



24^η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

25 ΜΑΪΟΥ 2019

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές (Δείκτες, Άδειες Οικοδομής)
2. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση - Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία
3. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης “Ο Οικοδόμος”
4. Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών Απαιτήσεων – Νόμος περί Δημοσίων Συμβάσεων
5. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.)
6. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας ΚΝΑUF - SAKRET
7. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα
8. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.)
9. Τροποποίηση του Περί Εργοληπτών Νόμου
10. Εκπαίδευση / Κατάρτιση στους Εργολήπτες
11. Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων
12. Κοινή Συνεδρία των Δ.Σ. των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
13. Νομική Ρύθμιση των Τεχνικών Επαγγελματιών που έχουν σχέση με την Οικοδομή
14. Επαφές μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Τ/κ Συνδέσμου ΚΤΙΜΒ
15. Επαφές Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με Συνεργαζόμενους Συνδέσμους
16. Παρουσίαση Προγράμματος από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας των περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΑΕΚΚ) Κανονισμών ΚΔΠ 159/2011
17. Παρουσία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης Construction Cyprus και Sevenenergy 2018
18. Συμμετοχή στην Έκθεση “Σταδιοδρομία” της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Frederick
19. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας
20. Αναβάθμιση Ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
21. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
22. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. “Εργολήπτης”
23. Βραβεία σε Πρωτεύσαντες Φοιτητές

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ	ΤΑΜΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ	ΜΕΛΟΣ
ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ	ΜΕΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ	ΤΑΜΙΑΣ

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ
Ο ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΙ
Η ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Α/Α	Σ Ω Μ Α Τ Α	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ
1.	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΑΝΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ
2.	ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
3.	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΠΑΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΙΗΚΚΟΣ (Μέχρι 14.03.2019) • ΤΖΙΟΖΕΦ ΜΕΡΧΗ (Από 15.03.2019) • ΜΑΡΙΟΣ ΣΜΙΛΑΣ • ΧΡΙΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ • ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΟΣ • ΠΕΤΡΟΣ ΛΟΪΖΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ • ΣΠΥΡΟΣ Χ" ΧΡΙΣΤΟΦΗ • ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΙΔΗΣ
4.	ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

5.	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝ/ΤΙΝΟΥ (Μέχρι 17.01.2019) • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ (Μέχρι 17.01.2019) • ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ (Μέχρι 17.01.2019) • ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ (Από 18.01.2019) • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ (Από 18.01.2019) • ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (Από 18.01.2019)
6.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΔΕΙΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ (Μέχρι 31.12.2018) • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ (Από 07.03.2019) • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
7.	ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ) • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ) • ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
8.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ • ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
9.	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΚΩΣΤΑ
10.	Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
11.	Μ.Ε.Τ.Ε. - ΜΟΝΙΜΗ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΜΕΔΣΚ)	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ
12.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ

13.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 06 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
14.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 04 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΑΡΓΙΛΟ (τούβλα)	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
15.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 05 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΛΙΘΟ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΠΤΟΥΛΛΑΧ ΙΣΣΑ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
16.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 2 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΡΑΝΗ ΥΛΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΥΙΚΑΣ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
17.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 14 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΒΒΑ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
18.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 15 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
19.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 17 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΡΙΣΤΟΣ ΝΕΟΦΥΤΙΔΗΣ (Μέχρι 31.01.2019) • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
20.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΣ) 18 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ
20α	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 2 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Σκυρόδεμα	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ • ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ

20β	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 8 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Αντισεισμικός Σχεδιασμός	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ • ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ
20γ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 7 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Γεωτεχνικός Σχεδιασμός	<ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ • ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ
20δ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 9 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Αλουμίνιο	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ • ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
20ε	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 3 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Χαλύβδινες Κατασκευές	<ul style="list-style-type: none"> • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ
20στ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 5 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Ξύλινες Κατασκευές	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
20ζ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 0&1 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Βάση Σχεδιασμού και Δράσεις	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
21.	ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (MC 1) ΤΟΥ CYS	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
22.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Τ.Δ.Ε. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ε.Τ.Ε.Κ. / CYS / ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ

23.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ CYS ΤΕ 08 – «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ»	• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
24.	ΜΙΚΤΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΛΟΣ • ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ • ΑΝΤΡΟΣ ΟΜΗΡΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΠΕΛΟΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ • ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ
25.	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΧΝΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Π.Ε.Ο. ΚΑΙ Σ.Ε.Κ. – ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ "Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ"	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΗΛ • ΑΝΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ • ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ
26.	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C.)	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ – ΚΩΣΤΑ
27.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – CYS/ΤΕ 20	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ • ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΗ

