταφέρουν απόβλητα, ώστε να επιτευχθεί η δυνατότητα εντοπισμού των υπευθύνων σε περίπτωση παράνομης απόρριψης αποβλήτων σε συγκεκριμένο σημείο. Το διάταγμα τέθηκε σε ισχύ στις 11/2/2022.

5. Περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων

5.1 Τροποποίηση των Κανονισμών περί Μεταλλείων και Λατομείων

Με την τροποποίηση των Κανονισμών περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων, γίνεται αλλαγή στο κόστος από 1,25 ευρώ ανά τόνο, σε 0,40 ευρώ ανά τόνο στην περίπτωση όπου γίνεται ζύγιση του υλικού ή 0,70 ευρώ ανά κυβικό μέτρο της εκσκαφής ή 0,50 ευρώ ανά κυβικό μέτρο εξορυγμένου υλικού στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει δυνατότητα ζύγισης του υλικού.

Η εισήγηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σχετικά με την πιο πάνω τροποποίηση είναι όπως εφαρμοστεί μηδενικό κόστος, αφού οι εργασίες αυτές δεν αφορούν εργασίες για ανάκτηση λατομικών υλικών, αλλά προκύπτουν από εργασίες ανέγερσης οικοδομικών ή τεχνικών έργων.

Όσον αφορά την προώθηση της χρήσης ανακυκλωμένων υλικών στα κατασκευαστικά έργα κατατέθηκε επιπλέον, υπόμνημα προς την Τεχνική Επιτροπή του Υπουργείου Γεωργίας για αξιοποίηση Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές και Κατεδαφίσεις.

6. Συναντήσεις με Υπουργό Οικονομικών και Υπουργό Επικοινωνιών, Μεταφορών και Έργων και με τους Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη την βεβαρημένη κατάσταση που επικρατεί στον κατασκευαστικό τομέα και σε όλους τους κλάδους της οικονομίας ένεκα της πανδημίας, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), έχει προβεί σε σειρά ενεργειών και επαφών με τους αρμόδιους Υπουργούς, την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.), το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.), με Πολιτικά Κόμματα, Κοινοβουλευτικές Επιτροπές και άλλους φορείς με σκοπό την αναχαίτιση ή/και μετριασμό των δυσμενών συνεπακόλουθων της συνεχιζόμενης αύξησης της τιμής βασικών οικοδομικών υλικών σε βάρος του Κατασκευαστικού Τομέα.

Μετά από συντονισμό και με άλλους φορείς του Κατασκευαστικού τομέα, πραγματοποιήθηκε κοινή συνάντηση μεταξύ Υπουργού Οικονομικών και Υπουργού Επικοινωνιών, Μεταφορών και Έργων, με αντιπροσωπεία των Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΕΤΕΚ, ΟΕΒ, ΚΕΒΕ, ενώ έχει επίσης αποσταλεί σχετική επιστολή προς την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων και έχουν κατατεθεί σχετικά υπομνήματα.

Είχε προηγηθεί κύκλος επαφών εκπροσώπων της Ομοσπονδίας με τους Αρχηγούς των Πολιτικών Κομμάτων για συζήτηση θεμάτων που απασχολούν τον τομέα, με κυριότερο την τεράστια αύξηση που κατέγραψαν οι τιμές των βασικών κατασκευαστικών υλικών. Οι καθυστερήσεις στην εκτέλεση ή/και αποπεράτωση των εν εξελίξει έργων λόγω των μέτρων για αναχαίτιση της πανδημίας, παράλληλα με την

αλματώδη αύξηση στις τιμές των δομικών υλικών, οδήγησαν την Ομοσπονδία σε ανάληψη δράσης, προς αποφυγήν δυσμενέστερων εξελίξεων σε βάρος του κατασκευαστικού τομέα.

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., υπό τον Πρόεδρό της κ. Στέλιο Γαβριήλ, συναντήθηκε τους προηγούμενους μήνες, με τους κυρίους Αβέρωφ Νεοφύτου - Πρόεδρο Δημοκρατικού Συναγερμού, Στέφανο Στεφάνου - Γενικό Γραμματέα ΑΚΕΛ, Νικόλα Παπαδόπουλο - Πρόεδρο ΔΗ.ΚΟ, Χαράλαμπο Θεοπέμπτου - Πρόεδρο Κινήματος Οικολόγων / Συνεργασίας Πολιτών, Μάριο Κάρογιαν - Πρόεδρο ΔΗΠΑ και Χρήστο Χρήστου - Πρόεδρο ΕΛΑΜ.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατέθεσε υπομνήματα με τις πιο κάτω εισηγήσεις,

- παραχώρηση παράτασης χρόνου για όλα τα έργα για τις περιόδους όπου επηρεάζονται οι εργασίες από Διατάγματα σχετικά με την πανδημία.
- αναθεώρηση της Φόρμουλας Διακυμάνσεων στα Εργατικά και των τιμών των Υλικών στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου, με την εισαγωγή εξειδικευμένων υλικών και αναθεώρηση των συντελεστών βαρύτητας που αντιστοιχεί σε κάθε οικοδομικό υλικό
- συνέχιση της παραγωγής του Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών
- κατ' εξαίρεση εξέταση από την ΚΕΑΑ περιπτώσεων αδυναμίας ολοκλήρωσης έργων του δημοσίου, η εκτέλεση των οποίων ανελήφθη προ της εμφάνισης της πανδημίας δυνάμει συμβάσεων μη προσβλεπουσών για την ανάκτηση των αυξήσεων των τιμών των υλικών
- παροχή εκτάκτων φορολογικών ελαφρύνσεων, οι οποίες να περιλαμβάνουν:
 - μηνιαία υποβολή της φορολογικής δήλωσης για τον Φ.Π.Α. (αντί ανά 3μηνο)
 - επιμήκυνση της παράτασης πληρωμής του Φ.Π.Α. για ακόμη 3 φορολογικές περιόδους
 - επίσπευση της επιστροφής του Φ.Π.Α.
 - επέκταση της εφαρμογής του άρθρου 11B του περί Φ.Π.Α. Νόμου (με μηδενικό συντελεστή) σε οριζόντια βάση σε όλα τα οικοδομικά υλικά / προϊόντα (εγχώρια ή εισαγόμενα από την Ε.Ε.)
 - απορρόφηση όλων των κονδυλίων από Ευρωπαϊκά Προγράμματα για νέα έργα
 - αύξηση του ποσοστού υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού το οποίο παραμένει πολύ χαμηλό, με την συμπερίληψη οικοδομικών και τεχνικών έργων όλων των τάξεων
 - επανεκτίμηση της αξίας των υπό προκήρυξη έργων
 - πιστωτική επέκταση για τους αναίτιους επηρεαζόμενους (νοικοκυριά, εργολάβους, υπεργολάβους), η οποία μπορεί να υποστηρίζεται από στοχευμένο σχέδιο κρατικών ενισχύσεων
 - περαιτέρω τραπεζικές διευκολύνσεις, οι οποίες να περιλαμβάνουν:
 - εκχώρηση Συμβολαίων για χρηματοδότηση έργων
 - προεξόφληση πιστοποιητικών πληρωμής και τιμολογίων για προμήθεια υλικών με ασφαλιστική κάλυψη

