



Ο.Σ.Ε.Ο.Κ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ISSN 1986-2555

NEWSLETTER 4 | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Κύκλος Συναντήσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με υποψηφίους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας
- Έναρξη Διαπραγματεύσεων Ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας
- Άμεσα στη Βουλή το Τροποποιημένο Νομοσχέδιο για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας

Επικοινωνία

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων
Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)
Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία
P.O.Box 21840, 1514 Λευκωσία
Τηλ. 22753606, Φαξ. 22751664

Email oseokseo@cytanet.com.cy
Website www.oseok.org.cy

Editorial

Ακόμα μία χρονιά έχουμε διανύσει, με τις εργοληπτικές επιχειρήσεις να απορροφούν το αυξημένο κατασκευαστικό κόστος και να έχουν καταφέρει να αποτρέψουν την ύφεση στον τομέα, παρά τις δυσμενείς συνθήκες που συνέχισαν να επικρατούν.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα συνεχίστηκε τόσο για την αποπεράτωση των εν εξελίξει έργων, όσο και για την κάλυψη επιπλέον αναγκών σε στέγη, τόσο γραφείων όσο και κατοικιών, που παρουσιάστηκαν με την κάθοδο επιχειρήσεων και πληθυσμού λόγω της ρωσσοουκρανικής κρίσης.

Οι ενδείξεις σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Στατιστικής υπηρεσίας (μέχρι και το μήνα Νοέμβριο 2022), συνιστούν μείωση της μελλοντικής κατασκευαστικής δραστηριότητας, αφού τόσο ο αριθμός των αδειών οικοδομής όσο και η συνολική αξία των αδειών αυτών, παρουσίασαν μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Μείωση παρουσίασε και το ποσοστό συμβολαίων ΜΕΔΣΚ του Ιδιωτικού τομέα κατά 6,6% συγκριτικά με την αντίστοιχη περσινή περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου. Επιπλέον, για την ίδια περίοδο φέτος (Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2022) ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών, κατέγραψε αύξηση 17,75% συγκριτικά με 10,38% (το εντεκάμηνο 2021).

Σε μία προσπάθεια διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης και συνέχιση της δραστηριότητας του Κατασκευαστικού τομέα, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έχει καταγράψει μία σειρά από εισηγήσεις, προς επίλυση χρόνιων θεμάτων που επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία του Κατασκευαστικού τομέα, ζητώντας την άμεση παρέμβαση της Πολιτείας, τις οποίες πρόσφατα κατέθεσε και προς τους υποψηφίους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κοινή Συνεδρία Διοικητικών Συμβουλίων Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 15 Δεκεμβρίου 2022, Κοινή Συνεδρία όλων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων - Μελών της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στο Ξενοδοχείο HILTON στη Λευκωσία, για συζήτηση θεμάτων που απασχολούν τον Κατασκευαστικό Τομέα.

Στο πλαίσιο της εν λόγω συνεδρίας προσκλήθηκαν και τίμησαν με την παρουσία τους οι υποψήφιοι Πρόεδροι της Κυπριακής Δημοκρατίας κύριοι Αβέρωφ Νεοφύτου, Ανδρέας Μαυρογιάννης και Νίκος Χριστοδουλίδης, οι οποίοι, είχαν την ευκαιρία να συνομιλήσουν με τους παρευρισκόμενους και να αναπτύξουν τις απόψεις τους για τα προβλήματα και τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο κλάδος.

Ακολούθησε κοινή Σύσκεψη με τους εκπροσώπους των Επαγγελματικών Οργανώσεων, του Κατασκευαστικού Τομέα Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ), Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ) και τη Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.), οι οποίοι προσκλήθηκαν από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..



Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, καλωσόρισε τους προσκεκλημένους και τόνισε τη σημασία της τακτικής ανταλλαγής απόψεων μεταξύ των επαγγελματικών οργανώσεων του Κατασκευαστικού τομέα και την προώθηση εισηγήσεων και κοινών δράσεων προς όφελος του Κατασκευαστικού κλάδου.

Οι εκπρόσωποι όλων των οργανώσεων, τόνισαν την πολύ σημαντική σχέση μεταξύ μελετητή και εργολάβου, για τη εξασφάλιση της ποιότητας του τελικού προϊόντος αλλά και του επαγγελματισμού των συντελεστών του έργου.



Κύκλος Συναντήσεων Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με Υποψηφίους Προέδρους της Κυπριακή Δημοκρατίας

Κύκλο συναντήσεων με τους υποψηφίους Προέδρους της Δημοκρατίας, ξεκίνησε η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), σε μία προσπάθεια να ενημερωθεί η Ομοσπονδία μας κατά πόσον στο όραμά και το πρόγραμμα υλοποίησής τους, περιλαμβάνονται και φλέγοντα θέματα του κατασκευαστικού τομέα.