28.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2006 – 2012	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)
29.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΠΕΤΕΚΚ)	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
30.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ (ΥΕΚΑ) – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΙΕΡΙΔΗΣ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
31.	ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΣΩΜΑ “OCCUPATION SAFETY AND HEALTH MSc” ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
32.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ - ΕΤΕΚ	<ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ

33.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΕΛΛΗΝΟΚΥΠΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΚΤΙΜΒ	<ul style="list-style-type: none">• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ• ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ• ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ• ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ• ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ
34.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΤΟΥ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕ- ΝΟΥ ΕΡΓΟΥ VIOLET ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΑΦΥΛΑΣΣΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	<ul style="list-style-type: none">• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ• ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Η Γενική μας Συνέλευση αποτελεί τη σημαντικότερη εκδήλωση για τον κάθε Εργολάβο. Είναι η εκδήλωση μέσα από την οποία καθορίζονται οι στόχοι και λαμβάνονται οι αποφάσεις, δίδοντας το βήμα στο κάθε μέλος που επιθυμεί, να συμβάλει με τις ιδέες και τις εισηγήσεις του.

Φέτος η Συνέλευση μας, πραγματοποιείται σε συνθήκες βελτιωμένης επιχειρηματικής δραστηριότητας και αναμένουμε ότι ο ρυθμός της οικονομίας θα συνεχίσει να βελτιώνεται.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), κατά την περίοδο που μεσολάβησε μεταξύ των Γενικών Συνελεύσεων, παρακάθισε σε σειρά προγραμματισμένων τακτικών συνεδριάσεων, καθώς και σε έκτακτες συνεδρίες. Παρακάθισε επίσης σε πολύωρες συσκέψεις με τους αρμόδιους σε θέματα του κλάδου μας, κρατικούς φορείς όπως π.χ. Υπουργείο Εργασίας, Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας και Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.).

Εκτός από τα διάφορα Σώματα και Οργανισμούς που εκπροσωπείται η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., από άτομα που έχουν οριστεί για την παρακολούθηση και το χειρισμό εξειδικευμένων θεμάτων, κατά την περίοδο που μεσολάβησε από την προηγούμενη Γενική Συνέλευση μέχρι σήμερα, έγιναν αρκετές συναντήσεις και παρεμβάσεις, όπου κατέστη ανάγκη, των μελών του Κεντρικού Συμβουλίου με Κυβερνητικούς και άλλους φορείς, για κατάθεση απόψεων και εισηγήσεων, καθώς και για επίλυση προβλημάτων που είχαν να αντιμετωπίσουν τα μέλη των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Πιο συγκεκριμένα, κατά τους προηγούμενους μήνες, εκπρόσωποι του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας μας, πραγματοποίησαν συναντήσεις με: την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, τη Γενική Λογίστρια, το Γενικό Ελεγκτή, τη Διεύθυνση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, Λειτουργούς του Τμήματος Ενέργειας, το Τμήμα Εργασίας, είχαν επαφές με το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, παρευρέθηκαν σε Κοινοβουλευτικές Επιτροπές της Βουλής, αντάλλαξαν απόψεις με άλλους επαγγελματικούς φορείς και φιλοξενήθηκαν στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης.

Κύριοι άξονες των συζητήσεων στις πιο πάνω επαφές, ήταν η σταθεροποίηση του κλάδου μας, η αντιμετώπιση των προβλημάτων τα οποία αντιμετωπίζει ο εργοληπτικός κόσμος, καθώς και η κατάθεση εισηγήσεων σε προτάσεις που επηρεάζουν τον Κλάδο.

Την 4η Δεκεμβρίου 2018, το Κεντρικό Συμβούλιο, παρακάθισε σε κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Εργολάβων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., που φιλοξένησε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου στη Λευκωσία.

Στη συνεδρία αυτή, συζητήθηκαν διάφορα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κλάδος μας, καθώς και γενικότερα θέματα που αφορούν την Οικοδομική Βιομηχανία.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να τονιστεί η αγαστή συνεργασία και το πνεύμα αλληλεγγύης που επικρατεί στις επαφές του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας μας, με τα Διοικητικά Συμβούλια των Συνδέσμων Μελών της, στις Επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Αμμοχώστου, Πάφου και Λάρνακας.

Εκτενέστερη αναφορά στα πιο πάνω, περιλαμβάνεται στην Έκθεση Πεπραγμένων του Κεντρικού Συμβουλίου, που ακολουθεί.

