

- Θέσεις και Εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για επίλυση των κυριότερων προβλημάτων που εμποδίζουν την ανάπτυξη του Κατασκευαστικού τομέα στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας
- Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF-SAKRET της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – Δεν διαφαίνεται καμία προοπτική εξόδου του τομέα από την ύφεση
- Κοινή πρόταση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλων πέντε οργανωμένων φορέων για επανεκκίνηση της οικονομίας και προοπτική δημιουργίας 30,000 θέσεων εργασίας με επίκεντρο τις ενεργειακές αναβαθμίσεις



Συνέντευξη στον Χριστόδουλο Αγκαστινιώτη - Πρόεδρο του Κυπριακού Οργανισμού Προσέλκυσης Επενδύσεων (CIPA)

"Καταλύτης για την ανάκαμψη και ανάπτυξη της κυπριακής οικονομίας οι ξένες επενδύσεις"



Η ποιότητα των έργων μας και οι υψηλές προδιαγραφές και απαιτήσεις του Ομίλου μας επιβεβαιώνονται για μια ακόμη φορά με την χρήση 10-ετούς ασφαλιστικής δικλείδας / εγγύησης για τις κατασκευές μας.

**Γι' αυτό συνεργαζόμαστε με την Premier Guarantee**

## **Μιχάλης Χριστοφόρου**

Τεχνικός Διευθυντής  
Ομίλου Εταιρειών  
Γαλαταριώτη

Η Premier Guarantee κατέχει ηγετική θέση στην παγκόσμια αγορά ως παροχέας Ασφάλειας για Κρυφά Ελαττώματα (Latent or Inherent Defects). Από το 1997 έχει εκδώσει καλύψεις σε ακίνητα πέραν των €47δισ σε Ηνωμένο Βασίλειο, Ιρλανδία, Ισπανία και Κύπρο ενώ είναι πολύ κοντά στην εγκατάσταση της σε νέες αγορές. Η 10-ετής εγγύηση/ασφάλιση για Κρυφά Ελαττώματα (Latent or Inherent Defects) της Premier Guarantee παρέχει πλήρη προστασία έναντι σοβαρών ζημιών που είναι αποτέλεσμα ελαττωμάτων στον σχεδιασμό ή/και στα δομικά υλικά που χρησιμοποιήθηκαν ή/και στις τεχνικές και μεθόδους που ακολουθήθηκαν για την ανέγερση του ακινήτου όσον αφορά τα κατασκευαστικά σημεία. Αν ο κατασκευαστής/επενδυτής έχει επιλέξει τις επιπρόσθετες καλύψεις θα έχει επιπλέον 10-ετή εγγύηση/ασφάλιση στην (1) Στεγανοποίηση Οροφών, (2) Στεγανοποίηση Εξωτερικών Τοίχων, (3) Στεγανοποίηση Υπογείων Χώρων, (4) Κόστος Εναλλακτικού Καταλύματος, και (5) Απώλεια Εσόδων από Ενοίκια.

Για περισσότερες πληροφορίες για τους τρόπους που η Premier Guarantee μπορεί να σας βοηθήσει στα μελλοντικά σας έργα επικοινωνήστε μαζί μας στο 25378100 ή επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας [www.premierguarantee.com.cy](http://www.premierguarantee.com.cy)

**premier  
guarantee**

**Premier Guarantee Cyprus | 120 Gladstonos Street | Foloune House | 2nd Floor | 3032 Limassol  
T 25378100 | E [info@premierguarantee.com.cy](mailto:info@premierguarantee.com.cy) | W [www.premierguarantee.com.cy](http://www.premierguarantee.com.cy)**

Η επωνυμία Premier Guarantee αποτελεί το εμπορικό όνομα του προγράμματος της MD Insurance Services Ltd. Είναι εγγεγραμμένη στο Ηνωμένο Βασίλειο με αριθμό εγγραφής 3642459 και λειτουργεί στην Κύπρο μέσω του τοπικού της παραρτήματος με αριθμό εγγραφής 2653. Η MD Insurance Services Ltd είναι ο γενικός πράκτορας για τα σχέδια ασφάλισης Κρυφών Ελαττωμάτων. Η MD Insurance Services Ltd έχει άδεια λειτουργίας και εποπτεύεται από την FCA (Αρχή Χρηματοπιστωτικών Οδηγιών) του Ηνωμένου Βασιλείου.

Η καθοδική πορεία του Κατασκευαστικού τομέα, δυστυχώς συνεχίζεται και αποτυπώνεται για άλλη μία φορά και σε αριθμούς, μέσα από τα τελευταία αποτελέσματα του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF-SAKRET της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Τα σκάνδαλα, η αστάθεια και τα περιοριστικά μέτρα στον τραπεζικό τομέα που έχουν κλονίσει το χρηματοπιστωτικό σύστημα, έχουν επιφέρει σοβαρές δυσκολίες στις οικονομικές συναλλαγές και στην ομαλή λειτουργία των εργοληπτικών και άλλων επιχειρήσεων. Τα συσσωρευμένα προβλήματα, έχουν σχεδόν παραλύσει την οικοδομική βιομηχανία, τον άλλοτε μεγαλύτερο αιμοδότη της οικονομίας του τόπου.

Ο επιχειρηματικός κόσμος στον Κατασκευαστικό τομέα, που όχι μόνο επιθυμεί, αλλά και πρέπει να συνεχίσει να συντηρεί τις επιχειρήσεις του, για το καλό των 40.000 εργαζομένων του, των οικογενειών τους και της κοινωνίας μας γενικότερα, θέτει επιτακτικά την ανάγκη για τα πιο κάτω:

- επίλυση του προβλήματος της μη αναγνώρισης των εγγυητικών των κυπριακών τραπεζών και παροχή βοήθειας από το κράτος σε όσους θέλουν να δραστηριοποιηθούν στο εξωτερικό,
- εκμετάλλευση όλων των πιθανών Ευρωπαϊκών Κονδυλίων για νέα Αναπτυξιακά έργα και αναβαθμίσεις υφιστάμενων οικοδομών και
- άρση των περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές.

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), υπέβαλε όλες τις εισηγήσεις της προς επίλυση των διαφόρων προβλημάτων του κλάδου και ώθηση της ανάπτυξης, τόσο προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, όσο και προς άλλους κρατικούς αξιωματούχους, ενώ συστρατεύεται με άλλους συνεργαζόμενους φορείς, για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

Ταυτόχρονα η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διά του Προέδρου της κ. Κώστα Ρουσιά, χαιρετίζει τις πρόσφατες εξαγγελίες τόσο όσον αφορά την επιτευχθείσα συμφωνία για οικιστική ανάπτυξη μεγάλου μέρους της περιοχής των Βρετανικών Βάσεων, όσο και για την αποδέσμευση 950 εκατομμυρίων ευρώ από την Τράπεζα Κύπρου, ευελπιστώντας σε περαιτέρω χαλαρώσεις.

Από τη Συντακτική Ομάδα

Απόψεις και σχόλια όπως και θέματα που θα θέλατε να αναλυθούν γίνονται δεκτά στην ηλεκτρονική μας διεύθυνση [kyriaki@oseok.org.cy](mailto:kyriaki@oseok.org.cy) ή στο τηλ. 22 753629

## Συνηντεύξεις

Συνέντευξη από τον Χριστόδουλο Αγκαστινιώτη - Πρόεδρο του Κυπριακού Οργανισμού Προσέλκυσης Επενδύσεων (CIPA) Σελ. 14

## Επικαιρότητα

Θέσεις και εισηγήσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ σε συνάντηση με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας Σελ. 6  
Υποχρεώσεις Εργολήπτη / Παραγωγού Α.Ε.Κ.Κ. όσον αφορά τη Διαχείριση των Αποβλήτων Σελ. 24  
Διορισμοί στα Διοικητικά Συμβούλια των Ημικρατικών Οργανισμών – Νέα Σύνοψη του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.) Σελ. 26

## Κατασκευαστικός τομέας

Αποτελέσματα 3<sup>ου</sup> τετραμήνου 2013 Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας **KNAUF – SAKRET** Σελ. 10  
Η Κυπριακή Πλατφόρμα Έρευνας και Τεχνολογίας μπορεί να βοηθήσει τον Κατασκευαστικό τομέα Σελ. 30  
Κτίζοντας την ποιότητα στην Οικοδομική Βιομηχανία Σελ. 46

## Δράση - Δραστηριότητες

Κοινή Συνεδρία Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Σελ. 16  
Συστάτευση Οργανωμένων Φορέων για επανεκκίνηση της οικονομίας - Διάσκεψη Τύπου και Προτάσεις προς τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας Σελ. 20  
Συναντήσεις Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με αντιπροσωπεία τεχνοκρατών της Τρόικας Σελ. 23  
«Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος» Συμφωνία Κοινοπραξίας μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Π.Ε.Ο. / Σ.Ε.Κ. Σελ. 25

## Θέματα

Η πτώση στις τιμές των ακινήτων είναι ανάλογη της ανόδου Σελ. 28  
Εισηγήσεις – Αγορά Ακινήτων Σελ. 29

## Παρουσίαση

Πολιτιστικό και Εκπαιδευτικό Κέντρο του ΕΤΕΚ Σελ. 38

## Ασφάλεια και Υγεία

Εργασίες σε Ύψος – Εκστρατεία Επιθεώρησης Σελ. 40  
Ιδιαίτερα σημαντική η πτώση του ποσοστού ατυχημάτων στον Κατασκευαστικό τομέα Σελ. 46

## Περιβαλλοντικά

Κτίρια σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης – Νέο Πρότυπο για ενεργειακό σχεδιασμό των Κτιρίων Σελ. 42  
Αγοράζοντας Παράθυρα και Πόρτες Σελ. 64

## Υπεύθυνη Ύλης

Κυριακή Αντωνίου

## Συντακτική Επιτροπή

Ανδρέας Μίκαλλος  
Κυριακή Αντωνίου

## Συντακτική Ομάδα

Κυριακή Αντωνίου  
Επιστημονικοί Συνεργάτες

## Εκδότης

Ομοσπονδία Συνδέσμων  
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

## Κατά Νόμο Υπεύθυνος

Κυριακή Αντωνίου

## Εκτύπωση

Lithographica

## Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας

Ανδροκλέους 3<sup>α</sup>,  
1060 Λευκωσία Κύπρος  
Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία  
Τηλ.22 753606, 22 753629  
Φαξ.22 751664

## Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

[kyriaki@oseok.org.cy](mailto:kyriaki@oseok.org.cy)

## Ιστοσελίδα:

[www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)

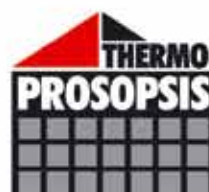
Το περιοδικό βρίσκεται και σε ηλεκτρονική μορφή στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

## Διαφήμιση στο Περιοδικό και Ιστοσελίδα

Τηλ.22 753629. Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονική διεύθυνση: [kyriaki@oseok.org.cy](mailto:kyriaki@oseok.org.cy)

Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη. Τα ευπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών. Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.



ΥΛΙΚΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ...

MADE IN CYPRUS 😊



SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ

A MEMBER OF THE **KRAUF** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος  
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com



## Οι Θέσεις και Εισηγήσεις της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ) σε απευθείας συνάντηση με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας στο Προεδρικό Μέγαρο



**Σ**ε μία ύστατη προσπάθεια ανάκαμψης του Κατασκευαστικού τομέα, η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), ανέπτυξε τις θέσεις και εισηγήσεις της** προς επίλυση των διαφόρων προβλημάτων του κλάδου και ώθηση της ανάπτυξης, σε διευρυμένη συνάντηση αντιπροσωπείας της υπό τον Πρόεδρο της κ. Κώστα Ρουσιά στο Προεδρικό Μέγαρο, με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας κ. Νίκο Αναστασιάδη, στις 31 Ιανουαρίου 2014.

Επίκεντρο της συνάντησης ήταν, η επίσπευση, τουλάχιστον των συγχρηματοδοτούμενων έργων από την Ε.Ε. και η πράσινη ανάπτυξη.

Σε ένα άλλο σημείο τέθηκε επίσης η μείωση του ΦΠΑ στο 5%, σε όλα τα οικοδομικά έργα που θα έχει συγκεκριμένη περίοδο για 2 χρόνια, ώστε να βοηθηθούν και οι ιδιοκτήτες και οι ιδιώτες που θέλουν να χτίσουν την δική τους οικιστική ή επαγγελματική στέγη. Ζητήθηκε επίσης, η άμεση επίλυση του προβλήματος της μη αναγνώρισης των εγγυητικών των κυπριακών τραπεζών στο εξωτερικό και στήριξη των εταιρειών που θέλουν να δραστηριοποιηθούν εκτός Κύπρου, ιδιαίτερα στις Αραβικές χώρες που υπάρχει μεγάλη προοπτική.

Μετά το πέρας της συνάντησης ο κ. Ρουσιάς δήλωσε, ότι εκφράστηκε η πρόθεση να προχωρήσει η διαδικασία προκήρυξης διαγωνισμών για προώθηση αναπτυξιακών έργων, ενώ η αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έλαβε επίσης διαβεβαιώσεις από τον

Πρόεδρο της Δημοκρατίας, ότι η Κυβέρνηση έχει όντως κάνει σημαντικά διαβήματα και σε διακρατικό επίπεδο, αλλά και με τράπεζες του εξωτερικού, προς επίλυση του προβλήματος των εγγυητικών.

Είχαν προηγηθεί συναντήσεις αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Προεδρικό Μέγαρο με τον Υφυπουργό παρά τω Προέδρω κ. Κωνσταντίνο Πετρίδη, στις 8 Ιανουαρίου 2014 όπου και κατατέθηκε σχετικό Υπόμνημα, καθώς και σύντομη κατ'ιδίαν συνάντηση του Προέδρου της Ομοσπονδίας κ. Κώστα Ρουσιά, με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας κ. Νίκο Αναστασιάδη στις 13 Ιανουαρίου 2014.

**Παραθέτουμε πιο κάτω, αυτούσιο το Υπόμνημα που έχει υποβληθεί στις 8 Ιανουαρίου, προς τον Υφυπουργό παρά τω Προέδρω.**

### **Προτεινόμενα Μέτρα για Επίλυση Προβλημάτων στην Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα**

Ευθύς ως οι συνέπειες της Παγκόσμιας Οικονομικής Ύφεσης άρχισαν να επηρεάζουν αρνητικά την οικονομία και τον κατασκευαστικό τομέα στη χώρα μας, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), εισηγήθηκε μέτρα για αντιμετώπιση της όλης κατάστασης, μεταξύ των οποίων:

#### **1. Η Συνεισφορά Δημόσιου Τομέα:**

- Αξιοποίηση κεφαλαίων που θα προέλθουν από τη Δανειακή Σύμβαση, μέσω περαιτέρω εξοικονομήσεων σε άλλους τομείς.
- Υλοποίηση «ώριμων» έργων: (Σχολεία, το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων, η Μαρίνα της Λάρνακας, Συνεδριακά Κέντρα, το Αρχαιολογικό Μουσείο και η Κρατική Βιβλιοθήκη / Πινακοθήκη, κ.α).

**Άμεση επίλυση των κυριότερων προβλημάτων που εμποδίζουν την ανάπτυξη του Κατασκευαστικού τομέα, ζήτησε επιτακτικά αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας.**

- Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα μορφής BOTs, PPPs, κ.α..
- Άμεση Αξιοποίηση της Κρατικής περιουσίας (με την εγκαθίδρυση Συμβουλίου Αξιοποίησης Κρατικής Περιουσίας) για κατασκευαστικές επενδύσεις.
- Επιτάχυνση των διαδικασιών και καταπολέμηση των καθυστερήσεων / παγοποιήσεων όσον αφορά στις πληρωμές του Δημοσίου για εκτελεσθείσες εργασίες σε Έργα του Δημοσίου.
- Δημιουργία συστήματος συμψηφισμού όλων των εκκρεμοσυν οφειλών των εργοληπτών προς το Κράτος (σε Φ.Π.Α., Φόρος Εισοδήματος) και των εκκρεμοσυν οφειλών του Κράτους προς τους εργολήπτες, τελικοί λογαριασμοί) για τις οποίες δεν εκκρεμούν μεταξύ των μερών διαφορές ή/και δικαστικές διαδικασίες.
- Εισαγωγή κονδυλίων στον Κρατικό Προϋπολογισμό και Απορρόφηση κονδυλίων από την Ευρωπαϊκή Ένωση για ενεργειακή Αναβάθμιση των Δημοσίων Κτιρίων, αντισεισμικότητα, ανακαίνιση και συντήρηση τους.
- Άμεση έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών για τη δημιουργία της απαραίτητης ενεργειακής υποδομής της Κύπρου.

## **2. Η Τόνωση και Συνεισφορά της Ιδιωτικής Πρωτοβουλίας:**

- Παροχή οικονομικών και πολεοδομικών κινήτρων και απορρόφηση Ευρωπαϊκών Κονδυλίων:
  - κατάργηση των μεταβιβαστικών τελών όπου υπάρχει Φόρος Προστιθέμενης Αξίας,
  - μείωση του συντελεστή Φ.Π.Α. στο 5% για όλες τις συναλλαγές του Κατασκευαστικού τομέα,
  - μείωση του Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών,
  - αύξηση των αφορολόγητων ποσών,
  - μείωση του χρόνου απόσβεσης, και
  - αύξηση συντελεστή δόμησης σε επιλεγμένες περιοχές
- Παροχή επιπλέον συντελεστή δόμησης (σε μορφή bonus) σε όσους θα ξεκινήσουν άμεσα (π.χ εντός 6 μηνών από την εξασφάλιση της πολεοδομικής άδειας) κατασκευαστικές εργασίες για υλοποίηση κατασκευαστικών έργων.
- Καταπολέμηση της γραφειοκρατίας σε όλα τα στάδια των διαδικασιών που αφορούν την έναρξη και υλοποίηση κατασκευαστικών επενδύσεων και έργων σχετικών με τον αγροτουρισμό και την αναπαλαίωση.
- Μείωση της γραφειοκρατίας και άλλων αγκυλώσεων σε όλους τους αρμόδιους φορείς (Πολεοδομία, Επαρχιακές Διοικήσεις, Τοπικές Αρχές, Δημαρχεία, κτλ) που εμποδίζουν ή καθυστερούν τις κατασκευαστικές επενδύσεις / αναπτύξεις από ντόπιους και ξένους επενδυτές, με την ίδρυση και λειτουργία Ενιαίας Αρχής Ανάπτυξης και της Μονοθυριδικής Πρόσβασης, την επέκταση του θεσμού του αυτοέλεγχου των ιδιωτών αρχιτεκτόνων και πολιτικών μηχανικών, τη θεσμοθέτηση της δεσμευτικής

προκαταρκτικής πολεοδομικής άδειας, την ανάθεση στον ιδιωτικό τομέα διαδικασιών που προηγούνται της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας καθώς επίσης διαδικασιών έκδοσης πολεοδομικών αδειών και αδειών οικοδομής (αφού πρώτα οι αδειοδοτημένοι ιδιώτες υποβάλουν εγγυητική πιστή εκτέλεσης των καθηκόντων τους στο κράτος), κ.α.

- Μείωση των Δανειστικών Επιτοκίων, για κατασκευαστικές / αναπτυξιακές επενδύσεις και για στεγαστικά δάνεια.

**Διαβεβαίωση του Προέδρου της Δημοκρατίας προς την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για έντονα διαβήματα προς επίλυση του προβλήματος των εγγυητικών, καθώς και πρόθεση για προώθηση αναπτυξιακών έργων.**

- **Επιμήκυνση των τραπεζικών δανείων και μείωση των σχετικών επιτοκίων, των εργοληπτικών επιχειρήσεων που αποδεδειγμένα αντιμετωπίζουν σοβαρό πρόβλημα επιβίωσης.**
- Δημιουργία Εγγυοδοτικού – Δανειοδοτικού (με χαμηλά ανταγωνιστικά επιτόκια) Οργανισμού για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις και έργα που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό τομέα. Ο Οργανισμός αυτός, μεταξύ άλλων, θα παρέχει Εγγυήσεις Πιστής Εκτέλεσης Έργων σε κυπριακές εργοληπτικές επιχειρήσεις (είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω συνεργασίας του με τραπεζικούς οργανισμούς) που επιθυμούν να συμμετέχουν σε διαγωνισμούς ανάληψης έργων στο εξωτερικό.
- Προσέλκυση ξένων επενδύσεων για τις οποίες θα απαιτηθούν κατασκευαστικές εργασίες στην Κύπρο.
- Τόνωση του ενδιαφέροντος ξένων επενδυτών στην αγορά / απόκτηση κατοικίας στην Κύπρο, μέσω της παροχής αποτελεσματικών κινήτρων και μέσω της απλοποίησης, της ριζικής καταπολέμησης της γραφειοκρατίας και της αναθεώρησης των κριτηρίων σε όλα τα στάδια των διαδικασιών:
  - εξασφάλισης άδειας παραμονής στην Κύπρο,
  - εξασφάλισης άδειας εισόδου στην Κύπρο,
  - εξασφάλισης της κυπριακής ιθαγένειας,
  - έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας.
- Παροχή φορολογικών (π.χ ταχεία απόσβεση) και πολεοδομικών κινήτρων και φορολογικής αμνήστευσης των επαναπατριζόμενων κεφαλαίων που θα επενδυθούν σε κατασκευαστικά έργα.

## **3. Ενίσχυση της απασχόλησης και καταπολέμηση της ανεργίας στον Κατασκευαστικό Τομέα από το Κράτος με:**

- την Υλοποίηση περαιτέρω Σχεδίων Παροχής Κινήτρων για την Εργοδότηση Ανέργων (τόσο εργατικού όσο και επιστημονικού προσωπικού) με όρους του Σχεδίου που να αντικατοπτρίζουν τις σημερινές συνθήκες και τις

ανάγκες των εργοληπτικών επιχειρήσεων και των ανέργων του Τομέα,

- την ενίσχυση της κοινής προσπάθειας, της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συντεχνιών για εξεύρεση και προώθηση κοινά αποδεκτών τρόπων αντιμετώπισης της δυσάρεστης κατάστασης.

#### 4. Πράσινη Ανάπτυξη:

**Δημιουργία «Πράσινου Ταμείου Αναπτύξεως» μέσω του οποίου να χρηματοδοτούνται Έργα Ενεργειακής Αναβάθμισης, Ανακαίνισης και Συντήρησης Κτιρίων**

Το Ταμείο προτείνεται να τεθεί υπό την αιγίδα του Κράτους και σε συνεργασία με την Κεντρική Τράπεζα, να προσφέρει «Πράσινα Δάνεια» με ανταγωνιστικά επιτόκια και ευνοϊκούς όρους δανειοδότησης, για ανακαίνιση ή/και συντήρηση υφισταμένων κτιρίων για σκοπούς ενεργειακής αναβάθμισης, με κριτήρια εξασφάλισης, μετρήσιμα ποσοστά εξοικονόμησης ενέργειας.

Τα αναγκαία κεφάλαια μπορούν να προέρχονται:

- από σχετικά Προγράμματα / Κονδύλια της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Αναπτύξεως,
- από τα έσοδα κατακύρωσης προσφορών για την εκμετάλλευση του φυσικού μας πλούτου,
- από τις εξοικονομήσεις ενέργειας και τις εξοικονομήσεις που θα προκύψουν από την Ε.Ε. για εκπομπή ρύπων.

Το πιο πάνω Σχέδιο για να είναι πιο ελκυστικό στους ιδιοκτήτες κτιρίων, θα μπορούσε να συνδυαστεί και με παροχή σχετικής Χορηγίας κάποιου ποσοστού της αξίας του έργου από μέρους του Κράτους.

Δυνατότητα εμπλοκής / συνεργασίας στο πιο πάνω εγχείρημα, έχουν και οι Ιδιωτικοί Τραπεζικοί Οργανισμοί, σχεδιάζοντας και προσφέροντας τα δικά τους «Πράσινα Δάνεια», με ειδικά επιτόκια για τα πιο πάνω έργα και ειδικούς ευνοϊκούς όρους δανειοδότησης.

Επιπρόσθετο κίνητρο, θ' αποτελούσε και η επιχορήγηση των τόκων ή μέρους τους, από το Κράτος.

Με επιστολή της προς την Α.Ε. Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας ημερομηνίας 18/10/2013, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., είχε απευθύνει δραματική έκκληση για άμεση παρέμβαση του για διάσωση του τομέα, με τις

ακόλουθες μορφές:

**1. Κατεπείγουσα Προκήρυξη (Νέων) Έργων**, είτε με την αξιοποίηση των μη εξαντληθέντων για την Τουριστική Βιομηχανία κονδυλίων / κεφαλαίων, σε όφελος της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, είτε με την ενεργειακή αναβάθμιση των δημοσίων κτιρίων μέχρι το 2018, για συμμόρφωση με τους δεσμευτικούς για την Κύπρο, ενεργειακούς στόχους του 2020.

**2. Εγγύηση των Κυπριακών Εργοληπτικών Εταιρειών από την Κυβέρνηση**, για σκοπούς ανάληψης έργων σε χώρες του εξωτερικού, όπως επράχθη το 1974.

**3. Επάνοδος της Ομαλής Λειτουργίας των Τραπεζών**, κυρίως για τη δυνατότητα ανάληψης έργων με Αυτοχρηματοδότηση.

**4. Άμεση Σύσταση και Λειτουργία του εξαγγελθέντος Εγγυοδοτικού Μηχανισμού**, για στήριξη των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, για δυνατότητα διασφάλισης κονδυλίων για «Πράσινη Ανάπτυξη» και για εργασίες στο εξωτερικό.

Κάτω από τις συνεχιζόμενες συνθήκες οικονομικής ύφεσης, προτείνονται τα πιο κάτω, επιπρόσθετα μέτρα για αντιμετώπιση των προβλημάτων, στα οποία προσκρούουν οι προσπάθειες για ανάκαμψη του τομέα:

**1. Υποχρεωτική Ετήσια Ανακαίνιση** ποσοστού 3% του ωφέλιμου εμβαδού των (ιδιόκτητων και καταλαμβανομένων από την κεντρική δημόσια διοίκηση) δημοσίων κτιρίων για σκοπούς συμμόρφωσης με την Οδηγία 2012/27/ΕΕ.

**2. Επίσπευση Διαδικασιών Έκδοσης Τίτλων Ιδιοκτησίας – Επανάκτηση της αξιοπιστίας στην Κατασκευαστική Βιομηχανία / Τομέα Ακινήτων.**

**3. Έλεγχος των Αναπτυξιακών Έργων** μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης, (έργα των οποίων η εκτέλεση δεν κατέστη δυνατή και οι συναφείς λόγοι).

**4. Επανατονίζεται η ανάγκη για μείωση του Συντελεστή Φ.Π.Α. στο 5% σε όλες τις συναλλαγές στον Κατασκευαστικό Τομέα μέχρι το 2016, ως το κατ' ελάχιστον κίνητρο για ανέγερση κατοικιών.**

**5. Αξιοποίηση του Δυναμικού της Κύπρου σε Μελετητές, σε έργα Design & Build.**

## Μετά από παρέμβαση του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Δέσμη Μέτρων για ενίσχυση του Κατασκευαστικού Κλάδου σε σχέση με την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων

**Σ**ε μία προσπάθεια επίλυσης των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας σε σχέση με την εκτέλεση Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, παρενέβη προς το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, το οποίο και προώθησε την έγκριση Δέσμης Μέτρων σε υφιστάμενες Συμβάσεις από την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ), προς ενίσχυση του Κατασκευαστικού Κλάδου και της οικονομίας γενικότερα.

Συγκεκριμένα, με Εγκυκλιό του Αρ. 9, ημερομηνίας 20 Νοεμβρίου 2013, το Γενικό Λογιστήριο αναφέρει, ότι έχει αποφασιστεί ότι,

- Σε δημόσιες συμβάσεις έργων στις οποίες η υποβολή των προσφορών έγινε πριν την 16<sup>η</sup> Μαρτίου 2013, ημερομηνία κατά την οποία έκλεισαν προσωρινά όλα τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, η περίοδος από την 18<sup>η</sup> Μαρτίου 2013 μέχρι την 5<sup>η</sup> Αυγούστου 2013<sup>1</sup> θα μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελούσε περίοδο στην οποία συνέβησαν γεγονότα που συνιστούν ειδικό λόγο εκτός του ελέγχου των δύο μερών, που δικαιολογεί παράταση χρόνου χωρίς εκατέρωθεν αποζημιώσεις. Συνεπώς, εφόσον υποβληθεί από τον Εργολάβο τέτοιο αίτημα, και νοουμένου ότι ο Εργολάβος θα αποδεχθεί ανεπιφύλακτα ότι ουδεμία απαίτηση για πρόσθετη πληρωμή οποιασδήποτε μορφής θα έχει ως άμεση ή έμμεση συνέπεια τέτοιας παράτασης χρόνου, τότε:

(α) Στις περιπτώσεις των αναθετουσών αρχών της Κεντρικής Κυβέρνησης η αρμόδια Τμηματική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων θα μπορεί να εγκρίνει την ανάλογη παράταση χρόνου (η οποία θα είναι μικρότερη ή ίση, ανάλογα με την περίπτωση, με την πιο πάνω χρονική περίοδο), χωρίς παραπομπή του θέματος στην ΚΕΑΑ για έγκριση αλλά με απλή εκ των υστέρων (εντός 21 ημερών από τη λήψη της απόφασης) ενημέρωση της ΚΕΑΑ.

(β) Στις περιπτώσεις των υπολοίπων αναθετουσών αρχών το Αρμόδιο κατά περίπτωση όργανο θα εφαρμόζει κατ' αναλογία τα πιο πάνω.

- Σε περίπτωση που ο Εργολάβος δεν αποδεχθεί ανεπιφύλακτα τον πιο πάνω όρο τότε ουδεμία παράταση χρόνου θα παραχωρείται για το λόγο αυτό, αφού αυτός δεν προκύπτει από τους όρους των συμβάσεων αλλά παραχωρείται μόνο για σκοπούς στήριξης του κατασκευαστικού κλάδου και της οικονομίας γενικότερα.

- Με την παρούσα εγκύκλιο τροποποιείται ανάλογα η \*παράγραφος Στ της Εγκυκλίου αρ. ΚΕΑΑ 7. (περιγράφεται πιο κάτω)\

Σε περίπτωση που οποιαδήποτε αναθέτουσα αρχή καλείται να χειριστεί σύμβαση στην οποία συντρέχουν ειδικές συνθήκες τις οποίες δεν γνωρίζει πώς να αντιμετωπίσει στη βάση της παρούσας Εγκυκλίου, τότε το θέμα να παραπέμπεται στην ΚΕΑΑ για εξέταση και λήψη απόφασης.

- Η Αρμοδία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων δράττεται της ευκαιρίας να καλέσει όλες τις αναθέτουσες αρχές, όπως καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την ταχύτερη δυνατή πληρωμή εκδοθέντων Πιστοποιητικών Πληρωμής καθώς επίσης όπως λάβουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ταχύτερη δυνατή εξέταση Προσωρινών και Τελικών Λογαριασμών, ώστε να βοηθηθεί η ρευστότητα των εργολάβων.

Την 5<sup>η</sup> Αυγούστου 2013 εκδόθηκε το περί της Επιβολής Προσωρινών Περιοριστικών Μέτρων στις Συναλλαγές σε Περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης Δέκατο Ένατο Διάταγμα του 2013 και το περί της Επιβολής Προσωρινών Περιοριστικών Μέτρων στις Συναλλαγές των Ξένων Τραπεζών σε Περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης Δέκατο Τρίτο Διάταγμα του 2013.

### \*Παρ. Στ. Εγκυκλίου ΚΕΑΑ 7- Παράταση χρόνου σε συμβάσεις Έργων

Όσον αφορά θέματα παρατάσεων χρόνου για τα γεγονότα που προέκυψαν λόγω των ιδιαίτερα δύσκολων οικονομικών συνθηκών για την περίοδο από 18 Μαρτίου μέχρι 11 Απριλίου 2013 συμπεριλαμβανομένων (περίοδος κατά την οποία εφαρμόστηκαν αυστηρά περιοριστικά μέτρα στις συναλλαγές), η Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων διευκρινίζει ότι οι συνθήκες αυτές μπορεί να θεωρηθούν ότι συνιστούν ειδικό λόγο που δικαιολογεί παράταση χρόνου χωρίς αποζημίωση. Συνεπώς αν υποβληθούν τέτοια αιτήματα θα πρέπει να εξετάζονται από το αρμόδιο όργανο για λήψη απόφασης.



## Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET Βαθαίνει το τούνελ της ύφεσης για τον Κατασκευαστικό Τομέα

Την περίοδο Σεπτέμβριος – Δεκέμβριος 2013, οι Δείκτες που αφορούν στη Δραστηριότητα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας εξακολουθούν να κυμαίνονται στα χαμηλότερα τους επίπεδα. Η διαχρονική τάση συνεχίζει να μην δείχνει καθόλου σημεία ανάκαμψης, αντιθέτως είναι καθοδική, και αυτό είναι εξαιρετικά σημαντικό αφού επιβεβαιώνει ότι στην παρούσα φάση δεν διαφαίνεται καμία προοπτική εξόδου από την ύφεση στην οποία βρίσκεται ο Κατασκευαστικός Τομέας.

Οι κυριότεροι λόγοι που οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πρόβλημα είναι ξεκάθαρα η οικονομική κρίση, η ανεπαρκής ζήτηση καθώς και τα προβλήματα ρευστότητας και δανειοδότησης.

Το πρόβλημα ανεργίας στον Κατασκευαστικό Τομέα φαίνεται να συνεχίζει να διογκώνεται μέσα στο 2013.

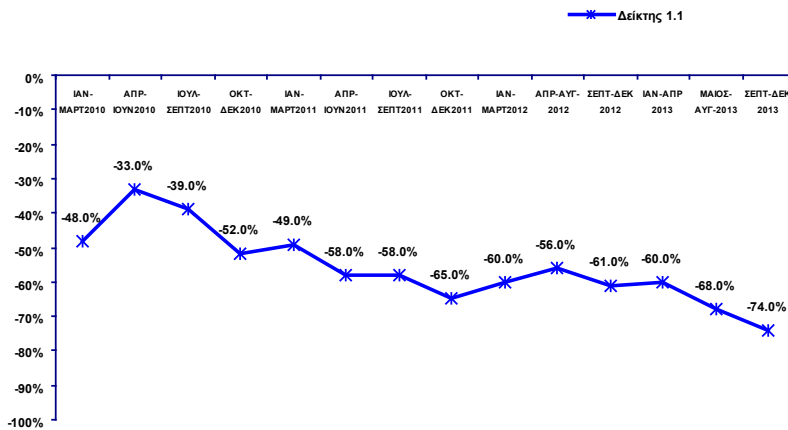
Οι τιμές προσφορών συνεχίζουν να είναι υπό πίεση και όπως και άλλοι από τους Δείκτες της έρευνας αυτής, βρίσκονται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

Ακόμη ένας Δείκτης που επιβεβαιώνει τη μεγάλη κρίση που περνά ο Κατασκευαστικός Τομέας είναι ο Δείκτης Μηνών για την Ολοκλήρωση Υφιστάμενων Εργασιών που βλέπουμε να μειώνεται αργά αλλά σταθερά τα τελευταία δύο χρόνια και τώρα να βρίσκεται σχεδόν στο χαμηλότερο του σημείο (μέσος όρος 5,7 μήνες εναπομεινάντων εργασιών με τα υφιστάμενα συμβόλαια). Αυτό μας δείχνει ότι όλο και περισσότεροι εργολάβοι μένουν χωρίς δουλειές και είναι αντιμέτωποι με πολύ δυσοίωνες προοπτικές για το άμεσο μέλλον.

### Ταυτότητα έρευνας

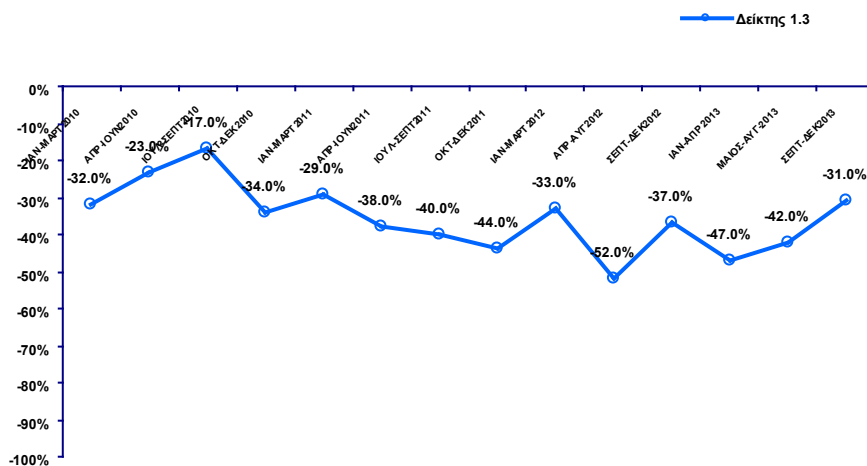
- Μέγεθος δείγματος
- 1ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2010): 107 μέλη
- 2ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2010): 174 μέλη
- 3ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2010): 191 μέλη
- 4ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2010): 179 μέλη
- 5ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2011): 164 μέλη
- 6ο τρίμηνο (Απρίλιος - Ιούνιος 2011): 188 μέλη
- 7ο τρίμηνο (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2011): 174 μέλη
- 8ο τρίμηνο (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2011): 171 μέλη
- 9ο τρίμηνο (Ιανουάριος - Μάρτιος 2012): 357 μέλη
- 10ο τετράμηνο (Απρίλιος - Αύγουστος 2012): 170 μέλη
- 11ο τετράμηνο (Σεπτέμβριος - Δεκέμβριος 2012): 312 μέλη
- 12ο τετράμηνο (Ιανουάριος - Απρίλιος 2013): 266 μέλη
- 13ο τετράμηνο (Μάιος - Αύγουστος 2013): 272 μέλη
- 14ο τετράμηνο (Σεπτέμβριος - Δεκέμβριος 2013): 330 μέλη
- Κάλυψη: Παγκύπρια
- Μέθοδος συλλογής στοιχείων: Αυτό - συμπλήρωση ερωτηματολογίων

**Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 4 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησης τους έχει αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί).**



Ο **Δείκτης Δραστηριότητας** καταγράφει αρνητικό πρόσημο ρεκόρ της τάξης του -74% για την περίοδο Σεπτέμβριος – Δεκέμβριος 2013. Φαίνεται ότι ο δείκτης αυτός έχει πιάσει πάτο μιας και αρκετοί από τους εργολάβους δεν έχουν πλέον περιθώρια για περαιτέρω μείωση των εργασιών τους αφού τους έχουν απομείνει ελάχιστες ή καθόλου εργασίες, ενώ την ίδια ώρα συνεχίζει να καταγράφεται στα επίσημα στοιχεία, μεγάλος αριθμός εργοληπτών που σταδιακά αποχωρούν ή έχουν ήδη αποχωρήσει από την Κατασκευαστική βιομηχανία.

**Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης: (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 4 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρηση τους θα αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί).**



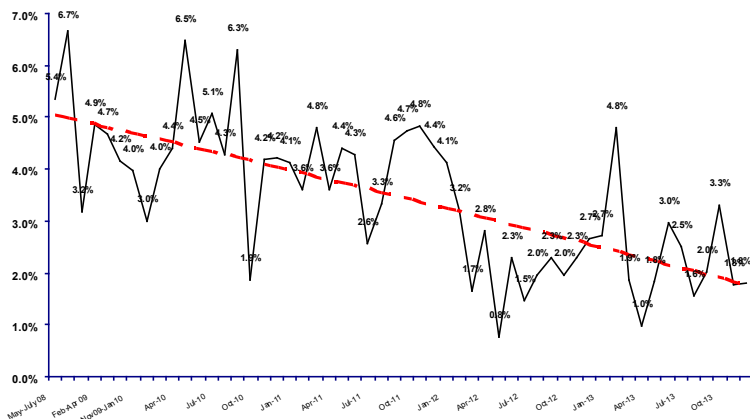
Στο **Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων** το αρνητικό πρόσημο φθάνει αυτή τη περίοδο στο -31% και φαίνεται να συνεχίζει να δείχνει μια μείωση στον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στο τομέα.

**Δείκτες Προσδοκιών (Καταναλωτές / Επενδυτές)**

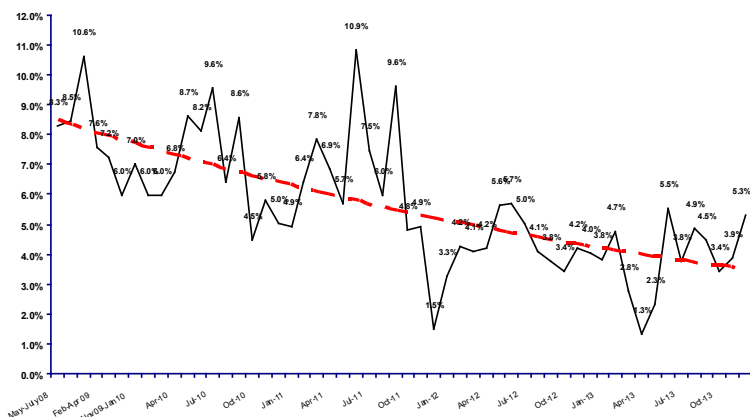
Το 2013 έχει ανατρέψει άρδην τις όποιες προοπτικές διαφαίνονταν μέσα από τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση:

- Ο **Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης** οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 1,6% που είναι κοντά στα χαμηλότερα επίπεδα από την αρχή της έρευνας.
- Στα χαμηλότερα επίπεδα από την αρχή της έρευνας βρίσκεται επίσης και ο **Δείκτης Ανακαίνισης** εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 4,9%.

## Πιθανότητα Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών: (Σκοπεύετε να αγοράσετε ή να κτίσετε σπίτι μέσα στους επόμενους 12 μήνες (για δική σας χρήση, ή για ενοικιαστικό, ή για να το ενοικιάζετε);)



## Πιθανότητα Ανακαίνισης / Διόρθωσης οικίας εντός 12 μηνών: (Μέσα στους επόμενους 12 μήνες, πόσο πιθανόν είναι να ξοδέψετε ένα μεγάλο ποσό για διόρθωση ή ανακαίνιση του σπιτιού σας;)



Η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)**, αφότου έχει συμβληθεί με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants, υλοποιεί το έργο για τη δημιουργία **Δείκτη της πορείας της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο από το 2010.**

Ο κύριος στόχος του έργου είναι η μέτρηση της ανάπτυξης του τομέα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο, αλλά και η καταγραφή του βαθμού στον οποίο η Βιομηχανία επηρεάζεται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες (όπως για παράδειγμα η οικονομική κρίση). Στο πλαίσιο του έργου, γίνεται συνεχής συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαγγελματικών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) δεδομένων / στοιχείων που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα. Με την καταγραφή και ανάλυση των συγκεκριμένων δεδομένων δίνεται συνεχής ενημέρωση, σε όλους τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερόμενους, για την πρόοδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ενώ ταυτόχρονα παρατηρούνται και προβλέπονται τάσεις στην πορεία της.

Η **Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου** πιστεύει ακράδαντα ότι ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας είναι ένα σημαντικότατο και ταυτόχρονα πρωτοποριακό (σε εθνικό αλλά και σε ευρωπαϊκό επίπεδο) εργαλείο του οποίου η αξιοποίηση προσφέρει πολύτιμες πληροφορίες, δεδομένα και ενδείξεις σε κάθε ενδιαφερόμενο.

**Ο Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας φέρει το όνομα των Χορηγών για το 2013, KNAUF – SAKRET ZEIKEKIS, τους οποίους η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ευχαριστεί ιδιαίτερα.**

## ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΣΑΣ!



Βασιστείτε στην **πειρά**, το **κύρος** και την **αξιοπιστία** των παγκοσμίου εμβέλειας ομίλων **KNAUF** και **SAKRET** και εμπιστευτείτε την τοιχοποιία σας στους έτοιμους σοβάδες μηχανής **SZ ΠΡΩΤΟ ΧΕΡΙ, MZP PROJECTION PLASTER, Ελαφροσοβά MAP - L ( $\lambda = 0,27$ )** και **Θερμομονωτικό WDP-070 ( $\lambda = 0,063$ )** οι οποίοι σας προσφέρουν μια **αποτελεσματική, γρήγορη** και προπάντων **οικονομική** λύση μέσα στα πλαίσια ενός **άρτιου συστήματος** σοβατίσματος τοιχοποιίας το οποίο εφαρμόζετε από εξειδικευμένα συνεργεία εξοπλισμένα, με μηχανές σοβατίσματος **PFT**, εκπαιδευμένα στα εκπαιδευτικά κέντρα των ομίλων **KNAUF** και **SAKRET** και υπό την επίβλεψη του τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ**



### SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **KNAUF** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος  
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com



## "Καταλύτης για την ανάκαμψη και ανάπτυξη της κυπριακής οικονομίας οι ξένες επενδύσεις"

Χριστόδουλος Αγκαστινιώτης - Πρόεδρος του Κυπριακού Οργανισμού Προσέλκυσης Επενδύσεων (CIPA)



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου

**Η** εξεύρεση ξένων επενδυτών, φαίνεται να είναι πρωτίστης σημασίας, αν λάβουμε υπόψη τα συσσωρευμένα προβλήματα της κυπριακής οικονομίας, με πρωταρχικό την έλλειψη ρευστότητας στην αγορά και την αδυναμία των τραπεζών να βοηθήσουν τις κυπριακές επιχειρήσεις.

**Ακούμε πολύ συχνά να γίνεται λόγος για την κινητικότητα του CIPA, πείτε μας καταρχήν πότε συστάθηκε, από ποιούς και για ποιά σκοπό;**

Ο Οργανισμός συστάθηκε με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, το 2007, ως Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Ιδιωτικού Δικαίου, με μοναδικό μέλος την Κυπριακή Δημοκρατία, η οποία εκπροσωπείται από τον Υπουργό Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού. Η αποστολή του εστιάστηκε εξ αρχής σε τρεις σημαντικούς άξονες δράσης:

- Στην προώθηση της Κύπρου στο εξωτερικό ως ελκυστικού επενδυτικού προορισμού
- Στην αναβάθμιση του θεσμικού πλαισίου που αφορά το επενδυτικό περιβάλλον και
- Στην υποστήριξη σε, δυνητικούς αλλά και υφιστάμενους, ξένους επενδυτές πριν, κατά και μετά την επενδυτική τους δραστηριότητα.

**Σε ποιούς τομείς αναφέρεστε όταν μιλάτε για επενδύσεις;**

Αναφερόμαστε σε διάφορους τομείς της οικονομίας όπως η ενέργεια, ο τουρισμός, ο ιατρικός τουρισμός,

**Ο CIPA προσβλέπει στην αποκατάσταση της εικόνας της Κύπρου ως αξιόπιστου επενδυτικού προορισμού και στην προσέλκυση επενδύσεων.**

οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και η αγορά ακινήτων. Ο Οργανισμός έχει επίσης υποβάλει προτάσεις για

την ανάπτυξη υφιστάμενων κλάδων αλλά και τη δημιουργία νέων βιομηχανιών/ υπηρεσιών με στόχο

μία πολυδιάστατη οικονομία. Ενδεικτικά αναφέρω τους τομείς της οπτικοακουστικής βιομηχανίας, της ιχθυοκαλλιέργειας, των επενδυτικών ταμείων, της έρευνας και της τεχνολογίας, της αεροπορίας κ.α.

**Τί ενέργειες έχουν γίνει μέχρι στιγμής και προς ποιά κατεύθυνση στρέφονται; Με ποιούς έχετε επαφές εντός και εκτός Κύπρου; Βλέπετε να διαφαιίνεται θετική ανταπόκριση;**

Ο CIPA, με τη γνώση και τη δικτύωση που εξασφάλισε τα τελευταία χρόνια, ανέλαβε τον ρόλο του κεντρικού συντονιστή όλων των δράσεων προώθησης της Κύπρου για αποκατάσταση της εικόνας της χώρας μας στο εξωτερικό, σε συνεργασία με τους ιδιωτικούς φορείς και την κυβέρνηση. Η αποκατάσταση της εικόνας της χώρας μας στο εξωτερικό έγινε ο πρωταρχικός στόχος για τον Οργανισμό – η βάση για οτιδήποτε άλλο, είναι αυτό.

Ταυτόχρονα ο Οργανισμός προβαίνει σε περισσότερο στοχευμένες πρωτοβουλίες καθώς και σε επιπλέον ενέργειες με τα διεθνή ΜΜΕ. Μετά και την πρόσφατη οικονομική στήριξη της κυβέρνησης, ο CIPA εκπόνησε ένα πολύ συγκεκριμένο σχέδιο δράσης, το οποίο προσβλέπει στην αποκατάσταση της εικόνας της Κύπρου ως αξιόπιστου επενδυτικού προορισμού και την προσέλκυση επενδύσεων. Το νέο σχέδιο δράσης περιλαμβάνει περισσότερες στοχευμένες εκδηλώσεις στις αγορές προτεραιότητας, οι οποίες θα υποστηριχτούν με διαφήμιση και τακτική επικοινωνία με ΜΜΕ καθώς και επενδυτικούς φορείς, ενώ ο CIPA θα λάβει μέρος σε διεθνή συνέδρια και εκθέσεις.

Πρόσφατα παρουσιάσαμε το νέο branding του Οργανισμού, το οποίο επικεντρώνεται γύρω από την ιδέα «Invest in Cyprus; Invest in Us». Το rebranding του Οργανισμού επικεντρώνεται στην Κύπρο ως επενδυτικό προορισμό και όχι στον ίδιο τον Οργανισμό. Υπάρχει ενδιαφέρον από ξένους επενδυτές. Με τις διαρθρωτικές αλλαγές που πραγματοποιούνται και προωθούνται, με λιγότερη γραφειοκρατία, με περισσότερη διαφάνεια και ταχύτητα στις διαδικασίες, αισιοδοξούμε ότι σύντομα θα καρποφορήσουν οι συλλογικές προσπάθειες που καταβάλλουμε.

**Πιστεύετε ότι ξένοι επενδυτές, θα δώσουν και θέσεις εργασίας σε αριθμό Κυπρίων ανέργων ή θα υπάρχει ο κίνδυνος, για τις οποιασδήποτε εργασίες, να χρησιμοποιηθεί εισαγόμενο εργατικό δυναμικό;**

Για να είμαι ειλικρινής αυτό εξαρτάται και από τη φύση της κάθε επένδυσης. Από τους εξειδικευμένους επαγγελματίες που θα χρειαστεί να καλύψουν τις συγκεκριμένες θέσεις εργασίας. Πέραν των άμεσων ξένων επενδύσεων, πρέπει να λάβουμε υπόψη και τις έμμεσες επενδύσεις, οι οποίες δημιουργούν νέες θέσεις και σε παρεμφερείς υπηρεσίες. Για το λόγο αυτό πρέπει να είμαστε ανοικτοί σε τέτοια θέματα. Πάντως, η προσέλκυση επενδύσεων μόνο θετικά έχει να συνεισφέρει στην αγορά εργασίας, καθώς ο αριθμός των ανέργων θα μειωθεί αισθητά. Αναμφίβολα η Κύπρος διαθέτει αξιοπρόσεκτο επιστημονικό δυναμικό, μεγάλο αριθμό αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, έχει ανθρώπινο δυναμικό με υψηλό μορφωτικό και εκπαιδευτικό επίπεδο.

**Όσον αφορά τον κατασκευαστικό τομέα, ο οποίος είναι από τους κλάδους της οικονομίας που έχει πληγεί στον μεγαλύτερο βαθμό, βλέπετε μέσα από τις επαφές σας, να έχει προοπτική ανάκαμψης; Με ποιόν τρόπο μπορεί να επωφεληθεί;**

Παρά τα προβλήματά της θεωρώ ότι η αγορά ακινήτων δείχνει σημάδια ανθεκτικότητας. Και σ' αυτό τον τομέα παραμένουμε ελκυστικός προορισμός, ιδιαίτερα με τα μέτρα που έχουμε προωθήσει σε σχέση με την έκδοση άδειας μόνιμης διαμονής. Η Κύπρος διατηρεί μια σημαντική πολυσυλλεκτικότητα, την οποία πρέπει να αξιοποιήσουμε: Μπορεί να αντλήσει αγοραστές από διάφορες περιοχές του πλανήτη, από την ευρύτερη περιοχή μας (Μέση Ανατολή, αραβικός κόσμος, κ.λπ.) μέχρι τη Ρωσία και την Κίνα. Θα πρέπει όμως και σε αυτό τον τομέα να διορθώσουμε πολλά λάθη του παρελθόντος, είτε αυτά έχουν να κάνουν με τις διαδικασίες και την ταχύτητα αδειοδότησης έργων, είτε με την χρηματοδότηση των εταιρειών ανάπτυξης γης, είτε με την ποιότητα του προϊόντος που προσφέρουμε.

**Τί αποκομίσατε από τη συνάντηση της αντιπροσωπείας σας με την Τρόικα;**

Η συνάντηση ήταν ιδιαίτερα εποικοδομητική. Οι τεχνοκράτες

της Τρόικα ζήτησαν να ενημερωθούν για τη δράση, το πρόγραμμα του CIPA, το ενδιαφέρον που υπάρχει για επενδύσεις στην Κύπρο, σε ποιους τομείς και σε ποιο στάδιο βρίσκονται. Ήταν πολύ θετικοί, έκαναν εισηγήσεις, άκουσαν τους δικούς μας προβληματισμούς και πρέπει να πω ότι είμαι αρκετά ικανοποιημένος. Είναι κοινή η πεποίθηση, πάντως, ότι η προσέλκυση επενδύσεων θα συμβάλει καταλυτικά στις προσπάθειες για επανεκκίνηση της οικονομίας μας.

**Ποιό νομίζετε, είναι το κλειδί για αναστροφή του αρνητικού κλίματος και επανεκκίνηση της οικονομίας;**

Οι πρόσφατες δυσμενείς εξελίξεις στην κυπριακή οικονομία καθιστούν τις ξένες επενδύσεις και την προσπάθεια προσέλκυσής τους, ακόμη πιο σημαντικό συντελεστή για το επιχειρηματικό περιβάλλον, την οικονομική ανάπτυξη και την απασχόληση στην Κύπρο. Θα ήθελα όμως να τονίσω ότι προϋπόθεση της ανάπτυξης είναι η σταθερότητα και η ανάκτηση της εμπιστοσύνης. Και η μεγαλύτερη πρόκληση που

**Η προσέλκυση επενδύσεων μόνο θετικά έχει να συνεισφέρει στην αγορά εργασίας, καθώς ο αριθμός των ανέργων θα μειωθεί αισθητά.**

έχουμε ενώπιον μας αυτή την περίοδο, είναι να τεθεί άμεσα τέλος στην αβεβαιότητα, όσον αφορά την οικονομία και τον χρηματοπιστωτικό τομέα. Το τραπεζικό σύστημα είναι ο καθρέφτης μιας χώρας που διεκδικεί ξένες επενδύσεις.

Πρέπει επίσης να αρθούν σταδιακά όλοι οι περιορισμοί στις συναλλαγές για να μπορέσει το τραπεζικό σύστημα της Κύπρου να κερδίσει ξανά την αξιοπιστία του. Επιπρόσθετα, πρέπει να παταχθεί η γραφειοκρατία και να επιβληθεί η διαφάνεια μέσω της απλοποίησης των διαφόρων διαδικασιών σε μια καλά δομημένη βάση. Χρειάζεται να μπου απλές και ξεκάθαρες διαδικασίες, να μεταβιβαστεί η ευθύνη των αποφάσεων σε ευρύτερο επίπεδο, να προωθηθούν όσοι είναι έτοιμοι να αναλάβουν ευθύνες και να ξεφύγουμε από υφιστάμενες νοοτροπίες.

Η συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα θα μπορούσε επίσης να επιφέρει θετικά αποτελέσματα. Ωστόσο, παρά τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουμε στο παρόν στάδιο, η χώρα μας συνεχίζει να διατηρεί τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα. Δυσκολίες αντιμετωπίσαμε και στο παρελθόν. Μπορούμε να τις ξεπεράσουμε και θα το πετύχουμε μαθαίνοντας ταυτόχρονα από τα λάθη του παρελθόντος, δημιουργώντας έτσι ένα πιο επαγγελματικό και διαχρονικό μοντέλο ανάπτυξης.

## Επί τάπητος τα προβλήματα του Κατασκευαστικού Τομέα σε Κοινή Συνεδρία των Επαρχιακών Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



**Κ**οινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά επαρχία Συνδέσμων – μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., πραγματοποιήθηκε στις 12 Νοεμβρίου 2013, στο Ξενοδοχείο Σεμέλη στη Λευκωσία, όπου συζητήθηκαν τα πολλαπλά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο Κατασκευαστικός τομέας. Στη Συνεδρία, παρευρέθηκε και ο Επίτιμος Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ, κ. Σώτος Λοής.

**Θέματα που απασχόλησαν τη συνεδρία, ήταν:** η δημιουργία Εγγυοδοτικού Μηχανισμού, η Έλλειψη Ρευστότητας στην Οικοδομική Βιομηχανία, η Ανάγκη Τροποποίησης των Όρων Συμβολαίου που αφορούν τα Έργα του Δημοσίου, ο Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Νόμος, Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές Κατεδαφίσεις κ.α.

Κατά την έναρξη της συνεδρίας, τα μέλη ενημερώθηκαν για τη συμμετοχή αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σε συνάντηση ανάμεσα σε τεχνοκράτες της Τρόικας και παραγόντων της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο, στα πλαίσια κοινής συνάντησης που πραγματοποιήθηκε στις 5 Νοεμβρίου 2013 στο Γραφείο Προγραμματισμού, με κύρια θέματα την πορεία και την εξέλιξη των ακινήτων και ειδικότερα το θέμα της εκποίησης ακινήτων και των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Ένα από τα κυριότερα θέματα που τέθηκαν από πλευράς Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν και το πρόβλημα εξασφάλισης εγγυητικών για δραστηριοποίηση στο εξωτερικό. Η ενημέρωση έγινε από το μέλος του Κεντρικού Συμβουλίου κ. Ηρακλή Πασσάδη, με τις ενέργειες του οποίου, επιτεύχθηκε η συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην εν λόγω συνάντηση.

Κοινή ήταν η διαπίστωση, ότι ο Κατασκευαστικός τομέας, έχει ως κλάδος υποτιμηθεί και θα πρέπει άμεσα να προωθηθούν πιο δυναμικά, ενέργειες από μέρους του εργοληπτικού κόσμου και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τους αρμόδιους κυβερνητικούς φορείς. Προς τούτο, αποφασίστηκε όπως υιοθετηθεί εισήγηση του Σ.Ε.Ο.Κ., για σύσταση Επιτροπής προώθησης ιδεών, προς υλοποίηση αποτελεσμάτων με απώτερο στόχο την επανεκκίνηση του τομέα.

Αφού επιβεβαιώθηκαν τα εμπόδια, στα οποία προσκρούει η αναζήτηση εργασιών σε χώρες του εξωτερικού, οι προβλέψεις για συνέχιση της έλλειψης εργασιών στον κατασκευαστικό τομέα στην Κύπρο, καθώς και η αδυναμία παροχής πιστώσεων ή/και εγγυήσεων για την αποπεράτωση υπό ανέγερση έργων από μέρους των κυπριακών τραπεζών, επανατονίστηκε η ανάγκη άμεσης δημιουργίας και λειτουργίας Εγγυοδοτικού Μηχανισμού στήριξης των ΜΜΕ.

Λαμβάνοντας υπόψιν τη μεγάλη ανάγκη για εισροή ρευστότητας στον τομέα, στο παρόν στάδιο και στο άμεσο μέλλον, υποστήριχθηκε η άποψη, ότι θα πρέπει να διευκολυνθεί από το κράτος η μετάβαση των εργοληπτικών επιχειρήσεων στο εξωτερικό, για σκοπούς ανάληψης επαγγελματικών δραστηριοτήτων, πράγμα που θα ωφελήσει και στην αποσυμφόρηση αναζήτησης εργασιών στο εσωτερικό.

Επί του ίδιου θέματος, υποβλήθηκαν επίσης εισηγήσεις όπως φορολογική αμνηστία, μείωση του απαιτούμενου κεφαλαίου για την απόκτηση της κυπριακής ιθαγενείας, πιθανή κατάργηση μεταβιβαστικών τελών, όπως και ανάγκη μείωσης των δανειστικών επιτοκίων.

Τονίστηκε επίσης η ανάγκη υλοποίησης ώριμων έργων, τα οποία φαίνεται να μην υπάρχουν για την ώρα στα επίσημα πλάνα της κυβέρνησης. Εξετάστηκε κατόπιν το φαινόμενο εκτέλεσης μεγάλου αριθμού εργασιών ανακαίνισης, ιδιαίτερα στην επαρχία Πάφου, από μη αδειούχους εργολήπτες και επανατονίστηκε η ανάγκη διασφάλισης της προϋπόθεσης της εκτέλεσης έργων τα οποία τυγχάνουν κρατικής χορηγίας, από αδειούχο εργολήπτη.

**Όσον αφορά το θέμα της Ανάγκης Τροποποίησης των Όρων Συμβολαίου που αφορούν την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης, οι σύνεδροι ενημερώθηκαν για την επιτευχθείσα μείωση του ποσοστού Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης στις δημόσιες συμβάσεις έργων και**

επανατονίστηκε η ανάγκη όμοιας μείωσης και στα Συμβόλαια για έργα του Ιδιωτικού τομέα, η οποία ήδη προωθείται από τη Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ).

Σχετικά με την επικείμενη Τροποποίηση του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου, εκφράστηκε η άποψη για συντονισμό των δύο οργανισμών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Σ.Ε.Ε.Ε και συζήτηση των αλλαγών.

Οι σύνεδροι, ενημερώθηκαν τέλος από τον Αντιπρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Πέτρο Ευλογημένο, για την πορεία και τις βελτιώσεις που έγιναν, όσον αφορά τη λειτουργία του Οργανισμού Ανακύκλωσης Κύπρου (ΟΑΚ) ως του μόνου αδειοδοτούμενου Οργανισμού με συλλογικό σύστημα διαχείρισης ΑΕΚΚ και τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές Κατεδαφίσεις.



## Συστράτευση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. - Ε.Τ.Ε.Κ.

### Εργασίες ανακαίνισης - Να τηρούνται οι σωστές διαδικασίες ανάθεσης, ανάληψης και εκτέλεσης από αδειούχους Εργολήπτες

**Ε**ίναι σημαντικό, την περίοδο αυτή, που οι περισσότεροι στρέφονται στην ανακαίνιση υφιστάμενων οικοδομημάτων, παρά σε ανέγερση νέων κτιρίων, είτε πρόκειται για οικία/κατάστημα/γραφείο, να υποδείξουμε, τόσο προς τους Ιδιοκτήτες των Έργων, όσο και προς τους εμπλεκόμενους σε ένα έργο, ότι με βάση τη νομοθεσία, η ανάθεση, ανάληψη και εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών πρέπει να γίνεται από εγγεγραμμένους εργολήπτες, κατόχους ετήσιας άδειας σε ισχύ, της ανάλογης τάξης του έργου.

Το θέμα αυτό συζητήθηκε κατά τη διάρκεια συνάντησης αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με στελέχη του ΕΤΕΚ και αποφασίστηκε, όπως δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα της ενημέρωσης και να γίνουν οι ανάλογες υποδείξεις προς τους εμπλεκόμενους στο έργο.

Κοινή ήταν η διαπίστωση, ότι οι εργασίες Ανακαίνισης/Συντηρήσης/Κατεδαφίσης, θα αποτελέσουν τη βάση για τις επόμενες οικοδομικές εργασίες που θα εκτελούνται σε μεγαλύτερο βαθμό και ως εκ τούτου, θα πρέπει να εφαρμόζονται οι απαιτούμενες Νομοθεσίες και να τηρούνται οι σωστές διαδικασίες ανάθεσης. Εάν όχι, είναι ορατός ο κίνδυνος να παρουσιαστούν προβλήματα τόσο ως προς τη διασφάλιση της ασφάλειας του κοινού και των εργαζομένων, όσο και ως προς την ποιότητα της εργασίας, με πιθανότητα, πολλές φορές, οι εμπλεκόμενοι στο έργο να καταλήγουν στη διακαιοσύνη.

Προβλήματα εντοπίζονται, ως προς την ευθύνη που αναλογεί στους Μελετητές, οι οποίοι πολλές φορές συνεργάζονται με μη αδειούχους εργολήπτες, σε περιπτώσεις ανάθεσης από μη εγγεγραμμένα Μέλη του ΕΤΕΚ όπως π.χ. Διακοσμητές, σε μη προσοντούχα άτομα / μη αδειούχους εργολήπτες, ανάληψη

παρεμφερών εργασιών συντήρησης, αποκατάστασης στατικών στοιχείων σε συνδυασμό με μπογιατίσματα των κτιρίων από Υπεργολάβους Ελαιοχρωματιστές, καθώς και σε άγνοια του νόμου ή πολλές φορές στις διαφορές που παρουσιάζουν οι παλαιότεροι με τους νεότερους αρχιτέκτονες και μηχανικοί σε θέματα διαχείρισης Συμβολαίων.

Τα πιο πάνω φαινόμενα, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν από κοινού με τις εμπλεκόμενες οργανώσεις.

Ο πολίτης/ καταναλωτής από την πλευρά του, θα πρέπει προτού ζητήσει προσφορές, να επιβεβαιώσει την καταλληλότητα του προσφοροδότη εργολήπτη και να αποκλείσει τυχόν παράνομους / μη εγγεγραμμένους ή και μη προσοντούχους, ακατάλληλους για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.

Πέραν από την επιλογή του καταλληλότερου εργολάβου, θα ήταν παράλειψη, να μην αναφέρουμε και προτρέψουμε το κοινό που σχεδιάζει να ανακαινίσει το χώρο του, ιδιαίτερα όπου ενδέχεται να γίνουν αλλαγές που επηρεάζουν τον σκελετό του οικοδομήματος, να αναθέσει πρώτα το σχεδιασμό και τη σωστή μελέτη του όλου έργου, σε προσοντούχο Αρχιτέκτονα και Πολιτικό Μηχανικό – μέλος του ΕΤΕΚ, ο οποίος θα αναλάβει σε κατοπινό στάδιο και την επίβλεψη των εργασιών. Ακολουθούμε έτσι τη σωστή και επιβεβλημένη σειρά, για αποφυγή μελλοντικών λειτουργικών προβλημάτων και προβλημάτων ασφάλειας που μπορεί να προκύψουν σε ένα κτίριο, εάν οι οποιοσδήποτε αλλαγές γίνουν αυθαίρετα χωρίς τη σωστή μελέτη.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ  
ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ  
Ανοικτή Συζήτηση μελών του Σ.Ε.Ο.Κ.  
στις 15 Οκτωβρίου, 2013**

Μεσούσης της άσχημης επικρατούσας κατάστασης στην οικοδομική βιομηχανία, τα μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.) κλήθηκαν σε Ανοικτή Συζήτηση στα γραφεία του Συνδέσμου, στις 15 Οκτωβρίου 2013, με θέμα την Οικονομική Κρίση στον Κατασκευαστικό Τομέα και αντάλλαξαν απόψεις και προβληματισμούς, με σκοπό την εξεύρεση πρόσθετων πιθανών μέτρων ανακοπής της αρνητικής πορείας του κλάδου.

Ο Πρόεδρος του Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς αναφέρθηκε στις ραγδαίες αρνητικές εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό μας σύστημα και τα πρόσφατα αποτελέσματα των προσπαθειών του Συμβουλίου ( Σ.Ε.Ο.Κ. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), για αναχαίτιση της καθοδικής πορείας του τομέα των κατασκευών. Όπως για παράδειγμα την αντιμετώπιση της εμμονής ορισμένων αναθετουσών αρχών στην καταβολή και μάλιστα σε υψηλά ποσοστά, Εγγύησης Συμμετοχής και Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης, επιτυγχάνοντας, μείωση του ύψους του ποσοστού



Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης καθώς και έκδοση από τους Μελετητές, Πιστοποιητικών Πληρωμής ανά 15ήμερο.

Στο παρόν στάδιο, ανέφερε, «εστίασαμε τις προσπάθειες μας στην υλοποίηση των πιο κάτω:

- Εκτέλεση Έργων από Εγγεγραμμένους και Κατόχους Ετήσιας Άδειας Εργολήπτες, ως Προϋπόθεση για την καταβολή οποιασδήποτε Κρατικής Χορηγίας.
- Αξιοποίηση του μη εξαντληθέντος για την Τουριστική Βιομηχανία κεφαλαίου, σε όφελος της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.
- Δημιουργία εγγυοδοτικού μηχανισμού για υποστήριξη των Επιχειρήσεων και των επιχειρήσεων μας που προσπαθούν να δραστηριοποιηθούν στο εξωτερικό.
- Ενεργειακή αναβάθμιση των δημοσίων κτηρίων μέχρι το 2018, για συμμόρφωση με τους δεσμευτικούς για την Κύπρο, στόχους του 2020.»



Εκφράζοντας την ανησυχία του, για την επερχόμενη επιδείνωση της επικρατούσας κατάστασης και αποδυνάμωση του τομέα, ο κ. Ρουσιάς, ανέφερε ότι, οι εισηγήσεις των Μελών του Συνδέσμου, έχουν βαρύνουσα σημασία στη λήψη των αποφάσεων του Διοικητικού του Συμβουλίου, για τα επόμενα βήματα.

Μέλη του Συνδέσμου, εξέφρασαν την ετοιμότητά τους για δυναμικό αγώνα πλάι στο Διοικητικό Συμβούλιο, με στόχο την προκήρυξη έργων και την ομαλή λειτουργία των τραπεζών. Προς τούτο, έγινε εισήγηση για άμεση σύσταση Ομάδας Επεξεργασίας Πρόσθετων Μέτρων, για επανεκκίνηση του Κατασκευαστικού Τομέα.

**Άλλες εισηγήσεις που καταγράφηκαν ήταν :**

- Αξίωση για άμεση προκήρυξη έργων.
- Επιτάχυνση των διαδικασιών έκδοσης Τελικών Λογαριασμών Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα.
- Μείωση του ποσοστού (10%) της Δέσμευσης μη Απόσυρσης Προσφοράς (το ύψος της τραπεζικής εγγύησης θα ήταν 1%).
- Αύξηση του ποσοστού (10%) της Προκαταβολής, αφού δεν αρκεί για τις υπό τις παρούσες συνθήκες, πληρωμές προς υπεργολάβους και προμηθευτές, προκαταβολικά και τοις μετρητοίς.
- Σεβασμός και τήρηση των συμφωνηθέντων όρων των Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ από τους Μελετητές/Αρχιτέκτονες καθώς και προσαρμογή των προνοιών των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ στις ανάγκες ρευστότητας.
- Να τεθούν με την προώθηση σχετικού νομοθετήματος (π.χ. Κανονισμών) χρονικά περιθώρια, για επίλυση διαφορών με Διαιτησία σε Έργα του Δημοσίου.
- Να αρθεί με διαβήματα προς την Κυβέρνηση, η αδυναμία ανάληψης εργασιών στο εξωτερικό, λόγω μη αποδοχής εγγυητικών επιστολών από κυπριακές τράπεζες και να αξιωθεί από την Κυπριακή Κυβέρνηση, η παροχή εγγύησης σε ξένες Κυβερνήσεις, για σκοπούς ανάληψης εργασιών από Κυπριακές Εργοληπτικές Εταιρείες στο εξωτερικό.

Απόψεις και προβληματισμοί, εκφράστηκαν επίσης για το θέμα των αυξήσεων των τιμών του τσιμέντου και άλλων υλικών,

θέμα το οποίο, όπως ενημέρωσε ο Πρόεδρος έχουν γίνει διαβήματα και συναντήσεις, με την άλλη πλευρά να προβάλλει τα δικά της επιχειρήματα και δικαιολογίες για τις εν λόγω αυξήσεις.

Όσον αφορά επίσης το θέμα της ανάθεσης εργασιών σε μη εγγεγραμμένους Εργολήπτες, τα μέλη ενημερώθηκαν για τις ενέργειες που έχουν γίνει με παρέμβαση της Ομοσπονδίας, για προώθηση και επίλυση του προβλήματος, τόσο από πλευράς ΕΤΕΚ, όσο και από μέρους του Σ.Ε.Ε.Ε..

Ανακεφαλαιώνοντας ο Πρόεδρος επικεντρώθηκε στους στόχους για άμεση σύσταση και λειτουργία του Εγγυοδοτικού Μηχανισμού που αποτελεί λύση ανάγκης, καθώς και προώθηση της Κατάρτησης Ποινικής Ρήτρας σε Έργα του Δημοσίου.



## Συζήτηση προβλημάτων μελών Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

Τα προβλήματα που ταλανίζουν την οικοδομική βιομηχανία, συζητήθηκαν μεταξύ των μελών του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, σε Ανοικτή Συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 13 Δεκεμβρίου 2013 στα γραφεία του Συνδέσμου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε σοβαρά υπόψη τους προβληματισμούς των μελών του και υποσχέθηκε ότι θα γίνουν όλες οι προσπάθειες που απαιτούνται για την καλύτερη αντιμετώπιση των ζητημάτων που τέθηκαν.

Μέσα στα πλαίσια της κοινωνικής του προσφοράς ο Σύνδεσμος και τα μέλη έκαναν στη συνέχεια εισφορές για φιλανθρωπικούς σκοπούς. Το ποσό που εισπράχθηκε, διατέθηκε για τις ανάγκες σίτισης μαθητών του Δημοτικού Σχολείου Αψιού, καθώς και προς οικονομική ενίσχυση πάσχοντα συνανθρώπου μας ο οποίος χρειαζόταν άμεσα να υποβληθεί σε χειρουργική επέμβαση.

## Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΣΑΚ – ΣΠΟΛΜΗΚ Κοινοί προβληματισμοί και εισηγήσεις για ανάκαμψη του Κατασκευαστικού τομέα



Προβλήματα, στα οποία προσκρούει η ανάκαμψη του Κατασκευαστικού τομέα, καθώς και πιθανοί τρόποι επίλυσής τους, συζητήθηκαν πρόσφατα από την ηγεσία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) υπό τον Πρόεδρο της κ. Κώστα Ρουσιά και εκπροσώπους των Συνδέσμου Αρχιτεκτόνων Κύπρου(ΣΑΚ) και Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), υπό τους Προέδρους τους, κυρίους Κωνσταντίνο Κωνσταντή και Πλάτωνα Στυλιανού αντίστοιχα.