- χάραξη πολιτικής και κατευθυντηρίων γραμμών / συστάσεων από το Κράτος, σε ότι αφορά τα δικά του (υπό υλοποίηση ή υπό σχεδιασμό) έργα, οι οποίες θα αποτελέσουν οδηγό και για τον ιδιωτικό τομέα
- αύξηση της επιχορήγησης και του προϋπολογισμού στα σχέδια εξοικονομώ και αναβαθμίζω για κατοικίες.
- επέκταση της επιχορήγησης για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων επιχειρήσεων.
- μηδενικό συντελεστή ΦΠΑ για κατασκευή και αγορά κατοικίας έως το τέλος του 2022.
- έκτακτα σχέδια στήριξης νοικοκυριών, τα οποία ευρίσκονται σε διαδικασία ανέγερσης κατοικίας.
- πάταξη των φαινομένων κερδοσκοπίας.
- επίλυση διαφορών με ευέλικτες διαδικασίες (Κριτική Διαδικασία – Διαιτησία).
- διαφύλαξη, εφαρμογή και αυστηρή προσήλωση, στον οικείο όρο Συμβολαίων για ανάκτηση της απώλειας / ζημιάς από τις Διακυμάνσεις στα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών.

Οι προσπάθειες της Ομοσπονδίας εντατικοποιήθηκαν επίσης και για ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της Ρωσο-Ουκρανικής σύρραξης που ήρθε να επιβαρύνει επιπλέον την Κυπριακή Οικοδομική Βιομηχανία [πληθωρισμός, συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών των οικοδομικών υλικών, έλλειψη βασικών πρώτων υλών, αυξημένη ζήτηση σε βασικά υλικά (ξυλεία, οικοδομικό σίδηρο κ.ά.) και ο αντίκτυπος τους στα υπό εξέλιξη έργα].

7. Ο Περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμος

7.1. Τροποποίηση του πίνακα Γ του V Παραρτήματος του Περί Φ.Π.Α. Νόμου του 2000

Η τροποποίηση αφορά την επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% στην παράδοση ή ανέγερση κατοικίας, η οποία καλύπτει τα πρώτα 140 τ.μ. κατοικίας με μέγιστο εμβαδό τα 200 τ.μ.. Η νομοθεσία όπως ισχύει σήμερα προνοεί μειωμένο συντελεστή 5% στην παράδοση ή ανέγερση κατοικίας, η οποία καλύπτει τα πρώτα 200 τ.μ. κατοικίας μέγιστους εμβαδού 276 τ.μ.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει εκφράσει την διαφωνία της με την σχετική τροποποίηση που αφορά την επιβολή του μειωμένου συντελεστή μαζί με άλλους φορείς του κατασκευαστικού κλάδου.

Το προηγούμενο διάστημα σε πρόταση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. την οποία υπέβαλε στο Υπουργείο Οικονομικών προκειμένου να αποφευχθεί επιβράδυνση στον κατασκευαστικό τομέα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εισηγήθηκε όπως εφαρμοστεί μηδενικός συντελεστής ΦΠΑ, όπως εφαρμόζεται και στην Ελλάδα, προκειμένου να αποφευχθεί επιβράδυνση στον κατασκευαστικό τομέα.

Ταυτόχρονα ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ανέπτυξε τις θέσεις και εισηγήσεις της Ομοσπονδίας σε πολλές ενημερωτικές εκπομπές στις οποίες φιλοξενήθηκε.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), εισηγήθηκε:

- Το όριο του δομήσιμου εμβαδού κατοικιών (στο οποίο εφαρμόζεται ο μειωμένος συντελεστής 5%) να παραμείνει «στα πρώτα 200 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, των οποίων το συνολικό δομήσιμο εμβαδό να μην υπερβαίνει τα 275τ.μ.», όρια τα οποία έθεσε η νομοθεσία του 2016.
- Να ενταχθούν στο μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. οι εργασίες οι οποίες αφορούν μετατροπές, προσθήκες και αντισεισμική αναβάθμιση σε υφιστάμενα κτίρια.
- Να δοθεί μεταβατική περίοδος τουλάχιστο 12 μηνών για την εφαρμογή των μέτρων, για να μην προκληθούν στρεβλώσεις στην αγορά.

7.2. Μηνιαία Απόδοση του Επιστρεπτέου ΦΠΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τις καθυστερήσεις στην καταβολή από το Κράτος των διεκδικούμενων πιστωτικών υπολοίπων ΦΠΑ σε μία περίοδο όπου ο Κατασκευαστικός Τομέας δέχεται ιδιαίτερες πιέσεις από τις αλματώδεις αυξήσεις στις τιμές των δομικών υλικών, και σε αντιστάθμιση των επιπτώσεων και για άμβλυση του πιο πάνω προβλήματος, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., απέστειλε επιστολή προς τον Έφορο Φορολογίας με θερμή παράκληση, για διευθέτηση υποβολής μηνιαίας (αντί τριμηνιαίας) φορολογικής δήλωσης για τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) και παράλληλα τη απρόσκοπτη και χωρίς καθυστέρηση μηνιαία καταβολή από το Κράτος του επιστρεπτέου φόρου.

8. Γενικό Λογιστήριο και Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.)

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συνεχίζει τις τακτικές επαφές της με το Γενικό Λογιστήριο και την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.).

Το προηγούμενο διάστημα έγιναν συναντήσεις της ΟΣΕΟΚ με την ΚΕΑΑ σχετικά με αίτημα της ΟΣΕΟΚ για οριζόντια παράταση χρόνου και συνέχιση της έκδοσης του δείκτη ωρομισθίων οικοδομικών επαγγελματιών.

Οι πιο κάτω παρατάσεις χρόνου παραχωρήθηκαν μετά από αιτιολογημένο αίτημα του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), προς την Πρόεδρο της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ).