Το Κεντρικό Συμβούλιο εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες σε όλα τα μέλη των Συνδέσμων Μελών της Ομοσπονδίας μας, τα οποία ανάλωσαν πολύτιμο προσωπικό τους χρόνο και συνέβαλαν με τις γνώσεις και την πείρα τους, στην προσπάθεια επίλυσης προβλημάτων που μας απασχόλησαν.

Ευχαριστίες επίσης το Συμβούλιο εκφράζει προς το Προσωπικό των Συνδέσμων και της Ομοσπονδίας.

1. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές Άδειες Οικοδομής

Ο **ρυθμός ανάπτυξης** της οικονομίας κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2018 είναι θετικός και υπολογίζεται σε +3.8% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017. Μετά τη διόρθωση του Α.Ε.Π. ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις και τις εργάσιμες μέρες, ο ρυθμός ανάπτυξης υπολογίζεται επίσης στο +3.8%.

Η αύξηση του ρυθμού ανάπτυξης οφείλεται κατά κύριο λόγο στους τομείς: «Ξενοδοχεία και Εστιατόρια», «Λιανικό και Χονδρικό Εμπόριο», «Κατασκευές», «Μεταποίηση», «Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες», και «Διοικητικές και υποστηρικτές δραστηριότητες». Αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης κατέγραψε ο τομέας «Χρηματοπιστωτικές και Ασφαλιστικές Δραστηριότητες».

Το **Α.Ε.Π.** για το 2018 υπολογίζεται σε €20.730,9 εκ. σε τρέχουσες τιμές σε σύγκριση με €19.648,7 εκ. το 2017. Ο ρυθμός ανάπτυξης σε πραγματικούς αριθμούς υπολογίζεται στο 3,9% κατά το 2018, σε σύγκριση με 4,5% το 2017.

Το 2018 ο **αριθμός των απασχολουμένων** ανήλθε σε 400.878 άτομα (Μ.Ο.). Το 4^ο τρίμηνο του 2018 υπολογίζεται στα 423.296 άτομα, με τη συνολική απασχόληση να σημειώνει αύξηση κατά 3,5%.

Στον τομέα των **κατασκευών**, ο αριθμός των απασχολουμένων ανήλθε σε 33.677 άτομα (Μ.Ο.).

Στο τέλος Φεβρουαρίου 2019, ο αριθμός των εγγεγραμμένων **ανέργων** μειώθηκε στα 23.955 πρόσωπα, σημειώνοντας μείωση 4.453 πρόσωπα ή 13%, σε σύγκριση με το Φεβρουάριο του 2018.

Στον τομέα των κατασκευών σημειώθηκε μείωση 508 προσώπων.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2018 εκδόθηκαν 6.408 **άδειες οικοδομής** σε σύγκριση με 5.728 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 19,5% και το συνολικό εμβαδόν κατά 11,9%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 25,6%.

Το Δεκέμβριο του 2018 εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις 479 άδειες οικοδομής. Η συνολική αξία των αδειών αυτών, έφτασε τα €158,8 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 139,9 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Οι άδειες αυτές προβλέπουν την ανέγερση 504 οικιστικών μονάδων.

2. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση - Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία

Συνεχίστηκε η διαπραγματευτική διαδικασία για την ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης που έληξε στις 30.06.2014.

Μετά από μακρές συναντήσεις και διαβουλεύσεις, τα δύο μέρη κατάληξαν στα δύο πιο κάτω κείμενα στις 30.01.2018:

- i. Προσχέδιο Νόμου με τίτλο «Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος
- ii. Προσχέδιο κειμένου Συλλογικής Σύμβασης.

Σε νέα συνάντηση στις 14.06.2018 στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων (Τ.Ε.Σ.) συμφωνήθηκε όπως η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μέχρι τις 25 Οκτωβρίου 2018, θέσει ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης τα πιο πάνω κείμενα, για ψηφοφορία και διαβιβάσει το αποτέλεσμα στο Τ.Ε.Σ. και στους Κοινωνικούς Εταίρους.

Υλοποιώντας απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ομάδα αποτελούμενη από το Διευθυντή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Φράγκο Προκοπά και τους κ. Στέφανο Πιερίδη και Στέλιο Γαβριήλ, Μέλη της Διαπραγματευτικής Επιτροπής, παρουσίασε τον Οκτώβριο 2018, σε όλες τις Επαρχιακές Γενικές Συνελεύσεις συγκριτικά στοιχεία από την πιθανή έγκριση ή απόρριψη του Νομοσχεδίου.