Τα θέματα τα οποία τέθηκαν από την Ομοσπονδία, προσδοκώντας να συμπεριληφθούν στο πρόγραμμα της νέας διακυβέρνησης ήταν:

- **Η ανάγκη για άρση του Ετεροβαρούς (σε βάρος των Εργοληπτών) των Συμβολαίων για Έργα του Δημοσίου με:**
 - Δικαιότερο καταμερισμό του ρίσκου, το οποίο αναλαμβάνουν τα δύο μέρη.
 - Εισαγωγή εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών.
- **Σύσταση Υφυπουργείου Ανάπτυξης** για την προώθηση της πλήρους υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού, και **Τεχνικού Δικαστηρίου** για σύντομη εκδίκαση τεχνικής φύσεως διαφορών.
- **Οριζόντια επέκταση του Άρθρου 11B** σε όλα τα οικοδομικά υλικά.
- **Ορθό υπολογισμό της εκτιμωμένης αξίας των έργων του Δημοσίου, η οποία στις προκηρύξεις είναι πάντοτε χαμηλότερη.**

Γενική Συνέλευση Ταμείου Προνοίας Οικοδόμων Εργατούπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου



Πραγματοποιήθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2022, η Γενική Συνέλευση των μελών του Ταμείου Προνοίας των Εργατούπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου.

Τόσο ο πρόεδρος κ. Στέλιος Γαβριήλ όσο και όλα τα μέρη - Μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας, τόνισαν τη σημασία του Ταμείου Προνοίας ως το δεύτερο πυλώνα συνταξιοδότησης.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Έναρξη Διαπραγματεύσεων Ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας

Ξεκίνησε πρόσφατα η διαδικασία των διαπραγματεύσεων για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας. Πλήρης διαφωνία των δύο μερών, διαφάνηκε κατά τις πρώτες συναντήσεις της Διαπραγματευτικής Επιτροπής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συντεχνιών Οικοδόμων ΠΕΟ και ΣΕΚ και το θέμα παραπέμφθηκε στη Μεσολαβητική Υπηρεσία του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είχε θέσει προς τις Συντεχνίες αίτημα για παράταση της ισχύος της Συλλογικής Σύμβασης για ακόμα ένα έτος, έτσι ώστε να δοθεί χρόνος για επίλυση του θέματος του Τερματισμού Παραγωγής του Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελματιών και της αύξησης της τιμής των υλικών, τα οποία επιβαρύνουν τις Εργοληπτικές Εταιρείες με επιπρόσθετο κόστος. Το εν λόγω αίτημα απορρίφθηκε από τις Συντεχνίες και από κοινού συμφωνήθηκε η διαμεσολάβηση του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων.

Άμεσα στη Βουλή το Τροποποιημένο Νομοσχέδιο για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας μετά από υπόδειξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής

Σύμφωνα με επιβεβαιωμένες πληροφορίες, το αρμόδιο τμήμα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με επιστολή του ημερομηνίας 15 Δεκεμβρίου 2022, προς το Υπουργείο Οικονομικών, υποδεικνύει όπως προχωρήσει το συντομότερο δυνατό, η ψήφιση του τροποποιημένου Νομοσχεδίου για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας, όπως αυτό προωθήθηκε στη Βουλή από την Κυβέρνηση στις 10 Ιουνίου 2022 και ακολούθως κοινοποιήθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Το υπουργείο Οικονομικών προώθησε τη συγκεκριμένη επιστολή στη Βουλή και ειδικότερα στην Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, τονίζοντας το χρονικό διάστημα των δύο μηνών που δίνεται από την ημερομηνία λήψης της επιστολής, δηλαδή από τη 15η Δεκεμβρίου για να ενημερωθεί σχετικά. Σε αντίθετη περίπτωση θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της διαδικασίας επί παραβάσει.

Το αναθεωρημένο νομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή, προβλέπει επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% για τα πρώτα 170 τ.μ. κατοικιών με συνολικό εμβαδόν 220 τ.μ. και με συνολική αξία που να μην υπερβαίνει τις €350 χιλ. και για τα πρώτα 90 τ.μ. διαμερισμάτων με συνολικό εμβαδόν 110 τ.μ. και με συνολική αξία που να μην υπερβαίνει τις €200 χιλ.

Στατιστική Ανάλυση των Γνωστοποιηθέντων Εργατικών Ατυχημάτων του 2021

Αριθμός ατυχημάτων και Δείκτης Ατυχημάτων (ΔΑ) στον τομέα των Κατασκευών - Μείωση του Αριθμού ατυχημάτων

Δόθηκε πρόσφατα στη δημοσιότητα η Στατιστική Ανάλυση των γνωστοποιηθέντων εργατικών ατυχημάτων για το 2021.