Εγκύκλιος ΚΕΑΑ 16 - 18/06/2020:

- Κλείσιμο των εργοταξίων, οριζόντια παράταση 40 ημερολογιακών ημερών, και επιπλέον είτε λόγω,
 - επηρεασμού (άμεσου ή έμμεσου) στην εξέλιξη έργων (πρόσθετη παράταση 20 ημερολογιακών ημερών), είτε
 - λειτουργίας ορισμένων εργοταξίων μετά από άδεια του αρμοδίου Υπουργού (παράτασης 20 ημερολογιακών ημερών).

Εγκύκλιος ΚΕΑΑ 17 - 15/02/2021:

Παραχωρείται επιπλέον οριζόντια παράταση χρόνου 15 ημερολογιακών ημερών, χωρίς άλλη οικονομική απαίτηση για τις καθυστερήσεις που σημειώθηκαν την περίοδο μέχρι την 31/12/2020. Η παράταση παραχωρείται λόγω της παράτασης των υγειονομικών μέτρων κατά της πανδημίας.

Εγκύκλιος ΚΕΑΑ 18 - 05/11/2021:

Παραχωρείται λόγω της πανδημίας επιπλέον οριζόντια παράταση χρόνου 25 ημερολογιακών ημερών, χωρίς άλλη οικονομική απαίτηση για τις καθυστερήσεις που σημειώθηκαν την περίοδο από 01/01/2021 μέχρι 30/09/2021.

9. Τερματισμός Παραγωγής Δείκτη Ορομίσθιων Οικοδομικών Επαγγελματών

Η απόφαση για τερματισμό του πιο πάνω Δείκτη από τη Στατιστική Υπηρεσία, καθιστά αδύνατη την εφαρμογή του άρθρου 70.1 («Αυξομειώσεις Τιμών») στο Συμβόλαιο για Έργα του Δημοσίου και του άρθρου 32 («Διακυμάνσεις εις τα Εργατικά και τις Τιμές των Υλικών») στο Συμβόλαιο της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ) για έργα του Ιδιωτικού Τομέα.

Παρά τις επίμονες προσπάθειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για αναθεώρηση της πιο πάνω απόφασης, η Στατιστική Υπηρεσία παρέμεινε αμετακίνητη στη θέση της, σύμφωνα με την οποία η διαδικασία που εφαρμοζόταν τα προηγούμενα χρόνια δεν είναι σύμφωνη με τα πρότυπα τα οποία εφαρμόζει η Στατιστική Υπηρεσία, η οποία επιθυμεί να λαμβάνει δείγμα από οποιονδήποτε εργολήπτη επιλέξει η ίδια, απορρίπτοντας εισήγηση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για οποιανδήποτε βοήθεια στην διαδικασία.

Το θέμα υποβλήθηκε ενώπιον του Υπουργού Οικονομικών, του Γενικού Ελεγκτή, του Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, της Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων, της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων και του Τμήματος Δημοσίων Έργων, με παράκληση για σύγκληση κοινής σύσκεψης για την από κοινού εξεύρεση αποδεκτού μηχανισμού υπολογισμού της αυξομείωσης του εργατικού κόστους.

Ως προς τούτο, πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις στο Τμήμα Δημοσίων Έργων, όσον αφορά τον Τύπο Υπολογισμού Αυξομειώσεων Δεικτών Εργατικών και Υλικών κατά τις

οποίες συζητήθηκαν θέματα στα οποία περιλαμβάνονται η αναθεώρηση των συντελεστών βαρύτητας, η εισαγωγή υλικών όπως αλουμίνιο, η μεθοδολογία υπολογισμού των αυξομειώσεων και η αναδρομική ισχύ τους από την έναρξη των έργων.

10. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.) ΛΤΔ

Έχει ολοκληρωθεί ο εκσυγχρονισμός των Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ με την ετοιμασία της πιο κάτω νέας σειράς αναθεωρημένων Συμβολαίων PLS, τα οποία πρόκειται να εκδοθούν στην ελληνική και αγγλική γλώσσα:

- Κύριο Συμβόλαιο Με Ποσότητες : P/LS/MC(1)
- Κύριο Συμβόλαιο Χωρίς Ποσότητες : P/LS/MC(2)
- Συμβόλαιο για Μικρά Έργα : P/LS/MWKS
- Συμβόλαιο Διορισμένων Υπεργολάβων Με Ποσότητες : P/LS/NSC(1)
- Συμβόλαιο Διορισμένων Υπεργολάβων Χωρίς Ποσότητες : P/LS/NSC(2)
- Συμβόλαιο Προμήθειας Υλικών και Εμπορευμάτων για Διορισμένους Προμηθευτές : P/LS/NSP

Για περίοδο ενός έτους τα νέα Συμβόλαια PLS, θα χρησιμοποιούνται παράλληλα με τα υφιστάμενα Συμβόλαια E1(A), E2(A), E3(A), Y1 και Y2. Η περίοδος συνύπαρξης τους θα επαναξιολογηθεί σε έξι μήνες. Οι τιμές των Συμβολαίων θα παραμείνουν ως έχουν.

Θα προηγηθούν προγράμματα κατάρτισης (Σεμινάρια), κατ' αρχήν ενημερωτικού χαρακτήρα επί των διαφορών μεταξύ των νέων και των υφισταμένων Συμβολαίων και θα ακολουθήσουν αναλυτικότερα Σεμινάρια στη συνέχεια.

Έχει ετοιμαστεί επίσης για μελλοντική χρήση, η πιο κάτω σειρά Προσθέτων Τύπων Συμβολαίων PLS:

- Για έργα Εκτελούμενα Κατά Φάσεις Με Ποσότητες : P/LS/MC(1)STG
- Για έργα Εκτελούμενα Κατά Φάσεις Χωρίς Ποσότητες : P/LS/MC(2)STG
- Για έργα Εκτελούμενα Με τη Μέθοδο Μελέτη – Κατασκευή : P/LS/D&B
- Για Εσωτερικούς Υπεργολάβους: P/LS/DSC

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), με στόχο την ενημέρωση και κατάρτιση με βάση το πιο πάνω θέμα, έχει προγραμματίσει τα πιο κάτω σεμινάρια για την καθοδήγηση όλων των εμπλεκομένων που έχουν σχέση με τα αναθεωρημένα Συμβόλαια της ΜΕΔΣΚ σχετικά με τις νέες αλλαγές / τροποποιήσεις τους.