Στις 20 Οκτωβρίου 2018, πραγματοποιήθηκε η Γενική Συνέλευση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και σε μυστική ψηφοφορία των αντιπροσώπων, απορρίφθηκε επίσης η πρόωθηση για ψήφιση σε Νόμο του Νομοσχεδίου, με ποσοστό 90,32%.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 23 Οκτωβρίου 2018, ενημέρωσε το Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων, αναφορικά με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ζητώντας ταυτόχρονα συνέχιση του κοινωνικού διαλόγου για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης.

Σε συνάντηση στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων μεταξύ των Κοινωνικών Εταίρων και της Διευθύντριας του Τ.Ε.Σ., αναλύθηκαν τα αποτελέσματα και οι Συντεχνίες δήλωσαν ότι δεν θα παραιτηθούν από την προσπάθεια για νομοθέτηση.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ζήτησε συνέχιση της διαδικασίας ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης και η Διαμεσολάβηση ζήτησε την κατάθεση πρότασης.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατέθεσε σε επόμενη συνάντηση στις 11.01.2019, πρόταση που προβλέπει αυξήσεις στους βασικούς μισθούς των εργαζομένων, βασιζόμενη στις ειδικότητες που προβλέπονται στη συμφωνία για το περιεχόμενο της Συλλογικής Σύμβασης της 30^{ης} Ιανουαρίου 2018.

Οι Συντεχνίες σε Γενικές Συνελεύσεις των μελών τους, αποφάσισαν τη λήψη δυναμικών μέτρων και στις 13 Φεβρουαρίου 2019, προχώρησαν σε 24ωρη προειδοποιητική απεργία.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατήγγειλε την απεργία, τονίζοντας ότι αυτή είναι παράνομη και άκαιρη, δεδομένου ότι οι διαπραγματεύσεις συνεχίζονται και δεν έχει κηρυχθεί επίσημα κανένα αδιέξοδο.

Ακολούθησε πρόσκληση από την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Ζέτα Αιμιλιάδου, στην οποία παρευρέθηκε διευρυμένη ομάδα. Παρόμοια συνάντηση πραγματοποίησε η Υπουργός και με τις Συντεχνίες.

Στη συνέχεια η Υπουργός παρέδωσε στον Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συνοπτικό προσχέδιο Νόμου που περιελάμβανε 4 βασικούς όρους της Συλλογικής Σύμβασης.

Το κείμενο του Προσχεδίου στάληκε στο δικηγόρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Ανδρέα Δημητρίου για γνωμάτευση, υποβάλλοντάς του, σειράν ερωτημάτων, τα οποία παρουσιάστηκαν σε διευρυμένη συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τις Μεγάλες Εταιρείες.

Σε νέα συνάντηση με την Υπουργό Εργασίας στις 27.03.2019, κατατέθηκαν νέοι προβληματισμοί ως προς το χειρισμό του θέματος, οι οποίοι συζητήθηκαν σε νέα διευρυμένη συνεδρία στις 04.04.2019.

Αναμένεται από την Υπουργό Εργασίας, η ετοιμασία και η πρόταση των κειμένων του Προσχεδίου Νόμου και της Συλλογικής Σύμβασης που θα ισχύσουν, για μελέτη και έγκριση από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συνδέσμων και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., καθώς και από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συντεχνιών.

3. "Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος"

Στο πλαίσιο της συνέχισης των διαδικασιών για τη δημιουργία και τη λειτουργία Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης, με σκοπό την εκπαίδευση και την πιστοποίηση όλων των εργαζομένων στην Οικοδομική Βιομηχανία, στις οποίες προχωρούν από κοινού η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι Συντεχνίες Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ., έγινε τον Δεκέμβριο του 2018 προσωρινή παραλαβή των κτηριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου από την Εργοληπτική Εταιρεία Dercon Construction Limited που είχε αναλάβει την ανέγερση του.

Ταυτόχρονα έγινε πρόσληψη του κ. Γιώργου Χριστοφόρου, από τις 15 Οκτωβρίου 2018, για τη θέση του Διευθυντή του Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος».

Ο κ. Χριστοφόρου είναι Σύμβουλος Πολιτικός Μηχανικός και Πιστοποιημένος Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης από την ΑνΑΔ. Έχει σχεδιάσει και υλοποιήσει σειρές προγραμμάτων κατάρτισης που απευθύνονται σε Αρχιτέκτονες, Μηχανικούς, Εργολάβους, Εργοδηγούς και Επιστάτες.

Η πιστοποίηση της Δομής του Κέντρου αναμένεται να γίνει μέχρι το τέλος Απριλίου 2019 και τα μαθήματα να ξεκινήσουν από τον ερχόμενο Μάιο 2019.

