



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.007
Τηλέφ.: 00357 2240913
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

23 Μαΐου 2025

ΕΠΕΙΓΟΝ
Με Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή, ccps@meci.gov.cy
Κυπριακός Σύνδεσμος Καταναλωτών, info@katanalotis.org.cy
Σύνδεσμος Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου, info@creaacyprus.com
✓ Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου,
osoekseo@cytanet.com.cy

Θέμα: Χάρτης Ζωνών Γεωλογικής Καταλληλότητας

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και επιθυμώ να σας ενημερώσω ότι έχει έρθει στην αντίληψή μας ότι πολίτες προχωρούν σε αγορές γης/κατοικιών ή κατασκευών που βρίσκονται σε περιοχές με σοβαρούς γεωκίνδυνους, όπως κατολισθήσεις, χωρίς να τυγχάνουν της πρέπουσας πληροφόρησης. Για τον λόγο αυτό σας πληροφορούμε ότι το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης (ΤΓΕ) έχει εκπονήσει Χάρτη Ζωνών Γεωλογικής Καταλληλότητας, με σκοπό να καταγράψει περιοχές που απειλούνται από γεωκίνδυνους και να ενημερώνει τον πολίτη για την πιθανή απαγόρευση ανάπτυξης και την πιθανή απαίτηση για εκτέλεση γεωλογικής/γεωτεχνικής μελέτης στις θέσεις αυτές. Οι όροι αυτοί εφαρμόζονται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Πολεοδομικής Άδειας.

2. Ο Χάρτης Ζωνών Γεωλογικής Καταλληλότητας, καλύπτει περιοχές που σχετίζονται με το 65% του νησιού (100% της ελεύθερης Κύπρου), αναθεωρείται συχνά και δημοσιεύεται στη Γεωπύλη του ΤΓΕ. Η γεωπύλη του Τμήματος είναι διαθέσιμη μέσα από την ιστοσελίδα του ΤΓΕ (www.moa.gov.cy/gsd), στο μέρος «Δεδομένα και Εκδόσεις / Ψηφιακά Γεωγραφικά Δεδομένα / Πλοήγηση σε γεωλογικούς χάρτες» και περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με τα πιο κάτω θέματα: Γεωλογία, Γεωκίνδυνοι, Γεωλογική Κληρονομιά, Ορυκτούς Πόρους, Θαλάσσια Γεωλογία, Υδάτινους Πόρους, Γεωπεριβάλλον. Στο επίπεδο Geohazards/Γεωκίνδυνοι βρίσκεται α) το επίπεδο «Geological Suitability Zones April2025»/«Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας Απρίλιος 2025», β) το υπόμνημα με τις Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας καθώς και γ) το έντυπο με τα ελάχιστα στοιχεία που συστήνεται να έχει μία γεωλογική/γεωτεχνική μελέτη.

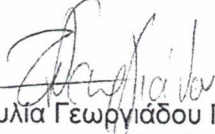
3. Οι πολίτες και οι επιχειρήσεις που επιθυμούν να αγοράσουν γη/κατοικία ή κατασκευή, έχουν τη δυνατότητα πριν προχωρήσουν στην αγορά, να ενημερωθούν για τις ιδιαιτερότητες της περιοχής και τα γεωλογικά προβλήματα που ενδεχομένως να υπάρχουν σε αυτήν.



4. Προσοχή πρέπει να δοθεί στις περιοχές που εντάσσονται σε **Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 00** (Ζώνη 00) οι οποίες απειλούνται από γεωκίνδυνους και χαρακτηρίζονται από αστάθεια και αυξημένη επικινδυνότητα, όπως για παράδειγμα η Ζώνη 00 στο Πέρα Χωριό Νήσου. Στην ζώνη αυτή (**Λευκή Ζώνη**) δεν επιτρέπεται νέα ανάπτυξη ή προσθήκη σε υφιστάμενη ανάπτυξη/οικοδομή/κατασκευή βάσει Διατάγματος του Υπουργικού Συμβουλίου. Επιπλέον σε Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 00Α δεν συστήνεται νέα κατασκευή ή προσθήκη σε υφιστάμενη ανάπτυξη/οικοδομή/ή κατασκευή και το ΤΓΕ μελετά την πιθανότητα έκδοσης διατάγματος για ένταξη της περιοχής ή μέρος αυτής σε Ζώνη 00. Στην Ζώνη **Γεωλογικής Καταλληλότητας 01** απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής μελέτης για όλες τις αναπτύξεις. Τέλος, **στη Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 01Α** ισχύουν ειδικοί όροι για τις αναπτύξεις και αυτήν την στιγμή υπάρχουν σε ισχύ δύο τέτοιες περιοχές με ειδικούς όρους, η περιοχή της λίμνη Παραλιμνίου και η περιοχή του ναού της Παναγίας Χρυσοσπηλιώτισσας στην Κάτω Δευτερά.

5. Παρακαλώ όπως διασφαλίσετε την ενημέρωση των καταναλωτών ή/και μελών σας για τα πιο πάνω θέματα τουλάχιστον μέσω και των δικών σας δικτύων μαζικής ενημέρωσης.

6. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.


Ιουλία Γεωργιάδου Γαβρίλοβιτς
για Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

.../igg
05.33.007_20250523_01_igg_ktimatomsites_katanalotis_final