Για την επαρχία:

- **Λευκωσίας**, θα διεξαχθεί στις **06 Ιουνίου 2022 (08:30 – 14:30)**, στην αίθουσα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία.
- **Λάρνακας**, θα διεξαχθεί στις **11 Ιουνίου 2022 (08:30 – 14:30)**, στην αίθουσα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας - Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κων/νου Παλαιολόγου 'ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΟΥΡ', 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036.
- **Λεμεσού**, θα διεξαχθεί στις **16 Ιουνίου 2022 (08:30 – 14:30)**, στην αίθουσα του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, Στυγός 45, 3117 Αγία Φύλα, Λεμεσός.
- **Πάφου**, θα διεξαχθεί στις **20 Ιουνίου 2022 (09:00 – 15:00)**, στην αίθουσα του Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου, Λεωφόρος Ελλάδος 30, Πολυκ. ΕΥΚΛΕΑΣ, 2ος όροφος, 8020 Πάφος.
- **Αμμοχώστου**, θα διεξαχθεί στις **25 Ιουνίου 2022 (09:00 – 15:00)**, στην αίθουσα Δεξιώσεων Λαζιά - Λεωφόρος Πρωταρά - Κάβο Γκρέκο, Παραλίμνι.

Τα σεμινάρια θα είναι σε όλο το κοινό δωρεάν σε όλες τις επαρχίες, καθώς μέλημα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είναι να καλυφθούν οι ανάγκες για την ορθή εκπαίδευση των αναθεωρημένων συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ.

11. Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η εκπαίδευση των Εργοληπτών, των στελεχών των επιχειρήσεων τους, αλλά και όλων των συντελεστών του κλάδου της οικοδομικής βιομηχανίας αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Σε συνεργασία με τους Συνδέσμους – Μέλη της, συνεχίζει να επενδύει στη συνεχή επιμόρφωση και κατάρτιση όλων των εργαζομένων στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Το Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022, έχει υλοποιήσει τα ακόλουθα Σεμινάρια,

- Οι Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015
- Πρώτες Βοήθειες στην εργασία – επείγοντα περιστατικά
- Αποτελεσματική Αλληλογραφία Συμβολαίων Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα.

Αναμένεται να πραγματοποιηθούν τα πιο κάτω σεμινάρια:

- Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων και
- Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων.

Το σεμινάριο BIM (Building Information Modelling) for contractors & subcontractors, δεν έχει πραγματοποιηθεί για το Α΄ εξάμηνο του 2022, καθώς δεν είχε συμπληρωθεί ο αριθμός των συμμετεχόντων που προνοεί η ΑνΑΔ για την επιχορήγηση.

Αναμένεται η έγκριση από την ΑνΑΔ για σεμινάρια του Β΄ εξαμήνου 2022.

12. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης “Ο Οικοδόμος” Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ.

Τελέστηκαν στις 20 Οκτωβρίου 2021, τα εγκαίνια του Κέντρου Εκπαίδευσης "Ο Οικοδόμος" Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ, το οποίο ιδρύθηκε από την Κοινοπραξία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και των Συντεχνιών Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (Π.Ε.Ο.) και Ομοσπονδίας Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου (Σ.Ε.Κ.), με σκοπό την προώθηση της κατάρτισης και πιστοποίησης επαγγελματικών προσόντων, σε εργαζόμενους στον κατασκευαστικό κλάδο.

Τα εγκαίνια τέλεσε η Έντιμη Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Ζέτα Αιμιλιανίδου, παρουσία εκλεκτών προσκεκλημένων, οι οποίοι ξεναγήθηκαν στις εγκαταστάσεις του Κέντρου.

Το Κ.Ε.Π.Ο. έχει αξιολογηθεί στο πλαίσιο του Συστήματος Επαγγελματικών Προσόντων (ΣΕΠ) από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) και έχει πιστοποιηθεί ως Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ), Δομή Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΔΕΚ) και Κέντρο Αξιολόγησης Επαγγελματικών Προσόντων (ΚΑΕΠ) στα 7 από τα 14 ισχύοντα σήμερα πρότυπα επαγγελματικά προσόντα.

Διαθέτει κατάλληλο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για τη διεξαγωγή Προγραμμάτων Κατάρτισης και για την Πιστοποίηση Πρότυπων Επαγγελματικών Προσόντων και πιστοποιημένους Εκπαιδευτές Επαγγελματικής Κατάρτισης. Μέχρι στιγμής έχουν σχεδιαστεί και υλοποιηθεί προγράμματα κατάρτισης διάρκειας πέραν των 500 ωρών.

Παράλληλα έχουν σχεδιαστεί ειδικά προγράμματα προπαρασκευής υποψηφίων για αξιολόγηση σε πρότυπα επαγγελματικά προσόντα και αναμένεται σύντομα να ξεκινήσουν οι πρώτες αξιολογήσεις.

13. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα

13.1. Στρατηγική της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία κατά την περίοδο 2021-2027

Βασικός στόχος του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, της Πολιτείας και της Κοινωνίας στον τομέα της προστασίας των εργαζομένων είναι η

συνεχής σταθερή βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας.

Η Στρατηγική της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία καθορίζει τις κατευθύνσεις και τις προτεραιότητες για την επίτευξη του πιο πάνω στόχου μέσα στο μεταβαλλόμενο εργασιακό περιβάλλον που δημιουργεί η Ευρωπαϊκή προσπάθεια για πράσινη, ψηφιακή και δημογραφική αλλαγή. Οι δράσεις που αναφέρονται στη Στρατηγική αυτή στοχεύουν στην επίτευξη της προσέγγισης του οράματος για μηδενικό αριθμό θανατηφόρων εργατικών ατυχημάτων στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Στρατηγική έχει υπογραφεί από όλους τους φορείς ενώπιον της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στις 15 Απριλίου 2022.

13.2. Προκήρυξη διαγωνισμού Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής 2022

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας έχει προκηρύξει και φέτος τον Εθνικό Διαγωνισμό Παραδειγμάτων Καλής Πρακτικής, για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία. Οι επιχειρήσεις / οργανισμοί μπορούν να υποβάλουν τις υποψηφιότητές τους, σε σχέση με τις καλές πρακτικές που εφαρμόζουν στους χώρους εργασίας με απώτερο στόχο τη βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας, το αργότερο μέχρι την 8^η Ιουλίου 2022.

13.3. Εκπαίδευση εργαζομένων για εργασίας σε ύψος

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας με στόχο την έκδοση Διατάγματος για τον καθορισμό ελάχιστων προσόντων ατόμων, τα οποία θα ανεγείρουν ή θα επιβλέπουν εργασίες ανέγερσης ικριωμάτων (σύμφωνα με την Νομοθεσία Κ.Δ.Π. 410/2015), διευθέτησε συνάντηση της τεχνικής επιτροπής του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας στις 9 Μαρτίου 2022. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ζήτησε όπως διασφαλιστεί ότι πριν έκδοση του σχετικού διατάγματος, υπάρχουν τα κατάλληλα κέντρα εκπαίδευσης και επαρκείς προσοντούχοι εκπαιδευτές, έτσι ώστε να μην δημιουργηθεί πρόβλημα έλλειψης προσωπικού για την διεκπεραίωση των εργασιών αυτών. Η έκδοση του Διατάγματος αναμένεται περί το τέλος του έτους 2022.