Η διαδικασία προμήθειας εξειδικευμένου εξοπλισμού, με βάση τις απαιτήσεις των προτύπων της ΑνΑΔ έχει ολοκληρωθεί.

Στις 20 Φεβρουαρίου 2019, σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοπραξίας, αποφασίστηκε η ανάθεση στο Δικηγόρο κ. Φίλιππο Καμένο (Δικηγορικό Γραφείο Μαρκίδης, Μαρκίδης και Σία), να προχωρήσει σε ίδρυση Εταιρείας μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα για το «Εκπαιδευτικό Κέντρο ο Οικοδόμος» και εγγραφή της στον Έφορο Εταιρειών.

Στις 22 Απριλίου 2019, έγινε αξιολόγηση της Δομής του Κέντρου, από τους αξιολογητές και αναμένεται η Πιστοποίηση της Δομής από την ΑνΑΔ. Με την Πιστοποίηση, θα μπορούν να υλοποιούνται τα Προγράμματα Κατάρτισης που εγκρίνονται από την ΑνΑΔ στο χώρο του Κέντρου. Μέχρι τότε τα Προγράμματα, θα διεξάγονται στο Εκπαιδευτικό Κέντρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

4. Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.)

Στο πλαίσιο των επαφών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων, πραγματοποιήθηκε συνάντηση παρουσία της Γενικής Λογίστριας της Δημοκρατίας στις 07.05.2018, κατά την οποία συζητήθηκε κατάλογος με θέματα που απασχολούν τους Εργολήπτες και γενικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν αυτοί.

Σκοπός της συνάντησης, ήταν η από κοινού εξεύρεση τρόπων αντιμετώπισης των προβλημάτων που προκύπτουν στις Δημόσιες Συμβάσεις για τα Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα με στόχο το κοινό καλό και τη βελτίωση της ποιότητας των έργων.

Αρχικά έγινε αναφορά στις χαμηλές εκτιμήσεις στους προϋπολογισμούς των έργων και ζητήθηκε να μη μειώνονται στη φάση των προσφορών τα χρονοδιαγράμματα και οι προϋπολογισμοί των έργων. Προτάθηκε επίσης, όπως οι εκτιμήσεις των προϋπολογισμών γίνονται από επαγγελματίες εκτιμητές και να μην επιδέχονται παρεμβάσεις. Τέλος ζητήθηκε να εισαχθεί πρόνοια στα Συμβόλαια, ώστε να απορρίπτονται οι πολύ χαμηλές προσφορές όπως γίνεται και στις υπερβολικά υψηλές.

Συζητήθηκαν επίσης οι χρονοβόρες διαδικασίες στις πληρωμές των διατακτικών (Καθυστερήσεις Πληρωμών) και ζητήθηκε όπως μειωθεί το χρονικό περιθώριο που δίδεται στον Επιβλέποντα Μηχανικό, για να ελέγξει το διατακτικό από 35 ημέρες που είναι σήμερα στις 15 ημέρες.

Επιπλέον, συζητήθηκαν οι καθυστερήσεις στις εκδόσεις οδηγιών εκ μέρους των Μηχανικών των Αναθετουσών Αρχών και στην υποχρέωση του Εργολάβου να τις εκτελεί άμεσα, ανεξάρτητα από το πότε θα γίνει η εκτίμηση κοστολόγησης.

Επίσης συζητήθηκε η μη έγκριση παράτασης χρόνου από τους μηχανικούς του δημοσίου και οι εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ζήτησαν όπως ο Εργολάβος έχει το δικαίωμα να δει την Τεχνική Επιτροπή Αλλαγών (ΤΕΑ) πριν αυτή δώσει την έκθεσή της στην ΚΕΑΑ και η ΚΕΑΑ με τη σειρά της, να ζητά τη θέση του Εργολάβου πριν πάρει απόφαση.

Ζητήθηκε η επαναφορά του άρθρου για επίλυση διαφορών με Διαιτησία (arbitration) - Κριτική Διαδικασία (adjudication) στα συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου και η Γενική Λογίστρια ανέφερε ότι έχουν ήδη ξεκινήσει οι διαδικασίες.

Τέθηκε επίσης το θέμα των αυστηρών κριτηρίων που αποτρέπουν την ευρεία συμμετοχή στους διαγωνισμούς και προτάθηκε από τους εκπροσώπους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να δίνεται βεβαίωση από την τράπεζα, αφού ο Εργολάβος εκχωρήσει το συμβόλαιο σε αυτή, ότι έχει το κεφάλαιο για την αποπεράτωση του έργου. Με αυτό τον τρόπο θα αφαιρεθούν ή θα μειωθούν τα οικονομικά κριτήρια από τους διαγωνισμούς.