Τα κυριότερα θέματα που τέθηκαν και τα οποία συμφωνήθηκε όπως υποβληθούν και προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, ήταν:

- η ανάγκη μελέτης και ιεράρχησης από το Γραφείο Προγραμματισμού ώριμων έργων έτσι ώστε να

προχωρήσουν, ιδιαίτερα τα συγχρηματοδοτούμενα από τα Ευρωπαϊκά ταμεία,

- άρση των περιοριστικών μέτρων των τραπεζών για πράξεις ακινήτων,
- ενεργειακές αναβαθμίσεις Ιδιωτικών και Δημοσίων κτιρίων με πιθανή εκμετάλλευση απευθείας χορηγήσεων από την Ευρώπη,
- ανάγκη μείωσης του Φ.Π.Α. στο 5% ως επιπλέον κίνητρο για εργασίες κατοικιών και αναπτύξεων,
- ενίσχυση μικρομεσαίων επιχειρήσεων και
- επανάκτηση της αξιοπιστίας της οικοδομικής βιομηχανίας.

## Συστράτευση Οργανωμένων Φορέων για επανεκκίνηση της οικονομίας με προοπτική δημιουργίας 30,000 θέσεων εργασίας Διάσκεψη Τύπου και Προτάσεις προς τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας



**Έξι οργανωμένοι Φορείς, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.), η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (Ο.Ε.Β.), το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών, το Γραφείο της Επιτρόπου Περιβάλλοντος και το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.), έχουν υποβάλει μελετημένες προτάσεις προς τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκο Αναστασιάδη, για επανεκκίνηση της οικονομίας, με επίκεντρο τις ενεργειακές αναβαθμίσεις.**

Οι προτάσεις αυτές αφορούν:

- **Τη Δημιουργία καινοτόμου μηχανισμού χρηματοδότησης ενεργειακών αναβαθμίσεων υφιστάμενων κατοικιών** που θα οδηγήσει στην κινητοποίηση επενδύσεων πέραν του €1 δισ. για ενεργειακή αναβάθμιση 100 χιλιάδων κατοικιών, μέχρι το 2020, με την παράλληλη δημιουργία χιλιάδων θέσεων εργασίας, χωρίς την επιβάρυνση των δημόσιων οικονομικών! **και**
- **Την Άρση των εμποδίων και υποστήριξη της εξωστρέφειας και δραστηριοποίησης κυπριακών εργοληπτικών (ή και άλλων) εταιρειών στο εξωτερικό.**

**" Οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες έχουν συσπειρώσει τις Επιστημονικές και Επαγγελματικές μας Οργανώσεις σε κοινές προσπάθειες για υλοποίηση κοινών προτάσεων"**

Οι εν λόγω προτάσεις παρουσιάστηκαν και προς τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης σε Δημοσιογραφική Διάσκεψη, που πραγματοποιήθηκε στις 28 Ιανουαρίου 2014 από το ΕΤΕΚ σε συνεργασία με

την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών.

Όπως ανακοινώθηκε στη δημοσιογραφική διάσκεψη, οι προτάσεις, με δυνητικό μέγεθος επένδυσης πέραν των €2 δισεκατομμυρίων και προοπτική δημιουργίας 30,000 θέσεων εργασίας, αποσκοπούν στην ουσιαστική επανεκκίνηση της κυπριακής οικονομίας και είναι ολοκληρωμένες, εφικτές και θα έχουν μεγάλο θετικό αντίκτυπο για την οικονομία και την αγορά εργασίας, χωρίς επιβάρυνση των δημοσίων οικονομικών.

**Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Στέλιος Αχινιώτης,** σε ομιλία του στη διάσκεψη είπε ότι από το Κράτος δεν έγιναν όλα εκείνα τα οποία θα μπορούσαν να επιλύσουν τα προβλήματα που δημιουργούνται λόγω της γραφειοκρατίας και λόγω των διαδικασιών του χθες. Ανακοινώνοντας τις προτάσεις ο κ. Αχινιώτης τόνισε ότι αυτές «ανατρέπουν την πεπατημένη και το παρωχημένο μη βιώσιμο μοντέλο ανάπτυξης». Σημείωσε ότι «θα βοηθήσουν στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και παραγωγικότητας της κυπριακής οικονομίας».

Οι ενεργειακές αναβαθμίσεις υφιστάμενων κτιρίων αποτελούν μία ορθολογική κίνηση με πολύ μεγάλη

ελκυστική επενδυτική προοπτική, εάν οργανωθούν σωστά, ανέφερε ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ. Ο κ. Αχινιώτης σημείωσε ότι η συντριπτική πλειοψηφία των κτιρίων στην Κύπρο - σε σχέση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο - έχει πολύ κακή ενεργειακή απόδοση και ότι το ενεργειακό κόστος στη Δημοκρατία είναι από τα υψηλότερα στην Ένωση.

### "Πέραν του 80% των οικιστικών μονάδων στην Κύπρο εμφανίζουν πολύ κακή ενεργειακή απόδοση"

**Ο Πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ Κώστας Ρουσιάς** είπε ότι οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες έχουν συσπειρώσει τις Επιστημονικές και Επαγγελματικές μας Οργανώσεις σε κοινές προσπάθειες για υλοποίηση κοινών προτάσεων, οι οποίες θα αναχαιτίσουν την ήδη διαγραφόμενη εξαφάνιση του κλάδου των κατασκευών από το κυπριακό προσκήνιο, με τα γνωστά συνεπακόλουθα για τις 40.000 άμεσα και έμμεσα απασχολούμενους σ' αυτόν.

Οι οργανώσεις μας, εναποθέτουν τις ελπίδες για αναβίωση του κλάδου στα πιο κάτω:

- στη δημιουργία μιας δυναμικής αγοράς ενεργειακών αναβαθμίσεων οικιστικών μονάδων,
- στην υποχρεωτική ετήσια ανακαίνιση του 3% του συνολικού εμβαδού των κτιρίων, τα οποία είναι ιδιόκτητα και καταλαμβάνονται από τη δημόσια διοίκηση, σύμφωνα με την Οδηγία 2012/27/ΕΕ (Με δέσμευση να θεσπιστεί μέχρι 30/04/2014, Μακροπρόθεσμη Στρατηγική για την κινητοποίηση επενδύσεων για την ανακαίνιση του κτιριακού αποθέματος, η οποία να αναθεωρείται ανά 3ετία),
- στη συμμόρφωση με την Οδηγία 2010/31/ΕΚ για
  - σχεδιασμό και κατασκευή όλων των δημοσίων κτιρίων, ώστε να καταναλώνουν σχεδόν μηδενική ενέργεια μέχρι τις 31/12/2018
  - καταγραφή σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας μέχρι τις 31/12/2018
  - καταγραφή σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας μέχρι την 01/01/2019,
- στη δραστηριοποίηση κυπριακών εργοληπτικών εταιρειών στο εξωτερικό, η οποία προσκρούει στις δυσκολίες έκδοσης ή και μη αποδοχής εγγυητικών από Κυπριακές Τράπεζες,
- στην πρόσφατα επιτευχθείσα συμφωνία για οικιστική

ανάπτυξη μεγάλου μέρους της περιοχής των Βρετανικών Βάσεων,

- και στην επικείμενη αποδέσμευση 900 εκατομμυρίων ευρώ από την Τράπεζα Κύπρου.

### **Η Διευθύντρια του Ενεργειακού Γραφείου Κυπρίων**

**Πολιτών Ανθή Χαραλάμπους** είπε ότι τα κτίρια στην Κύπρο ευθύνονται για το 30% της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης, προσθέτοντας ότι με βάση τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας στην Κύπρο υπάρχουν 440.000 οικιστικές μονάδες (300.000 μόνιμης διαμονής) και πέραν του 80% εμφανίζουν πολύ κακή ενεργειακή απόδοση.

Ανέφερε ότι μία στοχευμένη από πλευράς κόστους οφέλους επένδυση ενεργειακής αναβάθμισης της τάξης των 6.000-10.000 ευρώ, ανά οικιστική μονάδα, μπορεί να μειώσει την ενεργειακή κατανάλωση, σε ποσοστά, πέραν του 40%.

Σημείωσε ότι η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών ενός τυπικού νοικοκυριού στην Κύπρο (τετραμελής οικογένεια) ανέρχεται στις 3.000 ευρώ ετησίως.

### "Οι ενεργειακές αναβαθμίσεις υφιστάμενων κτιρίων αποτελούν μία ορθολογική κίνηση με πολύ μεγάλη ελκυστική επενδυτική προοπτική"

Εξηγώντας την πρόταση, η κ. Χαραλάμπους είπε ότι, αυτή αφορά την υλοποίηση ενεργειακού Προγράμματος ενεργειακών αναβαθμίσεων 100 χιλιάδων κατοικιών μέχρι και το 2021, οι οποίες είναι μόνιμης διαμονής και παρουσιάζουν κακή ενεργειακή απόδοση.

Αναφερόμενη στον μηχανισμό, η κ. Χαραλάμπους είπε ότι αυτός αφορά τον δανεισμό από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων €100 εκατομμυρίων, την εμπλοκή των εμπορικών τραπεζών και την άντληση €60 εκ. από τα διαρθρωτικά ταμεία, έτσι ώστε να προικοδοτηθεί ένα ταμείο, το οποίο να παρέχει σε νοικοκυριά πολύ ελκυστικά 5ετή δανειοδοτικά σχέδια για ενεργειακές αναβαθμίσεις.

Ανέφερε ότι ο μηχανισμός χρηματοδότησης θα είναι ανατροφοδοτούμενος, δηλαδή, μέχρι και τη λήξη του προγράμματος τα δάνεια που αποπληρώνονται θα επιστρέφουν στον λογαριασμό του προγράμματος, με στόχο την αύξηση του αριθμού των τελικών δικαιούχων.

Πρόσθεσε ότι μετά τη λήξη του προγράμματος, οι δόσεις που θα καταβάλλουν οι δικαιούχοι θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση του δανείου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Αναφέρθηκε επίσης στην ανάγκη εξασφάλισης πόρων από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (30 εκατομμύρια Ευρώ) για την περίοδο 2014-2020, για επιχορήγηση σημαντικού μέρους του κεφαλαίου επένδυσης που απαιτείται για τις ενεργειακές αναβαθμίσεις **10.000** οικιστικών μονάδων που ανήκουν στις ευάλωτες ομάδες πληθυσμού.

“Με αυτό τον τρόπο θα καταπολεμηθεί η ενεργειακή φτώχεια, θα βελτιωθούν οι συνθήκες θερμικής άνεσης αλλά θα μειωθεί και ο λογαριασμός ενέργειας των ευάλωτων ομάδων πέραν του 40% περίπου ετησίως”, πρόσθεσε.

Είπε ακόμη ότι παρόμοια σχέδια έχουν υλοποιηθεί και σε άλλα κράτη μέλη με χαρακτηριστικότερα αυτών στη Γαλλία, στην Ελλάδα, στην Εσθονία και στη Λιθουανία.

**Σε παρέμβασή της, η Επίτροπος Περιβάλλοντος κ. Ιωάννα Παναγιώτου, είπε ότι, είναι ώρα για σύνδεση της οικολογίας με την οικονομία με πρώτιστο μέλημά μας, την εξοικονόμηση ενέργειας, προς ανταπόκριση και των ευρωπαϊκών μας υποχρεώσεων.**

*Οι υπογράφωντες την πιο πάνω πρόταση που έχει υποβληθεί προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας στις 17 Ιανουαρίου 2014.*

 <p>Με εκτίμηση Στέλιος Αγγελίδης Πρόεδρος ΕΤΕΚ</p>	 <p>Κώστας Ρουσιάς Πρόεδρος Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου</p>
 <p>Φίλις Ζαχαριάδης Πρόεδρος Ομοσπονδίας Εργαζομένων και Βιομηχάνων</p>	 <p>Ανθή Χαράλαμπος Διευθύντρια Ενεργειακού Γραφείου Κυπρίων Πολιτών</p>
 <p>Ιωάννα Παναγιώτου Επίτροπος Περιβάλλοντος</p>	 <p>Οδυσσεύς Μιχαηλίδης Πρόεδρος Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργαληπτών Οικοδομών και Τεχνικών Έργων</p>

## Θέματα του Κατασκευαστικού Τομέα και της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο, ενώπιον αντιπροσωπείας τεχνοκρατών της Τρόικας

Τεχνοκράτες της Τρόικας, ενημερώθηκαν πρόσφατα από μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) για τα προβλήματα τα οποία υπάρχουν, τόσο για τη δραστηριοποίηση των εταιρειών του κλάδου στην Κύπρο όσο και για την ανάλογη δυσκολία που αντιμετωπίζουν στο εξωτερικό, με την απόδοση εγγυητικών των τραπεζών. Την αντιπροσωπεία αποτελούσαν ο Πρόεδρος κ. Κώστας Ρουσιάς και το μέλος του Κεντρικού Συμβουλίου κ. Ηράκλης Πασσάδης.

Η ενημέρωση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια κοινής συνάντησης που πραγματοποιήθηκε στις 5 Νοεμβρίου 2013 στο Γραφείο Προγραμματισμού, ανάμεσα στους τεχνοκράτες της Τρόικας και παραγόντων της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο, με κύρια θέματα την πορεία και την εξέλιξη των ακινήτων και ειδικότερα το θέμα της εκποίησης ακινήτων και των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Στη συνάντηση τονίστηκε ότι είναι προς το συμφέρον όλων να βοηθηθεί ο κλάδος, ο οποίος απασχολεί 40 χιλιάδες

εργαζόμενους, έχοντας το 17% του ΑΕΠ. Τέθηκαν θέματα όπως, τα εμπόδια στα οποία προσκρούει η αναζήτηση εργασιών σε χώρες του εξωτερικού, λόγω της αδυναμίας εξασφάλισης εγγυητικών από τις κυπριακές τράπεζες, ανακεφαλαιοποίηση, επιστροφή της εμπιστοσύνης στις τράπεζες μας και άμεσα να αρθούν οι περιορισμοί που έχουν να κάνουν με την αγορά ακινήτων στην Κύπρο.

Η συνάντηση χαρακτηρίστηκε θετική, ευελπιστώντας ότι θα ληφθούν υπόψη οι διάφορες εισηγήσεις για να βοηθηθεί η οικοδομική βιομηχανία και η οικονομία γενικότερα.

Όσον αφορά τις εκποιήσεις ακινήτων, οι Τροϊκανοί φαίνεται «να έχουν αντιληφθεί ότι η όλη κατάσταση δεν μπορεί να εξελιχθεί σε μια δραματική πώληση ακινήτων, τα οποία δεν μπορούν να αποπληρωθούν», αφού δεν είναι προς το συμφέρον κανενός, ούτε των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων αλλά ούτε και των ιδιοκτητών και της οικονομίας γενικότερα..

## Κατάθεση προτάσεων για προώθηση του Κατασκευαστικού Τομέα από αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Γραφείο Προγραμματισμού

Δύο συναντήσεις αντιπροσωπείας του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., πραγματοποιήθηκαν τους προηγούμενους μήνες, σε μία προσπάθεια να κατατεθούν οι θέσεις της Ομοσπονδίας και να συμπεριληφθούν και οι ανάγκες του Κατασκευαστικού τομέα στα προγραμματικά σχέδια της περιόδου 2014-2020.

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς, τόνισε την αναγκαιότητα προώθησης της ανάπτυξης, το θέμα επιβίωσης των επιχειρήσεων, των εργατών τους και της οικονομίας γενικότερα, με σκοπό την στήριξη των κυπρίων εργαζομένων και την εξασφάλιση θέσεων εργασίας μέσα από διάφορα έργα.

Εκ μέρους του Γραφείου Προγραμματισμού επισημάνθηκε η σημασία του κλάδου όσον αφορά τις ευκαιρίες απασχόλησης, επομένως και η σημαντικότητα της κατάθεσης προτάσεων για προώθηση του κλάδου. Όπως λέχθηκε, πολλά από τα συγχρηματοδοτούμενα έργα με το Ευρωπαϊκό Γραφείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, έχουν σχέση με τον Κατασκευαστικό Τομέα. Έμφαση έχει δοθεί στον Τομέα του Περιβάλλοντος και κυρίως σε έργα υποδομής που έμμεσα έχει εμπλοκή και ο τομέας των κατασκευών (Προτεραιότητα σε ενεργειακή αναβάθμιση κυρίως δημοσίων κτιρίων και εναλλακτικές πηγές ενέργειας).

Σχετικά με τα σχέδια που υπάρχουν για αναβάθμιση των ξενοδοχείων η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έθεσε το θέμα επιλογής εγγεγραμμένων εργοληπτών που πρέπει να τίθεται ως όρος. Από μέρους του Γραφείου Προγραμματισμού, δόθηκε η υπόσχεση ότι θα μεσολαβήσει για καθοδήγηση προς το αρμόδιο Υπουργείο που βάζει τους όρους.



Καταληκτικά, τα μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επεσήμαναν ότι:

- είναι σημαντικό στους όποιους στόχους και σχέδια να συμπεριλαμβάνεται ο Κατασκευαστικός τομέας που εργοδοτεί το 33% του εργατικού δυναμικού,
- σημασία της ιεράρχησης /επίστευσης κατασκευαστικών έργων ακόμα και με κονδύλια που δυνατό να δημιουργηθούν από άλλες εξοικονομήσεις (δεδομένου του εύρους επηρεασμού του κατασκευαστικού τομέα στο εργατικό δυναμικό),
- να προωθηθεί το θέμα των εγγυητικών, αφού είναι σημαντικό να υπάρξει κρατική εγγύηση.

## Υποχρεώσεις Εργολήπτη / Παραγωγού Α.Ε.Κ.Κ. όσον αφορά τη Διαχείριση των Αποβλήτων

Σύμφωνα με τον <<περί Αποβλήτων Νόμο του 2011>> Ν.185(Ι)/2011 και σύμφωνα με τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων ( Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) Κανονισμούς, Κ.Δ.Π. 159/2011, ο τίτλος του «παραγωγού Α.Ε.Κ.Κ.» ανήκει στους **εργολήπτες** Τεχνικών και Οικοδομικών Έργων οι οποίοι καθορίζονται στον περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών έργων Νόμο του 2001, όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα. Ο **Εργολήπτης / Παραγωγός Α.Ε.Κ.Κ.** με βάση τον Κανονισμό 6 υποχρεούται:

- Για τη δημιουργία ατομικού συστήματος ή τη συμμετοχή του σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης.
- Να ετοιμάζει ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. πριν από την έναρξη εκτέλεσης οποιοδήποτε έργου, του οποίου θα έχει πλήρη ευθύνη για την ορθότητα του και θα θέτει αυτό στη διάθεση της Αρμόδιας Αρχής όποτε αυτό ζητηθεί.
- Να καταθέσει στην Αρμόδια Αρχή, πριν την έναρξη των εργασιών, τραπεζική εγγύηση βάσει του παραρτήματος IV, για τη διασφάλιση εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του, όπως παρουσιάζεται πιο κάτω .
- Να μεριμνά για την πρόληψη, μείωση και ορθολογική διαχείριση αποβλήτων κατά την εκτέλεση του έργου.
- Να διευκολύνει και να προωθεί την αποξήλωση, επαναχρησιμοποίηση, αξιοποίηση και ανακύκλωση των Α.Ε.Κ.Κ.
- Να τηρεί αρχείο για κάθε έργο, όπου θα καταγράφεται η συνολική ποσότητα κατά βάρος των παραχθέντων Α.Ε.Κ.Κ., η επιμέρους ποσότητα ανά ρεύμα αποβλήτων και ο τρόπος διαχείρισής τους.
- Να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα ανακυκλωμένα υλικά σε οποιοδήποτε έργο.
- Να παραλαμβάνει από τον αδειοδοτημένο διαχειριστή το δευτερογενές υλικό για χρήση και αξιοποίηση του ως ανακυκλωμένου υλικού.

Βάσει Νομοθεσίας, οι Τραπεζικές Εγγυήσεις που θα πρέπει να προσκομίζει κάθε Εργολήπτης / παραγωγός «Α.Ε.Κ.Κ.», ανάλογα με την Τάξη του

έργου ή με βάση της Τάξης των έργων για τα οποία θα θέλει να προσφοροδοτεί, θα είναι ως φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα και η Τραπεζική Εγγύηση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών.

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

#### ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΤΟΜΙΚΟΥ/ΣΥΛΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ	ΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ/ ΑΤΟΜΟ
ΑΤΟΜΙΚΟ	Α'	50.000,00
	Β'	35.000,00
	Γ'	20.000,00
	Δ'	10.000,00
	Ε'	5.000,00
ΣΥΛΛΟΓΙΚΟ	Περιλαμβάνει όλες ή οποιοσδήποτε τάξεις έργων	Ίσο με 4 % του αθροίσματος των χρηματικών ποσών όλων των Μελών του συστήματος με βάση την τάξη του έργου τους, όπως αυτά καθορίζονται στο Μέρος Β' του Παραρτήματος IV. Ως ελάχιστο ποσό της εγγύησης καθορίζεται το ποσό των €50.000,00 και ως μέγιστο το ποσό των €200.000,00

Περισσότερες πληροφορίες όσον αφορά τη Νομοθεσία για το πιο πάνω θέμα, θα βρείτε στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy) στις κατηγορίες Κατασκευαστικός τομέας / Νόμοι και Κανονισμοί / Κατασκευών και Εγκύκλιοι.

## "Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος" Συμφωνία Κοινοπραξίας μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Π.Ε.Ο. / Σ.Ε.Κ.



**Η** Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και οι συντεχνίες των εργαζομένων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ. προχωρούν από κοινού τις διαδικασίες δημιουργίας και λειτουργίας Εκπαιδευτικού και Εξεταστικού Κέντρου Εκπαίδευσης στο πλαίσιο του Συστήματος Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων, υλοποιώντας έτσι και τη δέσμευση για προώθηση της κατάρτισης και πιστοποίησης επαγγελματικών προσόντων στην οικοδομική βιομηχανία, που προνοεί και η τελευταία Συλλογική Σύμβαση που υπεγράφη στις 26 Φεβρουαρίου 2013. Προς υλοποίηση του πιο πάνω έργου, που εντάσσεται στο πλαίσιο Σχεδίου Ενίσχυσης των Υποδομών και Συστημάτων Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού της ΑΝΑΔ, έχει υπογραφεί Συμφωνία Κοινοπραξίας μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Π.Ε.Ο. / Σ.Ε.Κ.

**Σε κοινό σημείωμα των συμβαλλόμενων μερών, αναφέρεται:** «Στην παρούσα δυσμενή κατάσταση που βρίσκεται ο Κατασκευαστικός τομέας της Κύπρου, κατά την οποία η ανεργία στον κλάδο αυξάνεται με γεωμετρικό ρυθμό και ο κύκλος εργασιών των εργοληπτικών επιχειρήσεων συρρικνώνεται δραματικά, η ανάγκη για προώθηση της επαγγελματικής κατάρτισης, της συνεχούς εκπαίδευσης και επιμόρφωσης και ταυτόχρονα της πιστοποίησης των επαγγελματικών προσόντων των εργαζομένων, καθίσταται άκρως σημαντική και απολύτως απαραίτητη σαν προϋπόθεση για τις προσπάθειες που καταβάλλονται για τη διάσωση και ανάκαμψη του τομέα.

Οι σημερινές συνθήκες επιβάλλουν ώστε στην Οικοδομική Βιομηχανία της Κύπρου, να εργάζονται κατάρτισμένα άτομα, με εξειδικευμένες γνώσεις και ικανότητες, να βελτιώνεται συνεχώς η αποτελεσματικότητα των εργασιών, να υπάρχει σύνδεση της επαγγελματικής κατάρτισης με τις απαιτήσεις της αγοράς και να γίνεται προώθηση της δια βίου μάθησης.

Προνοώντας για τα πιο πάνω, η νέα Συλλογική Σύμβαση της Οικοδομικής Βιομηχανίας (η οποία υπογράφηκε στις 26/02/2013) αλλά και η Ειδική Συμφωνία (η οποία υπογράφηκε στις 13/06/2013), αναφέρουν ρητά ότι: «Τα δύο μέρη (ΠΕΟ και ΣΕΚ - Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συμφωνούν και δεσμεύονται ότι, θα εργαστούν από κοινού σε συνεργασία με το Κέντρο Παραγωγικότητας Κύπρου (ΚΕΠΑ) και την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ), για την άμεση δημιουργία Κέντρου Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων για την Οικοδομική Βιομηχανία, που θα εκδίδει τα σχετικά πιστοποιητικά προς τους εργαζόμενους».

Ενεργώντας στο πιο πάνω πλαίσιο, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι Συντεχνίες Εργαζομένων ΠΕΟ και ΣΕΚ, στοχεύοντας παράλληλα στην άμεση μείωση της ανεργίας, στην τόνωση της απασχόλησης, στην προστασία των εργαζομένων - κυρίως αυτών που είναι μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου - και στην εκπαίδευση / κατάρτιση των εργαζομένων, ξεκίνησαν την από κοινού προσπάθεια για την ίδρυση Εκπαιδευτικού και μετέπειτα Εξεταστικού Κέντρου για πιστοποίηση Επαγγελματικών Προσόντων στην Οικοδομική Βιομηχανία».

«Με τη δημιουργία αυτού του Κέντρου θα παρέχεται η ευκαιρία στα άτομα που θα συμμετάσχουν στα Εκπαιδευτικά του Προγράμματα να αποκτήσουν την αναγκαία κατάρτιση με όλες τις απαιτούμενες γνώσεις και δεξιότητες, ώστε να μπορούν υπεύθυνα να εκτελούν με επιτυχία την εργασία που προορίζονται να αναλάβουν σε ένα εργοτάξιο. Επιπρόσθετα, με την κατάρτιση και την εκπαίδευση θα εκσυγχρονιστούν οι μέθοδοι εργασίας και θα εφαρμοστούν διεθνείς και ευρωπαϊκές πρακτικές. Σε συνδυασμό με τη δημιουργία του Εκπαιδευτικού Κέντρου, στόχος είναι η μετέπειτα δημιουργία και Εξεταστικού Κέντρου Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων».

## Διορισμοί στα Διοικητικά Συμβούλια των Ημικρατικών Οργανισμών – Νέα Σύνοψη του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, σε συνεδρίασή του στις 31 Ιανουαρίου 2013, προχώρησε στο διορισμό των νέων μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Ημικρατικών Οργανισμών.

Τρία μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προερχόμενα από τους Επαρχιακούς Συνδέσμους της, διορίστηκαν στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.). Οι κύριοι Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου), Γιάννης Μαρκίδης (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού) και Χριστάκης Σκλάβου (Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας).

Η Ομοσπονδία μας εκφράζει τα θερμά της συγχαρητήρια προς όλους τους διορισθέντες και εύχεται κάθε επιτυχία στο έργο τους.

### Η νέα σύνοψη του Σ.Ε.Ε.Ε. έχει ως εξής:

#### Συμβούλιο Εγγραφής Ελέγχου Εργοληπτών, Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων

Πρόεδρος Οδυσσέας Μιχαηλίδης	Δημόσιος Υπάλληλος - Πολιτικός Μηχανικός/Δ/ντής Τμήματος Ελέγχου Υπουργείου Συγκοινωνιών
Αντιπρόεδρος Λαμπρινή Λάμπρου Ουστά	Δικηγόρος της Δημοκρατίας Α'
Κλειώ Κούσιου	Νομικός
Λευτέρης Ελευθερίου	Δημόσια Έργα
Ευτυχία Ιωάννου	Πολιτικός Μηχανικός
Αλέξης Βαφειάδης	Αρχιτέκτονας
Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου	Εργολάβος Οικοδομών - Πολιτικός Μηχανικός
Γιάννης Μαρκίδης	Εργολάβος/Εργολήπτης - Πολιτικός Μηχανικός,
Χριστάκης Σκλάβου	Εργολάβος Οικοδομών

### Αντιπροσώποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο Σ.Ε.Ε.Ε.

Κωνσταντίνος Π. Κωνσταντίνου  
Μέλος  
Δ.Σ. Συνδέσμου Εργολάβων  
Οικοδομών Κύπρου



Γιάννης Μαρκίδης  
Μέλος  
Δ.Σ. Συνδέσμου Εργολάβων  
Οικοδομών Λεμεσού



Χριστάκης Σκλάβου  
Μέλος  
Δ.Σ. Συνδέσμου Εργολάβων  
Οικοδομών Λάρνακας





## ΕΝΑΣ ΙΣΧΥΡΟΣ ΔΕΣΜΟΣ...

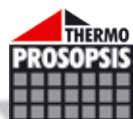
...ενώνει από τον Ιούνιο του 2006 δυο κορυφαία ονόματα της οικοδομικής βιομηχανίας στην Κύπρο, **KNAUF & ΧΡΙΣΤΟΣ ΖΕΪΠΕΚΚΗΣ**.

Σε μια κοινή προσπάθεια, από τη μια η παγκόσμια εμπειρία, το κύρος και η τεχνογνωσία της **KNAUF**, μέσω της Ελληνικής **KNAUF ΓΥΦΟΠΟΪΑ Α.Β.Ε.Ε.**, και από την άλλη η αξιοπιστία, η άριστη και η σε βάθος γνώση της Κυπριακής αγοράς της **SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ LTD** αποτελούν εγγύηση σωστής επιλογής για κάθε επαγγελματία. Σκοπός της συνεργασίας αυτής είναι η προσφορά εξαιρετικής ποιότητας προϊόντων με πρωτοποριακά συστήματα εφαρμογής, που καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες της σύγχρονης Κυπριακής οικοδομικής δραστηριότητας.

• ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΣΟΒΑΔΩΝ

• ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΚΟΛΛΗΣΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

• ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΪΑΣ



Από δεξιά: Μηνάς Κατανόπουλος, Baldwin Knauf, Χρίστος Ζεϊπέκκης, Nicolaus Knauf, Μιχάλης Ζεϊπέκκης.



## SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **knauf** GROUP OF COMPANIES

Factory and Head offices: Next to the Moni Cement Factory, Lemesos - Cyprus  
Tel.: +357-25821040, Fax: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com



## Η πτώση στις τιμές των ακινήτων είναι ανάλογη της ανόδου

Σημαντικές μειώσεις καταγράφουν οι τιμές των ακινήτων σε όλες τις περιοχές της Κύπρου αντικατοπτρίζοντας τις αρνητικές εξελίξεις στην οικονομία.



Μάριος Μαυρίδης  
Βουλευτής Κερύνειας

Οι μειώσεις αυτές αναμένεται ότι θα συνεχιστούν και αυτό το έτος, προκαλώντας αρνητικές παρενέργειες στον τομέα των κατασκευών αλλά και στη διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων στις τράπεζες και τα συνεργατικά, αφού τα πλείστα ακίνητα είναι υποθηκευμένα σε ψηλότερες τιμές.

Σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις του δείκτη τιμών του Royal Institute of Chartered Surveyors, οι τιμές των ακινήτων κατέγραψαν μειώσεις που φτάνουν το 20% σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2012.

Από το 2008 μέχρι σήμερα οι τιμές των ακινήτων υποχώρησαν περισσότερο από 40%. Το μεγαλύτερο μέρος της πτώσης των τιμών δεν οφείλεται στην οικονομική και τραπεζική κρίση αλλά στην υπερβολική άνοδο που οι τιμές κατέγραψαν κατά την περίοδο 2003-2008.

Η πτώση που παρατηρείται σήμερα είναι απλά μια φυσιολογική εξέλιξη μετά τη φούσκα που δημιουργήθηκε λόγω της υπερβολικής ρευστότητας στις τράπεζες και λόγω της λανθασμένης φορολογικής διαχείρισης των ακινήτων.

Τα ξένα κεφάλαια διπλασίασαν τις καταθέσεις στις κυπριακές τράπεζες και διοχετεύθηκαν στην κυπριακή οικονομία υπό τη μορφή δανεισμού για να χρηματοδοτήσουν κακές επενδύσεις, κυρίως σε ακίνητα.

**Οι μειώσεις στις τιμές των ακινήτων αναμένεται να συνεχιστούν, προκαλώντας αρνητικές παρενέργειες στον τομέα των Κατασκευών.**

Από τη μία οι τράπεζες και τα συνεργατικά διέθεταν απεριόριστο δανεισμό στους αγοραστές ακινήτων, προκαλώντας σημαντική αύξηση στη ζήτηση ακινήτων.

Από την άλλη, η πολιτεία φορολογούσε τις αγοραπωλησίες ακίνητης περιουσίας αντί την κατοχή ακίνητης ιδιοκτησίας, προκαλώντας μείωση στην προσφορά ακινήτων στην αγορά.

Αν η πολιτεία επέβαλε το φόρο ιδιοκτησίας που επιβάλει σήμερα στα ακίνητα, η προσφορά ακινήτων θα ήταν μεγαλύτερη και θα εξισορροπούσε την ζήτηση.

Επιπλέον, αν η Κεντρική Τράπεζα «τολμούσε» να μειώσει το ποσοστό χρηματοδότησης στις αγορές ακίνητης ιδιοκτησίας, η ζήτηση θα ήταν χαμηλότερη και δεν θα προκαλείτο η τεράστια φούσκα στις τιμές των ακινήτων.

Λόγω της άγνοιας όμως και της ανεπάρκειας των αρμοδίων, η φούσκα στις τιμές των ακινήτων όχι μόνο δημιουργήθηκε αλλά πήρε τέτοιες διαστάσεις όσο πουθενά αλλού στον πλανήτη. Το 1999 η Κύπρος κατέγραψε παγκόσμιο ρεκόρ ανόδου των τιμών στο χρηματιστήριο και το 2007 κατέγραψε ρεκόρ ανόδου των τιμών στα ακίνητα.

Το θέμα όμως που απασχολεί όλο τον κόσμο σήμερα, είναι το μέλλον της αγοράς των ακινήτων. Γενικά, η μείωση των τιμών είναι μια θετική εξέλιξη για την οικονομία, διότι μειώνει το κόστος απόκτησης και ενοικίασης ακίνητης περιουσίας.

Το κόστος στέγασης, είτε πρόκειται για νοικοκυριά ή επιχειρήσεις, είναι σημαντικό και αποτελεί σημαντικό παράγοντα στο κόστος διαβίωσης ενός νοικοκυριού ή μιας επιχείρησης. Χαμηλότερο κόστος στα ακίνητα θα προσελκύσει επίσης ξένες επενδύσεις, όπως για παράδειγμα αγορά εξοχικών από ξένους. Δεκάδες χιλιάδες ξένοι και άλλοι Ευρωπαίοι θα ήταν διατεθειμένοι να αγοράσουν εξοχικά στην Κύπρο σε χαμηλότερες τιμές.

Η πτώση των τιμών στα ακίνητα όμως ενδέχεται να προκαλέσει τεράστια προβλήματα στις τράπεζες και τα συνεργατικά καθώς και σε αυτούς που

αγόρασαν ακίνητα με δάνεια. Δεκάδες χιλιάδες ακίνητα είναι εγκλωβισμένα σε μη εξυπηρετούμενα δάνεια και κινδυνεύουν με εκποίηση.

Είναι για αυτό που χρειάζεται μια πολύ προσεκτική διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων από τις τράπεζες και τα συνεργατικά.

Οι εκποιήσεις είναι αναπόφευκτες όμως ο τρόπος που θα γίνουν είναι το κλειδί για την επιβίωση του τραπεζικού συστήματος. Χωρίς εκποιήσεις το τραπεζικό σύστημα θα κινδυνεύει να καταρρεύσει, το ίδιο όμως μπορεί να συμβεί και με μαζικές εκποιήσεις.

Πρέπει λοιπόν να βρεθεί η χρυσή τομή. Κατά γενικό κανόνα, το κάθε δάνειο θα πρέπει να αξιολογηθεί για να διακριβωθεί κατά πόσο είναι βιώσιμο ή όχι. Αν για παράδειγμα ένα δάνειο έχει πιθανότητες να ξοφληθεί σε βάθος χρόνου, τότε αξίζει να του δοθεί περισσότερος χρόνος.

Αν όμως ένα δάνειο δεν μπορεί να αποπληρωθεί σε βάθος χρόνου, τότε η εξασφάλιση του θα πρέπει να εκποιηθεί, για να προσθέσει στη ρευστότητα και τη βιωσιμότητα του τραπεζικού συστήματος. Είναι ανώφελο για μια τράπεζα να διατηρεί μη βιώσιμα δάνεια για απεριόριστο χρονικό διάστημα, διότι δεν είναι προς όφελος κανενός. Έχουμε λοιπόν δύσκολο δρόμο μπροστά μας και χρειάζεται σοβαρότητα και ρεαλισμός για να αντιμετωπίσουμε τα προβλήματα.

## Εισηγήσεις - Αγορά Ακινήτων

**Μ**ε μεγάλο ενδιαφέρον παρακολουθούμε τις νέες ρυθμίσεις και αλλαγές στα ακίνητα. Ένας τομέας ο οποίος θεωρείται από τους βασικούς πυλώνες της οικονομίας μας, έχει υποστεί σοβαρότατο πλήγμα στην ανταγωνιστικότητα του λόγω:

- α) Της υπερφορολόγησης στην απόκτηση (αγορά) – 18% Φ.Π.Α. (19% από 13/01/2014) ή 8% μεταβιβαστικών τελών.
- β) Της υπερφορολόγησης στη διάθεση (πώληση) 20% Φόρος Κεφαλαιουχικών Κερδών.
- γ) Της ανησυχητικά αυξημένης φορολογίας (περί τα 110 εκατομμύρια ετησίως) από το Φόρο Ακίνητης Ιδιοκτησίας που καταβάλλεται στο Τ.Ε.Π (Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων). Δεν φτάνει ο δεκαπλασιασμός της φορολογίας αυτής, κατά τα τελευταία χρόνια υπάρχει και διπλή φορολόγηση σε όλα τα ακίνητα αφού οι Δήμοι / Κοινοτικά Συμβούλια συνεχίζουν να φορολογούν με Φόρο Ακίνητης Ιδιοκτησίας. Να σημειωθεί ότι, η φορολογία αυτή έχει επηρεάσει και τις ξενοδοχειακές μονάδες πλήττοντας έτσι και την τουριστική βιομηχανία.
- δ) Αδυναμία εντοπισμού 200.000 ιδιοκτητών, λόγω ύπαρξης τίτλων με ανεπαρκή/ λανθασμένα στοιχεία κλπ.