13.4 Εφαρμογή των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων) Διαταγμάτων του 2014 (Κ.Δ.Π. 291/2014 και 2020 (Κ.Δ.Π. 206/2020):

Στις 4 Μαΐου 2022, έγινε συνάντηση της Τεχνικής Επιτροπής του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας με θέμα την εφαρμογή των πιο πάνω διαταγμάτων κατά την θερινή περίοδο.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για περαιτέρω ευαισθητοποίηση των εργοδοτών και αυτοεργοδοτούμενων ως προς την συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Κώδικα, συμφωνήθηκε όπως εκδίδονται από το ΤΕΕ οι πιο κάτω ανακοινώσεις.

- Ανακοίνωση 1: Η ανακοίνωση αυτή θα εκδίδεται πριν από την έναρξη της καλοκαιρινής περιόδου για σκοπούς προειδοποίησης για την επερχόμενη

περίοδο και θα υπενθυμίζει στους εργοδότες και τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα για την υποχρέωση εφαρμογής των εν θέματι Διαταγμάτων.

- Ανακοίνωση 2: Η ανακοίνωση αυτή θα εκδίδεται όταν σύμφωνα με τις προγνώσεις του Τμήματος Μετεωρολογίας, αναμένεται να επικρατήσουν συνθήκες καύσωνα.
- Ανακοίνωση 3: Η ανακοίνωση αυτή θα εκδίδεται όταν το Τμήμα Μετεωρολογίας εκδίδει Προειδοποίηση για εξαιρετικά ψηλή θερμοκρασία σε κόκκινο επίπεδο επικινδυνότητας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επεσήμανε ότι κατά την έκδοση των ανακοινώσεων την προηγούμενη χρονιά είχε προκληθεί αναστάτωση στα εργοτάξια, εξαιτίας του λεκτικού το οποίο είχε χρησιμοποιηθεί το οποίο παρέπεμπε σε υποχρεωτική αναστολή εργασιών, και επεσήμανε ότι αυτό δεν μπορεί να επαναληφθεί.

14. Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων

Τον τελευταίο καιρό παρατηρήθηκε αυξητική τάση του φαινομένου της ανάληψης έργων από πρόσωπα μη εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών και μη κατέχοντα την κατά Νόμο Ετήσια Άδεια Εργολήπτη.

Λόγω της σοβαρότητας του θέματος, ειδικότερα σε βάρος της ασφάλειας της ζωής και της περιουσίας του κοινού, της ποιότητας των έργων και του υγιούς ανταγωνισμού, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας μας, έχει απευθυνθεί στο ΣΕΕΕ για συζήτηση του θέματος και από κοινού εξεύρεση τρόπου αντιμετώπισης του εν λόγω φαινομένου και άλλων προβλημάτων.

Λαμβανομένου υπόψη του χρόνιου προβλήματος υποστελέχωσης των γραφείων του ΣΕΕΕ σε όλες τις πόλεις, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προτίθεται να αποταθεί στο Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων με εισήγηση για αποπαγοποίηση των θέσεων και την ορθή στελέχωση των επαρχιακών γραφείων του Συμβουλίου με στόχο τον καλύτερο έλεγχο των εργοταξίων, την πάταξη της παρανομίας και κατ' επέκταση της καταπολέμησης του αθέμιτου ανταγωνισμού στον κλάδο.

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο το Κεντρικό Συμβούλιο απασχόλησε επίσης το θέμα του Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών έργων Νόμος σε σχέση με:

Αναθεώρηση / εκσυγχρονισμό / τροποποίηση του πιο πάνω Νόμου, ο οποίος θα πρέπει να γίνει σε συσχετισμό με τον Νόμο Περί Οδών και Οικοδομών / το θέμα των ανακαινίσεων / το φαινόμενο του ανταγωνισμού από εργοληπτικές εταιρείες τρίτων χωρών.

15. Εναλλακτικές Μέθοδοι Επίλυσης Διαφορών

15.1 Σύσταση Τεχνικού Δικαστηρίου

Η εκδίκαση υποθέσεων του Κατασκευαστικού Τομέα, καθώς επίσης και η παραπομπή τους σε Διαιτησία, συχνά διαρκεί επί δεκαετίες επηρεάζοντας τη ρευστότητα των Εργοληπτικών Εταιρειών, η οποία είναι αναγκαία για την ομαλή πρόοδο των εργασιών των έργων και καταβάλλοντας πολλές φορές υπέρογκα ποσά, σε σχέση με το ύψος των επιδικαζόμενων ποσών, προτού ξεκινήσει η εκδίκαση της υπόθεσης.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), θεωρεί ότι με τη σύσταση Τεχνικού Δικαστηρίου, θα μειωθεί σημαντικά η διάρκεια εκδίκασης τεχνικής φύσεως θεμάτων σε υποθέσεις του Κατασκευαστικού Τομέα απαλλάσσοντας ταυτόχρονα και το δημόσιο από επιπλέον περιττά έξοδα.

15.2 Κριτική Διαδικασία

Χρονοβόρες είναι επίσης και οι προβλεπόμενες στα Συμβόλαια για έργα του Δημοσίου δικαστικές διαδικασίες επίλυσης διαφορών, στις περιπτώσεις που δεν επιτυγχάνεται φιλικός διακανονισμός.

Η Κριτική Διαδικασία παρέχει τη δυνατότητα άμεσης επίλυσης διαφορών, παράλληλα με τη συνέχιση των εργασιών πλην όμως

- εφαρμόζεται σε εθελοντική βάση,
- δεν περιλαμβάνεται ως μορφή επίλυσης διαφορών στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου.

Αναζητώντας λύσεις στα πιο πάνω προβλήματα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. πραγματοποίησε συνάντηση με την Υπουργό Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξεως στις 26 Μαΐου 2022, προς εξέταση του ενδεχομένου

- θέσπισης νομικής βάσης για εφαρμογή της μεθόδου επίλυσης διαφορών με την Κριτική Διαδικασία (κατά το παράδειγμα του Ηνωμένου Βασιλείου), και / ή
- συμπερίληψης στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου, όρου για επίλυση διαφορών με Κριτική Διαδικασία.