Επίσης όσον αφορά την εγγύηση πιστής εκτέλεσης στα έργα, η Γενική Λογίστρια ανέφερε ότι μέλημα του Γενικού Λογιστηρίου είναι η ομαλή εξέλιξη των έργων και στο πλαίσιο αυτό η ΚΕΑΑ παρακολουθεί τα έργα και όταν βεβαιώνεται ότι υπάρχουν προοπτικές αποπεράτωσης δεν προβαίνει σε κατάσχεση του ποσού της εγγύησης. Από τη μεριά τους, οι εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ζήτησαν να εισαχθούν στα συμβόλαια, προϋποθέσεις κάτω από τις οποίες θα γίνεται κατάσχεση της εγγύησης.

Για τα Έργα του Δημοσίου και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα με τη μέθοδο μελέτης, κατασκευής και συντήρησης, μετά από ερώτηση της Γενικής Λογίστριας, οι εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ανέφεραν ότι ενώ είναι προς όφελος της Κυβέρνησης αυτή η μέθοδος δημοπράτησης έργων, ο εργοληπτικός κόσμος δεν είναι έτοιμος να αναλάβει τέτοια έργα.

Μετά την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου στις 21.10.2018, για εφαρμογή πρόσθετων μέτρων για συμβάσεις έργων αξίας πέραν του 1.000.000 ευρώ, η Επιτροπή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. είχε επανειλημμένες συναντήσεις με τη Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας και τον Προϊστάμενο για τις Δημόσιες Συμβάσεις κ. Φίλιππο Κατράνη. Για το ίδιο θέμα, είχε επαφές με το Σύνδεσμο Τραπεζών, τις Τράπεζες ξεχωριστά και το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας. Απέστειλε επίσης επιστολή διαμαρτυρίας προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, ζητώντας την απόσυρση ή τουλάχιστον την αναστολή της εφαρμογής των μέτρων αυτών.

Η Επιτροπή αποτάθηκε επίσης προς όλα τα Πολιτικά Κόμματα, καθώς επίσης και προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Οικονομικών της Βουλής των Αντιπροσώπων. Εκπρόσωπος της Συμμαχίας Πολιτών, μας ενημέρωσε για την εγγραφή του θέματος στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών.

5. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.)

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, συνεχίστηκαν οι τακτικές συνεδρίες, των Μελών της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ., για επίλυση θεμάτων που αφορούν τα Δομικά Συμβόλαια για Κατασκευαστικά και Τεχνικά Έργα.

Τα κύρια θέματα που απασχόλησαν τα Μέλη στις εν λόγω συνεδρίες ήταν:

- Η σύσταση της νέας «Εταιρείας Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.»
- Η σύνταξη νέου Συμφωνητικού Εγγράφου μεταξύ των Μελών
- Η οριστικοποίηση των Νέων Συμβολαίων

Η συγγραφή των Νέων Συμβολαίων της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. ανατέθηκε στον κ. Άντη Χριστοφορίδη, ο οποίος είναι και ο συντάκτης των υφιστάμενων Συμβολαίων.

Σε πρώτο στάδιο ανατέθηκε στον κ. Χριστοφορίδη, η συγγραφή των πιο κάτω Συμβολαίων:

- Κύριο Δομικό Συμβόλαιο για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (Με Δεσμευτικές Ποσότητες (P/LS/MC1)
- Δομικό Συμβόλαιο Υπεργολαβίας για Διορισμένους Υπεργολάβους σε Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (P/LS/NSC1)
- Δομικό Συμβόλαιο για Μικρά Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (P/LS/MWKS)
- Δομικό Συμβόλαιο Μελέτης και Κατασκευής για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα.

Τα Νέα Συμβόλαια ετοιμάστηκαν αρχικά από τον κ. Χριστοφορίδη στην Αγγλική γλώσσα και αφού έγιναν παρατηρήσεις επί του Αγγλικού κειμένου, έγινε αναθεώρηση των κειμένων και μεταφράστηκαν στα Ελληνικά.

Στο παρόν στάδιο αναμένεται η λήψη των κειμένων στην Ελληνική Γλώσσα.

Στη συνέχεια, αφού μελετηθούν και συζητηθούν από όλους τους Συνδέσμους Μέλη της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ., θα δοθεί η τελική έγκριση για εκτύπωση, διάθεση και εφαρμογή τους.