Θα πρέπει άμεσα να υπάρξει φοροελάφρυνση και αντιστάθμισμα στην κτηματαγορά, διαφορετικά οι επενδυτές θα συνεχίσουν την πορεία τους επενδύοντας σε άλλες αγορές. Χρειαζόμαστε τις ξένες επενδύσεις και την εισροή ξένων κεφαλαίων στην Κύπρο άμεσα και άρα θα πρέπει να προχωρήσουμε στην αναδόμηση της φορολόγησης των ακινήτων διατηρώντας την αγορά ελκυστική.

Εισηγούμεθα άμεσα τα ακόλουθα:

- Φορολογικά κίνητρα στον τομέα των ακινήτων.
- Ενοποίηση φορολογιών και υιοθέτηση των νέων εκτιμημένων αξιών (01/01/2013) το συντομότερο.
- Ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας να είναι ανά ακίνητο (επί της νέας αξίας 2013) και όχι συσσωρευτικά. Το κάθε ακίνητο να έχει τη δική του σταθερή φορολογία ( επί της αξίας ) ανεξάρτητα από το ποιος το κατέχει.
- Μείωση του συνολικού ποσού από τον Φόρο Ακίνητης Ιδιοκτησίας σε λογικά πλαίσια (περί τα 60 εκατομμύρια) με σταθερό ετήσιο εισόδημα για το Κράτος.

Είναι απαραίτητο να υλοποιηθεί η φορολογική μεταρρύθμιση με ριζικό επανασχεδιασμό των διαδικασιών επιβολής ενιαίας φορολόγησης διαφορετικά κάθε προσπάθεια αποσπασματικής αντιμετώπισης θα οδηγήσει σε στρεβλώσεις και περιπέτειες.



## Η Κυπριακή Πλατφόρμα Έρευνας και Τεχνολογίας μπορεί να βοηθήσει τον κατασκευαστικό τομέα -Συμμετοχή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και άλλων συνεργαζόμενων φορέων

**Τ**ο ΕΤΕΚ, μέσα στα πλαίσια της ευρύτερης ευρωπαϊκής αντίληψης για καθορισμό κοινής στρατηγικής και θεματικών προτεραιοτήτων για την έρευνα και καινοτομία στην κατασκευαστική βιομηχανία μέσω της δημιουργίας Εθνικών Πλατφόρμων, έχει δημιουργήσει (από το 2006) την Πλατφόρμα για την Έρευνα και την Τεχνολογία στις Κατασκευές στην Κύπρο (ΠΕΤΕΚΚ).

Με την ολοκλήρωση και την παρουσίαση, τον Ιούνιο του 2011, της Στρατηγικής Ατζέντας για τον καθορισμό των ερευνητικών θεματικών προτεραιοτήτων για ολόκληρη την κατασκευαστική βιομηχανία, με χρονικό ορίζοντα το 2030, η οργανωτική επιτροπή της ΠΕΤΕΚΚ, πραγματοποίησε ακολούθως διάφορες ενημερωτικές συναντήσεις με αρμόδιους για την έρευνα φορείς, όπως είναι το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας, το Επιστημονικό Συμβούλιο και η Υπηρεσία Τεχνολογίας του Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας, με σκοπό:

- Να ενημερώσει για τις ερευνητικές προτεραιότητες του κατασκευαστικού -με την ευρύτερη του έννοια- τομέα.
- Να εισηγηθεί τρόπους ώστε τα ερευνητικά προγράμματα που υλοποιούνται στην Κύπρο να είναι πιο στοχευμένα ως προς την επίλυση των υπαρκτών αναγκών της βιομηχανίας και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας του τομέα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η φύση της όλης προσπάθειας έχει ένα δυναμικό χαρακτήρα μέσα και από τον τρόπο λειτουργίας της ίδιας της ΠΕΤΕΚΚ. Τόσο η στρατηγική όσο και οι προτεραιότητες, θα επανεξετάζονται και θα αναπροσαρμόζονται εξελικτικά με την πάροδο του χρόνου.

Στο χρονικό διάστημα που μεσολάβησε, η οργανωτική επιτροπή μελέτησε διάφορους μεθόδους και τρόπους σε σχέση με την ενίσχυση της ερευνητικής δραστηριότητας στον τόπο μας, αλλά και τη διερεύνηση πιθανών τρόπων χρηματοδότησης στοχευμένων ερευνητικών προγραμμάτων, ενώ παράλληλα αποφάσισε την επαναδιάρθρωση της οργανωτικής της δομής ώστε να καταβληθεί προσπάθεια για άμεση εμπλοκή εταιρειών και εκπροσώπων του κατασκευαστικού τομέα στη δομή της ΠΕΤΕΚΚ, ως οι άμεσα ενδιαφερόμενοι σε σχέση με τις πραγματικές ανάγκες και τα αποτελέσματα της έρευνας.

Αποφάσισε, επίσης, τον επανακαθορισμό των στόχων της Πλατφόρμας λαμβάνοντας υπόψη την εμπειρία των προηγούμενων χρόνων αλλά και τα νέα δεδομένα που είχαν προκύψει στην κυπριακή οικονομία:

1. Την ανάδειξη και προώθηση των πραγματικών αναγκών της κατασκευαστικής βιομηχανίας για έρευνα - Προώθηση ερευνητικών θεματικών προτεραιοτήτων από τις επιχειρήσεις προς τους αρμόδιους κυβερνητικούς φορείς για την έρευνα .
2. Τη συμμετοχή στο δημόσιο διάλογο - προσπάθεια για εκπροσώπηση της ΠΕΤΕΚΚ στην επιτροπή δημόσιου διαλόγου του ΙΠΕ και σε άλλα σχετικά με την έρευνα κέντρα λήψεως αποφάσεων.
3. Τη διασύνδεση της κατασκευαστικής βιομηχανίας με τους αρμόδιους κυβερνητικούς φορείς για την έρευνα αλλά και τα ακαδημαϊκά/ ερευνητικά ιδρύματα του τόπου – η συμπλήρωση του κενού που παρατηρείται.
4. Την ανάδειξη του πολλαπλάσιου οφέλους από την επένδυση στην εφαρμοσμένη έρευνα η οποία προκύπτει από τις ανάγκες των εταιρειών του κατασκευαστικού τομέα.
5. Τη διάχυση των αποτελεσμάτων από ερευνητικά προγράμματα με τη διοργάνωση ενημερωτικών παρουσιάσεων και παροχή στήριξης σε ενδιαφερόμενες εταιρείες για την εφαρμογή τους στην πράξη – Διασύνδεση με επιχειρήσεις του τομέα που θα ήθελαν να εφαρμόσουν τα αποτελέσματα.
6. Την εκπροσώπηση της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Πλατφόρμα για τις Κατασκευές (European Construction Technology Platform – ECTP).

Καταλήγοντας, το κύριο ζητούμενο, σε αυτή τη φάση τουλάχιστον, είναι η αναγνώριση από τη βιομηχανία των δυνατοτήτων που υπάρχουν και του οφέλους που θα έχουν ώστε να χρηματοδοτηθούν ερευνητικά προγράμματα, αξιοποιώντας το επιστημονικό δυναμικό του τόπου.

Ευελπιστούμε ότι με τη δραστηριοποίηση της ΠΕΤΕΚΚ θα συμβάλουμε το Επιμελητήριο και οι άλλοι συνεργαζόμενοι φορείς στη διεύρυνση των ερευνητικών δραστηριοτήτων στη χώρα μας αλλά, κυρίως, θα συνδράμουμε στην ανάπτυξη εφαρμοσμένης έρευνας η οποία θα έχει συγκεκριμένα και πρακτικά οφέλη για τον τομέα των κατασκευών και την οικονομία της Κύπρου.

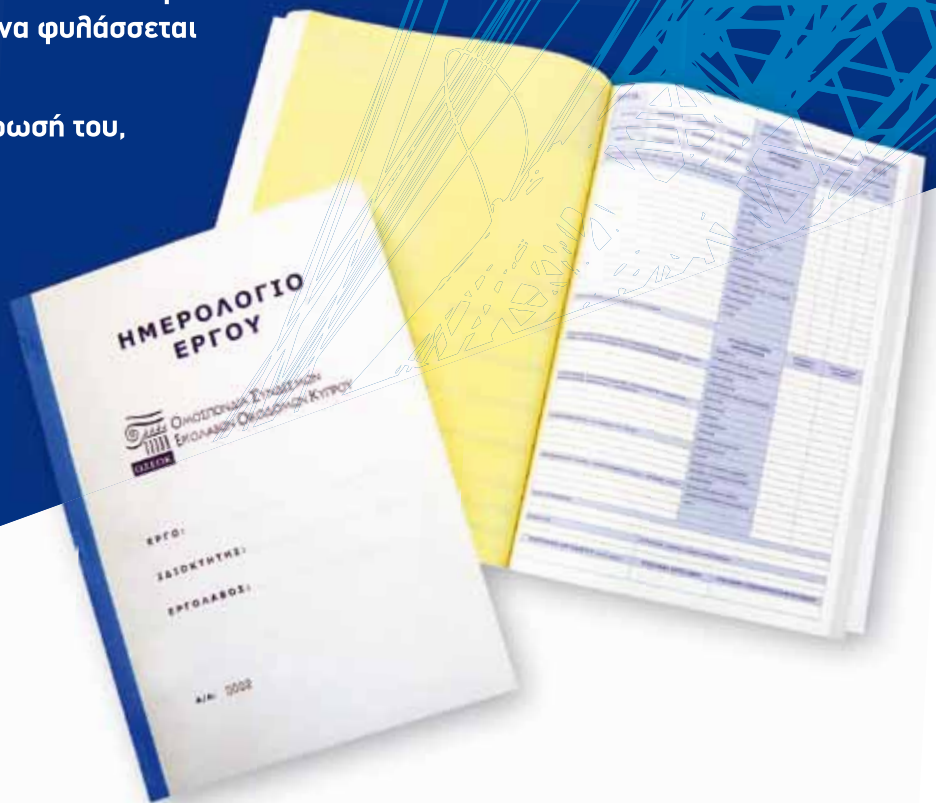
**Στέλιος Αχινιώτης**  
Πολιτικός Μηχανικός  
Πρόεδρος ΕΤΕΚ

# ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

**Το απαραίτητο “εργαλείο”  
στην καθημερινότητα  
του Εργολήπτη...**

**Γνωρίζετε ότι:**

- > Η τήρηση Ημερολογίου Έργου, αποτελεί νομική υποχρέωση του Εργολήπτη;
- > Στο Ημερολόγιο Έργου, πρέπει να καταγράφεται η καθημερινή πορεία Κατασκευής κάθε Έργου;
- > Το Ημερολόγιο Έργου, αποτελεί επίσημο έγγραφο το οποίο πρέπει να φυλάσσεται για περίοδο 5 ετών;
- > Την ευθύνη για τη συμπλήρωσή του, έχει ο Εργολήπτης;



**Στην πιο συμφέρουσα τιμή από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου €20.00 +Φ.Π.Α.**

**Επιπλέον επιχορηγημένη τιμή για τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. €15.00+Φ.Π.Α.  
(Διατίθεται στα γραφεία των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών)**



**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

## Αναχαίτιση της φτώχειας με διόρθωση του Τροϊκανού Μνημονίου

**Τ**ην ώρα που ο εφιάλτης της ανεργίας στοιχειώνει τη ζωή μας και η κοινωνική εξαθλίωση καλά κρατεί, ο υπουργός Οικονομικών και ο Κεντρικός τραπεζίτης μας προειδοποίησαν ότι το 2014 θά'ναι η σκληρότερη χρονιά για την Κύπρο και το λαό της.

Οι θέσεις των δύο κατεχοχόν οικονομικών αξιωματούχων, συγκλίνουν στο ότι η οικονομική ύφεση θα βαθύνει, η ανεργία θα εκτιναχθεί ακόμη πιο ψηλά, τονίζοντας ταυτόχρονα την αποφασιστικότητα εφαρμογής του Μνημονίου με την τρόικα. Παράλληλα, προέβλεψαν ότι το 2015 θα σημειωθεί ανάκαμψη της οικονομίας.

Χωρίς να θέλουμε να γίνουμε μάντις κακών, δεν πιστεύουμε ότι το 2015 η οικονομία θα τεθεί σε τροχιά ανάκαμψης. Ούτε συμφωνούμε με την εκτίμηση ότι η ανεργία θα αγγίξει το 20%. Τουναντίον, εκτιμούμε ότι η βαθιά ύφεση θα συνεχισθεί και το 2015 και το 2016 ενώ η ανεργία θα ξεπεράσει το 25%. Ανεξαρτήτως όμως των θέσεων του καθενός για τις οικονομικές εξελίξεις, αυτό που έχει σημασία δεν είναι ποιος θα δικαιωθεί, αλλά πως μπορούμε να αντιμετωπίσουμε ως χώρα την κρίση, αποτρέποντας την κοινωνική περιθωριοποίηση και την οικονομική συντριβή των μη προνομιούχων νοικοκυριών.

Τα πράγματα δεν είναι καθόλου αισιόδοξα καθώς τα στοιχεία για την φτώχεια τρομάζουν:

- 120.000 Κύπριοι ζουν με μισθούς φτώχειας.
- 70.000 άνθρωποι δεν έχουν εισόδημα από εργασία.

Ήδη, οι ανάγκες για σίτιση δυσπραγούντων οικογενειών έχει αυξηθεί δραματικά με τη φτώχεια να αποτελεί πλέον βασικό χαρακτηριστικό μεγάλου τμήματος της Κυπριακής κοινωνίας.

Η πολιτική της κυβέρνησης για περαιτέρω στόχευση των κοινωνικών επιδομάτων και εισαγωγή του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος ναι μεν κινείται προς την ορθή κατεύθυνση, αλλά δεν μπορεί να δαμάσει τον εφιάλτη της φτώχειας. Δυστυχώς τα κοινωνικοοικονομικά μας πράγματα είναι τραγικά και αν δεν προωθηθούν τολμηρές πολιτικές πολύ δύσκολα θα αποφύγουμε την εξαθλίωση. Γι' αυτό, παράλληλα με τις πολιτικές για ανακούφιση των

φτωχότερων στρωμάτων του πληθυσμού, η κυβέρνηση καλείται να αναθεωρήσει την απόφαση της για πιστή εφαρμογή του Μνημονίου, εξηγώντας στους δανειστές μας ότι οι συνταγές τους δεν είναι πανάκεια για έξοδο της Κύπρου από την κρίση. Οι συνταγές του Τροϊκανού Μνημονίου έχουν εφαρμοσθεί στην Ελλάδα και απέτυχαν σύροντας τα πλατιά στρώματα του λαού στη μιζέρια χωρίς να φαίνεται φως εξόδου από την κρίση. Υποβάλλουμε, συνεπώς, προς τους έχοντες την ευθύνη της οικονομίας, μερικά αδυσώπητα ερωτήματα:

- Πώς θα επιβιώσουν οι 100.000 άνεργοι την επομένη τριετία;
- Πόσοι νέοι, κυρίως επιστήμονες, θα πάρουν το δρόμο της ξενιτειάς;
- Πόσοι οικογενειάρχες θα χάσουν τα σπίτια τους από επισφαλή δάνεια;
- Μήπως η Τράπεζα Κύπρου και ο Συνεργατισμός δεν έχουν ξεπεράσει οριστικά τον κίνδυνο χρεοκοπίας. Σε μια τέτοια περίπτωση τι γίνεται με την χιονοστιβάδα των κοινωνικοοικονομικών προβλημάτων που θα προκύψουν;
- Πόσες επιχειρήσεις θα κλείσουν ελλείψει ρευστότητας και ακριβού χρήματος και πανάκριβου ηλεκτρικού ρεύματος;
- Αν η οικονομία δεν επανεκκινήσει σύντομα, παρά τις κυβερνητικές προσπάθειες, που θα οδηγηθεί ο τόπος;

Υπό το βάρος αυτών των αδυσώπητων ερωτημάτων και της τραγικής πραγματικότητας, η κυβέρνηση καλείται να αναθεωρήσει τη γενική φιλοσοφία της σε σχέση με το Μνημόνιο και με αποφασιστικότητα να απαιτήσει επιλεκτική διαπραγμάτευση προνοιών του Μνημονίου και προώθηση Κοινωνικού Συμφώνου με τη στήριξη της πλειοψηφίας των Εταίρων και της Κοινοβουλευτικής πλειοψηφίας, δίδοντας διέξοδο στα σημερινά αδιέξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση το μέλλον θα μοιάζει μαύρο κι άραχο όχι μόνον για το 2014 όπως θέλει να πιστεύει ο υπουργός Οικονομικών αλλά για τα επόμενα πέντε, τουλάχιστον χρόνια.

Ξενής Ξενοφώντος  
Δημοσιογράφος



## ΚΤΙΖΕΤΕ ή ΕΠΕΝΔΥΕΤΕ σε κάποιο οικοδόμημα;



Ελέγξτε αν ο εργολήπτης σας είναι ο καταλληλότερος.

**Νόμιμος, Εγγεγραμμένος στο Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών**  
και πληρεί τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

**Οι Οργανωμένοι εργολήπτες** κτίζουν με περισσότερη: **Ασφάλεια,**  
**Συνέπεια, Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον,**  
**στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή**

γιατί ακολουθούν την παράδοση και εξελίσσονται μέσω της  
επιστήμης, της τεχνολογίας και της επαφής με τον άνθρωπο/καταναλωτή.

Για πληροφορίες: **22 753606** | [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European  
Construction  
Industry Federation

## Αντιδρούν στην ανάθεση του έργου για το «Αττικόν» στη δημοτική τεχνική υπηρεσία

Η αποκάλυψη του «Φ» για την απόφαση του Δήμου Πάφου εκνεύρισε τους εργολάβους



**Μ**ΕΤΑ λύπης τους, όπως αναφέρει επιστολή προς τον δήμαρχο Πάφου, οι εργολάβοι της Πάφου πληροφορήθηκαν από τον «Φιλελεύθερο» ότι αποφασίστηκε η ανάθεση του σχεδιασμού και της εκτέλεσης των εργασιών ανάπλασης του ιστορικού σινεμά «Αττικόν», στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πάφου.

Ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου εκφράζει αντίθεση σε τέτοια εξέλιξη αφού, όπως αναφέρει, «η οικονομική κρίση, ιδιαίτερα στην επαρχία Πάφου, έχει πλήξει τον κατασκευαστικό τομέα σε μεγαλύτερο βαθμό από οποιονδήποτε άλλο, με τα μέλη μας, όσο και τα μέλη άλλων επαγγελματικών Φορέων όπως Αρχιτέκτονες, Μηχανικοί, κ.λπ., να έχουν αναστείλει τις δραστηριότητές τους, είτε αυτοί να αποτίνονται με απόγνωση για απασχόληση στο εξωτερικό».

«Μέσα σε τέτοιες συνθήκες, διαπιστώνουμε αποφάσεις, τόσο του Κράτους όσο και των Τοπικών Αρχών, για τη μετατροπή των Τεχνικών Υπηρεσιών τους σε «Μελετητές», ακόμα και σε «Εργολήπτες», καταγγέλλει ο Σύνδεσμος. «Ανάπλαση ή ανακαίνιση οποιουδήποτε ιστορικού κτηρίου, απαιτεί εξειδικευμένη επαγγελματική εποπτική πείρα και τεχνογνωσία, καθώς επίσης και προσοντούχο επιστημονικό και εργατοτεχνικό προσωπικό.

Το Τεχνικό Τμήμα, οποιασδήποτε Τοπικής Αρχής, δεν διαθέτει και δεν μπορεί να διαθέτει τα πιο πάνω προσόντα και είναι για αυτόν τον λόγο, που δεν είναι εγγεγραμμένη η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, στο «Μητρώο Εργοληπτών» και δεν κατέχει την ανάλογη «άδεια Εργολήπτη», όπως προνοείται στο νόμον «περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών».

Πριν την έναρξη των εργασιών, υποστηρίζει ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πάφου, κατά παράβαση της σχετικής νομοθεσίας, δεν

έχει υποβάλει στο αρμόδιο Τμήμα του υπουργείου Εργασίας κανένα σχέδιο για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων στο εργοτάξιο, όπως θα έπραττε ο οποιοσδήποτε εργολήπτης ο οποίος θα αναλάμβανε το έργο αυτό, κατόπιν προσφορών.

Επίσης, καμία συμμόρφωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, σχετικά με τη διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων δεν έχει γίνει, όπως η κατάθεση μελέτης Διαχείρισης των Αποβλήτων, αλλά και ούτε η Τεχνική Υπηρεσία δημιούργησε «ατομικό» ή ανήκει σε «συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων», όπως προνοείται και πάλι από τη σχετική νομοθεσία.

« Η αυθαίρετη απόφασή σας, να εμφανίζετε τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Πάφου ως «Εργολήπτη», είναι εντελώς λανθασμένη και η πρόθεση σας, υποδηλοί επαναφορά αναχρονιστικών και ξεπερασμένων νοοτροπιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οι οποίες απεδείχθησαν επιζήμιες για τον δήμο σας», αναφέρεται στην επιστολή προς τον δήμαρχο Πάφου. «Και τούτο διότι, παρεμποδίζετε τον ελεύθερο ανταγωνισμό, τόσο στα μελετητικά Γραφεία, όσο και στους εργολήπτες, σε μια εποχή που σίγουρα ο έντονος ανταγωνισμός σήμερα, προβαίνει προς όφελος των δημοτών σας. Ζητούμε όπως, για την άρση όλων των πιο πάνω παρανομιών που σημειώνονται, αλλά και για την εφαρμογή όλων των κανόνων χρηστής διοίκησης, να επανεξετάσετε το όλο θέμα και να εκτελεστεί το έργο, βάσει της νομοθεσίας και των όρων που διέπουν τον νόμο «περί Δημοσίων Προσφορών», προς όφελος του πολίτη».

**ΝΤΟΡΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ**

Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος



## Για τη **θερμομόνωση** του κτιρίου σας η **SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ** έχει την **ολοκληρωμένη λύση!**



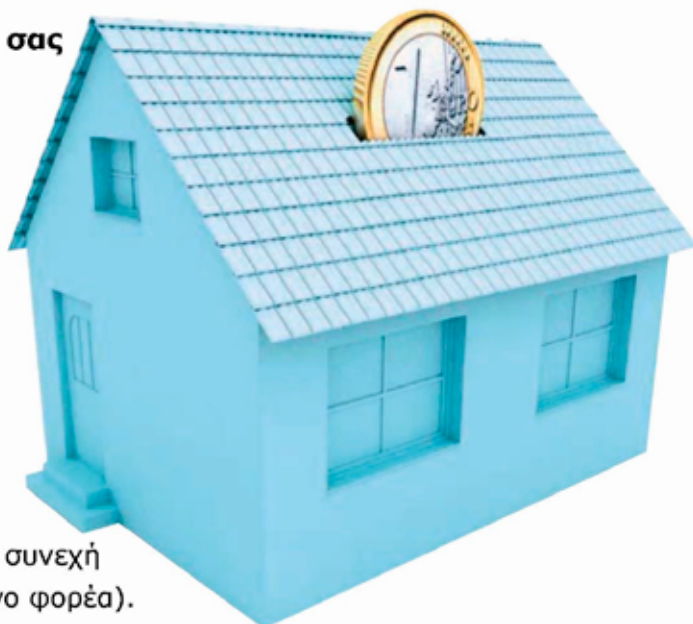
**THERMOPROSOPSIS** \*Θερμοπρόσοψης (η) ουσιαστ. [ <Θερμός + πρόσοψης ]

Η προστασία και μόνωση της εξωτερικής όψης κτιρίου με σοβά και **διογκωμένη πολυστερίνη\*** για να μην υπάρχει απώλεια θερμότητας τον χειμώνα και για να διατηρείται το εσωτερικό του κτιρίου δροσερό το καλοκαίρι.

\* **ΤΟ** μονωτικό υλικό που χρησιμοποιείται στην Ευρώπη σε ποσοστό **90%** στα συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης.

Με το ολοκληρωμένο σύστημα **THERMOPROSOPSIS:**  
**Σοβατίζετε και θερμομονώνετε εξωτερικά το σπίτι σας**

- Εξοικονομείτε έως και **65%** της ενέργειας για τη θέρμανση και δροσισμό
- Δίνετε **πρόσθετη αξία** στην κατοικία σας
- Εξασφαλίζετε **Ενεργειακή Ταυτότητα** στο κτίριο σας (Ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/91/ΕΚ)
- Με την εγγύηση των ομίλων **KNAUF, SAKRET** και της **Γ.Κ ΡΙΖΑΚΟΣ ΑΒΕΤΕ**
- Βάση των **απαιτήσεων** της νομοθεσίας το σύστημα φέρει **CE**.  
(Οπωσδήποτε **Σύστημα 2+** για την Πολυστερίνη, άρα αρχικό έλεγχο τύπου σε κοινοποιημένο εργαστήριο και συνεχή έλεγχο εργοστασίου και ελέγχων από τον κοινοποιημένο φορέα).
- Το Σύστημα είναι πιστοποιημένο κατά **ETA** (European Organisation for Technical Approvals)



### Τεκμηριωμένη συμβουλή

- Συνεργασία στη μελέτη
- Λύσεις λεπτομερειών
- Επίσκεψη στο έργο



### Προμήθεια υλικών

- Μεταφορά με γερανό
- Μειωμένες φθορές
- Ακριβής χρόνος παράδοσης
- Παγκύπρια κάλυψη



### Εκπαιδευμένα συνεργεία

- Τοποθέτηση συστήματος θερμοπρόσοψης

## SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ



A MEMBER OF THE **knauf** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τσιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος  
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com.cy



## Αυξήσεις Εισφορών, Φορολογιών, Τελών για το 2014



**Α**υξήσεις στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων καθώς και άλλοι φόροι/τέλη, επιβλήθηκαν από τον Ιανουάριο του 2014. Σε ανακοίνωσή της η ΟΕΒ, ενημέρωσε σχετικά τον επιχειρηματικό κόσμο.

### 1. Αύξηση Εισφορών στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Από την **1/1/2014** το ποσοστό εισφοράς στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων για Εργοδότες, μισθωτούς, αυτοτελώς εργαζόμενους και προαιρετικά ασφαλισμένους διαφοροποιείται ως ακολούθως:

#### (α) Μισθωτοί:

- Συνολικές εισφορές 20,2%, από τις οποίες **7,8%** καταβάλλονται από τον **μισθωτό**, **7,8%** από τον **Εργοδότη** και **4,6%** από το **Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας**.

Δηλαδή οι εκατέρωθεν εισφορές για μισθωτούς και Εργοδότες, αυξάνονται κατά **1%** (από 6,8% σε **7,8%**) ενώ οι εισφορές από το **Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας** αυξάνονται κατά **0,3%** (από 4,3% σε **4,6%**).

#### (β) Μισθωτοί που Καλύπτονται από Επαγγελματικό Σχέδιο Συντάξεων Χωρίς Εισφορές από τον Μισθωτό:

- Συνολικές εισφορές 20,2%, από τις οποίες **3,95%** καταβάλλονται από τον **μισθωτό**, **11,65%** από τον **Εργοδότη** και **4,6%** από το Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας.

Δηλαδή οι εισφορές για **μισθωτούς** αυξάνονται κατά **0,5%** (από 3,45% σε **3,95%**), οι εισφορές από **Εργοδότες** αυξάνονται κατά **1,5%** (**από 10,15% σε 11,65%**) ενώ οι εισφορές από το

**Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας** αυξάνονται κατά **0,3%** (από 4,3% σε **4,6%**).

#### (γ) Αυτοτελώς Εργαζόμενοι:

- Συνολικές εισφορές 19,2%, από τις οποίες **14,6%** καταβάλλονται από τον **αυτοτελώς εργαζόμενο** και **4,6%** από το **Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας**.

Δηλαδή οι εισφορές των **αυτοτελώς εργαζόμενων** αυξάνονται κατά **2%** (από 12,6% σε **14,6%**) ενώ οι εισφορές από το **Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας** αυξάνονται κατά **0,3%** (από 4,3% σε **4,6%**).

#### (δ) Προαιρετικά Ασφαλισμένοι Εσωτερικού:

- Συνολικές εισφορές 17,1%, από τις οποίες **13%** καταβάλλονται από τον ίδιο τον **ασφαλισμένο** και **4,1%** από το **Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας**.

Δηλαδή οι εισφορές των προαιρετικά ασφαλισμένων εσωτερικού αυξάνονται κατά **2%** (από 11% σε **13%**) ενώ οι εισφορές από το **Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας** αυξάνονται κατά **0,3%** (από 3,8% σε **4,1%**).

#### (ε) Προαιρετικά Ασφαλισμένοι Εξωτερικού:

- Συνολικές εισφορές 20,2% από τις οποίες **15,6%** καταβάλλονται από τον ίδιο τον **ασφαλισμένο** και **4,6%** από το **Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας**.

Δηλαδή οι εισφορές των προαιρετικά ασφαλισμένων εξωτερικού αυξάνονται κατά **2%** (από 13,6% σε **15,6%**) ενώ οι εισφορές από το **Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας** αυξάνονται κατά **0,3%** (από 4,3% σε **4,6%**).

**Σημαντική Σημείωση: Τα ανωτέρω ποσοστά ισχύουν για τα έτη εισφορών 2014 μέχρι και το 2018.**

## 2. Ανώτατο Όριο Ασφαλιστέων Αποδοχών

Το Ανώτατο όριο Ασφαλιστέων Αποδοχών επί του οποίου καταβάλλονται εισφορές στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων παραμένει στα ίδια επίπεδα με το 2013 ως εξής:

ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΩΝ ΑΠΟΔΟΧΩΝ			
ΕΤΟΣ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ	ΕΤΗΣΙΑ
2014	€1,046	€4,533	€54,396

## 3. Εκπνοή Προθεσμίας για Καταβολή Εισφορών στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων Χωρίς την Επιβολή Πρόσθετου Τέλους

Η παροχή διευκολύνσεων στις επιχειρήσεις που αδυνατούσαν να καταβάλουν έγκαιρα τις εισφορές στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ώστε να μην επιβάλλονται πρόσθετα τέλη για την καθυστέρηση καταβολής εισφορών, που αφορούν περιόδους εισφορών του 2013, αναμένεται να **εκπνεύσει στις 31/12/2013**.

Από την 1/1/2014, θα επιβάλλεται το πρόσθετο τέλος για όλη την περίοδο, που αφορά η καθυστέρηση και θα λαμβάνονται τα προβλεπόμενα δικαστικά μέτρα.

## 4. Επέκταση της Προσωρινής Φορολογίας Επί των Συνολικών Ακαθάριστων Απολαβών και Συντάξεων Εργοδοτούμενων σε Δημόσιο και Ιδιωτικό Τομέα

Η προσωρινή εισφορά επί του συνόλου των ακαθάριστων απολαβών και συντάξεων των εργοδοτούμενων σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα επεκτείνεται μέχρι τις 31/12/2016 ως εξής:

ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΑΠΟΛΑΒΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ	
ΥΨΟΣ ΑΠΟΛΑΒΩΝ / ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ	ΥΨΟΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ
€0-€1,500	0%
€1,501 - €2,500	2,5%
€2,501 - €3,500	3%
€3,501 +	3,5%

## 5. Αύξηση Συντελεστή Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)

Στις 13/1/2014 ο Συντελεστής του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) αυξάνεται κατά **1%** επί του κανονικού όσο και του μειωμένου συντελεστή.

Δηλαδή ο **κανονικός συντελεστής** ΦΠΑ από 18% αυξάνεται στο **19%**, ενώ ο **μειωμένος συντελεστής** από 8% αυξάνεται σε **9%**.

## 6. Αύξηση του Ειδικού Φόρου στα Καύσιμα Κίνησης

Από την 1/1/2014 ο Ειδικός Φόρος στα καύσιμα κίνησης (βενζίνη και πετρέλαιο) αυξάνεται κατά **€0,05 το λίτρο** (5 σεντς το λίτρο).

## 7. Τέλη Αδειών Κυκλοφορίας

Από την 1/1/2014, θα εφαρμοστεί η νέα μέθοδος υπολογισμού των τελών κυκλοφορίας με μέγιστη επιβάρυνση ύψους €30 για τους υφιστάμενους ιδιοκτήτες οχημάτων.

Σημειώνεται ότι ο υπολογισμός των τελών κυκλοφορίας για τα οχήματα που θα εγγράφονται από την 1/1/2014 θα γίνεται βάσει των εκπομπών ρύπων των οχημάτων ως εξής:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΔΕΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ		
ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΡΥΠΩΝ (γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα g. CO <sub>2</sub> )	ΧΡΕΩΣΗ / ΤΕΛΟΣ (ανά γραμμάριο)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΧΡΕΩΣΗ / ΤΕΛΟΣ
0-120 g.CO <sub>2</sub>	€0,05	€60
121-150 g.CO <sub>2</sub>	€3	€150
150 g.CO <sub>2</sub> +	€8	χωρίς ανώτατο όριο

## 8. Άλλες Φορολογίες

Επισημαίνεται ότι παραμένει η αύξηση του **εταιρικού φόρου** στο **12,5%**, ο φόρος στα **εισοδήματα από τόκους** στο **30%** και το **τραπεζικό τέλος** στο **0,15%**.

## Πολιτιστικό και Εκπαιδευτικό Κέντρο του ΕΤΕΚ σε επαφή και αρμονία με το υφιστάμενο οικοδόμημα και τη γύρω περιοχή



**Ε**γκαινιάστηκε στις 22 Οκτωβρίου από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, Νίκο Αναστασιάδη το Πολιτιστικό και Εκπαιδευτικό Κέντρο του ΕΤΕΚ το οποίο βρίσκεται στην οδό Θησέως δίπλα από τα κεντρικά γραφεία του Επιμελητηρίου, στην Παλιά Λευκωσία. Οι εργασίες ολοκλήρωσης του έργου, περιελάμβαναν την αποκατάσταση διατηρητέας οικοδομής και την ανέγερση νέας οικοδομής, σε επαφή και σύνδεση με τη διατηρητέα.

Όπως χαρακτηριστικά ανέφερε στην ομιλία του, κατά την τελετή, ο Πρόεδρος Αναστασιάδης «η ανέγερση του Εκπαιδευτικού και Πολιτιστικού Κέντρου στην εντός των τειχών πόλη αφορά ποιοτικό εμπλουτισμό των παρεχόμενων διευκολύνσεων παιδείας, πολιτισμού και κοινωνικής υποδομής της οικογένειας των μηχανικών αλλά και του κοινού και είναι ένα έργο στολίδι, το οποίο θα συμβάλει στην αναβάθμιση και αναζωογόνηση μίας ευαίσθητης περιοχής».

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Στέλιος Αχινιώτης, στον χαιρετισμό του κατά την εκδήλωση, σημείωσε ότι «η νέα εκπαιδευτική υποδομή του Επιμελητηρίου που

εγκαινιάζουμε σήμερα θα αποτελέσει σημαντικό εργαλείο στα χέρια μας, για να προσφέρουμε στα μέλη μας δυνατότητες εκπαίδευσης μέσα από τον θεσμό της δια βίου εκπαίδευσης, ακόμη και μετεκπαίδευσης ή και εξειδίκευσης σε νέους τομείς, ώστε να εμπλουτίσουν και διευρύνουν τις γνώσεις και εμπειρίες τους». Ο κ. Αχινιώτης στον χαιρετισμό του εξήγγειλε τη θέσπιση, από το ΕΤΕΚ, ετήσιας Εβδομάδας Μηχανικής, η οποία θα αποτελεί μέσο προβολής του έργου των Κυπρίων Μηχανικών και της συμβολής τους στην ανάπτυξη της Κύπρου.

### Το κτίριο

Το Κέντρο αποτελείται από μια ισόγεια διατηρητέα οικοδομή η οποία αποκαταστάθηκε και μια σύγχρονη διώροφη επέκταση. Οι αρχιτέκτονες του έργου επιδίωξαν το νέο κτίριο να δηλώνει την εποχή του αλλά ταυτόχρονα να σέβεται και να βρίσκεται σε αρμονία με τη διατηρητέα οικοδομή, τυπική αστική κατοικία του 1902 η οποία αποκαταστάθηκε με σεβασμό στην αρχική της μορφή και αρχιτεκτονική ταυτότητα. Στο νέο κτίριο, του οποίου ο φέρων οργανισμός είναι μεταλλικός, χρησιμοποιήθηκαν κυρίως υλικά ξηράς δόμησης. Τα δυο τμήματα του Κέντρου συνδέθηκαν μεταξύ τους με ένα ενδιάμεσο χώρο, ένα γυάλινο πέρασμα. Μεγάλα υαλοστάσια επιτρέπουν στον επισκέπτη κυρίως από τον όροφο τη θέαση της Παλιάς πόλης.