16. Συνέδριο Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.) στην Κύπρο

Πραγματοποιήθηκε με επιτυχία, μεταξύ 11 - 13 Μαΐου 2022, το 113^ο Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας για την Κατασκευαστική Βιομηχανία (FÉDÉRATION DE L'INDUSTRIE EUROPÉENNE DE LA CONSTRUCTION) FIEC, το οποίο φιλοξενήθηκε για δεύτερη φορά στην Κύπρο από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδόμων Κύπρου.

Για τις εργασίες του Συνεδρίου, φιλοξενήθηκαν στην Κύπρο εκπρόσωποι του κλάδου σε διεθνές, Ευρωπαϊκό και Εθνικό Επίπεδο.

Στο πλαίσιο του εν λόγω Συνεδρίου, οι εργασίες του οποίου πραγματοποιήθηκαν στο Ξενοδοχείο Amathus στη Λεμεσό, διεξήχθησαν:

- Η Γενική Συνέλευση της FIEC στις 13 Μαΐου 2022, κατά την οποία ανεδείχθη ως ένας εκ των Αντιπροέδρων της Διοικούσας Επιτροπής και εκπρόσωπος των Ομοσπονδιών Ελλάδας και Κύπρου, ο Αντιπρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κ. Γιάννης Μαρκίδης και
- Η Κυρίως Διάσκεψη με θέμα: «Αειφόρος/Βιώσιμη Κατασκευή για την Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής». Το θέμα επιλέγηκε σε συνέχεια των συμπερασμάτων, στα οποία είχε καταλήξει η Γενική Συνέλευση της FIEC στο Παρίσι το Νοέμβριο του 2019, σε συνδυασμό με το Πρόγραμμα Κατασκευαστικός Ορίζοντας Ευρώπη 2050. Διαπιστώθηκε η ανάγκη για την εξεύρεση τρόπων αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής στο γενικότερο οικονομικό τομέα των χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ειδικότερα στις αλλαγές και επιδράσεις που πιθανόν να επέλθουν στην κατασκευαστική βιομηχανία μέχρι και το 2030.

«Το όραμα της FIEC για τη Βιωσιμότητα» - Συμπεράσματα

Παρουσιάστηκε επίσης «Το όραμα της FIEC για τη Βιωσιμότητα», το οποίο καταλήγει στα πιο κάτω συμπεράσματα:

1. Η βιωσιμότητα στις επιχειρήσεις δεν είναι επιλογή. Είναι ανάγκη για να παραμείνουν ανταγωνιστικές οι επιχειρήσεις στην αγορά.
Αποτελεί «ηθική άδεια» για τη λειτουργία τους.
2. Απαιτείται ολιστική προσέγγιση στην περιβαλλοντολογική, κοινωνική και οικονομική διάσταση του θέματος και παράλληλη προσήλωση και δέσμευση για την επίτευξη των Στόχων για Αειφόρο/ Βιώσιμη Ανάπτυξη
 - των Ηνωμένων Εθνών
 - της Συμφωνίας του Παρισιού και
 - της Πράσινης Συμφωνίας.

Την Τελετή Έναρξης του Συνεδρίου, η οποία πραγματοποιήθηκε στην Κεντρική Σκηνή του Θεατρικού Οργανισμού Κύπρου (ΘΟΚ) στις 12 Μαΐου 2022, τίμησαν με την παρουσία τους ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Γιάννης Καρούσος, ο Δήμαρχος Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Κυβερνητικοί Αξιωματούχοι και Εκπρόσωποι των Επιστημονικών, Επαγγελματικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων.

Μέγας Χορηγός του Συνεδρίου είναι η Εταιρεία CHTISMA TRADING / OSTRAKO external thermal insulation.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκφράζει θερμές ευχαριστίες σε όλους τους Χορηγούς – Στηρικτές του Συνεδρίου Vasilico Cement, RRC Recourse Recovery Cyprus, Atlas Pantou Group,

GGS Readymixed Concrete Suppliers, Muskita Aluminium Industries, Kantou Construction & Development Ltd, Placelift Renovations – Construction.

17. Συμμετοχή Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε Επιχορηγούμενα Ευρωπαϊκά Προγράμματα

17.1. SUSODCO (Support of Social Dialogue for an Effective Future Construction – Ενίσχυση του Κοινωνικού Διαλόγου για τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης του Κατασκευαστικού Κλάδου):

Με στόχο την ενίσχυση της ικανότητας των εθνικών κλαδικών εταιρών, να δραστηριοποιούνται πιο ενεργά και ουσιαστικά στον τομέα του Κοινωνικού Διαλόγου, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συμμετέχει ως κοινωνικός εταίρος στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Su.So.D.Co. (Support of Social Dialogue for an Effective Future Construction) μαζί με τις αντίστοιχες Ομοσπονδίες από Ελλάδα, Σλοβενία, Ουγγαρία, Κροατία και Βουλγαρία.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων κάθε χώρας που συμμετέχει στο εν λόγω πρόγραμμα, για υλοποίηση δράσεων, η ΟΣΕΟΚ διοργάνωσε την 4^η Διήμερη Εκδήλωση Ανάπτυξης Ικανοτήτων (Building Capacity Event) στις 2 και 3 Νοεμβρίου 2021, η οποία περιλάμβανε Σεμινάριο και Εργαστήριο (workshop), με τη συμμετοχή του Αν. Διευθυντή του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, άλλων Εργοδοτικών Οργανώσεων και των Συντεχνιών των εργαζομένων.

Την εκδήλωση, η οποία υλοποιήθηκε υβριδικά, παρακολούθησαν αντιπρόσωποι όλων των εταιρών του προγράμματος από τις έξι χώρες της Κεντρικής, Νοτιοανατολικής και Νότιας Ευρώπης. Το σεμινάριο της πρώτης μέρας επικεντρώθηκε στις επικοινωνιακές δεξιότητες, στις αποτελεσματικές συλλογικές διαπραγματεύσεις, στην αντιμετώπιση κρίσεων, στην προσωπική φήμη και στις διοικητικές δεξιότητες αλλά και στους τρόπους επιτυχούς υποβολής αιτήσεων για χρηματοδότηση δράσεων κοινωνικού διαλόγου από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., απηύθυνε χαιρετισμό, ο Αντιπρόεδρος της, κ. Γιάννης Μαρκίδης, ο οποίος τόνισε πως η διαφύλαξη της ομαλής λειτουργίας του κατασκευαστικού τομέα, η ελαχιστοποίηση των εργατικών ατυχημάτων και η απόκτηση νέων ή/και αυξημένων δεξιοτήτων για τις ανάγκες της μεταβαλλόμενης οικονομίας στο πλαίσιο ενός αποτελεσματικού κοινωνικού διαλόγου, αποτελούν στόχους και προτεραιότητες για όλους.