Η εν λόγω Έκθεση αφορά στην **ανάλυση των στατιστικών στοιχείων των ατυχημάτων** που συνέβησαν σε **εργοδοτούμενα πρόσωπα, κατά τη διάρκεια της εργασίας** τους και γνωστοποιήθηκαν στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας κατά το έτος 2021, με σημαντικά συμπεράσματα.

Κατά το έτος 2021 έχει παρατηρηθεί μείωση του ποσοστού των ατυχημάτων στον τομέα των Κατασκευών από 21,5% σε 19,5% σε σύγκριση με το έτος 2020, ανακάμπτοντας την αυξητική τάση που παρατηρήθηκε κατά την περίοδο 2017 έως 2020, από 12,2%, σε 14,4%, 15,4% και 21,5% αντίστοιχα.

Επίσης, στο τομέα των Κατασκευών, κατά το έτος 2021 σε σύγκριση με το έτος 2020 παρουσιάζεται ποσοστιαία μείωση του ΔΑ της τάξης του 11,8% (775,1 - 878,3), η οποία υπερβαίνει την ποσοστιαία μείωση του μέσου όρου του ΔΑ 11,3% (376,6 - 424,4).

"Η βελτίωση των επιπέδων της ασφάλειας και υγείας στα κατασκευαστικά έργα με στόχο την πρόληψη των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικίνδυνων συμβάντων, αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου"

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Εκδρομή Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.) στην Αθήνα



Κατόπιν μακροχρόνιας αποχής από τις δραστηριότητες της κανονικότητας, που επέβαλαν οι συνθήκες της πανδημίας Covid – 19, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.) έδωσε ξανά την ευκαιρία στα μέλη του αλλά και φίλους του Συνδέσμου, να απολαύσουν ένα ολιγόημερο ταξίδι στην Αθήνα μεταξύ 27 – 29 Οκτωβρίου 2022, συνεχίζοντας το θεσμό της ετήσιας του εκδρομής.

Το ταξίδι συνδύασε γνώση και ψυχαγωγία για τη σαρανταμελή ομάδα, που επισκέφτηκε τον ιδιαίτερο χώρο του Πολιτιστικού ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος, τον αρχαιολογικό χώρο του Σουνίου, καθώς και την Ιερά Μονή Ευαγγελισμού της Θεοτόκου όπου βρίσκεται το σκήνωμα του Αγίου Εφραίμ, στην περιοχή Νέας Μάκρης Αττικής.

Εκδηλώσεις Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Ενημερωτική Διάλεξη με θέμα: «Δικαστικές Αποφάσεις και η Νομική ανάλυση για επί μέρους ζητήματα εφαρμογής και/η αθέτηση όρων των
NEWSLETTER 4 | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Εργοληπτικών Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ», πραγματοποίησε πρόσφατα στην αίθουσα Σεμιναρίων του ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, με σκοπό, την ανάλυση των κυριότερων λόγων, που δημιουργούνται διαφορές και δικαστικές διαμάχες και την καθοδήγηση των

εμπλεκόμενων προς αποφυγή τέτοιων δυσμενών εξελίξεων και/ή προς αποφυγή προβλημάτων κατά τη διαχείριση των έργων.

Εισηγητής ήταν ο κ. Ανδρέας Σ. Αποστολίδης, Advocate & Legal Consultant, από Apostolides Legal, ειδικευμένος στα σχετικά θέματα.

Δεξίωση προς τα μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου


Σε εορταστικό κλίμα ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, παρέθεσε Δεξίωση προς τα μέλη του Συνδέσμου του στο χώρο του Οικήματός του, στις 14 Δεκεμβρίου 2022.

και κατά τη διάρκεια της προσφέρθηκαν πλούσια εδέσματα και ποτά, καθώς επίσης δόθηκαν αναμνηστικά δώρα στον κάθε παρευρισκόμενο.

Κατά την εκδήλωση δόθηκε η ευκαιρία άμεσης επικοινωνίας και επαφής και σύσφιξης των σχέσεων μεταξύ των μελών, αλλά και η ευκαιρία γνωριμίας με νέα μέλη τα οποία ενεγράφησαν το τελευταίο χρονικό διάστημα στις τάξεις του Συνδέσμου.

Το ΔΣ επιθυμεί να εξέφρασε την ικανοποίηση του για την αθρόα συμμετοχή των μελών του και προσέφερε αναμνηστικά δώρα.





Ευχές Για Καλά Χριστούγεννα
και Καλές Γιορτές
Και παραγωγικό το Νέο Έτος 2023

Από μέρους του Προέδρου και των Μελών του
Κεντρικού Συμβουλίου, της Διεύθυνσης
και του Προσωπικού Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