Το Κέντρο στεγάζει στη διατηρητέα οικοδομή χώρο υποδοχής, βιβλιοθήκη με χώρο πολυμέσων CYTA και γραφειακό χώρο. Στην επέκταση στεγάζονται στο ισόγειο αίθουσα εκδηλώσεων (χωρητικότητα 100 ατόμων, η οποία θα αξιοποιείται για προβολές και για τη διοργάνωση εκδηλώσεων, διαλέξεων και σεμιναρίων) και στον όροφο αίθουσα εκπαίδευσης και συνεδριάσεων CYTA και αίθουσα συνεχιζόμενης εκπαίδευσης εξοπλισμένης με ηλεκτρονικούς υπολογιστές. Διαθέτει επίσης κυλικείο και υπαίθριο χώρο συνεστίασης που ενοποιεί τα δύο οικήματα του ΕΤΕΚ σχηματίζοντας μία εσωτερική πλατεία.

Της έναρξης των εργασιών προηγήθηκαν ανασκαφές από το Τμήμα Αρχαιοτήτων. Εντοπίστηκαν αρχαιολογικά ευρήματα του 12ου-16ου αιώνα μΧ, τα οποία αποτελούν μέρος της ιστορίας της πόλης, τα οποία κρίθηκαν αξιόλογα και αναδείχθηκαν.





Η εν λόγω ανάπτυξη, στοχεύει στη δημιουργία ενός χώρου συνάθροισης των μηχανικών, αλλά και άλλων ενεργών πολιτών, ο οποίος θα αναζωογονήσει την εντός των τειχών πόλη. Λόγω της ύπαρξης της τεχνικής βιβλιοθήκης και του αναγνωστηρίου αναμένεται ότι, θα προσελκύει σε καθημερινή βάση μηχανικούς, ερευνητές αλλά και φοιτητές.

Στο Κέντρο, θα στεγάζεται και το Κέντρο Εκπαίδευσης του ΕΤΕΚ, ενώ θα είναι παράλληλα και χώρος εργασίας κάτι που είναι εναρμονισμένο με τις επιδιώξεις του Τοπικού Σχεδίου και παροτρύνεται για την εντός των τειχών πόλη.

Το γεγονός ότι το Κέντρο διαθέτει τελευταίας τεχνολογίας οπτικοακουστικό εξοπλισμό, δίνει τη δυνατότητα φιλοξενίας ποικίλου είδους εκδηλώσεων. Αναμένεται ότι η αίθουσα εκδηλώσεων θα αξιοποιείται τόσο από το Επιμελητήριο όσο και από επαγγελματικούς φορείς, αλλά και από κυβερνητικές υπηρεσίες για διαλέξεις, εκδηλώσεις και σεμινάρια σε τακτική βάση. Γίνεται εκτίμηση ότι το Κέντρο θα έχει πέραν των 5000 επισκέψεων το χρόνο, κάτι που θα ωφελήσει την περιοχή ποικιλοτρόπως.

Η συνέργια που υπάρχει με τη γειτνίαση της νέας ανάπτυξης με το οίκημα του ΕΤΕΚ στη Λευκωσία αλλά και από άλλες υφιστάμενες ή μελλοντικές αναπτύξεις όπως είναι το νέο δημαρχείο Λευκωσίας αυξάνουν την προστιθέμενη αξία που θα δώσει η ανάπτυξη αυτή στην περιοχή.



Η ολοκλήρωση του Εκπαιδευτικού και Πολιτιστικού Κέντρου ΕΤΕΚ στην Παλιά Λευκωσία αποτελεί το τέλος μιας δεκαετούς πορείας οραματισμού, προγραμματισμού και σχεδιασμού για τη στέγαση του Κέντρου Εκπαίδευσης του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και για τη δημιουργία ενός πολιτιστικού σημείου αναφοράς στην Παλιά Λευκωσία.

Παρά τις ιδιαίτερα σοβαρές οικονομικές απώλειες που υπέστη το Επιμελητήριο λόγω των πρόσφατων εξελίξεων, λήφθηκε απόφαση για την ολοκλήρωση του Εκπαιδευτικού και Πολιτιστικού Κέντρου, με συνείδηση του ρόλου που μπορεί να διαδραματίσει στην τόνωση του πολιτισμικού κι επιστημονικού του έργου, το οποίο επηρεάζει όχι μόνο τα μέλη του, αλλά και την κυπριακή κοινωνία ευρύτερα.

Για την υλοποίηση του Κέντρου που κόστισε γύρω στα €1.3 εκατομμύρια, λήφθηκε χορηγία de minimis στα πλαίσια του τετραετούς Προγράμματος Αναζωογόνησης/Αναβίωσης Περιοχών Πράσινης Γραμμής Λευκωσίας 2009-2012. Λήφθηκε επίσης χορηγία από την ΑνΑΔ στα πλαίσια του σχεδίου ενίσχυσης των υποδομών και συστημάτων ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού. Επιπλέον, χορηγίες παραχωρήθηκαν και από άλλους χορηγούς, τους οποίους το Επιμελητήριο ευχαριστεί θερμά: Μέγας Χορηγός: CYTA, Χορηγοί: LEPTOS ESTATES, MILTIADES NEOPHYTOY, ΑΗΚ και Υποστηρικτής: Διυλιστήρια Λάρνακας.

#### **ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

**Κυριάκος Αντωνίου, Αναστασία Πήττα, Μαρία Μαύρου** - Αρχιτέκτονες

**Μιχάλης Πήττας, Πόλυς Παπαχριστοφόρου** - Πολιτικοί Μηχανικοί

Ηλιοφώτου, Ζινιέρης και Στασής - **Κυριάκος Ζινιέρης,**

**Ιωάννης Ηλιοφώτου, Αθηνούλα Έλληνα** - Σύμβουλοι Η/Μ

**JMV Q.S. Services** - Κύπρος **Κόκκινος** - Επιμετρητής Ποσοτήτων

#### **ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ**

**Κώστας Ρουσιάς** - Εργολήπτης έργου

**Telmen Ltd** - Εργολήπτης Η/Μ

## Εργασίες σε Ύψος Εκστρατεία Επιθεωρήσεων Εργοταξίων Φεβρουάριος – Μάρτιος και Μάιος 2014



**Τ**ο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) έχει προγραμματίσει, κατά τους μήνες Φεβρουάριο, Μάρτιο και Μάιο του 2014, τη διεξαγωγή ειδικής εκστρατείας επιθεωρήσεων των εργοταξίων για τις εργασίες σε ύψος. Η εκστρατεία αυτή διεξάγεται για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά, λαμβάνοντας υπόψη ότι η πτώση από ύψος είναι η συχνότερη αιτία των εργατικών ατυχημάτων καθώς και των σοβαρών και θανατηφόρων ατυχημάτων που συμβαίνουν στα εργοτάξια. Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση όλων των εμπλεκόμενων στα κατασκευαστικά έργα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών σε ύψος και τη βελτίωση της προστασίας των εργαζομένων καθώς και η μείωση των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικίνδυνων συμβάντων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες στον τομέα των Κατασκευών.

Οι επιθεωρήσεις που διεξήχθησαν κατά την αντίστοιχη εκστρατεία του 2013 (Ιανουάριος-Μάρτιος 2013) επικεντρώθηκαν στον έλεγχο της συμμόρφωσης των εργοδοτών με τις διατάξεις της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας σε σχέση με τα απαιτούμενα

### Η πτώση από ύψος είναι η συχνότερη αιτία των εργατικών ατυχημάτων στα εργοτάξια - Εκστρατεία Επιθεώρησης για 4<sup>η</sup> συνεχόμενη χρονιά

προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις εργασίες σε ύψος. Επίσης, ελέγχθηκε κατά πόσο υπήρχε συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Κώδικα Πρακτικής για την Εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος όσον αφορά τον εξοπλισμό εργασίας, τα ικριώματα, τις ζώνες ασφαλείας και τις φορητές κλίμακες που χρησιμοποιούνταν στα κατασκευαστικά έργα.

Υπενθυμίζεται ότι ο Κώδικας αυτός τέθηκε σε εφαρμογή τον Απρίλιο του 2012 με το «περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Εκτέλεση Εργασιών σε Ύψος) Διάταγμα του 2012» Αρ. Κ.Δ.Π. 131 / 2012 (Κώδικας για τις Εργασίες σε Ύψος). Η έγχρωμη έκδοση του Κώδικα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του

Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας [www.mlsi.gov.cy/dli](http://www.mlsi.gov.cy/dli) στην ενότητα «Εκδόσεις – Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία».

Συνολικά, κατά την περίοδο της εκστρατείας που διεξήχθη τον Ιανουάριο μέχρι το Μάρτιο του 2013, πραγματοποιήθηκαν **167** επιθεωρήσεις σε αντίστοιχα εργοτάξια. Η ανάλυση των αποτελεσμάτων της εκστρατείας του 2013 κατέδειξε τα ακόλουθα:

- Περίπου το 46% των εργοταξίων που επιθεωρήθηκαν διέθεταν Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) στο οποίο καθορίζονταν τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα που έπρεπε να λαμβάνονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων για τις Εργασίες σε Ύψος.
- Στο 41,3% των εργοταξίων όπου υπήρχαν εγκατεστημένα ικριώματα, τα ικριώματα αυτά είτε ήταν σύμφωνα με τα σχετικά Πρότυπα ή υπήρχε μελέτη υπολογισμού αντοχής και ευστάθειας.
- Σε ποσοστό 27% των εργοταξίων όπου υπήρχαν ικριώματα, το σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης / αποσυναρμολόγησης των ικριωμάτων ήταν άμεσα διαθέσιμα.
- Ποσοστό γύρω στο 46% των ικριωμάτων που επιθεωρήθηκαν είχαν επαρκή και κατάλληλα δάπεδα, κιγκλιδώματα καθώς και προστασία των άκρων.
- Σε ποσοστό 88% των ικριωμάτων που επιθεωρήθηκαν, δεν υπήρχαν κατάλληλα και επαρκή παραπέτα.
- Το 66% των ικριωμάτων που επιθεωρήθηκαν, διέθεταν κατάλληλα πέλματα και κατάλληλη στήριξη των ορθοστατών σύμφωνα με το σχέδιο διαμόρφωσης.
- Τα μέσα πρόσβασης ήταν ικανοποιητικά και ασφαλή σε ποσοστό 58% των ικριωμάτων που επιθεωρήθηκαν.

- Το 64% των ικριωμάτων ήταν στερεωμένα στο κτήριο / στην κατασκευή με επαρκή και κατάλληλα εξαρτήματα σύμφωνα με το σχέδιο διαμόρφωσης ενώ κατά την αντίστοιχη εκστρατεία του 2012 το ποσοστό αυτό ήταν 65%.
- Σε ποσοστό 12% των εργοταξίων που επιθεωρήθηκαν υπήρχαν κινητά ικριώματα και αυτά ήταν κατάλληλα σε ποσοστό 49%.
- Στο 88% των εργοταξίων που επιθεωρήθηκαν υπήρχαν ανοίγματα ή/και ανοικτά άκρα και στο 43% των εργοταξίων αυτών υπήρχε προστασία στα ανοίγματα και άκρα έναντι πτώσης.
- Στο 51,5% των εργοταξίων που επιθεωρήθηκαν χρησιμοποιούσαν φορητές κλίμακες (σκάλες) και στο 60% των εργοταξίων αυτών, οι κλίμακες ήταν κατάλληλες και είχαν επαρκή στερέωση.
- Στις τρεις (3) περιπτώσεις όπου εντοπίστηκαν κινητοί γερανοί (mobile cranes) στα εργοτάξια που επιθεωρήθηκαν, οι γερανοί αυτοί είχαν έκθεση επιθεώρησης.
- Στο 29,4% των εργοταξίων που επιθεωρήθηκαν χρησιμοποιούσαν ζώνες ασφαλείας και στο 45% των εργοταξίων αυτών οι ζώνες ήταν κατάλληλες.

- Στο 40,7% των εργοταξίων που επιθεωρήθηκαν υπήρχαν εναέρια ηλεκτροφόρα καλώδια και στο 84% των εργοταξίων αυτών είχαν ληφθεί μέτρα για αποφυγή του κινδύνου ηλεκτροπληξίας.

**Βασικός στόχος της φετινής εκστρατείας** είναι ο έλεγχος ότι τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα καθορίζονται και εφαρμόζονται για κάθε δραστηριότητα ανά φάση του έργου με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων για τις εργασίες σε ύψος και σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα για τις Εργασίες σε Ύψος. Επίσης θα ελεγχθεί η χρήση κατάλληλων ικριωμάτων, γερανών και άλλου εξοπλισμού καθώς και η χρήση κατάλληλων φορητών κλιμάκων και ζωνών ασφαλείας. Επιπρόσθετα, θα ελεγχθεί κατά πόσο λαμβάνονται ικανοποιητικά μέτρα για προστασία των ανοιγμάτων και άκρων έναντι πτώσης.

Για πρόσθετες διευκρινίσεις ή πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον αρμόδιο Λειτουργό Επιθεώρησης Εργασίας στα τηλ. 22405660 / 22405676.

## Εργασίες με Αμίαντο

### Έντυπο Γραπτής Ειδοποίησης και Καθοδηγητικοί Ειδικό Όροι

Ο αμίαντος αποτελεί ένα από τους πρωταρχικούς καρκινογόνους παράγοντες στο χώρο της εργασίας και η έκθεση σε αυτόν δημιουργεί σοβαρά προβλήματα υγείας τα οποία συνήθως δεν εκδηλώνονται αμέσως αλλά 20 έως 40 χρόνια αργότερα.

Η ασφαλής διεξαγωγή των εργασιών για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση του κινδύνου έκθεσης σε αμίαντο και η προστασία τόσο των προσώπων στην εργασία όσο και των τρίτων προσώπων, μπορεί να επιτευχθεί μέσα από τη συμμόρφωση με τις πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας (Προστασία από τον Αμίαντο) Κανονισμών του 2006, αλλά και της ευρύτερης νομοθεσίας που ρυθμίζει τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία.

Η ύπαρξη αμιαντούχων υλικών σε κτιριακές και μη εγκαταστάσεις δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους κατά τις εργασίες αφαίρεσης, κατεδάφισης, συντήρησης και επισκευής των κτιρίων και των εγκαταστάσεων αυτών. Συνεπώς, είναι επιβεβλημένη η ανάγκη υιοθέτησης καλών πρακτικών και εφαρμογής αποτελεσματικών μέτρων για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες της Νομοθεσίας.

Στο πλαίσιο της πιο πάνω προσπάθειας αποτελεί βασικό στόχο η πρόληψη των κινδύνων στο στάδιο του σχεδιασμού των έργων. Ο στόχος αυτός μπορεί να επιτευχθεί με την ενσωμάτωση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στις διαδικασίες ανάθεσης της μελέτης και εκτέλεσης εργασιών με αμίαντο. Για τον σκοπό αυτό το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) έχει ετοιμάσει Καθοδηγητικούς Ειδικούς Όρους για προστασία των προσώπων κατά τις εργασίες με αμίαντο ή αμιαντούχα υλικά.

Επίσης, για σκοπούς διευκόλυνσης των Αναδόχων των εν λόγω εργασιών και επιτάχυνσης των διαδικασιών έγκρισης των Σχεδίων Εργασίας, έχει ετοιμαστεί σχετικό Έντυπο Γραπτής Ειδοποίησης για Εργασίες με Αμίαντο. Τόσο το έντυπο αυτό όσο και οι πιο πάνω όροι είναι διαθέσιμοι στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

## Κτίρια σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης – Νέο Πρότυπο για ενεργειακό σχεδιασμό των Κτιρίων



Μάριος  
Μαυρόγιαννος  
Χημικός  
Μηχανικός -  
Λειτουργός  
Τυποποίησης στον  
CYS

**Ο** κτιριακός τομέας αντιπροσωπεύει το 40 % της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο. Επομένως, η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας σε αυτόν τον τομέα αποτελεί προτεραιότητα στο γενικότερο πλαίσιο των στόχων μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου της Ε.Ε.

Το νέο πρότυπο που έχει εκπονήσει ο ISO, καθορίζει ένα πλαίσιο για τον ενεργειακό σχεδιασμό των κατοικιών και μικρών εμπορικών κτιρίων και εισάγει την έννοια της ενεργειακής αποδοτικότητας στη διεργασία σχεδιασμού, ούτως ώστε να οδηγούμαστε σε ελάττωση των ενεργειακών απαιτήσεων μέσα από μια ολοκληρωμένη και συνολική προσέγγιση στο κτίριο. Το διεθνές πρότυπο **ISO 13153:2012, «Πλαίσιο διεργασίας σχεδιασμού για ενεργειακά αποδοτικές κατοικίες και μικρά εμπορικά κτίρια»**, έχει ως στόχο να βοηθήσει τους σχεδιαστές να αξιολογήσουν την ενεργειακή αποδοτικότητα των τεχνολογικών επιλογών, στα διάφορα στάδια του σχεδιασμού. Το θέμα της ενεργειακής απόδοσης τίθεται πλέον σε ένα στάδιο πέραν από τη χρήση ενεργειακά αποδοτικών τεχνολογιών και ασχολείται με την αξιολόγηση και ενσωμάτωσή τους σε ένα ολοκληρωμένο σχεδιασμό.

Η προβλεπόμενη εξοικονόμηση εκφράζεται με ένα δείκτη ενεργειακής κατανάλωσης, ο οποίος επιτρέπει τη διεξαγωγή χρήσιμων συγκρίσεων πραγματικής κατανάλωσης και δυνατών εξοικονομήσεων. Το πρότυπο μπορεί να εφαρμοστεί σε νέα κτίρια αλλά και σε αυτόνομα συστήματα θέρμανσης, κλιματισμού, φωτισμού, ζεστού νερού χρήσης, εξαερισμού κλπ.

Το πρότυπο περιλαμβάνει και 3 παραρτήματα, τα οποία είναι πολύ βοηθητικά για το χρήστη:

- Παραδείγματα για βασικές τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας και πιθανές προδιαγραφές.
- Σημειώσεις για την πειραματική αξιολόγηση συστημάτων, λαμβάνοντας υπόψη πραγματικές συνθήκες χρήσης.
- Περιεχόμενα οδηγιών σχεδιασμού συμπεριλαμβανομένων των δεικτών ενεργειακής κατανάλωσης των βασικών τεχνολογιών και προδιαγραφών.

Το πρότυπο ISO 13153:2012 μπορεί να αποτελέσει ένα σημαντικό εργαλείο για την υλοποίηση των στόχων που έχει θέσει η ΕΕ για το 2020.

Η προσπάθεια της ΕΕ για ελάττωση της κατανάλωσης ενέργειας στα κτίρια, με βάση την οδηγία 2010/31/ΕΕ προϋποθέτει ανάμεσα σε άλλα για την Κύπρο, και όλα τα κράτη μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 9 της οδηγίας, όπως διασφαλίζει από την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, ότι όλα τα νέα κτίρια θα έχουν σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας. Επίσης, τα νέα κτίρια που θα στεγάσουν δημόσιες αρχές ή είναι ιδιοκτησίας τους θα πρέπει να πληρούν τα ίδια κριτήρια μετά την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Ένα κτίριο σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης είναι, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας EPBD, ένα κτίριο το οποίο έχει πολύ υψηλή ενεργειακή απόδοση. Η σχεδόν μηδενική ή πολύ χαμηλή ενέργεια που απαιτείται για τη λειτουργία του, θα πρέπει να καλύπτεται σε μεγάλο ποσοστό από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, συμπεριλαμβανομένης ενέργειας που παράγεται επιτόπου ή σε κοντινή απόσταση.

Ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Τυποποίησης (CEN), απαντώντας στην εντολή 343 της ΕΕ, ανέθεσε σε 5 τεχνικές επιτροπές τυποποίησης την εκπόνηση υποστηρικτικών προτύπων που να αφορούν μεθοδολογία υπολογισμού της συνολικής ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και την εκτίμηση των περιβαλλοντικών του επιπτώσεων:

- CEN/TC 89 Θερμική απόδοση κτιρίων
- CEN/TC 156 Εξαερισμός κτιρίων
- CEN/TC 169 Φώς και φωτισμός
- CEN/TC 228 Συστήματα θέρμανσης κτιρίων
- CEN/TC 247 Αυτοματισμός κτιρίων, συστήματα ελέγχου και διαχείριση κτιρίου.

Έχοντας ολοκληρωθεί η πρώτη γενιά προτύπων, έχουν εκπονηθεί συνολικά 43 πρότυπα. Σε εθνικό επίπεδο, ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) έχει υιοθετήσει και τα 43 πρότυπα, τα οποία διατίθενται στο Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης. Σε νομοθετικό επίπεδο, με βάση την Κ.Δ.Π. 446/2009 **καθίσταται υποχρεωτικό από την 1/1/2010 όπως όλα τα νέα κτίρια στην Κύπρο διαθέτουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με ενεργειακή κλάση τουλάχιστον Β**, προκειμένου να εξασφαλίσουν πολεοδομική άδεια. Υπάρχει βεβαίως πολλή δουλειά που απομένει να γίνει σε όλα τα επίπεδα, ωστόσο τόσο το νέο πρότυπο που έχει εκδώσει ο ISO όσο και η αναμενόμενη 2<sup>η</sup> γενιά προτύπων της CEN σε συνεργασία με τον ISO, θα συμβάλουν σημαντικά στην επίτευξη των στόχων του 2020.

Πηγή: ISO, CEN, ΕΕ, CIE, MCIT

## Η φορολόγηση ακινήτων θα πρέπει να αντιπροσωπεύει την πραγματικότητα



**Στέλιος  
Αχινιώτης  
Πολιτικός  
Μηχανικός  
Πρόεδρος  
ΕΤΕΚ**

**Τ**ο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, ως τεχνικός σύμβουλος του κράτους, παρακολουθεί το θέμα της φορολόγησης της ακίνητης ιδιοκτησίας σε όλες του τις διαστάσεις, αναγνωρίζοντας την κρισιμότητα του σωστού του χειρισμού, τόσο για τους πολίτες, όσο και για τις δυνατότητες ανάπτυξης της Δημοκρατίας.

Αναντίλεκτα η συνεισφορά της ακίνητης ιδιοκτησίας προς το κράτος θα πρέπει να θεωρείται ως αυτονόητη υποχρέωση, εφόσον με την επένδυση δημοσίων πόρων για κατασκευή και συντήρηση σημαντικών έργων υποδομής εξυπηρετείται η ανάπτυξη και, ταυτόχρονα, αποκτά πρόσθετη αξία η ακίνητη ιδιοκτησία. Δυστυχώς, τα ποσά που έχει συνεισφέρει ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας προς τα δημόσια ταμεία κατά τα τελευταία 20 χρόνια ήταν πάρα πολύ περιορισμένα και η αύξηση τους είναι εκ των πραγμάτων αναμενόμενη. Ωστόσο, ο «εκβιαστικός» στόχος δεκαπλασιασμού των εσόδων από τη φορολόγηση για το 2013, σε σχέση με το 2010, εάν δεν αντιμετωπιστεί ψύχραιμα, θα οδηγήσει αναπόφευκτα σε στρεβλώσεις, ανεξάρτητα από τη μεθοδολογία που θα ακολουθηθεί για τον υπολογισμό της φορολογίας. Ένα από τα κύρια προβλήματα και παθογένειες είναι η μη εφαρμογή της νομοθεσίας με αποτέλεσμα αρκετές περιουσίες να μην φορολογούνται καν, είτε λόγω μη εντοπισμού τους είτε λόγω μη καταγραφής των νέων δεδομένων τους.

Το Επιμελητήριο, έχοντας προβλέψει τις εξελίξεις, και πριν την ψήφιση της υφιστάμενης νομοθεσίας, κατάθεσε τις απόψεις του για τις αρχές που θα δημιουργούσαν τις λιγότερες δυνατές αδικίες στη φορολόγηση των πολιτών για το 2013 και θα αποτελούσαν το ενδιάμεσο μεταβατικό στάδιο, έτσι ώστε να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για τον σχεδιασμό ενός αποτελεσματικού φορολογικού συστήματος. Ως βασική κατεύθυνση, το Επιμελητήριο υποστήριξε την επιβολή κατ' αποκοπή φορολογίας ανά τίτλο ιδιοκτησίας, ανάλογα με την κατηγορία του ακινήτου, σε συνδυασμό με την επιβολή φορολογίας με βάση τη συσσωρευμένη αξία ακίνητης ιδιοκτησίας ανά φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Το νομοσχέδιο που τελικά όμως ψηφίστηκε από τη Βουλή υιοθέτησε μία προσέγγιση που προβλημάτισε

έντονα το Επιμελητήριο ως προς την αδυναμία της να διορθώσει τις θεμελιώδεις αδυναμίες του προηγούμενου συστήματος.

Το Επιμελητήριο θεωρεί πως, ακόμη και στα πιεστικά πλαίσια που οι παρούσες οικονομικές συνθήκες επιβάλλουν, η φορολογία θα πρέπει να αντιπροσωπεύει την πραγματικότητα, βασιζόμενη στα σημερινά δεδομένα. Η όσο το δυνατό πιο ταχεία επανεκτίμηση των αξιών είναι κρίσιμη για τη χρονιά αυτή. Στην περίπτωση των κτιρίων θα πρέπει να γίνεται η κατάλληλη μείωση αξίας λόγω γήρανσης, ενώ είναι απαραίτητο η προσπάθεια να επεκταθεί και στην επίλυση του χρόνιου προβλήματος των υπέρμετρων καθυστερήσεων που υπάρχουν στην έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας. Οι πολίτες πρέπει να αντιμετωπιστούν με σεβασμό, λαμβάνοντας τη διαβεβαίωση από το κράτος πως ο καθένας θα πληρώσει αυτό που κατά τρόπο δίκαιο του αναλογεί, και όχι μόνο οι λίγοι νομοταγείς ιδιοκτήτες που έχουν εξασφαλίσει εγκρίσεις για τα κτίρια και την ανάπτυξη του ακινήτου τους.

Στα πλαίσια της ίδιας λογικής πρέπει να υπογραμμίσουμε την αναγκαιότητα ύπαρξης αξιόπιστου φοροεισπρακτικού μηχανισμού, καθώς και ενοποίησης όλων των φόρων που επιβάλλονται ετήσια πάνω σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία, η δε είσπραξή τους να γίνεται από μια συγκεκριμένη υπηρεσία του κράτους.

Σε συνέχεια όλων των παραπάνω, αν αναλογιστούμε πως εάν αντιδράσουμε με ψυχραιμία, η παρούσα συγκυρία μπορεί να αποτελέσει χρυσή ευκαιρία για ριζικό επανασχεδιασμό των διαδικασιών επιβολής ενιαίας φορολογίας που αφορούν τα ακίνητα και την ανάπτυξη. Η οριακή βελτίωση των υφισταμένων παρωχημένων προσεγγίσεων θα μας οδηγήσει δυστυχώς σε φαύλους κύκλους. Είναι απαραίτητο να αντιληφθούμε πως η φορολογική μεταρρύθμιση πρέπει να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος ενός ευρύτερου στρατηγικού συστήματος διαχείρισης της κυπριακής οικονομίας, διαφορετικά κάθε προσπάθεια αποσπασματικής αντιμετώπισης είναι καταδικασμένη να οδηγήσει σε στρεβλώσεις και παλινδρομήσεις.

## Κάνοντας κτίρια αντισεισμικά – Νέο Διεθνές πρότυπο ISO 28841:2013



Χρίστος  
Παπαγεωργίου  
Λειτουργός  
Τυποποίησης  
CYS  
Πολιτικός  
Μηχανικός

**Ε**νας σεισμός, είναι το αποτέλεσμα μιας ξαφνικής απελευθέρωσης της ενέργειας στο φλοιό της Γης που δημιουργεί σεισμικά κύματα. Αυτό αποτελεί μια εντελώς φυσιολογική δράση του πλανήτη μας, που όμως μπορεί να αποβεί μοιραία αφού στο παρελθόν διάφοροι σεισμοί παγκοσμίως, έχουν επιφέρει βιβλικές καταστροφές σε ολόκληρες πολιτείες, προκαλώντας επίσης τραυματισμούς και πολύ συχνά ακόμα και θανάτους.

Στο πλαίσιο πρόληψης και αντιμετώπισης των ζημιών σε κτίρια που προκαλεί ο εγκέλαδος, οι επιστήμονες και οι ειδικοί εμπειρογνώμονες ασχολούνται συνεχώς με την εκπόνηση μελετών και προδιαγραφών. Κλασικό παράδειγμα αντισεισμικού σχεδιασμού αποτελούν οι Ευρωκώδικες οι οποίοι έχουν εκπονηθεί από την Ευρωπαϊκή Τεχνική Επιτροπή Τυποποίησης CEN TC 250 και βρίσκονται σε πλήρη υποχρεωτική εφαρμογή στην Κύπρο, από τον Ιανουάριο του 2012. Τί γίνεται όμως σε χώρες εκτός Ευρώπης όπου δεν ακολουθούν κάποιους κώδικες αντισεισμικού σχεδιασμού; Ποιές επιλογές πραγματικά υπάρχουν;

Το Διεθνές πρότυπο ISO 28841:2013 με τίτλο “Οι κατευθυντήριες γραμμές για απλοποιημένη σεισμική αξιολόγηση και αποκατάσταση των κτιρίων από σκυρόδεμα”, έχει αναπτυχθεί ειδικά για τις χώρες που δεν έχουν εθνικούς κώδικες κτιρίων σε ισχύ.

Για την ανάπτυξη και εφαρμογή των εθνικών αντισεισμικών κωδίκων κτιρίου, συνίσταται η καταγραφή δεδομένων σχετικά με τα χαρακτηριστικά της περιοχής (φυσικά, μετεωρολογικά, γεωλογικά, σεισμικά, κ.λπ.) που όμως πολλές χώρες δεν έχουν τη δυνατότητα συλλογής λόγω έλλειψης πόρων, κυρίως οικονομικών. Ωστόσο, το ISO 28841:2013 είναι αυτόνομο αφού παρέχει επαρκείς πληροφορίες για να επιτρέψει στους σχεδιαστές να το χρησιμοποιήσουν χωρίς συμπληρωματικά, εξωτερικά δεδομένα και χωρίς τη χρήση των εξελιγμένων εργαλείων υπολογισμού. Βέβαια οι κατευθυντήριες γραμμές του εν λόγω προτύπου αφορούν σχετικά απλές δομές και τα χαρακτηριστικά τους (όπως π.χ η χωρητικότητα και ο αριθμός ορόφων του κτιρίου).

Παράλληλα, διάφοροι εμπειρογνώμονες που εργάστηκαν για την εκπόνηση του εν λόγω προτύπου, εξηγούν ότι με τη χρήση του ISO 28841:2013 δεν επιβάλλεται η λεπτομερής δομική ανάλυση του κτιρίου, αφού στο περιεχόμενο του περιλαμβάνονται κατευθυντήριες γραμμές για την εκτίμηση της σεισμικής τρωτότητας με απλούς υπολογισμούς για ακέραια κτίρια, καθώς και η εκτίμηση των ζημιών και το επίπεδο κινδύνου των κατεστραμμένων κτιρίων. Επίσης, σε μια από τις παραγράφους του εν λόγω προτύπου, γίνεται αναλυτική επεξήγηση για τα επίπεδα ευπάθειας των κτιρίων, δηλαδή την ευαισθησία των κτιρίων να υποστούν ζημιά τόσο σε δομικά και μη δομικά στοιχεία, σε περίπτωση μιας ισχυρής σεισμικής δόνησης. Μεταξύ άλλων εξηγείται πώς η εκτίμηση τρωτότητας ή ευπάθειας, βασίζεται στη σεισμική επικινδυνότητα, την αρχιτεκτονική διάταξη, τη διαμόρφωση της δομής, τον έλεγχο της ποιότητας κατά το χρόνο κατασκευής, την κλίση του εδάφους, τον τύπο του εδάφους και την αλληλεπίδραση με μη δομικά στοιχεία.

Ως εκ τούτου, το πρότυπο μπορεί να χρησιμοποιηθεί τόσο πριν από έναν σεισμό για να εκτιμηθούν οι δυνατότητες του κτιρίου, όσο και μετά την εκδήλωση για να αποφασιστούν οι σχετικές επιδιορθώσεις που πρέπει να γίνουν και να εξασφαλιστεί η ασφαλής δομή. Σημαντική και ξεκάθαρη είναι η αναφορά του προτύπου όπου πριν την έναρξη διαδικασίας αποκατάστασης κάποιου κτιρίου, απαιτείται η συγκέντρωση των εγγράφων κτιρίου όπως η γεωτεχνική έκθεση, αρχιτεκτονικά σχέδια, στατικοί υπολογισμοί, προδιαγραφές κατασκευής, παλαιότερες εκθέσεις αποκατάστασης και έτος κατασκευής.

Το ISO 28841:2013, εκπονήθηκε από τη Διεθνή Τεχνική Επιτροπή Τυποποίησης ISO/TC 71, “Concrete, reinforced concrete and pre-stressed concrete”. Η υιοθέτηση και εφαρμογή των Ευρωπαϊκών και Διεθνών Προτύπων στην Κύπρο γίνεται μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο Εθνικός φορέας για την τυποποίηση. Ενημέρωση για οποιοσδήποτε εξελίξεις στο εν λόγω θέμα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τους αρμόδιους λειτουργούς του (CYS) και το Κέντρο Πληροφόρησης & Εξυπηρέτησης (ΚΕΠΕ).

## Η χώρα μας πρέπει να αντέξει σε ένα σεισμό του μεγέθους της Κεφαλονιάς

Με αφορμή τους τελευταίους καταστροφικούς σεισμούς στην Κεφαλονιά ο **Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου** νιώθει έντονα την ανάγκη να εκφράσει κάποιους προβληματισμούς σε σχέση με το επίπεδο αντισεισμικής προστασίας των οικοδομών και γενικά των κατασκευών στη χώρα μας:

- Το επίπεδο αντισεισμικής προστασίας των νέων οικοδομών είναι ιδιαίτερα αυξημένο, αφού από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 ισχύουν αυστηρότερες πρόνοιες για την ανάλυση και το σχεδιασμό των κατασκευαστικών έργων με την υποχρεωτική εφαρμογή των Ευρωκωδίκων.
  - Ικανοποιητικό μπορεί να θεωρηθεί και το επίπεδο αντισεισμικής προστασίας των οικοδομών που ανεγέρθηκαν μετά την εφαρμογή του Κυπριακού Αντισεισμικού Κανονισμού το 1993 και τη θέσπιση της υποχρεωτικής επίβλεψης κατά τη διάρκεια ανέγερσης μιας οικοδομής το 1998.
  - Προβληματισμός και ανησυχία υπάρχει για τις οικοδομές που έχουν σχεδιαστεί και ανεγερθεί πριν την εφαρμογή οποιουδήποτε αντισεισμικού κανονισμού. Η ανησυχία γίνεται εντονότερη όταν σε αυτές γίνονται προσθήκες (ιδιαίτερα καθ' ύψος) οι οποίες ενδεχομένως να μειώνουν ακόμη περισσότερο την ικανότητα τους να ανταπεξέλθουν σε ένα σεισμό.
  - Επίσης, προβληματισμός υπάρχει για τις οικοδομές που τροποποιούνται και αλλάζουν χρήση χωρίς να γίνεται επαρκής αξιολόγηση της κατάστασης του φέροντος οργανισμού και χωρίς να γίνεται ο ανάλογος έλεγχος στατικής επάρκειας.
- Ζούμε σε μια περιοχή με έντονη σεισμική δραστηριότητα και θα πρέπει να σχεδιάζουμε και να κτίζουμε σωστά. Για τον Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών δεν τίθεται θέμα πανικού, αλλά επιβάλλεται η έγκαιρη λήψη ορθών και επαρκών μέτρων όπως είναι τα ακόλουθα:
- Έλεγχος του επιπέδου αντισεισμικής προστασίας ΟΛΩΝ των οικοδομών δημόσιας χρήσης, που έχουν ανεγερθεί πριν την εφαρμογή του Κυπριακού Αντισεισμικού Κανονισμού.
  - Εκστρατεία επιθεώρησης παλαιών οικοδομών, οπτικός έλεγχος και εντοπισμός ευάλωτων σε σεισμό κατασκευών.
  - Νομοθετική ρύθμιση και καθορισμός διαδικασιών για υποχρεωτικό περιοδικό έλεγχο όλων των κτιρίων, δημόσιων και ιδιωτικών.
  - Ολοκλήρωση του θεσμικού πλαισίου που διέπει τις προσθήκες σε υφιστάμενες οικοδομές. Θέση του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών είναι ότι προϋπόθεση για την οποιαδήποτε προσθήκη θα πρέπει να είναι η διασφάλιση ότι το επίπεδο της αντισεισμικής προστασίας της οικοδομής μετά την προσθήκη είναι τουλάχιστον κατ' ελάχιστο το ίδιο που ίσχυε και κατά την ανέγερση της οικοδομής. Σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να επιτρέπεται η μείωση του επιπέδου αντισεισμικής προστασίας των υφιστάμενων οικοδομών στις οποίες γίνονται προσθήκες.
  - Ενημέρωση του κοινού από την Πολιτεία και από τους Πολιτικούς Μηχανικούς για τα πλεονεκτήματα της αντισεισμικής ενίσχυσης των οικοδομών, είτε αυτές θα δεχθούν προσθήκη είτε όχι. Σε ένα ισχυρό σεισμό, οικοδομές που δεν έχουν σχεδιαστεί για να παρέχουν αντισεισμική προστασία, ακόμη και αν δεν καταρρεύσουν, είναι πολύ πιθανό να υποστούν ζημιές που δεν θα μπορούν να αποκατασταθούν. Απόδειξη αποτελεί η περίπτωση της Κεφαλονιάς όπου μετά τον πρόσφατο σεισμό, παρά το γεγονός ότι δεν υπήρχαν απώλειες σε ανθρώπινες ζωές, ένα στα δύο σπίτια έχει κριθεί προσωρινά μη κατοικήσιμο και ενδεχομένως κατεδαφιστέο.

**Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου**



## Κτίζοντας την Ποιότητα στην Οικοδομική Βιομηχανία

**Η** υπάρχουσα κατάσταση στον τομέα των κατασκευών λόγω της οικονομικής κρίσης καθώς και της διεθνοποίησης των αγορών οδηγεί τις αγορές σε ένα συνεχώς αυξανόμενο ανταγωνιστικό περιβάλλον. Μέσα στην πλειάδα των ανταγωνιστών θα αναπτυχθεί και θα επιβιώσει η εταιρεία εκείνη που έχει ως πρωταρχικό της σκοπό την προσφορά ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών. Η εφαρμογή ενός Συστήματος Διαχείρισης της Ποιότητας (ΣΔΠ) δίνει το δικαίωμα στην εταιρεία να διευθύνει και να ελέγχει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, οι οποίες σχετίζονται με την ποιότητα.

Μέσω του Συστήματος Διαχείρισης της Ποιότητας (ΣΔΠ) η εταιρεία θέτει την πολιτική και τους στόχους της, μέσω των οποίων σχεδιάζει και αξιολογεί τους διαθέσιμους πόρους, ούτως ώστε να παρέχει με συνέπεια προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία να ικανοποιούν τις απαιτήσεις των πελατών της.

Στην οικοδομική βιομηχανία είναι σημαντικό να λαμβάνεται υπόψη στο σχεδιασμό του συστήματος, το γεγονός ότι κάθε εργοτάξιο μπορεί και πρέπει να θεωρείται ξεχωριστή μονάδα. Το εργοτάξιο λειτουργεί μεν στο γενικό σύνολο της εταιρείας, αλλά παράλληλα και με τους ειδικούς όρους που καθορίζονται από το συμβόλαιο του κάθε έργου.

**Μέσα στην πλειάδα των ανταγωνιστών θα αναπτυχθεί και θα επιβιώσει η εταιρεία εκείνη που έχει ως πρωταρχικό της σκοπό την προσφορά ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών**

Συνεπώς ο σχεδιασμός θα πρέπει να γίνεται σε δύο επίπεδα, το ένα να αναφέρεται στη γενική λειτουργία της εταιρείας (οριζόντιες διαδικασίες, συντήρηση, αποθήκη) και το άλλο να προσαρμόζεται και να εξειδικεύεται στο κάθε έργο.

Η πιο ενδεδειγμένη και αποδεδειγμένα σωστότερη μέθοδος για την ανάπτυξη και εφαρμογή ενός

τέτοιου συστήματος Διαχείρισης της Ποιότητας είναι, η υιοθέτηση των προνοιών του Διεθνούς Προτύπου ISO 9001:2008 στον καταρτισμό του συστήματος.

Τα οφέλη από την υιοθέτηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Υγείας και Περιβάλλοντος, στη βάση των διεθνών αναγνωρισμένων πρότυπων ISO από τις Εργοληπτικές Εταιρείες και στην ευρύτερη Οικοδομική Βιομηχανία, είναι πάρα πολλά και σίγουρα δεν μπορούν να εξαντληθούν και να περιγραφούν ικανοποιητικά μέσω ενός μόνο άρθρου.

Μερικά από τα πιο ουσιαστικά οφέλη παρατίθενται πιο κάτω.

- Καλύτερος έλεγχος των εγγράφων της εταιρείας: Η ορθή διακίνηση και διαχείριση των ενημερωμένων εκδόσεων των σχεδίων σε όλα τα σημεία ενδιαφέροντος αλλά και η συγκέντρωση εξωτερικών εγγράφων όπως είναι οι ισχύουσες νομοθεσίες, κανονισμοί και τεχνικές προδιαγραφές έργων.
- Σωστή τήρηση αρχείων: Η πολυπλοκότητα των διεργασιών που έχει μια κατασκευαστική εταιρεία, πολύ συχνά οδηγεί και στη δημιουργία μεγάλου όγκου εντύπων (έντυπα προσφορών, αλληλογραφία, πρακτικά συναντήσεων κ.α.). Η σωστή διαχείριση του συστήματος μειώνει τον όγκο της γραφειοκρατίας και ευνοεί την ιχνηλασιμότητα των πληροφοριών σε μεταγενέστερα στάδια.
- Ολοκληρωμένο σύστημα επιθεωρήσεων εργασιών: Μέσω των επιθεωρήσεων ποιότητας όπου απαιτούνται από το πρότυπο, παρέχεται η δυνατότητα στις εταιρείες να καταγράψουν τυχόν λάθη, παρεκκλίσεις και ελλείψεις που μπορεί να υπάρχουν, προβαίνοντας σε προληπτικές και διορθωτικές ενέργειες με απώτερο σκοπό τη δυνατότητα βελτιστοποίησης των διαδικασιών της εταιρείας.

Αξιολόγηση Προμηθευτών και Υπεργολάβων: Η αξιολόγηση των συνεργατών σε τακτά χρονικά διαστήματα, είναι και ο καλύτερος τρόπος για να ελεγχθούν κατά πόσο τηρούνται τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που έχουν τεθεί για το έργο. Οι έλεγχοι πρέπει να γίνονται τόσο στις εργασίες των υπεργολάβων, αλλά και στα υλικά που χρησιμοποιούνται ούτως ώστε να διασφαλίζεται η καταλληλότητά τους. Στην προκειμένη περίπτωση, να ζητούνται από τους προμηθευτές δηλώσεις συμμορφώσεων των υλικών, Πιστοποιητικά CE καθώς και Δελτία ασφαλούς χρήσης των υλικών.

Συντήρηση και Διακρίβωση Εξοπλισμού: Με τη σωστή οργάνωση του τμήματος συντήρησης της εταιρείας (ή το σωστό έλεγχο του υπεργολάβου αν δεν έχει τμήμα συντήρησης η εταιρεία), εκπονείται πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης του εξοπλισμού, που σκοπό θα έχει την αποφυγή βλαβών. Επίσης με την έγκαιρη διακρίβωση του εξοπλισμού, διασφαλίζεται η ορθότητα των μετρήσεων.

Ικανοποίηση πελατών: Μέσω της μέτρησης της ικανοποίησης των πελατών της, η εταιρεία μπορεί να κατανοήσει το σύνολο των αναγκών και προσδοκιών των πελατών, αλλά και των λοιπών ενδιαφερομένων μερών. Στη συνέχεια η εταιρεία θα αξιολογήσει τα αποτελέσματα αυτά και θα λάβει τις δικές της κατάλληλες βελτιωτικές ενέργειες.

Ανθρώπινο Δυναμικό: Το προσωπικό συναισθάνεται τη σημασία του ρόλου και της συνεισφοράς του, με αποτέλεσμα να επιδιώκεται η απόκτηση νέων γνώσεων, δεξιοτήτων και εμπειριών, προς όφελος της εταιρείας. Επίσης καθορίζονται σαφείς στόχοι σε όλα τα τμήματα της εταιρείας, ενώ οι ενέργειες και τα μέτρα βελτίωσης είναι συντονισμένα.

Ποιοτικός έλεγχος: Με τη δημιουργία ενός σχεδίου ελέγχου ποιότητας ξεχωριστά για κάθε έργο που αναλαμβάνεται, η εταιρεία θα είναι σε θέση να ελέγχει κατά πόσο τηρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές των έργων, τηρείται η νομοθεσία καθώς επίσης και συγκεκριμένες απαιτήσεις που μπορεί να θέσει η εταιρεία στο κάθε έργο.

Τα τελευταία χρόνια και παρά την οικονομική κρίση που περνάει η χώρα μας, όλο και περισσότερες κατασκευαστικές εταιρείες επιλέγουν να πιστοποιηθούν από ανεξάρτητους φορείς πιστοποίησης, απολαμβάνοντας τα επιπρόσθετα οφέλη που προσφέρει η πιστοποίηση.

Συγκεκριμενοποιώντας τα οφέλη που μπορεί να προσδώσει η πιστοποίηση στην εικόνα της εταιρείας ποικίλουν, με κυριότερα τα τέσσερα πιο κάτω:

Προβολή της εταιρείας. Το σημαντικότερο ίσως όφελος που μπορεί να αποκομίσει μια εταιρεία είναι η δυνατότητα αύξησης του κύρους της μέσω της διαφήμισης του πιστοποιητικού της. Με την πιστοποίηση δηλώνει στους συνεργάτες της, στους πελάτες αλλά και στους εν δυνάμει πελάτες ότι ένας ανεξάρτητος οργανισμός επιθέωρησε το σύστημα διασφάλισης ποιότητας που εφαρμόζει και έκρινε ότι αυτό ικανοποιεί τις απαιτήσεις του προτύπου CYS EN ISO 9001:2008.

Υποβολή προσφορών Η πιστοποίηση μέσω ISO 9001 προσφέρει τη δυνατότητα υποβολής προσφορών για μεγάλα έργα, τόσο στο δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

Δέσμευση των εργοδοτούμενων Η πιστοποίηση διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη της κουλτούρας της ποιότητας μέσα στην εταιρεία.

Διεθνή αναγνώριση Υπάρχει πλέον ο Φορέας στην Κύπρο (η Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης), ο οποίος μετά από πιστοποίηση προσφέρει και τα διεθνώς αναγνωρισμένα πιστοποιητικά του μεγαλύτερου Δικτύου Φορέων Πιστοποίησης IQNet.

Η πιστοποίηση ενός Συστήματος Διαχείρισης της Ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου ISO 9001:2008, διασφαλίζει ότι οι οποιοσδήποτε αστοχίες θα μειωθούν σημαντικά και η οργάνωση της εταιρείας και η διαχείριση των έργων που αναλαμβάνει θα ικανοποιούν όχι μόνο τις απαιτήσεις που τίθενται από τις τεχνικές προδιαγραφές, αλλά και από τις απαιτήσεις που πηγάζουν από την κουλτούρα ποιότητας της εταιρείας.

Γιάννης Τσουντας  
Πολιτικός Μηχανικός  
Επικεφαλής Επιθεωρητής Κυπριακής Εταιρείας Πιστοποίησης



## Ιδιαίτερα σημαντική η πτώση του ποσοστού ατυχημάτων στον Τομέα των Κατασκευών

### Ανάλυση Στατιστικών Στοιχείων Εργατικών Ατυχημάτων για το έτος 2012

**Κ**υκλοφόρησε πρόσφατα από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, η αναλυτική έκθεση των στατιστικών στοιχείων των εργατικών ατυχημάτων που συνέβηκαν σε εργοδοτούμενα πρόσωπα, κατά τη διάρκεια της εργασίας τους και γνωστοποιήθηκαν στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας κατά το έτος 2012. Παρουσιάζουμε πιο κάτω, μέρος της εν λόγω ανάλυσης.

*Διευκρινίζεται ότι με βάση τη σχετική νομοθεσία για τη γνωστοποίηση των εργατικών ατυχημάτων, ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιεί όλα τα εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν στους εργοδοτούμενους του και προκάλεσαν την απουσία τους από την εργασία για περισσότερες από 3 ημέρες.*

#### **Αρμόδιο Γραφείο – Επαρχία όπου συνέβηκε το ατύχημα**

Κατά το έτος 2012 γνωστοποιήθηκαν στα πέντε Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας συνολικά 1741 ατυχήματα ως ακολούθως: Λευκωσίας 32,2%, Λεμεσού 30,8%, Λάρνακας 16,0%, Πάφου 12,2% και Αμμόχωστου 8,8%.

Σύμφωνα με τον αριθμό των εργαζομένων στις διάφορες επαρχίες, (Έρευνα Εργατικού Δυναμικού 2012, κατά τόπο διαμονής), οι Δείκτες Συχνότητας ατυχημάτων κατά επαρχία παρουσιάζονται ως εξής:

Επαρχία	Αριθμός Εργαζομένων	Αριθμός Ατυχημάτων	Δείκτης Συχνότητας
Λευκωσία	135 829	561	413,02
Λεμεσός	95 660	536	560,37
Λάρνακα	48 058	279	580,55
Πάφος	28 119	212	753,94
Αμμόχωστος	16 432	153	931,11
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>324 098</b>	<b>1 741</b>	<b>537,18</b>

Στη βάση των πιο πάνω στοιχείων, φαίνεται ότι κατά σειρά, στις επαρχίες Αμμόχωστο, Πάφο, Λάρνακα και Λεμεσό, ο Δείκτης Συχνότητας παρουσιάζεται ψηλότερος από το μέσο όρο, ενώ στην Επαρχία Λευκωσίας χαμηλότερος. Κατά το 2011 οι Δείκτες Συχνότητας, με βάση τα διορθωμένα στοιχεία, κατά σειρά, είχαν ως ακολούθως: Λεμεσός, (775,4), Πάφος (690,6), Αμμόχωστος (679,3), Λάρνακα (679,0), και Λευκωσία (452,3) με μέσο όρο Δείκτη Συχνότητας το 615,2.

#### **Οικονομική Δραστηριότητα – Αριθμός Ατυχημάτων**

Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία ο μεγαλύτερος αριθμός ατυχημάτων κατά το έτος 2012 συνέβηκε στον τομέα της Μεταποίησης (351, 20,2%) και ακολουθούν τα Ξενοδοχεία – Εστιατόρια (329, 18,9%), οι Κατασκευές (328, 18,8%) και το Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο (248, 14,2%). **Σημειώνεται ιδιαίτερα η σημαντική πτώση του ποσοστού των ατυχημάτων στον τομέα των Κατασκευών, σε σχέση με τα προηγούμενα (2010: 24,7%, 2011: 20,8%)**

#### **Οικονομική Δραστηριότητα – Δείκτης Συχνότητας**

Σε ότι αφορά το Δείκτη Συχνότητας Ατυχημάτων, ο ψηλότερος δείκτης παρουσιάζεται στον Τομέα της Μεταποίησης (1488,68) (σε σύγκριση με 537,18 που είναι ο Μέσος Όρος) και ακολουθούν τα Ξενοδοχεία – Εστιατόρια (1312,22), ο Τομέας των Κατασκευών (1001,2), της Γεωργίας, Δασοκομίας και Αλιείας (951,63), και της Μεταφοράς και Αποθήκευσης (909,02).

Κατά το έτος 2011, σύμφωνα με τα διορθωμένα στοιχεία που προέκυψαν μετά την αναπροσαρμογή του αριθμού των εργοδοτούμενων, σύμφωνα με την απογραφή Πληθυσμού του 2011, ο ψηλότερος Δείκτης Συχνότητας παρουσιάστηκε στον τομέα

της Διανομής Ηλεκτρικού Ρεύματος (2210,31σε σύγκριση με 615,15 που ήταν ο Μέσος Όρος) και ακολουθούσαν ο τομέας της Μεταποίησης (1652,86), των Ξενοδοχείων – Εστιατορίων (1509,48), των Ορυχείων και Λατομείων (1283,55), των Κατασκευών (1161,50), και της Μεταφοράς και Αποθήκευσης (879,24).

**Σημειώνεται ιδιαίτερα η σημαντική μείωση που παρατηρήθηκε σε σχέση με το έτος 2011 και στο Δείκτη Συχνότητας στον τομέα των Κατασκευών (13,8%),** στον τομέα των Ξενοδοχείων – Εστιατορίων (13,1%) και στον τομέα της Μεταποίησης (9,9%). της Διανομής Ηλεκτρικού Ρεύματος (61,12%) και στον τομέα των Ορυχείων και Λατομείων (41,75%). Σημαντική αύξηση του Δ.Σ. παρατηρήθηκε στον τομέα των Τεχνών, Διασκέδασης και Ψυχαγωγίας (35,20%) και στον τομέα της Γεωργίας, Δασοκομίας και Αλιείας (15,82%). Επίσης μικρότερη αύξηση παρατηρήθηκε στον τομέα της Μεταφοράς και Αποθήκευσης (3,41%).

#### **Εργασιακό περιβάλλον**

Το μεγαλύτερο ποσοστό ατυχημάτων κατά το 2012 συνέβηκε σε χώρους τριτογενούς δραστηριότητας όπως γραφεία, χώροι ψυχαγωγίας κλπ (30,7%). Ακολουθούν τα ατυχήματα σε χώρους βιομηχανικών εγκαταστάσεων (24,8%), και τα ατυχήματα σε χώρους εργοταξίων και λατομείων (21,1%). Αθροιστικά τα ατυχήματα στους τρεις αυτούς χώρους αφορούν το 76,6% του συνόλου των ατυχημάτων. **Ένα θετικό στοιχείο που παρατηρείται μέσω της ανάλυσης αυτής, είναι η μείωση κατά 2% στα ατυχήματα που συνέβησαν σε χώρους εργοταξίων σε σύγκριση με το 2011 όπου στους χώρους αυτούς συνέβησαν και τα περισσότερα (23%).**

#### **Μέγεθος Υποστατικού**

Ο ψηλότερος Δ.Σ. Ατυχημάτων κατά το έτος 2012, όπως και κατά τα έτη 2010 και 2011, παρουσιάστηκε στα υποστατικά όπου απασχολούνταν 250 μέχρι 499 πρόσωπα (1223,2 σε σχέση με τον μέσο όρο 537,2). Ακολουθούν τα υποστατικά με αριθμό απασχολούμενων από 50 – 249 (714,9), τα υποστατικά με αριθμό απασχολούμενων 500 ή μεγαλύτερο (525,2), τα υποστατικά με αριθμό απασχολούμενων 1 μέχρι 9 (514,2) και τέλος τα υποστατικά με αριθμό εργαζομένων από 10 – 49 (395,3). Συγκρίνοντας τα αποτελέσματα του έτους 2012 με αυτά του 2011, παρατηρείται ότι ο Δ.Σ. παρουσιάζεται αυξημένος στις κατηγορίες υποστατικών με αριθμό απασχολούμενων 250-499 (21,6%), ≥500 (8,5%), και 1-9 (8,3%), ενώ παρατηρείται σημαντική μείωση του ΔΣ στα υποστατικά όπου απασχολούνται από 10 – 49 εργαζόμενοι (41,8%).

#### **Τομέας Κατασκευών – Τρόπος τραυματισμού**

Από το σύνολο των 328 ατυχημάτων που συνέβησαν στον τομέα των κατασκευών, 107 ατυχήματα, δηλαδή ποσοστό 32,6% αφορούσαν ατυχήματα που προέκυψαν λόγω πτώσης, εκ των οποίων 29 ατυχήματα (27,1%) αφορούν πτώση στο ίδιο επίπεδο και 78 (72,9%) πτώση από ύψος.

Από το σύνολο των 107 ατυχημάτων που αφορούσαν πτώση από ύψος, 40 ατυχήματα (51,3%) αφορούσαν πτώση από ύψος μικρότερο των 2 μέτρων και 38 ατυχήματα (48,7%) πτώση από ύψος ίσο ή μεγαλύτερο των 2 μέτρων.

Πιο συγκεκριμένα, τα περισσότερα από τα 40 ατυχήματα που αφορούσαν πτώση από ύψος μικρότερο των 2 μέτρων, συνέβησαν κατά σειρά λόγω πτώσης, από φορητή κλίμακα (12, 30%), από ικρίωμα (9, 22,5%) κ.λπ.

Σε ότι αφορά τα 38 ατυχήματα που αφορούσαν πτώση από ύψος ίσο ή μεγαλύτερο των 2 μέτρων, αυτά συνέβησαν κατά σειρά λόγω πτώσης από φορητή κλίμακα (12, 31,6%), από ικρίωμα (9, 23,7%), από άκρα δαπέδων / στέγης (5, 13,2%) κ.λπ.



Επικείμενα Έργα και Αναπτύξεις.....

## Με νέο πρόσωπο η Λάρνακα το 2014

Ποια σημαντικά έργα ολοκληρώνονται φέτος στην πόλη του Ζήνωνα

**Μ**έχρι τον Ιούνιο αναμένεται να είναι έτοιμο το έργο της ανάπλασης της παραλιακής λεωφόρου Πιαλέ Πασά στη Λάρνακα, το οποίο θα ενώσει την ακτογραμμή της Λάρνακας, από την οργανωμένη παραλία Μακέντζι μέχρι την παραλία των Φοινικούδων. Μέχρι το καλοκαίρι η Λάρνακα, για πρώτη φορά στην ιστορία της, θα έχει οργανωμένη τουριστική ακτογραμμή απόστασης πέραν των πέντε χιλιομέτρων.

Παρά την οικονομική κρίση και τη στενότητα των οικονομικών των δήμων, στη Λάρνακα δεν πρόκειται να ανασταλεί ούτε ένα έργο από όσα εξαγγέλθηκαν. Αντίθετα, δηλώνει αποκλειστικά στον «Φ» ο δήμαρχος της πόλης Αντρέας Λουρουτζιάτης, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ακόμη να προχωρήσει σε εξωραϊσμό και ανάπλαση του χώρου των Φοινικούδων. Στην περιοχή θα γίνει ακόμη και αναβάθμιση του πρασίνου. Το έργο δεν είναι άσχετο και με την προσπάθεια του Δήμου Λάρνακας να αναδείξει εντυπωσιακά το παραλιακό μέτωπο που μέχρι τα μέσα του χρόνου θα αποκτήσει.

Στη Λάρνακα, επίσης, εντός του 2014, ίσως και στο πρώτο εξάμηνο, οι δημότες θα έχουν στη διάθεσή τους τη νέα βελτιωμένη λεωφόρο Γιώργου Χριστοδουλίδη, στην οποία τα έργα συνεχίζονται με εντατικό ρυθμό. Πρόκειται για ένα σημαντικότατο έργο από πλευράς οδικής κυκλοφορίας στην πόλη του Ζήνωνα. Η λεωφόρος Χριστοδουλίδη θα δέσει ουσιαστικά με τη λεωφόρο Φανερωμένης και θα δώσει βαθιές κυκλοφοριακές ανάσες στις νοτιοδυτικές περιοχές της Λάρνακας. Δηλαδή από την εκκλησία της Φανερωμένης για όσους θα χρησιμοποιούν τη λεωφόρο Αρτέμιδος (αεροδρομίου) και μέχρι το στάδιο ΓΣΖ και τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας - Λευκωσίας.

Σημαντική θεωρείται επίσης, σύμφωνα με τον κ. Λουρουτζιάτη, και η πρόθεση του Δήμου Λάρνακας να προχωρήσει αποφασιστικά στην προώθηση της συμφωνίας για παραχώρηση του παλαιού νοσοκομείου της πόλης στο Δημαρχείο. Πρόθεση του δήμου είναι εντός του έτους το θέμα να κλείσει, ούτως ώστε το 2015 να αρχίσουν οι εργασίες προετοιμασίας του ιστορικού κτηρίου για τις ανάγκες στέγασης του Δημαρχείου.

Ο κ. Λουρουτζιάτης στις δηλώσεις του επανέλαβε ότι το θέμα είναι πολύ σημαντικό για τον δήμο, καθώς στο χώρο του παλαιού νοσοκομείου, όπου σκοπεύει να μεταστεγαστεί το Δημαρχείο, θα μπορέσει για πρώτη φορά να έχει κάτω από την ίδια στέγη όλες σχεδόν τις υπηρεσίες του, γεγονός που πρωτίστως θα διευκολύνει τους δημότες της Λάρνακας.

### Εξωραϊσμός για την πλατεία Παλλάς

Εντός του παρόντος έτους ο Δήμος Λάρνακας θα προχωρήσει επίσης στην αναβάθμιση και εξωραϊσμό της γνωστής πλατείας Παλλάς στο κέντρο της πόλης. Εξωραϊσμό του πλακόστρωτού της θα τύχει όμως και η πλατεία Ευρώπης, μέσα στο πλαίσιο του εξωραϊσμού της ευρύτερης παραλιακής περιοχής των Φοινικούδων. Για τα έργα στην πλατεία Παλλάς ο Δήμος Λάρνακας έχει εξασφαλίσει τη συνεισφορά του κράτους, καθώς το έργο χαρακτηρίστηκε πολεοδομικό. Στην περίπτωση των Φοινικούδων και της πλατείας Ευρώπης έχει εξασφαλιστεί χρηματοδότηση από διαρθρωτικά ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Πλήρης αξιοποίηση της Πιαλέ Πασά

**ANAMENONTAS** να του παραδοθεί η λεωφόρος Πιαλέ Πασά το αργότερο μέχρι τον Μάιο - Ιούνιο του παρόντος έτους, ο Δήμος Λάρνακας δεν σκοπεύει να χάσει ούτε λεπτό ως προς τις τελικές πινελιές που θα γίνουν στο έργο, ώστε να αξιοποιηθεί τουριστικά από το καλοκαίρι και κυρίως τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, όταν η τουριστική κίνηση στην πόλη από ντόπιους και ξένους θα βρίσκεται στα ύψη. Όπως ανέφερε ο κ. Λουρουτζιάτης ήδη γίνεται σχεδιασμός για την τοπιοτέχνηση, τη δεντροφύτευση και τη ρύθμιση της κυκλοφοριακής οδού στην περιοχή. Επίσης, για τους χώρους στάθμευσης που θα την περιβάλλουν και ό,τι άλλο είναι αναγκαίο να γίνει για την εύρυθμη λειτουργία του έργου αυτού. Μελέτη για το παλιό νοσοκομείο

**ΓΙΑ ΤΗ** μεταστέγαση του Δημαρχείου στο παλαιό Νοσοκομείο Λάρνακας, ο κ. Λουρουτζιάτης δήλωσε επίσης ότι σίγουρα το θέμα επηρεάζεται μεν από την οικονομική κρίση, αλλά δεν σταμάτησαν οι σχεδιασμοί για την υλοποίησή του. Ήδη έχει ολοκληρωθεί η αποτύπωση του έργου, ενώ σύντομα πρόκειται να ολοκληρωθεί και η κτηριολογική μελέτη. Η μελέτη ακολούθως θα υποβληθεί στο αρμόδιο υπουργείο, δηλαδή το Υγείας, για να εξασφαλιστεί και η δική του έγκριση. Στόχος του Δήμου Λάρνακας, είπε ο κ. Λουρουτζιάτης καταλήγοντας, είναι όχι ασφαλώς να δημιουργήσει ένα Δημοτικό Μέγαρο στο χώρο του παλαιού νοσοκομείου της πόλης, αλλά να δημιουργήσει ένα απλό αλλά λειτουργικό χώρο όπου θα εξυπηρετείται ο δημότης της Λάρνακας πιο άνετα από ό,τι τώρα.

ΠΑΜΠΟΥ ΒΑΣΙΛΙΑ

Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος

13|01|2014

## Μαρίνα Ζητούν Αγία Νάπα και Παραλίμνι

Εξέφρασαν αισιοδοξία ότι εντός του έτους θα προωθηθεί η κατασκευή των δύο μεγάλων έργων

**Σ**ημαντικές εξελίξεις στην προώθηση της κατασκευής δύο μαρινών στην περιοχή της ελεύθερης Αμμοχώστου αναμένουν μέχρι τον Απρίλιο οι δυο μεγάλοι δήμοι της Αγίας Νάπας και του Παραλιμνίου. Σε αποκλειστικές τους δηλώσεις στο «Φ» οι δήμαρχοι Γιάννης Καρούσος και Θεόδωρος Πυρίλλης εξέφρασαν αισιοδοξία ότι όλα θα κυλήσουν ομαλά και εντός του έτους θα προωθηθεί η κατασκευή των δύο μεγάλων έργων, τα οποία θεωρούνται εξαιρετικής σημασίας για τον τουρισμό και την οικονομία της ευρύτερης περιοχής της ελεύθερης Αμμοχώστου.

Στην περίπτωση της Αγίας Νάπας, σύμφωνα με τον δήμαρχο Ιωάννη Καρούσο, το πρόβλημα έπαψε να υφίσταται εδώ και πολύ καιρό με την εξεύρεση επενδυτή για το μεγάλο έργο, αλλά παραμένει το πρόβλημα με την ικανοποίηση του «επιπλέον κινήτρου» που ζητά ώστε να αρχίσει τα κατασκευαστικά έργα. Συγκεκριμένα, η εταιρεία «Καραμοντάνης» υποστηρίζει ότι έχει μεν επενδυτή για τη μαρίνα, αλλά την ίδια ώρα ζητά την ικανοποίηση αιτήματός της για επιπλέον άδεια 14 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων δόμησης. Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, η εταιρεία ζητά το συγκεκριμένο κίνητρο ώστε να αναείρει πολυώροφο ξενοδοχειακό συγκρότημα εντός του χώρου της μαρίνας (γίνεται λόγος για κτήριο μέχρι 15 ορόφους).

Το αίτημα, πάντα σύμφωνα με το δήμαρχο της Αγίας Νάπας, βρίσκεται υπό προώθηση από την ίδια την εταιρεία προς το Υπουργικό Συμβούλιο, το οποίο θα έχει μάλλον πριν από τον Απρίλιο και τον τελικό λόγο. Και αυτό, γιατί μετά τον Απρίλιο εκπνέει και η προθεσμία για έναρξη των κατασκευαστικών έργων, υποχρέωση που ανέλαβε με την υπογραφή της σχετικής συμφωνίας, η εταιρεία «Καραμοντάνης».

Ωστόσο το ζήτημα αυτό δεν είναι το μόνο που καλείται να ασχοληθεί μαζί του το Υπουργικό Συμβούλιο. Όπως αποκάλυψε ο κ. Καρούσος, ο Δήμος Αγίας Νάπας έχει και αυτός δυο αιτήματα ως προς την τελική μορφή που θα έχει το έργο. Δηλαδή:

- Σε περίπτωση που ικανοποιηθεί το αίτημα της εταιρείας «Καραμοντάνης» για ανέγερση πολυώροφου ξενοδοχείου εντός του χώρου της μαρίνας, τότε το ίδιο προνόμιο θα πρέπει να παραχωρηθεί και στους ιδιοκτήτες γης στη γειτονιάζουσα με τη μαρίνα περιοχή, ώστε να ισχύσει ο νόμος της δικαιοσύνης.
- Ωστόσο, το σημαντικότερο ζήτημα που θέτει ο Δήμος Αγίας Νάπας αφορά την επαναφορά του αιτήματός του για μαρίνα στα όρια που να έχει τη δυνατότητα να υποδέχεται κρουαζιερόπλοια.

Σύμφωνα με τον κ. Καρούσο, αυτή η πρόνοια υπήρχε αρχικά στο σχεδιασμό του έργου αλλά αφαιρέθηκε από την εταιρεία «Καραμοντάνης». Ωστόσο, η Αγία Νάπα επαναφέρει πλέον το αίτημά της διότι θεωρεί ότι η προσέλκυση κρουαζιερόπλοιων στην ελεύθερη Αμμόχωστο είναι άμεσα συνυφασμένη με την τουριστική πρόοδο και το μέλλον της περιοχής.

Καταλήγοντας ο δήμαρχος Αγίας Νάπας, Ιωάννης Καρούσος, είπε ακόμη πως ο ίδιος πιστεύει πως ανεξάρτητα με το αίτημα της

εταιρείας «Καραμοντάνης», τα έργα για την κατασκευή της μαρίνας πρέπει να αρχίσουν εντός του πρώτου εξαμήνου του 2014.

*Πυρίλλης: Σε καλό δρόμο το θέμα «Η επαρχία στερείται σημαντικών έργων ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια»*

Για τη μαρίνα στον Πρωταρά (εκεί που βρίσκεται το λιμανάκι του Γκόλτεν Κοστ), ο δήμαρχος Παραλιμνίου Θεόδωρος Πυρίλλης ανέφερε πως το όλο θέμα βρίσκεται σε καλό δρόμο. Το Παραλίμνι αναμένει ότι εντός του πρώτου τριμήνου του 2014 ενδεχομένως το Υπουργείο Εμπορίου να προχωρήσει στην προκήρυξη των προσφορών για το έργο. «Ελπίζουμε ότι θα έχουμε τη βοήθεια που χρειαζόμαστε από το κράτος. Το έργο αυτό δεν θα κοστίσει στην ουσία τίποτα για το κράτος», ανέφερε χαρακτηριστικά ο κ. Πυρίλλης. «Εμείς», κατέληξε, «αυτό που ζητούμε εδώ και τώρα είναι την άμεση προκήρυξη των προσφορών του έργου». Τόνισε ακόμη πως «ήδη υπάρχουν αρκετοί επενδυτές που ενδιαφέρονται για την περίπτωση της μαρίνας στον Πρωταρά», αρκεί το κράτος να κινηθεί τη διαδικασία προσφοροδότησης του έργου.

Στις δηλώσεις του ο κ. Πυρίλλης τόνισε ότι τα δύο έργα, οι μαρίνες Αγίας Νάπας και Πρωταρά, είναι μείζονος σημασίας για την ανάπτυξη του τουρισμού και της ευρύτερης οικονομίας της ελεύθερης Αμμοχώστου. Είπε ακόμη πως η επαρχία στερείται σημαντικών έργων ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια, παρόλο που συνεισφέρει πέραν του 20% στο ΑΕΠ και φιλοξενεί πέραν του 50% των αφίξεων τουριστών στο νησί. «Πρέπει επιτέλους κάποιος να αντιληφθούν ότι και η κότα που γεννά τα χρυσά αυγά στην οικονομία χρειάζεται και τροφή για να συνεχίσει να τα γεννά», είπε χαρακτηριστικά. Τόνισε ακόμη ότι ένα παράδειγμα της έλλειψης κρατικής στοργής προς την περιοχή είναι η συνεχιζόμενη μη προώθηση του κρατικού πολεοδομικού έργου για ανάπλαση και εξωραϊσμό της περιοχής Περνέρα, μιας από τις ωραιότερες του Παραλιμνίου και του Πρωταρά



ΠΑΜΠΟΥ ΒΑΣΙΛΙΑ

Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος

13|01|2014

## Με πύργο η μαρίνα της Αγίας Νάπας

Οι επενδυτές φιλοδοξούν να αρχίσουν οι κατασκευές τον προσεχή Απρίλιο προς προώθηση του ναυτικού τουρισμού

Του Άγγελου Νικολάου  
angelos.nikolaou@philelefttheros.com

Πολυώροφο οικιστικό συγκρότημα με θέα προς τη μαρίνα Αγίας Νάπας, οικογενειακές κατοικίες με συνδέσεις με τη μαρίνα, ακόμα και τη θάλασσα περιλαμβάνει το βελτιωμένο και επικαιροποιημένο σχέδιο που βρίσκεται ενώπιον των Αρχών προκειμένου να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα και η αξιοφορία του προτεινόμενου έργου. Φιλοδοξία των επενδυτών της μαρίνας, που τη χαρακτηρίζουν ως έργο ορόσημο, είναι να αρχίσουν οι κατασκευές τον προσεχή Απρίλιο.

Το αναθεωρημένο χωροταξικό σχέδιο έχει αξιολογηθεί στη Μελέτη Εκτίμηση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) η οποία βρίσκεται ενώπιον του Τμήματος Περιβάλλοντος. Η μελέτη δεν έχει ακόμα εξεταστεί αφού βρίσκεται σε εκκρεμότητα η εκτίμηση τυχόν επιπτώσεων στο περιβάλλον, η οποία κρίθηκε αναγκαία να διενεργηθεί αφού το προτεινόμενο έργο εντάσσεται σε περιοχή του προστατευόμενου δικτύου Φύση 2000. Η έκθεση αυτή, παρά το γεγονός ότι αναμένεται να καταδείξει σοβαρές επιπτώσεις στην πανίδα και στο βιότοπο της περιοχής, εκτιμάται ότι δεν θα είναι αρνητική προκειμένου ότι θα διασφαλιστεί το δημόσιο συμφέρον. Στη σχετική μελέτη έχουν συμπεριληφθεί μια λεπτομερέστατη ανάλυση των επιπτώσεων της ανάπτυξης στη ζώνη ειδικής προστασίας «περιοχή Αγίας Θέκλας – Λιοπετρίου» μαζί με μέτρα για την πρόληψη, μείωση και την αντιστάθμιση τους.

Ακολουθώντας θα εξεταστεί η ΜΕΕΠ για να δοθεί θετική γνώματευση για έναρξη εργασιών για το μεγαλεπίβολο έργο. Η προτεινόμενη μαρίνα θα αναπτυχθεί στο δυτικό άκρο της Αγίας Νάπας, σε μια λεπτή παράκτια λωρίδα γης ανάμεσα στο εκκλησάκι της Αγίας Θέκλας και της χερσονήσου Μακρόνησος.

Το έργο αποτελεί μια σειρά από προτεινόμενες αναπτύξεις, οι οποίες είναι μέρος της γενικής στρατηγικής της κυβέρνησης για προώθηση του ναυτικού τουρισμού στην Κύπρο. Η ανάθεση της σύμβασης για το σχεδιασμό, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και μεταβίβαση της μαρίνας έχει γίνει στη M. M. Makronisos Marina Ltd από το Υπουργείο Εμπορίου μετά από διαγωνισμό. Η μίσθωση που υπογράφηκε στις 27 Απριλίου 2012 έχει ισχύ 53 χρόνια.

Η οικιστική ανάπτυξη θα αποτελείται από επαύλεις και ένα πολυώροφο οικιστικό συγκρότημα και θα εκμισθωθεί για περίοδο 125 ετών. Στον πρώτο όροφο θα βρίσκεται η λέσχη της μαρίνας με δημόσια παμπ στο ισόγειο. Επίσης, θα υπάρχει εστιατόριο ανοικτό τόσο στους κατοίκους της μαρίνας, όσο και στο ευρύτερο κοινό. Προτείνεται αριθμός από καταστήματα, εστιατόρια, καφετέριες, μπαρ, sra και άλλων χώρων που προσφέρουν ψυχαγωγικές δραστηριότητες.