17.2. In2c - Integration of Third - Country Nationals in the Construction sector

Μετά από 30 μήνες και υλοποιώντας το στόχο για εκπαίδευση Υπηκόων Τρίτων Χωρών (ΥΤΧ) και ένταξή τους στην αγορά εργασίας, ολοκληρώθηκε με επιτυχία το Ευρωπαϊκό Έργο In2c, στο οποίο συμμετείχε και η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.).

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της, ως Εταίρος στο Ευρωπαϊκό Έργο In2c, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μαζί με το Εκπαιδευτικό Κέντρο MMC Management Center Ltd, συνέβαλε στην εκπαίδευση 100 περίπου υπηκόων τρίτων χωρών στην Κύπρο, ως και ο στόχος του Έργου.

Το εν λόγω έργο, το οποίο διήρκησε από το 2019 – 2021, είχε ως στόχο τη διευκόλυνση και την προώθηση της έγκαιρης και αποτελεσματικής ένταξης των Υπηκόων Τρίτων Χωρών (ΥΤΧ), στην αγορά εργασίας, συγκεκριμένα στον Κατασκευαστικό Τομέα, μέσω ολοκληρωμένης εκπαίδευσης, εστιάζοντας κυρίως στα θέματα γλώσσας και Ασφάλειας και Υγείας. Εταίροι στο Έργο ήταν η Κύπρος, η Ελλάδα, η Ισπανία και η Σουηδία.

Η εκπαίδευση έγινε τον περασμένο Ιούλιο και η αξιολόγηση των υποψηφίων έγινε από την ΟΣΕΟΚ μέσω της πλατφόρμας Sonat. Στους συμμετέχοντες απονεμήθηκαν Διπλώματα. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εργάστηκε για τη δημιουργία της πιο πάνω πλατφόρμας, της Ιστοσελίδας (<https://in2c.eu/en/>) με πληροφορίες για την εργοδότηση ΥΤΧ στην Κύπρο, τη δημιουργία ερωτηματολογίων τόσο προς τους ΥΤΧ, όσο και προς τους Εργοδότες και την εκπαίδευση ΥΤΧ που εξέφρασαν την επιθυμία να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα.

17.3. DEFEAT “INTEGRATED/0918/0052” Development of an innovative insulation fire resistant façade from the Construction and Demolition Waste (Ανάπτυξη μιας καινοτόμου μόνωσης πυρίμαχης πρόσοψης από τα απόβλητα κατασκευής και κατεδάφισης)

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατόπιν πρότασης συνεργασίας από το Πανεπιστήμιο Frederick, συμμετέχει στο πιο πάνω πρόγραμμα, το οποίο ξεκίνησε τον Οκτώβριο του 2019. Το DEFEAT (INTEGRATED/0918/0052) συγχρηματοδοτήθηκε από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και την Κυπριακή Δημοκρατία μέσω του Ιδρύματος Έρευνας & Καινοτομίας. Το Frederick Research Center αποτελεί ανάδοχο φορέα.

Γενικός στόχος του έργου είναι η πιλοτική ανάπτυξη μιας καινοτόμου μεθόδου διαχωρισμού για Απόβλητα Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (CDW) και η μετατροπή των αποβλήτων σε ένα νέο καινοτόμο σύνθετο υλικό, θερμομονωτικό και πυράντοχο, το οποίο θα μπορεί να εφαρμοστεί ως πρόσοψη, είτε σε υφιστάμενα είτε σε νέα κτήρια.

17.4. Supporting the Pact for Skills. Foundations for youth employability in the construction sector.

Η έλλειψη ειδικευμένου προσωπικού, η γήρανση του εργατικού δυναμικού και οι αναντιστοιχίες δεξιοτήτων, έχουν ως συνέπεια ο κατασκευαστικός κλάδος να αντιμετωπίζει προβλήματα και ελλείψεις σε σχέση με τους ειδικευμένους εργαζόμενους. Ως εκ τούτου, η προσέλκυση περισσότερων ατόμων, ανδρών και γυναικών στον κατασκευαστικό κλάδο με τις κατάλληλες δεξιότητες είναι απαραίτητη.

Η κλιματική αλλαγή, ο στόχος για μια πιο πράσινη οικονομία μαζί με την ενίσχυση της ψηφιοποίησης ενδέχεται να παρουσιάσουν σημαντικές ευκαιρίες για τη δημιουργία θέσεων εργασίας στον κατασκευαστικό τομέα.

Στο project, θα συμμετέχουν, η Ισπανία, η Ιταλία, η Ελλάδα και η Κύπρος σε συνεργασία με έναν δημόσιο φορέα κάθε χώρας.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου με την υποστήριξη της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού θα συμμετάσχει ενεργά στην ιδέα αυτή.

Όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη που συμμετέχουν στο «Supporting the Pact Of Skills» εγγράφονται στο καταστατικό χάρτη, σέβονται και υποστηρίζουν τις βασικές αρχές οι οποίες είναι :

1. Προώθηση μιας κουλτούρας δια βίου μάθησης προς όλους.
2. Κτίσιμο ισχυρών συνεργασιών δεξιοτήτων.
3. Συνεχής παρακολούθηση ζήτησης και προσφοράς δεξιοτήτων σε εργατικό δυναμικό σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο.
4. Εξάλειψη των διακρίσεων, διακρίσεων των φύλων και ίσες ευκαιρίες για όλους.

Το πρόγραμμα αναμένεται να εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τον Αύγουστο 2022.

18. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στήριξε τα Cyprus Construction Awards 2021

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έθεσε υπό την αιγίδα της, την εκδήλωση Cyprus Construction Awards 2021, που είχε σκοπό να αναδείξει την αριστεία στον κλάδο Κατασκευής και Αρχιτεκτονικής στη χώρα μας και εκπροσωπήθηκε στην κριτική επιτροπή, με τον Πρόεδρο της κ. Κώστα Ρουσιά. Η τελετή απονομής των Cyprus Construction Awards 2021, που διοργάνωσε η BOUSSIAS Cyprus και παρουσίασε το BAZARAKI.com, πραγματοποιήθηκε στις 26 Οκτωβρίου 2021, στο Lemon Park, στη Λευκωσία.

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. υπό τον Πρόεδρό της κ. Στέλιο Γαβριήλ, παρευρέθηκε στην τελετή. Σε χαιρετισμό του ο κ. Γαβριήλ, αφού συνεχάρη τους συντελεστές της βραδιάς, ανέφερε ότι η Ομοσπονδία στήριξε και στηρίζει τα CYPRUS CONSTRUCTION AWARDS, τα οποία αναδεικνύουν τα αξιοζήλευτα έργα του κλάδου.