Όσον αφορά την ίδρυση της «Εταιρείας Μ.Ε.Δ.Σ.Κ», αυτή ανατέθηκε στο Δικηγορικό Γραφείο, Ιωαννίδης & Δημητρίου ΔΕΠΕ.

Το Δικηγορικό Γραφείο ετοίμασε:

- Προσχέδιο Συμφωνητικού Εγγράφου μεταξύ των Μελών:
 - Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΠΜΑΚ)
 - Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ)
 - Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ)
 - Σύνδεσμο Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ)
 - Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) και προϋπογράφει και η
 - ΜΕΔΣΚ, καθώς επίσης και
- Προσχέδιο του Καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης Δια Μετοχών Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. ΛΙΜΙΤΕΔ.

Τα πιο πάνω Προσχέδια ετοιμάστηκαν με την προϋπόθεση όπως:

- Τα Μέλη, ως οργανωμένα σύνολα Επιστημόνων Μελετητών και Εργοληπτών αντιστοίχως, συνεργάζονται για την από κοινού ετοιμασία, έγκριση, έκδοση και αξιοποίηση εντύπων δομικών συμβολαίων, για κατασκευαστικά έργα, τα οποία εκτελούνται στην Κυπριακή Δημοκρατία.
- Τα Μέλη επιθυμούν όπως συνεχίσουν και εξελίξουν τη συνεργασία τους με τη σύσταση εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, η οποία θα εμπορεύεται τα έντυπα δομικών συμβολαίων, τα οποία εμπορεύονταν τα μέλη μέχρι σήμερα, καθώς επίσης και νέα έντυπα ως εγκρίνονται από καιρό σε καιρό, με στόχο την ορθολογιστική εξυπηρέτηση των αναγκών της Κυπριακής Οικοδομικής Βιομηχανίας σε πολλαπλούς τομείς συμβατικών διαδικασιών τόσο σε οικοδομικά όσο και σε τεχνικά κατασκευαστικά έργα.

Στη συνέχεια ακολούθησαν παρατηρήσεις επί των δύο προσχεδίων, από όλα τα Μέλη της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. και κατατέθηκαν στο Δικηγόρο.

Ανάμεσα στα θέματα που έθεσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν και η κατοχύρωση του δικαιώματος να διαθέτει και πουλά όλα τα Συμβόλαια που διαχειρίζεται η

Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. και να χρεώνει πρόσθετο ποσό προς ίδιο όφελος (συνεισφορά των μελών).

Αφού ετοιμαστούν τα τελικά έγγραφα από το Δικηγορικό Γραφείο και εγκριθούν από όλα τα Μέλη, αναμένεται συνάντηση μεταξύ των Προέδρων των Μελών, για υπογραφή του Συμφωνητικού Εγγράφου και του Καταστατικού της Εταιρείας.

6. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συνεχίζει να υλοποιεί την έρευνα του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET, με τη στήριξη της Χορηγού Εταιρείας SAKRET ΖΕΙΡΕΚΚΙΣ, μέλους του Ομίλου KNAUF, και τη συμβολή των μελών των Συνδέσμων της, τα οποία απαντούν στα ερωτηματολόγια της Εταιρείας Ερευνών RAI Consultants, σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Μετά την καταγραφή και ανάλυση των πρωτογενών στοιχείων που συλλέγονται από τις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις – μέλη των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) στοιχείων, που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία, αλλά και την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα, εξάγονται τα ανάλογα συμπεράσματα για την πορεία του κλάδου στο άμεσο μέλλον.

Αυτή την περίοδο, έχει κυκλοφορήσει η καινούργια έρευνα, η οποία συγκεντρώνει τα στοιχεία του δεύτερου εξαμήνου του 2018.

7. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα

Οι εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συμμετείχαν κατά την ανασκοπούμενη περίοδο στις συνεδρίες του Παγκυπρίου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας, καθώς και στις τακτικές συνεδρίες των Τεχνικών Επιτροπών του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με στόχο την κατάθεση των απόψεων και εισηγήσεων τους σε οποιαδήποτε διαμόρφωση ή τροποποίηση Νόμων και Κανονισμών, στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας, που εφαρμόζονται στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Τα θέματα που απασχόλησαν τους Κοινωνικούς Εταίρους, ήταν:

Στατιστικά στοιχεία για τις δραστηριότητες του ΤΕΕ σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για το 2018

Κατά το έτος 2018, γνωστοποιήθηκαν, κωδικοποιήθηκαν και διερευνήθηκαν στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) συνολικά **2.156** ατυχήματα, τα οποία συνέβηκαν σε εργοδοτούμενα πρόσωπα, κατά τη διάρκεια της εργασίας τους, σε σύγκριση με **2.070** που γνωστοποιήθηκαν κατά την αντίστοιχη περίοδο του **2017**.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω στοιχεία, κατά το έτος 2018, παρατηρήθηκε αύξηση του αριθμού των εργατικών ατυχημάτων σε ποσοστό 4,2%, σε σύγκριση με το έτος 2017.