Θα διαθέτει επίσης ελικοδρόμιο, γήπεδο ποδοσφαίρου, γήπεδα τένις, γήπεδα μπιτς βόλεϊ, πεζοδρόμους, χώρους αναψυχής, ταβέρνες, κλαμπ, χώρους πρασίνου και παιδικές χαρές. Ο συνολικός χώρος ανάπτυξης θα έχει εμβαδό 291.989 τ.μ. Η χερσαία ζώνη της μαρίνας θα είναι 161.989 τ.μ. Θα περιλαμβάνει επίσης εμπορικές και οικιστικές αναπτύξεις συνολικής έκτασης 42.380 τ.μ., γραφεία διοίκησης 2.000 τ.μ. και 956 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Το κόστος της μαρίνας, που θα αποτελεί επίσημο λιμάνι εισόδου στην Κυπριακή Δημοκρατία, θα είναι γύρω στα €220 εκατ. Η μαρίνα θα περιλαμβάνει δημόσιο πεζόδρομο και θα είναι σχεδιασμένος έτσι που να αντέχει κύματα ύψους 5,5 μέτρων με περίοδο επαναφοράς 100 ετών.

Το πρώτο σχέδιο για την ανάπτυξη της μαρίνας ετοιμάστηκε από την εταιρεία HDR και υποβλήθηκε το 2010. Το σχέδιο για τη μαρίνα βασίστηκε στη ζήτηση της αγοράς για τη συγκεκριμένη περίοδο και η στρατηγική για τον σχεδιασμό βασίστηκε σε προκαταρκτικές τεχνικές υποθέσεις για τις παράκτιες και περιβαλλοντικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή. Ωστόσο, οι πρόσφατες αλλαγές στην οικονομία και στη ζήτηση της αγοράς, είχαν ως αποτέλεσμα την ανάπτυξη ενός νέου χωροταξικού σχεδίου για τη μαρίνα Αγίας Νάπας, το οποίο ετοίμασε ο οίκος Smith Group JJR. Από την ομάδα του έργου ετοιμάστηκαν μια σειρά από μελέτες και χρησιμοποιήθηκαν διάφορα μοντέλα. Τα αποτελέσματα έδειξαν ότι κάποιες προσαρμογές στο αρχικό σχέδιο ήταν αναγκαίες, προκειμένου να διασφαλιστεί η σταθερότητα του κυματοθραύστη, η αποτελεσματικότητα του έργου και η οικονομική σκοπιμότητα. Προτού υποβληθεί το αναθεωρημένο χωροταξικό σχέδιο έγιναν εκτενείς διαβουλεύσεις μεταξύ της ομάδας του έργου και της διαχειριστικής επιτροπής για τη μαρίνα του Υπουργείου Εμπορίου.

Η εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων έχει ως στόχο την αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρώπινο περιβάλλον, που θα προκύψουν από την ανάπτυξη της μαρίνας. Όλες οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες, άμεσες και έμμεσες, αλλά και αθροιστικές επιπτώσεις που θα προκύψουν κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου θα αξιολογηθούν και θα προταθούν τα κατάλληλα μέτρα μετριασμού.

Η ολοκληρωμένη μελέτη θα παρουσιαστεί στην Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και θα λειτουργεί ως εργαλείο υποστήριξης της εταιρείας στην εξασφάλιση της απαιτούμενης πολεοδομικής άδειας και όλων των άλλων σχετικών εγκρίσεων. Η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων έχει εντοπίσει τις επιπτώσεις στο φυσικό και

ανθρωπογενές/δομημένο περιβάλλον που προκύπτουν από την κατασκευή και τη λειτουργία της μαρίνας Αγίας Νάπας. Παράλληλα, έχουν προταθεί μέτρα για την πρόληψη, τη μείωση και όπου είναι δυνατό την αντιστάθμιση των δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον. Έχει επίσης αναπτυχθεί το γενικό πλαίσιο και οι βασικές κατευθύνσεις για την ανάπτυξη των σχεδίων διαχείρισης αποβλήτων και περιβαλλοντικής παρακολούθησης του έργου.

Η πλειονότητα των ανεπιθύμητων επιδράσεων θα εμφανιστούν κατά τη φάση της κατασκευής του έργου και θα προκύψουν κυρίως από τις δραστηριότητες εκκαθάρισης του χώρου, τις εκσκαφές και τις χωματουργικές εργασίες, τις εργασίες εκβάθυνσης και επίχωσης και την κατασκευή των κυματοθραυστών. Οι περιβαλλοντικές πτυχές που ενδέχεται να δεχθούν τις πιο σημαντικές αλλαγές είναι το παράκτιο τοπίο της περιοχής, οι παρακείμενοι θαλάσσιοι υδάτινοι πόροι και τα χερσαία και θαλάσσια οικοσυστήματα.

Η υλοποίηση της μαρίνας αναμένεται να επιφέρει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον, τόσο σε τοπικό, όσο και σε εθνικό επίπεδο. Ανάμεσα στα βασικά οφέλη είναι οι αυξημένες προοπτικές εισοδήματος και ευκαιρίες απασχόλησης για τους τομείς κατασκευών, ναυσιπλοΐας, τουρισμού, αναψυχής και εμπορίου. Λαμβάνοντας υπόψη το τρέχον οικονομικό κλίμα στην Κύπρο, η ομάδα μελέτης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στηρίζει την υλοποίησή του και επισημαίνει ότι θα επιφέρει την αναγκαία ώθηση στην οικονομία του τόπου, με τα σχετικά οφέλη να υπερτερούν του περιβαλλοντικού κόστους από την ανάπτυξη.

**Τεχνητό νησί για προστασία από τα κύματα**

Αλλαγές στον σχεδιασμό έγιναν και για να προστατευθεί καλύτερα η μαρίνα. Οι αλλαγές περιλαμβάνουν

λιμενοβραχίονες, μια τεχνητή παραλία και ένα νησί. Οι ανατολικοί και νότιοι κυματοθραύστες προστατεύουν τη μαρίνα από τρικυμίες, και επιτρέπουν την καλύτερη κυκλοφορία και βελτιωμένη ποιότητα νερού εντός μαρίνας. Η δημιουργία τεχνητής παραλίας έχει σχεδιαστεί ώστε να προστατεύει αποτελεσματικά τη μαρίνα από τα κύματα και να παρέχει ένα βελτιωμένο βιότοπο κοντά στην ακτή, καθώς και πρόσθετες ευκαιρίες αναψυχής για τους κατοίκους. Ένα τεχνητό νησί θα δημιουργηθεί στο δυτικό άκρο της μαρίνας για να βοηθήσει στη σταθεροποίηση της παραλίας και να προσφέρει ένα επιπλέον πεδίο αναψυχής.



Αναδημοσίευση από εφημερίδα Φιλελεύθερος  
12|01|2014

## Έργα 2 εκατομμυρίων Ευρώ στην Πολη Χρυσοχούς το 2014

Σειρά έργων θα εκτελεστούν στο Δήμο Πόλεως Χρυσοχούς το 2014, λέει ο Δήμαρχος της Άγγελος Οδυσσέως.

**Με στόχο την εκτέλεση πολλών έργων συνεχίζει τη δράση του ο Δήμος Πόλεως Χρυσοχούς το 2014**, με στόχο τον ευπρεπισμό και την αναβάθμιση ακόμη περαιτέρω της ακριτικής περιοχής.

Μέσα στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Πόλεως Χρυσοχούς προσδοκεί να μπορέσει να αντλήσει τα έσοδα που έχει προϋπολογίσει προκειμένου να εκτελέσει μια σειρά από έργα στην περιοχή που θα αναβαθμίσουν υφιστάμενες υποδομές.

**Συγκεκριμένα, έργα δύο εκατομμυρίων ευρώ, είναι σε θέση να εκτελέσει το 2014 ο Δήμος Πόλεως Χρυσοχούς** συμβάλλοντας στην ανάπτυξη και στην απασχόληση στην περιοχή που υποφέρει όχι μόνο την περίοδο της οικονομικής κρίσης αλλά πολλά χρόνια προηγούμενως, ανέφερε ο δήμαρχος Άγγελος Οδυσσέως.

Ο κ Οδυσσέως, ερωτηθείς σχετικά ανέφερε ότι η τοπική

αρχή με συνεπή διαχείριση των οικονομικών της **διαθέτει ένα πολύ μεγάλο πλεόνασμα για τα δεδομένα της έκτασης και του πληθυσμού της Πόλης Χρυσοχούς** που αγγίζει τα τρία εκατομμύρια ευρώ.

Το 2014 είπε αναμένεται να αρχίσουν τα έργα για την **αναπαλαίωση του παλιού δημοτικού σχολείου και των άλλων έργων στο Δημοτικό μέγαρο** ως επίσης και η **ολοκλήρωση των έργων στο χερσαίο χώρο του λιμανιού.**

Θα συνεχιστούν επίσης τα έργα του δυτικού παρακαμπτήριου της πλατείας, ενώ ο δήμος ευελπιστεί ότι θα χρηματοδοτηθεί από τα διαρθρωτικά ταμεία της ΕΕ για το έργο του κέντρου τρίτης ηλικίας στο Προδρόμι.

Προβλέπεται επίσης- όπως είπε-, η αντικατάσταση μέρους του υδρευτικού δικτύου, η ανάπλαση της παλαιάς δημοτικής αγοράς και ο εξωραϊσμός του κατασκηνωτικού χώρου και της κοίτης του ποταμού Χρυσοχούς.

Πηγή: ΚΥΠΕ

## Ετήσια εκδρομή του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.) στην Κρήτη



**Π**ραγματοποιήθηκε και φέτος με εξαιρετική επιτυχία, η καθιερωμένη εκδρομή του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.), μεταξύ 25-28 Οκτωβρίου 2013.

Τις μέρες αυτές που όλοι ψάχνουν ευκαιρία να αποδράσουν, η πολυμελής ομάδα μελών και φίλων του Συνδέσμου, επισκέφθηκε την όμορφη Κρήτη και χάρηκε στιγμές χαλάρωσης και ξεγνοιασιάς.

Η Κρήτη, το μεγαλύτερο νησί της Ελλάδας με 260χλμ. μήκος και 60χλμ. πλάτος, συγκαταλέγεται ανάμεσα στα 5 μεγαλύτερα νησιά της Μεσογείου και αποτελείται από 4 περιφέρειες: τα Χανιά, το Ρέθυμνο, το Ηράκλειο και το Λασιθί. Είναι ένα ξεχωριστό νησί γεμάτο ζεστασιά, ενέργεια, με φιλόξενους ανθρώπους, περιτριγυρισμένο από μύθους και ιστορία.

Η τετραήμερη εξόρμηση, ξεκίνησε φθάνοντας στο αεροδρόμιο Νίκος Καζαντζάκης το μεσημέρι της 25<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, στην πόλη του Ηρακλείου, που αποτέλεσε και τη βάση της εκεί παραμονής της ομάδας. Εκτός από βραδινή διασκέδαση, τις επόμενες μέρες πραγματοποιήθηκαν επισκέψεις στις πόλεις Αγ. Νικόλαο, Ρέθυμνο και Χανιά.

Ο δρόμος προς τον Αγ. Νικόλαο οδήγησε σε μία πρώτη στάση για προσκύνημα στην Ιερά Μονή του Αγίου Γεωργίου (Σεληνάρι) και ακολούθως στην Ελούντα, που συνοδεύτηκε με επίσκεψη στο νησάκι της Σπιναλόγκας, γνωστό σαν η τελευταία αποικία λεπρών στην Ευρώπη. Στην ουσία μία μικρή βραχονησίδα, που φιλοξενεί μια ολόκληρη συνοικία με ιστορία, πλάι στο κύμα. Εγκαταλελειμμένη τώρα πια, λειτουργεί πλέον ως αξιοθέατο, με αρκετούς χώρους όπως διώροφα σπίτια, μαγαζιά και εργαστήρια που σώζονται μέχρι σήμερα. Τελευταίος σταθμός της πρώτης εξόρμησης, η πρωτεύουσα του Νομού Λασιθίου, η γραφική πόλη του Αγίου Νικολάου.

Ακολούθησαν επίσκεψη στη δυτική Κρήτη και το νομό Χανίων με πρώτο σταθμό για ολιγόωρη

παραμονή στο Ρέθυμνο και ξενάγηση στο Ενετικό λιμάνι της παλιάς πόλης και την πλατεία της Κυρίας των Αγγέλων. Η διαδρομή συνεχίστηκε με κατεύθυνση την ορεινή Αργυρούπολη, με το καταπράσινο τοπίο και τις τρεχούμενες πηγές, αλλά και τα εστιατόρια με το παραδοσιακό φαγητό «Αντικρυστό».. που φαίνεται να τιμήθηκε δεόντως από τους μακρινούς επισκέπτες. Ιδιαίτερα ξεχωριστή με το όμορφο λιμάνι και τη γραφικότητά του, η πόλη των Χανίων που ενθουσίασε την ομάδα.

Τα μέλη και οι φίλοι του Συνδέσμου είχαν επίσης την ευκαιρία, να επισκεφθούν το Παλάτι της Κνωσού. Ένα αξιόλογο αρχαιολογικό χώρο με ιδιαίτερο ενδιαφέρον, μόλις λίγα λεπτά από την πόλη του Ηρακλείου. Ο πρώτος οικισμός στην Κνωσό χρονολογείται γύρω στο 7.000π.Χ., στη Νεολιθική Εποχή. Η οικονομική, κοινωνική και πολιτική ανάπτυξη του οικισμού οδήγησε κατά τα τέλη της δεύτερης χιλιετίας π.Χ. στην ανέγερση του μεγαλοπρεπούς ανακτόρου της Κνωσού. Η Κνωσός αποτέλεσε έδρα του μυθικού βασιλιά Μίνωα και το κυριότερο κέντρο εξουσίας στην Κρήτη.

Το Πρώτο αυτό Ανάκτορο καταστρέφεται κατά το 1.700 π.Χ. περίπου, αλλά ξανακτίστηκε για να καταστραφεί οριστικά πια από φωτιά το 1350 π.Χ. Έκτοτε ο χώρος του ανακτόρου μετατρέπεται σε ιερό άλσος της Ρέας, αλλά δεν ξανακατοικείται. Το ανάκτορο της Κνωσού αποτελεί το μνημειακό σύμβολο του μινωικού πολιτισμού σε ότι αφορά την κατασκευή, χρήση πολυτελών υλικών, αρχιτεκτονικού σχεδίου, προηγμένων τεχνικών δόμησης και το εντυπωσιακό μέγεθος του. Αξίζει να αναφέρουμε την ιδιαιτερότητα που θα συναντήσει κανείς στους ανάποδους κύονες του Παλατιού.

Άλλη μία γραφική αγροτική κωμόπολη του Νομού Ηρακλείου, η Αρχάνες, με παραδοσιακή αρχιτεκτονική και υποδειγματική ανάπλαση που απέσπασε το Ευρωπαϊκό Βραβείο Ανάπλασης χωριού, έμελλε να είναι και ο τελευταίος σταθμός πριν από την αναχώρηση για την επιστροφή, με τις καλύτερες εντυπώσεις...



## Απόδραση μελών Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου σε Θεσσαλονίκη - Ιωάννινα

Παρά την οικονομική κρίση και τα σοβαρά προβλήματα που απασχολούν τον οικοδομικό κλάδο, τα μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου, αποφάσισαν να διατηρήσουν το θεσμό της ετήσιας τους εκδρομής και ταξίδεψαν φέτος σε Θεσσαλονίκη – Ιωάννινα στις 26 με 31 Οκτωβρίου 2013.

Ξεκινώντας από την πόλη της Θεσσαλονίκης φθάνοντας μέχρι και τα Μετέωρα, τα μέλη είχαν την ευκαιρία να επισκεφθούν και να γνωρίσουν αξιόλογα μέρη με κτίσματα μοναδικής αρχιτεκτονικής, γραφικά μέρη με κτίρια από πέτρα και ξύλο, αρχοντικά καθώς και μία σειρά από αξιοθέατα της γύρω περιοχής της πόλης των Ιωαννίνων.

Ανάμεσα σε αυτά ξεχωρίζουμε το Νησάκι της Κυράς Φροσύνης στη Λίμνη Παμβώτιδα των Ιωαννίνων, το σπίτι του Αλή Πασά και το Κάστρο των Ιωαννίνων, το οποίο χρονολογείται από το 528 μ.χ. και μέσα του περιβάλλει αξιόλογα λαογραφικά μουσεία καθώς και την παλιά πόλη των Ιωαννίνων. Η περιδιάβαση στην γύρω περιοχή ολοκληρώθηκε με επίσκεψη στο ιδιαίτερο από αρχιτεκτονικής απόψεως Μουσείο Κέρινων Ομοιωμάτων, στο επιβλητικό Σπήλαιο του Περάματος με τους γνωστούς σταλακτίτες και σταλαγμίτες καθώς και στην περιοχή των Μετεώρων που αποτελεί το μεγαλύτερο μοναστικό σύνολο στην Ελλάδα μετά το Άγιο Όρος.



## Ετήσιες Άδειες Εργαζομένων στην Οικοδομική Βιομηχανία

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), η Συντεχνία Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου Π.Ε.Ο. και η Ομοσπονδία Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου Σ.Ε.Κ. συμφώνησαν τα πιο κάτω σχετικά με τις περιόδους των Ετησίων Αδειών των Εργαζομένων της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Κατά το έτος 2014 θα παραχωρηθούν **21 εργάσιμες ημέρες αδειας**. [Η μία (1) ημέρα αδειας που χρωστούν οι εργαζόμενοι από το έτος 2010, κατά το οποίο παραχωρήθηκαν 23 ημέρες αδειας αντί 22 που προνοούσε η Συλλογική Σύμβαση, παύει να υφίσταται], δηλαδή 1 εργάσιμη ημέρα κατά την Πασχαλινή Περίοδο, 15 εργάσιμες ημέρες κατά την Καλοκαιρινή Περίοδο και 5 εργάσιμες ημέρες κατά τη Χειμερινή Περίοδο, ως εξής:

### 1. Πασχαλινή Περίοδος:

Οι άδειες θα αρχίσουν από την Μεγάλη Παρασκευή 18/04/2014 μέχρι την Τετάρτη 23/04/2014 περιλαμβανομένων των ημερομηνιών, δηλαδή **1 εργάσιμη ημέρα**.

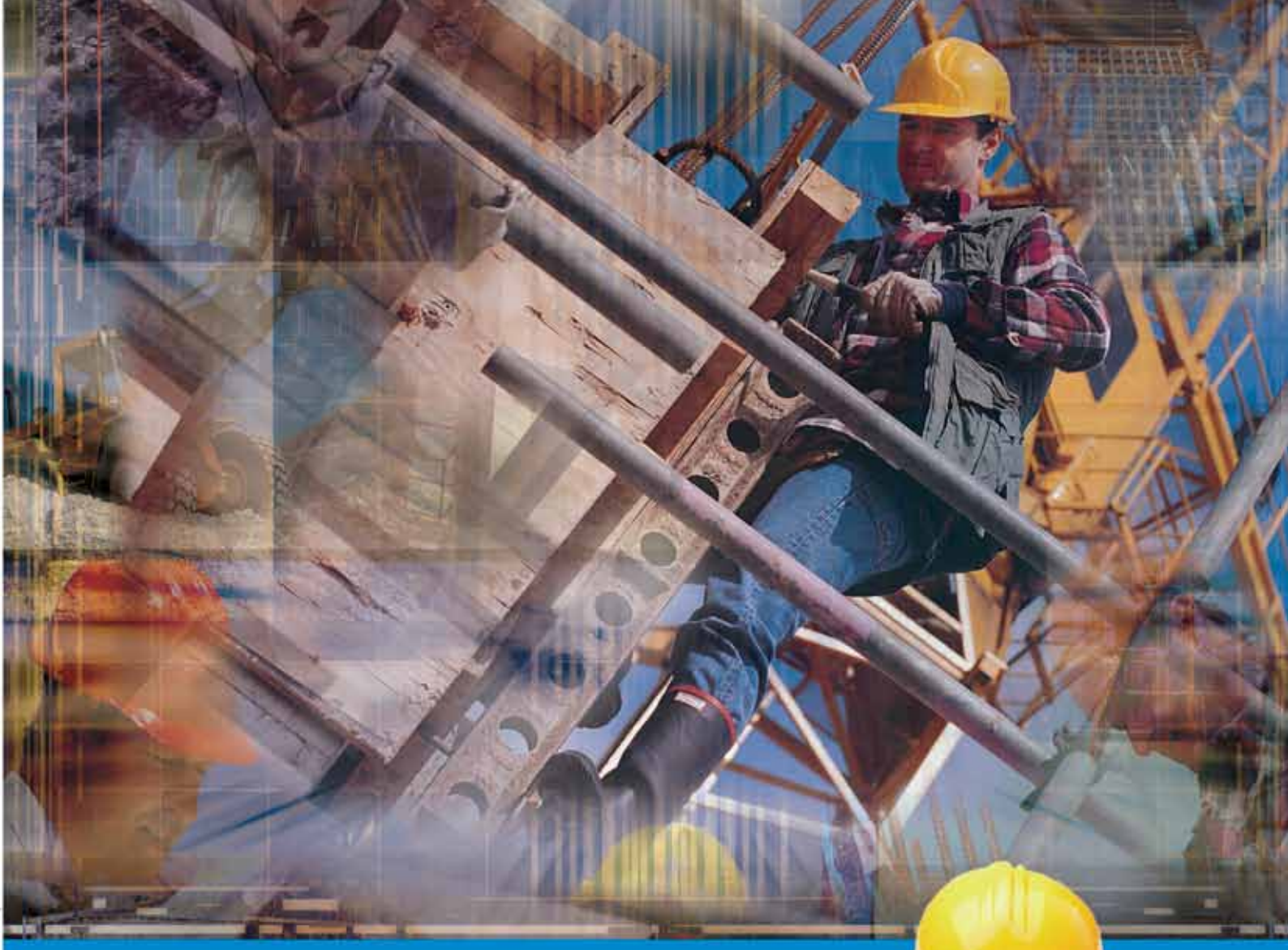
### 2. Καλοκαιρινή Περίοδος:

Οι άδειες θα είναι τρεις συνεχόμενες εβδομάδες και θα αρχίσουν το Σάββατο 02/08/2013 μέχρι την Κυριακή 24/08/2014 περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή **15 εργάσιμες ημέρες**.

### 3. Χειμερινή Περίοδος:

Για το έτος 2014, οι άδειες θα αρχίσουν από την Τετάρτη 24/12/2014 μέχρι την Τρίτη 06/01/2015, περιλαμβανομένων των εν λόγω ημερομηνιών, δηλαδή **5 εργάσιμες ημέρες**.

Σε ότι αφορά επί μέρους δυσκολίες Εργολάβων ως προς τις περιόδους που καθορίζονται για γενική παραχώρηση των αδειών, θα ακολουθείται η μέχρι σήμερα εφαρμοζόμενη πρακτική για την μετατόπιση των αδειών.



**Κτίζουμε με περισσότερη Ασφάλεια, Συνέπεια,  
Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον,  
στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή**



Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Φροντίστε ο εργολήπτης σας να είναι ο καταλληλότερος: **Νόμιμος, Εγγεγραμμένος**  
στο **Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών** και πληρεί  
τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

Για πληροφορίες: **22 753606** | [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European  
Construction  
Industry Federation

## 9<sup>ο</sup> Συνέδριο Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών 12 Νοεμβρίου 2013 - Αυξημένη ζήτηση σε συγκεκριμένους τύπους ακινήτων τα επόμενα τρία χρόνια



**Μ**ε μεγάλη επιτυχία, πραγματοποιήθηκε στις 12 Νοεμβρίου στο ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία, το 9<sup>ο</sup> Συνέδριο Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών με θέμα «Ο Τομέας Ανάπτυξης Γης & Οικοδομών το 2014 και 2015».

Πέραν των 100 συμμετεχόντων είχαν την ευκαιρία να ενημερωθούν για τις τελευταίες τάσεις και εξελίξεις του οικοδομικού τομέα και της κτηματαγοράς.

Ορισμένα από τα θέματα που αναπτύχθηκαν ήταν:

- Προβλέψεις για τον τομέα το 2014 και 2015
- Οι Ευκαιρίες και Οι Προοπτικές των Εταιρειών Ανάπτυξης Γης
- Το πρόβλημα και οι λύσεις στη χρηματοδότηση και διαχείριση του χρέους των εταιρειών ανάπτυξης γης και οικοδομών
- Η σημασία των ακινήτων στην Κύπρο σαν επενδυτική επιλογή
- Συναλλαγές στον τομέα ανάπτυξης γης
- Εκπονήσεις Ακινήτων: Μύθοι και Πραγματικότητες
- Εκτιμήσεις Ακινήτων: Η νέα τάξη πραγμάτων.

Στο συνέδριο απηύθυναν χαιρετισμό οι Παντελής Λεπτός, Πρόεδρος του Παγκυπρίου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών και Πέτρος Στυλιανού, MRICS, Πρόεδρος, RICS Κύπρου

Σύμφωνα με δημοσίευμα του In Business, ο κ. Λεπτός ανέφερε ότι προβλέπεται αυξημένη ζήτηση σε συγκεκριμένους τύπους ακινήτων τα επόμενα τρία χρόνια. Ενδεικτικά αναφέρθηκε σε εργοστάσια, αποθήκες, κατοικίες προσωπικού και άλλα που θα συνδέονται με τις ανάγκες της εκμετάλλευσης του φυσικού αερίου. «Η προοπτική υπάρχει και πρέπει να την αξιοποιήσουμε», είπε.

Τόνισε ότι ο κλάδος εξακολουθεί να παρουσιάζει ευκαιρίες και παραμένει η καλύτερη επένδυση για τους Κύπριους. Ο κλάδος συνεισφέρει γύρω στο 16% με 17% του ΑΕΠ, προσφέρει εργασία σε περίπου 40.000 άτομα και τα τελευταία χρόνια ενίσχυσε την οικονομία με περισσότερα από €2 δις. «Ο κλάδος υπήρξε ανέκαθεν βασικός πυλώνας ανάπτυξης της οικονομίας και επηρεάζει όλους τους κλάδους. Παρά τα προβλήματα βλέπουμε ότι υπάρχει μια κινητικότητα με την πρώτη ευκαιρία ή κίνητρο που δίνεται», τόνισε. Σύμφωνα με τα στοιχεία καταγράφηκαν 2.780 αποπερατωμένες αδιάθετες περιουσίες από μέλη του Συνδέσμου και μαζί με τα μη μέλη υπολογίζονται στις 4.000. «Τα αποθέματα πέφτουν. Το μικρό μέγεθος της αγοράς είναι το συγκριτικό μας πλεονέκτημα έναντι άλλων χωρών που έχουν παρόμοια προβλήματα και αυτό μας δίνει την αισιοδοξία ότι σύντομα ο τομέας θα ανακάμψει», πρόσθεσε ο κ. Λεπτός.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον προσέκλυσε η συζήτηση με την κα. Αθηνά Αριστοτέλους-Κληρίδου, Αναπληρώτρια Διευθύντρια, Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως όπου συζήτησε με εκπροσώπους εταιρειών ανάπτυξης γης και εκτιμητές ακινήτων για τα καυτά θέματα που αφορούν τον κλάδο.

Το Συνέδριο στήριξε μεταξύ άλλων και η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Χορηγοί: PwC Κύπρου και Covenant Advisory. Οργάνωση: Παγκύπριος Σύνδεσμος Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών και το Royal Institution of Chartered Surveyors. Συντονισμός: IMH. Άλλοι στηρικτές: Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, Σύνδεσμος Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων, Σύνδεσμος Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου και Χορηγός εταιρικής ένδυσης: Voici La Mode Ltd: Αντιπρόσωπος Marks and Spencer Stores Λευκωσίας. Χορηγόι επικοινωνίας: IN Business και InBusinessNews.com.

## ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΩΝ ΒΑΣΕΩΝ

### ΕΚΚΛΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΓΙΑ ΜΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΛΑΘΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΟΣ

**Α**ναφορικά με τη συμφωνία της Κυπριακής Κυβέρνησης με την αντίστοιχη του Ηνωμένου Βασιλείου για την Πολεοδομική Ανάπτυξη μεγάλου μέρους του εδάφους της Κύπρου που μέχρι τώρα βρισκόταν κάτω από την Κυριαρχία των Αγγλικών βάσεων, ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου θα ήθελε να δηλώσει τα πιο κάτω:

Παρόλη τη δικαιολογημένη εφορία που δημιουργείται σαν αποτέλεσμα της εν λόγω συμφωνίας, τόσο σε πολιτικό επίπεδο, όσο και σε οικονομικό, σε σχέση κυρίως με τους κατοίκους και ιδιοκτήτες γης των συγκεκριμένων περιοχών, ταυτόχρονα δημιουργούνται και σοβαρές υποχρεώσεις εκ' μέρους της πολιτείας για μια ολοκληρωμένη και σφαιρική μελέτη του μοντέλου ανάπτυξης της περιοχής.

Οποιοσδήποτε βεβιασμένες αποφάσεις για καθορισμό Πολεοδομικών Ζωνών με στόχο την έντονη οικοδόμηση της περιοχής στο άμεσο μέλλον, χωρίς να προηγηθούν οι απαιτούμενες επιστημονικές μελέτες, το μόνο που θα πετύχουν είναι την αναπαραγωγή ενός λανθασμένου μοντέλου ανάπτυξης του οποίου τα αποτελέσματα βιώνουμε σήμερα τόσο σε επίπεδο οικονομικής κρίσης, όσο και σε επίπεδο καταστροφής του περιβάλλοντος

Πρέπει να γίνει αντιληπτό ειδικά από τους κατοίκους και ιδιοκτήτες γης της περιοχής ότι, θα είναι προς το συμφέρον τους, βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος για την εκπόνηση ολοκληρωμένων πολεοδομικών μελετών, εντάσσοντας στα σχέδια νέες πολιτικές και καινοτομίες που θα προσφέρουν ορθολογική και δημιουργική ανάπτυξη εναρμονισμένη με το περιβάλλον, προσθέτοντας έτσι ουσιαστική και σε βάθος χρόνο αντικειμενική αξία στην περιοχή.

Ο ορθός Πολεοδομικός Σχεδιασμός (δίκτυο δημοσίων χώρων, δίκτυο πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμων, δίκτυο πρασίνου κ.α.) ανεβάζει το επίπεδο ζωής και την ποιότητα του δομημένου περιβάλλοντος και έχει σαν αποτέλεσμα την μεγιστοποίηση της αξίας του χώρου προς όφελος των ιδιοκτητών και του ευρύτερου δημοσίου.

Ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου, με βάση τη τεχνογνωσία και την επιστημονική κατάρτιση των Μελών του σε θέματα σχεδιασμού και εκπόνησης μελετών, προσφέρεται να ενισχύσει την όλη προσπάθεια με την κατάθεση συγκεκριμένων ιδεών και προτάσεων οι οποίες, θα βοηθήσουν την όλη οργάνωση της διαδικασίας του σχεδιασμού.

Ως παράδειγμα θα θέλαμε να αναφέρουμε την οργάνωση Αρχιτεκτονικών / Πολεοδομικών Διαγωνισμών Ιδεών που θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διασφάλιση μεγάλης επιλογής καινοτόμων προτάσεων με όραμα και στρατηγική για την καλύτερη δυνατή διαμόρφωση των υπό μελέτη περιοχών.

Ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου είναι στη διάθεση τόσο του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας, όσο και του Υπουργού Εσωτερικών.

Πρόεδρος και Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου  
Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου



## Όραμα για την Τοπική Αυτοδιοίκηση

**Ο** Αριστοτέλης το είπε καλύτερα... η πόλη δεν υπάρχει μόνο για τα ζην αλλά για το ευ ζην. Πρέπει δηλαδή να είναι δομημένη και προσανατολισμένη ώστε να εξυπηρετεί τη συλλογική ζωή, να παρέχει ποιότητα ζωής και να προσφέρει τις δυνατότητες για την ανάπτυξη κάθε ηθικής και πνευματικής δραστηριότητας των πολιτών.

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση, εξ' ορισμού της, εκπροσωπεί την τοπική κοινωνία και έχει την ευθύνη να εξυπηρετεί αποτελεσματικά (δηλαδή έγκαιρα και με το χαμηλότερο κόστος προς την κοινωνία), με διαφάνεια και υπευθυνότητα και με στόχο πάντοτε την καλή ποιότητα ζωής και ευημερία του συνόλου.

Στο σημερινό μάλιστα ανταγωνιστικό περιβάλλον, η εκάστοτε τοπική αρχή βρίσκεται αντιμέτωπη με την πρόκληση αξιοποίησης των συγκριτικών

Προϋπόθεση για να γίνουν αυτά πράξη, είναι να δημιουργηθούν τοπικές αρχές οι οποίες θα είναι δομημένες και νομικά εξουσιοδοτημένες κατάλληλα σε οτιδήποτε αφορά τις υπηρεσίες που θα καλείται καθημερινά να παρέχει στους δημότες, να είναι οικονομικά βιώσιμες και συνολικά επαρκείς.

Εφόσον μάλιστα είναι και δημοκρατικά εκλεγμένη αρχή, επιβάλλεται να είναι απ' ευθείας υπόλογη στους δημότες, ανοικτή και με πλήρη διαφάνεια απέναντι στους φορολογούμενους και στο κεντρικό κράτος, σε ότι αφορά την ετήσια στοχοθέτηση, μέσω δημοσίευσης επίσημων προτύπων μέτρησης της επίδοσης.

Το κεντρικό κράτος έχει άμεσο ρόλο και ευθύνη σε όλη αυτή την προσπάθεια. Έχει την ευθύνη να καθορίσει το γενικό πλαίσιο στρατηγικής της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Πρέπει να ενθαρρύνει την αποδοτικότητα και την επάρκεια στην τοπική αυτοδιοίκηση παρέχοντας σε αυτήν τα μέσα/ τους πόρους για να υλοποιήσει τις υποχρεώσεις της, καθορίζοντας την εθνική στρατηγική και το πλαίσιο για συγκεκριμένες υπηρεσίες, στη βάση κατάλληλων, κρατικών προτύπων ποιότητας και διασφαλίζοντας, μέσω νομικών εργαλείων, πολιτικών και στρατηγικών, ότι οι εξουσίες και οι αρμοδιότητες εξασκούνται αποτελεσματικά και πρακτικά.

Εάν ο πολίτης είναι πραγματικά στο επίκεντρο όλων των προσπαθειών μας, οι όποιες συζητήσεις γίνονται για αριθμό δήμων πριν την αποσαφήνιση των αρμοδιοτήτων των τοπικών αρχών και του κεντρικού κράτους είναι πρόωρες, αποτελούν διαδικαστική ανωμαλία και φυσικά καταδεικνύουν ότι το μόνο που μας ενδιαφέρει είναι να διατηρήσουμε το δικό μας αριθμό και τις δικές μας θέσεις ή στην αντίθετη περίπτωση ότι η μόνη μας έγνοια είναι η μείωση του αριθμού των δήμων χωρίς την απαιτούμενη διερεύνηση εάν μια τέτοια δομή επαρκεί για να προσφέρει τις απαιτούμενες υπηρεσίες προς τους δημότες.

Ας συμφωνήσουμε πρώτα το όραμα, τους στόχους, ας συμφωνήσουμε τις παρεχόμενες υπηρεσίες και τέλος ας αποφασίσουμε πως αυτές οι υπηρεσίες θα παρέχονται έγκαιρα και με το χαμηλότερο κόστος προς τους πολίτες.

πλεονεκτημάτων της πόλης, ώστε να εξασφαλίσει μεγαλύτερες δυνατότητες ανάπτυξης και καλύτερες προοπτικές για τους κατοίκους της.

Με απλά λόγια, η Τοπική Αυτοδιοίκηση υπάρχει για τους δημότες και ως εκ τούτου αυτοί πρέπει να είναι στο επίκεντρο των προτεραιοτήτων της.

Προκειμένου να το πετύχει αυτό, η τοπική αρχή πρέπει να γίνει το βασικό όχημα διακυβέρνησης σε τοπικό επίπεδο, ενεργώντας πάντοτε σύμφωνα και εντός του πλαισίου των πολιτικών και στρατηγικών του κεντρικού κράτους.

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης  
Δήμαρχος Λευκωσίας



## Ασφάλεια και Υγεία σε εργοτάξια μικρού μεγέθους - Συμπεράσματα Εκστρατείας

**Τ**ο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), διεξήγαγε ειδική εκστρατεία επιθεωρήσεων σε εργοτάξια μικρού μεγέθους, κατά την περίοδο Σεπτεμβρίου – Νοεμβρίου 2013, με βασικό στόχο τη βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στα εργοτάξια αυτά.

Η φετινή εκστρατεία σχεδιάστηκε λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές που επήλθαν στην κατασκευαστική βιομηχανία λόγω της οικονομικής κρίσης. Επίσης, λήφθηκε υπόψη ο σημαντικός αριθμός των σοβαρών ατυχημάτων και επικίνδυνων συμβάντων που συνέβηκαν τα τελευταία χρόνια κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών σε εργοτάξια μικρού μεγέθους.