Συνολικά απονεμήθηκαν 16 βραβεία: 9 Gold, 3 Silver και 4 Bronze βραβεία.

19. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο 3ο Συνέδριο Σχεδιασμού και Κατασκευής Κτιρίων

Με θέμα το Σχεδιασμό και την Κατασκευή Βιώσιμων Κτιρίων, πραγματοποιήθηκε στις 11 Νοεμβρίου 2021, Συνέδριο και συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης, έχοντας ως αντικείμενο τις προκλήσεις του σύγχρονου εργολάβου.

Παρά τις εξελίξεις στη βιομηχανία με τις τεχνολογικές καινοτομίες που δίνουν την ευχέρεια στους εργολάβους να βελτιστοποιήσουν τις μεθόδους τους και να αυξήσουν

την αποδοτικότητά τους, η ταχέως μεταβαλλόμενη φύση της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, δημιουργεί ολοένα και πιο έντονες προκλήσεις.

Στο συνέδριο παρουσιάστηκαν τρόποι, με τους οποίους ο Κατασκευαστικός Τομέας μπορεί να επωφεληθεί από τις νέες τεχνολογίες και τις νέες μορφές εργασίας, την εισαγωγή σύγχρονων βιώσιμων και πράσινων μεθόδων, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη του κλάδου σύμφωνα με τα νέα δεδομένα.

Στη συζήτηση που ακολούθησε, κλήθηκε να συμμετάσχει και ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) κ. Στέλιος Γαβριήλ μαζί με τους εκπροσώπους του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου, του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου – ΕΤΕΚ και του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου.

20. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) εξακολουθεί να διατηρεί άψογη σχέση με τους εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας και να ανταποκρίνεται στο κάλεσμά τους για συζήτηση θεμάτων του Κατασκευαστικού τομέα.

Στόχος πάντα όχι μόνο η διατήρηση της διαχρονικής σχέσης που έχει ήδη εδραιωθεί, αλλά και η περαιτέρω ενδυνάμωσή της.

Οι παρατεταμένες συνέπειες του Covid-19 τα τελευταία δύο έτη, δεν επέτρεψαν τη διοργάνωση της καθιερωμένης δεξίωσης που παραθέτει η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για γνωριμία και ενδυνάμωση των διαπροσωπικών σχέσεων των εκπροσώπων των μέσων με τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου και των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων της, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί μόλις οι συνθήκες το επιτρέψουν.

21. Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης

Η Ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) www.oseok.org.cy, ενημερώνεται καθημερινά τα τελευταία νέα και δραστηριότητες της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της και παρέχει χρήσιμες πληροφορίες όσον αφορά την Οικοδομική Βιομηχανία, τόσο προς τα μέλη των Συνδέσμων της, όσο και σε κάθε ενδιαφερόμενο επισκέπτη.

Για επιπλέον προβολή των δράσεων της Ομοσπονδίας, αλλά και για αμεσότερη ενημέρωση προς κάθε ενδιαφερόμενο όσον αφορά τις εξελίξεις στον κατασκευαστικό τομέα, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προχώρησε το περασμένο έτος στη δημιουργία σελίδας στο

Facebook, η οποία ενημερώνεται καθημερινά με τα θέματα της επικαιρότητας ενώ φέτος δημιούργησε προφίλ στο Instagram και LinkedIn με στόχο την άμεση προώθηση των δράσεων της Ομοσπονδίας.

22. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Ημερολόγιο Έργου, το οποίο αποτελεί χρήσιμο και απαραίτητο εργαλείο στην καθημερινότητα του Εργολάβου, συνεχίζει να εκδίδεται από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και να διατίθεται από τα Επαρχιακά Γραφεία των Συνδέσμων της, στην επιχορηγημένη τιμή των €15,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μέλη και στην τιμή των €20,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μη μέλη.

23. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»

Το περιοδικό "Εργολήπτης", το οποίο εκδίδεται από το 2009 από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) ενημερώνει τους αναγνώστες του για όλες τις δράσεις της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της, καθώς και για τις τρέχουσες εξελίξεις της οικοδομικής βιομηχανίας και προσφέρεται δωρεάν, επιχορηγημένο από τους Συνδέσμους της προς τα μέλη τους.

Εκδίδεται ανά εξάμηνο (δύο τεύχη ανά έτος) και αποστέλλεται επιπλέον, σε κυβερνητικές υπηρεσίες, συνεργαζόμενους φορείς και Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, με στόχο τη γνωριμία και προβολή της δράσης της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της.

Εκτός από την έντυπή του μορφή, βρίσκεται καταχωρημένο και ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

24. Βραβεία σε Πρωτεύσαντες Φοιτητές

Στο πλαίσιο της κοινωνικής της πολιτικής και της στήριξης των σπουδαστών και μαθητών, σε κλάδους του Κατασκευαστικού Τομέα, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συνέχισε το θεσμό της βράβευσης άριστων φοιτητών και μαθητών για τη σχολική χρονιά 2020 – 2021.

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρευρέθηκε στην Τελετή Αποφοίτων τον περασμένο Ιούνιο και επέδωσε Χρηματικό Βραβείο € 500, σε πρωτεύσαντα της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου – Τμήμα Αρχιτεκτονικής.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα συνεχίσει να στηρίζει τους νεοεισερχόμενους στον τομέα και να ενθαρρύνει την εισδοχή νέων παιδιών σε κλάδους της Τεχνικής και Ανώτατης Εκπαίδευσης, στον Τομέα της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

25. Έκδοση Ενημερωτικού Δελτίου – Newsletter της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Με τη νέα χρονιά, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εγκαινίασε μία νέα υπηρεσία, έκδοσης Ενημερωτικού Τριμηνιαίου Δελτίου – Newsletter, με σκοπό την άμεση ενημέρωση των μελών των Συνδέσμων της, αλλά και άλλων παραληπτών, για τις τρέχουσες εξελίξεις στον Κατασκευαστικό Τομέα και τις ενέργειες των μελών του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Διοικητικών Συμβουλίων των Επαρχιακών Συνδέσμων της, για αντιμετώπιση των προβλημάτων των εργοληπτών και όλων των θεμάτων που σχετίζονται με την Οικοδομική Βιομηχανία. Το πρώτο Ενημερωτικό Δελτίο έχει εκδοθεί για την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2022 και έχει αποσταλεί προς τα μέλη όλων των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Αρ.Φακ.ΟΜ.: 5.2.2/VI

Ημερομηνία: 27 Μαΐου, 2022