*Επιμέρους στόχοι της εκστρατείας, ήταν ο έλεγχος συμμόρφωσης με τις διατάξεις της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νομοθεσίας, στις οποίες διαπιστώνονται παραβάσεις οι οποίες αποτελούν τη συνήθη αιτία πρόκλησης ατυχημάτων που σχετίζονται, μεταξύ άλλων, με τις πτώσεις από ύψος και την ηλεκτροπληξία. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε σε ελέγχους σχετικά με την εκ των προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου, το Συντονιστή για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας, το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, τη λήψη μέτρων έναντι της πτώσης από ύψος, την περιφράξη του εργοταξίου, τις εγκαταστάσεις διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς επίσης και σχετικά με τη διάθεση και ορθή χρήση των κατάλληλων Μέσων Ατομικής Προστασίας.*

**Διαπιστώθηκε σύγχυση ρόλων και έλλειψη συνεργασίας, μεταξύ των διαφόρων εμπλεκόμενων συντελεστών**

### Συμπεράσματα Εκστρατείας 2012

Κατά την περσινή εκστρατεία την αντίστοιχη περίοδο πραγματοποιήθηκαν 205 επιθεωρήσεις, από τις οποίες 17 αφορούσαν επιθεωρήσεις έργων στο στάδιο της μελέτης και 192 επιθεωρήσεις έργων στο στάδιο της εκτέλεσης.

### Η ανάλυση των αποτελεσμάτων της εκστρατείας του 2012 κατέδειξε τα ακόλουθα:

- Οι κύριοι των έργων (ιδιοκτήτες) και οι μελετητές γνώριζαν ότι είχαν υποχρεώσεις για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία, αλλά στην πλειονότητά τους αγνοούσαν την υποχρέωσή τους για τον ορισμό Συντονιστή για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά τη μελέτη του έργου. Επίσης, δεν γνώριζαν τα απαιτούμενα προσόντα, τα καθήκοντα και το ρόλο του Συντονιστή. Στις πλείστες περιπτώσεις όπου ορίζονταν Συντονιστές, αυτοί δεν εκτελούσαν τα κατάλληλα καθήκοντα που

καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία και δεν εμπλέκονταν στην εκπόνηση της μελέτης στο βαθμό που θα έπρεπε.

- Διαπιστώθηκε σύγχυση ρόλων και έλλειψη συνεργασίας, μεταξύ των διαφόρων εμπλεκόμενων συντελεστών στο στάδιο της μελέτης, σε ότι αφορά τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας.
- Οι Συντονιστές κατά την εκτέλεση των έργων, σε αρκετές περιπτώσεις ανάθεσαν την αναπροσαρμογή των ΣΑΥ, πριν από την έναρξη των εργασιών, σε αναρμόδια πρόσωπα που δεν είχαν πάντοτε επαρκείς γνώσεις και εμπειρία για τα κατασκευαστικά έργα και τις εργασίες των εργοταξίων. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να μη γίνεται ορθή ανάπτυξη, συμπλήρωση και αναπροσαρμογή των ΣΑΥ.
- Όπου υπήρχαν Συντονιστές στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, δεν εκτελούσαν αποτελεσματικά τις δραστηριότητές τους γιατί ήταν επιφορτισμένοι και με άλλα σημαντικά καθήκοντα.
- Μεγάλος αριθμός των εκ των Προτέρων Γνωστοποιήσεων των Εργοταξίων, που διαβιβάστηκαν στο ΤΕΕ, δεν ήταν επαρκώς συμπληρωμένες ή περιείχαν λανθασμένες πληροφορίες / λανθασμένα στοιχεία.
- Το ΣΑΥ δεν ενσωματώνεται στη μελέτη του έργου, δηλαδή στα κατασκευαστικά σχέδια και στις τεχνικές προδιαγραφές και δεν αποτελεί μέρος των εγγράφων της προσφοράς. Επίσης, στα έγγραφα αυτά δεν περιλαμβάνονται και όροι για τα θέματα ασφάλειας και υγείας, ώστε να λαμβάνονται υπόψη κατά την προσφοροδότηση. Η αναπροσαρμογή του ΣΑΥ καθώς και η εκτέλεση των άλλων καθηκόντων του Συντονιστή κατά την εκτέλεση, δεν διασφαλίζεται μέσω των συμβολαίων ανάθεσης της εκτέλεσης του έργου.

Το ΤΕΕ έχει εκδώσει πληθώρα σχετικών [οδηγών](#) και ενημερωτικών [εντύπων](#) που είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Τμήματος καθώς και σε έντυπη μορφή από τα Κεντρικά και τα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας. Επίσης, στην ιστοσελίδα του Τμήματος είναι διαθέσιμη όλη η [νομοθεσία](#) που ρυθμίζει θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία.

Για πρόσθετες διευκρινίσεις ή πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνείτε με τους αρμόδιους Λειτουργούς Επιθεώρησης Εργασίας στα τηλ. 22405614 / 22405676.

## Δραστηριότητες Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

### ΔΙΑΛΕΞΗ «ΑΣΦΑΛΕΙΑ & ΥΓΕΙΑ ΣΕ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ ΜΙΚΡΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ»

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας σε συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Τ.Ε.Ε.) διοργάνωσε διάλεξη με θέμα «Ασφάλεια και Υγεία σε εργοτάξια μικρού μεγέθους», για εργολάβους Ε΄, Δ΄ και Γ΄ τάξης, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 15 Νοεμβρίου 2013 από Λειτουργό του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας Τ.Ε.Ε..



### ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ

Η 7<sup>η</sup> εθελοντική αιμοδοσία για ενίσχυση της Τράπεζας Αίματος των Εργολάβων, από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, οργανώθηκε τον περασμένο Ιούλιο.



### **Δράση και Προσφορά στην παιδεία του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού**

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού συνεχίζει τη δράση και προσφορά του και στον τομέα της παιδείας. Για δέκατη περίπου χρονιά, βραβεύει αριστούχους μαθητές της Τεχνικής Εκπαίδευσης.

Στις 27 Ιουνίου 2013 βράβευσε τους Αριστούχους μαθητές του Κλάδου Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής της Β΄ Τεχνικής Σχολής Λεμεσού, Παυλίδη Γιάννο Ανδρέα (ΘΠΑ3) και Μιχαήλ Αντώνη (ΠΟ3) με τα ακόλουθα χρηματικά βραβεία :

α) Στον άριστο σε ήθος και επίδοση τελειόφοιτο του Κλάδου Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής, Θεωρητικής Κατεύθυνσης €150.00 και

β) Στον άριστο στο ήθος και επίδοσης τελειόφοιτο του Κλάδου Πολιτικής Μηχανικής και Αρχιτεκτονικής, Πρακτικής Κατεύθυνσης €150.00.

### **Σεμινάριο με θέμα Επείγουσες Πρώτες Βοήθειες στο Χώρο Εργασίας/Emergency First Aid Work (EFAW) από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού**

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού διοργάνωσε για τα μέλη του Σεμινάριο με θέμα: Επείγουσες Πρώτες Βοήθειες στο Χώρο Εργασίας, το οποίο επικεντρώθηκε στα ακόλουθα: Ρόλος του Πρώτου Βοηθού, Επείγοντα περιστατικά στο χώρο εργασίας, αρχική αξιολόγηση, Επικοινωνία και Φροντίδα τραυματιών, Μετακίνηση τραυματιών, Αναίσθητος τραυματίας, Τεχνητή Αναπνοή – ενήλικα, Καρδιοπνευμονική αναζωογόνηση - ενήλικα (ΚΑΡΠΑ), Πνιγμονή ενήλικα, Χρήση απινιδωτή, Καταπληξία (shock), Αιμορραγία και Ηλεκτροπληξία.

Το Σεμινάριο που ήταν διάρκειας 6 ωρών, παρουσίασε ο κ. Αντωνάκης Χριστοφή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εισηγητής σε θέματα Πρώτων Βοηθειών.



Καθιερωμένο έθιμο της κοπής της βασιλόπιτας, ως εθίσται.. από το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συνδέσμων της κατά την έναρξη των Συνεδριάσεων της νέας χρονιάς 2014...



Κεντρικό Συμβούλιο Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Δ.Σ. Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου



Δ.Σ. Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Δ.Σ. Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου



Δ.Σ. Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας



Οικονομική Ενίσχυση Δημοτικού Σχολείου Αψιού από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού

## Δραστηριοποίηση στην Αίγυπτο

Η εμπορική σύμβουλος της πρεσβείας της Αιγύπτου στη Λευκωσία, σε συνάντησή της με αντιπροσωπεία της ΟΕΒ, εξέφρασε τη διάθεση και προθυμία της για παροχή κάθε δυνατής βοήθειας στις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις που θα ήθελαν να δραστηριοποιηθούν στη χώρα. Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνείτε με την κα Manal Abdel-Tawab, τηλ 22449266, email [egembco@cytanet.com.cy](mailto:egembco@cytanet.com.cy).

## Αγοράζοντας Παράθυρα και Πόρτες

**Τ**α ανοίγματα στους τοίχους ενός κτηρίου όπως παράθυρα και πόρτες (γνωστά επίσης και σαν κουφώματα), μπορεί να είναι μεγάλο πλεονέκτημα για ένα καλό αρχιτέκτονα γνώστη του βιοκλιματικού σχεδιασμού ή να αποτελούν ένα πολύ μεγάλο πρόβλημα, όπως είναι συνήθως τα τελευταία χρόνια στα πιο πολλά σπίτια στην Κύπρο.

με βουρτσάκια, υστερούν στη θερμομόνωση και ηχομόνωση σε σχέση με τα άλλα είδη που κλείνουν π.χ. με δύναμη έναντι ενός λάστιχου. Ένα καθοριστικό χαρακτηριστικό για την τιμή ενός παραθύρου έχει να κάνει και με την ικανότητα του να εμποδίζει τη ροή θερμότητας από τη μια πλευρά στην άλλη. Οι μονάδες που χρησιμοποιούμε για τη μέτρηση αυτού του χαρακτηριστικού ολόκληρης της κατασκευής (πλαίσιο + υαλοπίνακας) είναι ο «Συντελεστής θερμοπερατότητας»  $U$  (σε  $W/m^2K$ ) ο οποίος καθορίζει πόση ενέργεια περνά από ένα παράθυρο ενός τετραγωνικού μέτρου για κάθε ένα βαθμό Κελσίου, διαφορά θερμοκρασίας μέσα και έξω από το παράθυρο. Γι' αυτό όσο πιο χαμηλό  $U$  έχει μια κατασκευή τόσο το καλύτερο.

Ένα παλιό συνηθισμένο παράθυρο μπορεί να έχει  $U$  περίπου  $5 W/m^2K$  ενώ η κυπριακή νομοθεσία καθορίζει ως ελάχιστο το  $3.8W/m^2K$  για τα παράθυρα, το οποίο είναι πολύ ψηλό και θα πρέπει σύντομα να το μειώσουμε κατά πολύ, αφού σήμερα στην αγορά υπάρχουν επιλογές με  $U 1.5 W/m^2K$ !

Πέρα από πόρτες και παράθυρα, η κυπριακή νομοθεσία καθορίζει για νέα κτήρια ή όπου θα γίνει μεγάλης έκτασης ανακαίνιση, ως ανώτερο επιτρεπτό όριο το  $0.85W/m^2K$  για εξωτερικούς τοίχους, το  $0.75W/m^2K$  για οροφή και  $2W/m^2K$  για το πάτωμα.

Φυσικά ενώ πάντα θέλουμε το φως, θέλουμε την ζεστασιά του ήλιου το χειμώνα αλλά όχι το καλοκαίρι. Πέρα από τα χαρακτηριστικά του υαλοπίνακα μπορούμε να το πετύχουμε αυτό με εξωτερικό σκίαστρο στο παράθυρο, το οποίο να είναι ειδικά σχεδιασμένο να αφήνει τον ήλιο να μπαίνει το χειμώνα αλλά να τον εμποδίζει το καλοκαίρι.

Τα σκίαστρα που τα παλιά χρόνια ήταν πολύ διαδεδομένα είτε πάνω από το παράθυρο, είτε ως εξωτερικά φυλλαράκια στα παράθυρα έχουν δυστυχώς καταργηθεί τα τελευταία χρόνια δημιουργώντας έτσι μεγάλα ενεργειακά προβλήματα στους ένοικους. Ένα σωστά σχεδιασμένο σκίαστρο στο νότο θα πρέπει να επιτρέπει την είσοδο του ήλιου από το παράθυρο τον χειμώνα και να τον εμποδίζει να μπει το καλοκαίρι. Από την άλλη το ίδιο ίσως και καλύτερο αποτέλεσμα, μπορούμε να το πετύχουμε και με φυλλοβόλα δέντρα στη νότια πλευρά του κτηρίου.

Τα εξωτερικά σκίαστρα που τοποθετούμε στην ανατολική και δυτική πλευρά του κτηρίου που ο ήλιος είναι χαμηλός, είναι συνήθως κάθετα.

**Χαράλαμπος Θεοπέμπτου**  
Λέκτορας ΤΕΠΑΚ  
Τμήμα Επιστήμης  
και Τεχνολογίας  
Περιβάλλοντος

Τα παράθυρα και οι πόρτες αποτελούν μια ενεργειακή πρόκληση για τον σχεδιαστή του κτηρίου γιατί μπορεί από τη μια να μας δώσουν φωτισμό και τη θερμότητα από τον ήλιο το χειμώνα ή να έχουμε απώλειες ενέργειας και ιδιαίτερα το καλοκαίρι, να θερμαίνεται υπερβολικά το εσωτερικό από τον ήλιο που μπαίνει από το παράθυρο αν δεν έχουμε σκίαση.

**Ανδρέας Ανδρέου**  
Παγκύπριος  
Σύνδεσμος  
Εξοικονόμησης  
Ενέργειας  
ΠΑΣΕΕΕΕ - ΟΕΒ

Για αυτό το λόγο, μαζί με τη θερμομόνωση της οροφής και των τοίχων πάντα συστήνεται να εξεταστεί σοβαρά και η αλλαγή των παραθύρων με νέα πιο ψηλών προδιαγραφών παράθυρα. Οι αγοραστές θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι πέρα από το υποχρεωτικό πρότυπο σήμανσης CE, υπάρχουν πρότυπα (π.χ. τα γερμανικά DIN) για παράθυρα και πόρτες που είναι εύκολο να ελέγξουμε και τα οποία ρυθμίζουν:

- Τη στεγανότητα της κατασκευής (αεροστεγανότητα & υδατοστεγανότητα)
- Το πόσο κατάλληλο είναι το υλικό για κατασκευή πόρτας ή παραθύρου
- Το πόσο εμποδίζει την απώλεια θερμότητας
- Την ικανότητα ηχομόνωσης
- Την προστασία από διάρρηξη
- Την ικανότητα της κατασκευής να σηκώνει κάποιο φορτίο
- Τον εξαερισμό του χώρου δια μέσου του παραθύρου ή της πόρτας
- Τη συμπεριφορά του υαλοπίνακα του παραθύρου στην ενέργεια και στο φως του ήλιου.

**Τα ανοίγματα στους τοίχους ενός κτηρίου μπορεί να είναι μεγάλο πλεονέκτημα για ένα καλό αρχιτέκτονα γνώστη του βιοκλιματικού σχεδιασμού ή να αποτελούν ένα πολύ μεγάλο πρόβλημα.**

Πέρα από τα πιο πάνω, υπάρχουν και άλλα χαρακτηριστικά τα οποία καθορίζουν την ποιότητα και τη συμπεριφορά του παραθύρου, όπως για παράδειγμα το πόσο ενεργειακά καλό είναι. Για παράδειγμα τα συρόμενα παράθυρα και πόρτες

Μάλιστα υπάρχουν και συστήματα που κινούν τις γρίλιες αυτόματα και διαφορετικά για κάθε μια από τις 365 μέρες του χρόνου!

Ακόμη μια προβληματική τακτική με την κατασκευή παραθύρων είναι και η συνήθεια τοποθέτησης μωσαϊκών στο κάτω μέρος του παραθύρου. Τα μωσαϊκά και τα μάρμαρα είναι καλοί αγωγοί της θερμότητας και προκαλούν απώλειες.

Επίσης τα πλαίσια δεν πρέπει να εφάπτονται της τοιχοποιίας αλλά θα πρέπει να υπάρχει αρμός συστολής-διαστολής ο οποίος πρέπει να κλείνει με κατάλληλα μονωτικά υλικά.

#### Επιπλέον πληροφορίες για όσους ενδιαφέρονται:

Αν εξετάσουμε ξεχωριστά τα πλαίσια από τους υαλοπίνακες, θα δούμε ότι τα σύγχρονα πλαίσια μπορούν να έχουν  $U_{\text{πλαίσιου}}$  μέχρι  $0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$  ενώ οι ενεργειακοί υαλοπίνακες μπορούν να έχουν  $U_{\text{υαλοπίνακα}}$  μέχρι  $0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Εκτός των παραδοσιακών διπλών υαλοπινάκων, σήμερα υπάρχουν οι ενεργειακοί υαλοπίνακες ηλιακού ελέγχου με ειδική επίστρωση, οι οποίοι έχουν σχεδιαστεί για να μειώσουν το ποσό της θερμότητας που εισάγεται σε ένα κτίριο, αντανακλούν και απορροφούν θερμότητα, καθώς επίσης φιλτράρουν το φως για τη μείωση της αντανάκλασης. Η χρήση ενός ενεργειακού υαλοπίνακα ηλιακού ελέγχου, μειώνει την ανάγκη θέρμανσης ή ψύξης.

Τα χαρακτηριστικά των υαλοπινάκων που έχουν σημασία ιδιαίτερα σε καταστήματα και βιτρίνες, εκτός από την τιμή  $U_{\text{υαλοπίνακα}}$  είναι η Μετάδοση του Φωτός και ο Συντελεστής Σκίασης.

Μετάδοση του φωτός (ή LT) που όσο υψηλότερη είναι, τόσο καλύτερη είναι η διάχυση του φυσικού φωτός στο δωμάτιο και ο συντελεστής Σκίασης (ή Shading coefficient ή g-value)

μετρά το ποσοστό της θερμότητας που περνά μέσα από τον υαλοπίνακα. Όσο χαμηλότερος είναι ο συντελεστής αυτός, τόσο μεγαλύτερη είναι η ηλιακή προστασία και συνεπώς, τόσο μεγαλύτερη είναι η απόδοση των υαλοπινάκων ηλιακού ελέγχου.

Ιδανικά θα πρέπει να έχουμε σε ένα υαλοπίνακα τον συνδυασμό του χαμηλότερου δυνατού  $U_{\text{υαλοπίνακα}}$ , της υψηλότερης δυνατής Μετάδοσης του Φωτός LT και το χαμηλότερο δυνατό Συντελεστή Σκίασης.



Κλειστή πόρτα σε κυπριακό ξενοδοχείο όλο χαραμάδες αλλά με διπλά γυαλιά και κατασκευασμένη με ακατάλληλο ξύλο

## Εφαρμογή του Νόμου που ρυθμίζει την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων – Κτίρια και Κτιριακές Μονάδες που Διατίθενται προς Πώληση ή Εκμίσθωση

Η Υπηρεσία Ενέργειας, μέσα στα πλαίσια επιτήρησης εφαρμογής των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως (ο Νόμος), θα αρχίσει από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2014 εκστρατεία ελέγχου εφαρμογής των προνοιών των άρθρων 6 και 8 του Νόμου.

Το άρθρο 6 του Νόμου προνοεί μεταξύ άλλων, ότι ο ιδιοκτήτης του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας μεριμνά για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου:

- (α) για κτίρια ή κτιριακές μονάδες που διατίθενται προς πώληση ή/και πωλούνται
- (β) για κτίρια ή κτιριακές μονάδες που διατίθενται προς εκμίσθωση ή/και εκμισθώνονται σε νέο ενοικιαστή.

Η πιο πάνω πρόνοια ισχύει από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και από 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010 για τα υπόλοιπα κτίρια.

Το άρθρο 8 του Νόμου προνοεί ότι, όταν διατίθενται προς πώληση ή εκμίσθωση, κτίρια ή κτιριακές μονάδες που έχουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), δηλώνεται η κατηγορία ενεργειακής απόδοσης του ΠΕΑ σε όλες τις εμπορικές διαφημίσεις.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 18 του Νόμου, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση, η αρμόδια αρχή (Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας & Τουρισμού), έχει εξουσία να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις €30.000 ανάλογα με τη φύση, τη βαρύτητα, τη διάρκεια και την έκταση της παράβασης.

Για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις σχετικά με τα πιο πάνω, μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Ν. Χατζηνικολάου στο τηλ. 22 409396.

## Ημερίδα Ποιότητας CYS & ΚΕΠ, 2013

Σε μια άκρως επιτυχημένη εκδήλωση, ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) και η Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης (ΚΕΠ) διοργάνωσαν την Τρίτη 12 Νοεμβρίου, 2013 στο Συνεδριακό Κέντρο Φιλοξενία, την ετήσια Ημερίδα Ποιότητας 2013.

Στην παρουσία του έντιμου Υπουργού Οικονομικών και Χάρη Γεωργιάδη, τιμήθηκαν με τις **Τιμητικές Διακρίσεις Ποιότητας**, προσωπικότητες και Οργανισμοί με αξιόλογη προσφορά και αφοσίωση στην Ποιότητα.

Συγκεκριμένα τιμήθηκε το **Εθνικό Σύστημα Υποδομών Ποιότητας (ΕΛΟΤ)** της Ελλάδας στο πρόσωπο του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου κ. Άγγελου Τόλκα για τη μακρόχρονη, αγαστή και γόνιμη συνεργασία που είχαν σε πολλούς τομείς ποιότητας καθ' όλη τη διάρκεια της ιδρύσεως και λειτουργίας του CYS και της ΚΕΠ.

Επίσης, τιμήθηκε ο **Γιώργος Σιδέρης**, Γενικός Διευθυντής της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, για την αφοσίωση του στις αρχές της ποιότητας και για την καταξιωμένη πορεία του ως Γενικός Διευθυντής της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού, προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες ποιότητας.

Κατά την εκδήλωση επιδόθηκαν 60 πιστοποιητικά σε Δημόσιους Οργανισμούς και Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον Κυπριακό χώρο, για την εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητας (ISO 9001), περιβαλλοντικής διαχείρισης (ISO 14001), ασφάλειας & υγείας στην εργασία (OHSAS 18001), διαχείρισης ασφάλειας πληροφοριών (ISO 27001), οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS), υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων (HACCP - ISO 22000), πιστοποιητικά ελέγχου παιχνιδότοπων, πιστοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων, πιστοποίηση προϊόντων καθώς επίσης και πιστοποιητικά σήμανσης CE.

Στο πλαίσιο της Ημερίδας, ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) έχει υπογράψει τρία Μνημόνια Συνεργασίας με την Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ), το Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου και τον Εθνικό Οργανισμό Τυποποίησης του Ισραήλ (SII) διευρύνοντας με αυτόν τον τρόπο το πεδίο δραστηριοτήτων του και δημιουργώντας νέες συνέργιες που θα αποφέρουν για τον Οργανισμό και την Κύπρο πολλά οφέλη.



Συγκινητική στιγμή κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης, ήταν η τιμήση από το Διοικητικό Συμβούλιο, του αποχωρούντα Γενικού Διευθυντή των δύο Οργανισμών, Δρα Ιωάννη Καρή και η απονομή σε αυτόν ειδικής τιμητικής πλακέτας για την ανεκτίμητη παρακαταθήκη που παραδίδει, ως Θεμελιωτής του Οικοδομήματος της Ποιότητας στην Κύπρο, μέσα από την πορεία του ηγούμενος των τριών δομών ποιότητας: της Τυποποίησης, της Πιστοποίησης και της Διαπίστευσης, για 30 και πλέον χρόνια.

Στην εκδήλωση παρέστησαν αξιωματούχοι του κράτους, της τοπικής αυτοδιοίκησης, εκπρόσωποι οργανώσεων, φορέων, ακαδημαϊκοί και επαγγελματίες από όλους τους τομείς της οικονομίας και της κοινωνίας.



Επειδή... το κάθε **U value** θέλει ... το **λ** του ...  
σας προτείνουμε λύσεις που σας λύνουν τα χέρια!



**ΣΟΒΑΣ MAP-L ( CY )  $\lambda = 0,27^*$**

( LW, CS II-W1 acc. to DIN EN 998-1 )

Για τοιχοποιίες.



**ΣΟΒΑΣ WDP 070  $\lambda = 0,063^*$**

( T 1-CS 1 EN 998-1 / PII DIN 18550 )

Για θερμογέφυρες.



**THERMOPROSOPSIS  $\lambda = 0,037$**

Για... μερακλήδες

Τοποθέτηση από εξειδικευμένα συνεργεία,  
εξοπλισμένα με μηχανές σοβατίσματος **PFT**  
εκπαιδευμένα από εκπαιδευτές των ομίλων  
**KNAUF** και **SAKRET** υπό την επίβλεψη του  
τεχνικού τμήματος της **SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ**.

Ανάλογα με τις ανάγκες του έργου συνδυάστε:

- A) **MAP-L** εσωτερική / εξωτερική τοιχοποιία + **WDP 070** θερμογέφυρες
- B) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **WDP 070** εξωτερικές επιφάνειες
- Γ) **MAP-L** εσωτερικές επιφάνειες + **THERMOPROSOPSIS** εξωτερικές επιφάνειες
- Δ) **THERMOPROSOPSIS** για θερμομονωτική αναβάθμιση υφισταμένων κτιρίων



\*Μέτρηση συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας από τα πανευρωπαϊκές εμπέλειας  
και κύρους Ινστιτούτα Ελέγχου Δομικών Υλικών και Στοιχείων  
**MPA Otto Graf Institut** του Πανεπιστημίου της Στουτγάρδης **MFPA** Λειψίας





## Παραπλανητική έκδοση Πιστοποιητικών Παρακολούθησης Σεμιναρίων

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Σ.Ε.Ε.Ε.), προχώρησαν σε καταγγελία προς το Τμήμα Ανιχνεύσεως Εγκλημάτων, για πολύ σοβαρή υπόθεση απάτης και συγκεκριμένα, παραπλανητικής αναφοράς στο όνομα των δύο Οργανισμών (με μικρή τροποποίηση στα αρχικά των ονομάτων), σε Πιστοποιητικά Παρακολούθησης Σεμιναρίων για θέματα «Ασφάλειας & Υγείας στα Εργοτάξια», τα οποία και εκδόθηκαν από άλλο σώμα, που αν και τιτλοφορείται ως “Σύνδεσμος” παρόμοιου σκοπού ίδρυσης, δεν προκύπτει να είναι εγγεγραμμένος.

**Οι δύο Οργανισμοί δηλώνουν ότι, ουδεμία σχέση έχουν και διευκρινίζουν ότι:**

- Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και το Σ.Ε.Ε.Ε., πραγματοποιούν προγράμματα κατάρτισης για το πιο πάνω θέμα, τα

οποία διοργανώνονται και διεξάγονται στα πλαίσια των Επιμορφωτικών τους Σεμιναρίων, στο χώρο της Ομοσπονδίας και των Επαρχιακών Συνδέσμων – Μελών της, που απευθύνονται σε μέλη τους, για σκοπούς κατάρτισης και συμμόρφωσης τους με τη σχετική Νομοθεσία.

- Τα σχετικά πιστοποιητικά που εκδίδονται από τους δύο πιο πάνω Οργανισμούς, υπογράφονται από τους Προέδρους τους και τους Εκπαιδευτές και φέρουν τις σφραγίδες τους με το πιο πάνω έμβλημα.

Το Τμήμα Ανιχνεύσεως Εγκλημάτων, το οποίο διερευνά την υπόθεση, έχει προχωρήσει σε διώξεις προσώπων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν με τους δύο Οργανισμούς για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.

**Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Σ.Ε.Ε.Ε.) Τηλ. 22 206306**

**Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) Τηλ. 22 753606**

## Έρευνα και Καινοτομία: Απαραίτητη προϋπόθεση για Ανάπτυξη

Η καινοτομία έχει ιστορικά αλλά και εμπειρικά αποδειχθεί ότι, αποτελεί ένα από τους βασικότερους παράγοντες της ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας αφού αποδεδειγμένα συνεισφέρει **στην εξωστρέφεια** των οικονομιών και των επιχειρήσεων, **στη δημιουργία θέσεων εργασίας και στην κοινωνική ευημερία των χωρών.**

**Η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) τονίζει για πολλοστή φορά ότι η σημερινή κατάσταση στην οποία βρίσκεται η οικονομία μας θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με την ανάπτυξη.** Η εφαρμογή της καινοτομίας σε όλους τους τομείς ενισχύει την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων αναβαθμίζοντας την παραγωγικότητα, την ποιότητα, την προστιθέμενη αξία, την εικόνα στην αγορά και την ικανοποίηση των αγοραστών ή συνεργατών.

Ο επιχειρηματικός κόσμος χρειάζεται την καινοτομία, τις προκλήσεις και τις καινούργιες, πρωτότυπες ιδέες που μπορούν να συμβάλουν ουσιαστικά στην ανάπτυξη. **Η μικρή μας χώρα με άφθονο πνευματικό πλούτο και ευρηματικούς επιχειρηματίες, μπορεί να πετύχει πολλά στον τομέα της έρευνας, της τεχνολογίας και της καινοτομίας.** Γι' αυτό, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα από την κυβέρνηση έτσι ώστε να λάβει τα απαραίτητα βήματα για να ενθαρρύνει και ενισχύσει την ιδιωτική πρωτοβουλία στον τομέα αυτό.

Είναι μέσα στα αυτά τα πλαίσια, ανέφερε η ΟΕΒ, σε ανακοίνωσή της, που έχει καθιερώσει το Κυπριακό Βραβείο Καινοτομίας ως την ανώτατη διάκριση επιβράβευσης της καινοτομικής



προσπάθειας των κυπριακών επιχειρήσεων και του ευρύτερου δημόσιου τομέα να βελτιώσουν την ανταγωνιστικότητα, την αποδοτικότητα, την προσφορά νέων ή καλύτερων υπηρεσιών ή προϊόντων. Η Κύπρος έχει αρκετές καινοτόμες επιχειρήσεις τις οποίες πρέπει έμπρακτα να στηρίξει.

Η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) μαζί με το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας (ΙΠΕ) διοργάνωσε πρόσφατα, για 3<sup>η</sup> συνεχόμενη χρονιά κοινή τελετή Απονομής «Βραβείων Καινοτομίας» και «Βραβείων Έρευνας» 2013. Το Κυπριακό Βραβείο Καινοτομίας θεσπίστηκε από την ΟΕΒ με την έμπρακτη υποστήριξη του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και του Ιδρύματος Προώθησης Έρευνας και έχει σκοπό τη συνεχή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των Κυπριακών επιχειρήσεων και οργανισμών του ιδιωτικού και ευρύτερου δημόσιου τομέα μέσω της καινοτομίας. Το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας (ΙΠΕ) καθιέρωσε από το 2006 την απονομή ετήσιου Βραβείου Έρευνας ως δράση του Προγράμματος «Καλλιέργεια Ερευνητικής και Καινοτομικής Κουλτούρας». Το Βραβείο έχει ως στόχο την ανάδειξη του έργου και της προσωπικότητας ερευνητών που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο και οι οποίοι έχουν να επιδείξουν σημαντικά και διεθνούς επιπέδου αποτελέσματα.

Η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ), έχει προκηρύξει τον 8ο Διαγωνισμό Κυπριακού Βραβείου Καινοτομίας και προσκαλεί επιχειρήσεις και οργανισμούς που έχουν καινοτομήσει να δηλώσουν συμμετοχή μέχρι τις 28 Μαρτίου 2014.

**Οργανωμένοι Εργολήπτες σημαίνει ... ενημερωμένοι και εκπαιδευμένοι επαγγελματίες**

**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΥΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥΣ – ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ**

<b>1.</b>	Πλήρες Όνομα Εταιρείας:	..... .....
<b>2.</b>	Διεύθυνση Εταιρείας:	..... .....
<b>3.</b>	Όνοματεπώνυμο Εργολάβου:	..... .....
<b>4.</b>	Τηλέφωνα: Ηλεκτρονική Διεύθυνση: ..... Φαξ.....	Γραφείου: ..... Κατοικίας: ..... Κινητό: .....
<b>5.</b>	Ημερομηνία - Τόπος Γέννησης:	.....
<b>6.</b>	Αντίγραφο- (Αδειας) Πιστοποιητικού Εγγραφής, του Συμβουλίου Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών Αντίγραφο - Καταστατικού Εταιρείας να αποστέλλονται μαζί με την Αίτηση	Τάξη:..... Πείρα: .....  Αριθ. Μητρώου: ..... Έτος Εγγραφής.....
<b>7.</b>	Εκπαίδευση: Δημοτική-Μέση-Ανώτατη	.....
<b>8.</b>	Συντήνοντες: (Αρχιτέκτονες/ Εργολάβοι)	1. .... 2. ....
<b>9.</b>	Βάλτε ✓ στο Σύνδεσμο στον οποίο θα θέλατε να εγγραφείτε	Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας <input type="checkbox"/> Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου <input type="checkbox"/>

Υπογραφή: .....

Ημερομηνία.....



**Η Αίτηση, να αποστέλλεται ενυπόγραφη με τα κατάλληλα πιστοποιητικά, στο Σύνδεσμο τον οποίο επιθυμείτε να εγγραφείτε.**

### **Στοιχεία Επικοινωνίας**

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου**

**Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία**

**P.O.POX 21840, 1514 Λευκωσία**

**Για επικοινωνία: κα Μαίρη Κοτζίηκα και κα Μάρω Κωνσταντίνου - Εκτελεστικές Λειτουργοί**

**Τηλ.: 22-753606, Φάξ.: 22-751664, Email: oseokseo@cytanet.com.cy**

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού**

**Στυγός 45, Αγία Φύλα, 3117 Λεμεσός**

**Για επικοινωνία: κα Νίκη Στυλιανού και κα Λένια Μιχαήλ - Εκτελεστικές Λειτουργοί**

**Τηλ.: 25-352586, Φάξ.: 25-340708, Email: seoe15@cytanet.com.cy**

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου**

**Καλογραιών 6, 1ος Όροφος, Διαμ. 101, 6016 Λάρνακα**

**Για επικοινωνία: κα Θάλεια Κωνσταντίνου - Εκτελεστική Λειτουργός**

**Τηλ.: 24-627022, Φάξ.: 24-658675, Email: seoa@cytanet.com.cy**

**Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας**

**Λεωφ. Γρίβα Διγενή 45 & Κωνσταντίνου Παλαιολόγου,**

**Πολυκατοικία "Constantinos Tower", 1ος Όροφος, Διαμ. 23, 6036 Λάρνακα**

**P.O.BOX 42284, 6532 Λάρνακα**

**Για επικοινωνία: κα Μαρία Ορφανίδου και κα Φούλα Χριστοφόρου - Εκτελεστικές Λειτουργοί**

**Τηλ.: 24-627662, Φάξ.: 24-658662, Email: syn.erg.oik.larnaka@cytanet.com.cy**

**Σύνδεσμος Εργοληπτών Πάφου**

**Ελλάδος 30, Πολυκατοικία "Ευκλέας", 2ος Όροφος, 8020 Πάφος**

**Για επικοινωνία: κα Φυτούλα Νεοφύτου - Εκτελεστική Λειτουργός**

**Τηλ.: 26-934633, Φάξ.: 26-950342, Email: bcap@cytanet.com.cy**

### **ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ**

Ημερομηνία Λήψης της Αίτησης .....

Υπογραφή Εκτελεστικού Λειτουργού .....

Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου .....

.....



## Ανακαινίζετε το σπίτι, το εξοχικό ή το γραφείο σας;

Οι αυθαίρετες ανακαινίσεις εμπειροκλείουν σοβαρούς νομικούς και οικονομικούς κινδύνους, μεγάλες πιθανότητες παραλαβής μη ποιοτικών κατασκευών και αυξημένες πιθανότητες ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες με ανεπανόρθωτες και μη βλάβες.

Ζητήστε προσφορές και συνεργασία από **Οργανωμένους Εργολήπτες**.

Ενημερωθείτε για το ποιοι μπορούν να εκτελέσουν εργασίες ανακαίνισης, επέκτασης υφιστάμενων κτηρίων, κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών.

Γνωρίστε τις υποχρεώσεις του εργολήπτη και όλων των εμπλεκόμενων στις εργασίες ανακαίνισης, όπως και τις δικές σας υποχρεώσεις ως ιδιοκτήτες.

Για πληροφορίες: **22 753606** | [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European  
Construction  
Industry Federation



Μετά από **επίσημη κρατική δειγματοληψία** και **ανεξάρτητη ανάλυση**  
από **διαπιστευμένο εργαστήριο** που έγινε πρόσφατα  
στον θερμοσοβά μας

## WDP-070

**δηλώνουμε υπεύθυνα** και **εγγυόμαστε**  
ότι...

το λ που δηλώνουμε **έξω** από το σακούλι είναι  
το λ που βάζουμε και **μέσα** στο σακούλι ( $\lambda=0,063$ )

και ότι

ο σοβάς μας είναι **όντως** κλάσης ( T )



**Μπορούν αλλού να σας εγγυηθούν τα ίδια ;**

Υ.Γ: Θερμογραφίες **πάντα** ευπρόσδεκτες 😊



**SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ**



A MEMBER OF THE **knauf** GROUP OF COMPANIES

Εργοστάσιο και Κεντρικά Γραφεία: Δίπλα από το Τιμεντοποιείο Μονής, Λεμεσός - Κύπρος  
Τηλ: +357-25821040, Φαξ: +357-25821043 E-mail: info@sakret.com.cy www.sakret.com