Σύμφωνα με τα σχετικά αποτελέσματα της ανάλυσης από το ΤΕΕ, η κατάταξη των ατυχημάτων που γνωστοποιήθηκαν κατά αριθμό και ποσοστό επί του συνόλου έχει ως ακολούθως:

	2018	2017
Ξενοδοχειακή και Επισιτιστική Βιομηχανία:	25,93%	(27,34%)
Μεταποιητική Βιομηχανία:	16,70%	(17,25%)
Οικοδομική Βιομηχανία:	14,38%	(12,17%)
Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο:	12,89%	(13,82%)

Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων

Από το 2016, εφαρμόζεται καθολικά ο Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων. Ταυτόχρονα συνεχίστηκαν οι συζητήσεις των κοινωνικών εταίρων στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, για περαιτέρω ενέργειες, τόσο για κάποια σημεία του Κώδικα που εκκρεμούσαν όσο και προς ενημέρωση των αρμόδιων αρχών για ανάλογες ρυθμίσεις στα συμβόλαια τους, ώστε να μην προκύπτουν πρόσθετες επιβαρύνσεις στις εργοληπτικές εταιρείες.

Οι εκκρεμότητες αφορούσαν την κατηγορία κατάταξης των εργασιών Ασφαλτόστρωσης στον Πίνακα 13 "Βαρύτητα Εργασίας", σε βαριά ή μέτρια εργασία.

Αναφορικά με την **ασφαλτόστρωση**, το Τ.Ε.Ε. πρότεινε να χωριστεί σε δύο μέρη:

- Στη διάστρωση και επιπεδοποίηση του ασφαλτικού σκυροδέματος με μηχανικά μέσα, με βάση τη σωματική προσπάθεια που απαιτείται, η εργασία αυτή θα μπορούσε να καταταχθεί στη μέτρια εργασία.
- Στη χειρονακτική εργασία λαμβάνοντας υπόψη την υψηλή θερμοκρασία που επικρατεί λόγω και της υψηλής θερμοκρασίας της ασφάλτου και λόγω του ότι αυτή προκαλεί αυξημένη δυσφορία στα πρόσωπα που εκτελούν την εργασία αυτή, θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως βαριά.

Θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν ότι, οι εργασίες ασφαλτόστρωσης, πρέπει να καταταγούν στη μέτρια κατηγορία εργασιών για να μπορέσουν οι Εργοληπτικές Εταιρείες να διεξάγουν τις εργασίες τους με ομαλότητα και να μην επωμιστούν πρόσθετα έξοδα.

Επίσης στην πρόταση του ΤΕΕ για αναθεώρηση του πίνακα 12, «Επιβαλλόμενη σχέση εργασίας – αλλαγή εργασίας/ανάπαυσης για διάφορες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας», ώστε να συμπεριληφθούν και οι θερμοκρασίες 35°C, 34°C, 33°C και 32°C, η θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν να παραμείνει ο πίνακας ως έχει, δηλαδή να ξεκινάει από τους 36 °C.

Επιπλέον ο πίνακας 12, θα μπορούσε να περιλαμβάνει τις θερμοκρασίες 44°C - 46°C, αφού οι εν λόγω θερμοκρασίες κρίνονται ως υψηλές και ενδεχομένως να δημιουργήσουν επικίνδυνες συνθήκες για την ασφάλεια και Υγεία των εργαζομένων.

Τα θέματα αυτά συζητήθηκαν σε πρόσφατη συνεδρία (29 Ιανουαρίου 2019) με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να εμμένει στη θέση της.

Ετοιμάστηκε και αποστάληκε σχετική επιστολή (25 Απριλίου 2019), στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, καθώς επίσης παρόμοια υποστηρικτική επιστολή και από την Ο.Ε.Β.

Σε **Ειδική Τεχνική Επιτροπή**, που συστάθηκε από εκπροσώπους των Επαρχιακών Διοικήσεων, των Δήμων, του Τμήματος Δημοσίων Έργων και της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) με συντονιστή το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, **συμφωνήθηκε ότι, για να επιτευχθεί η αποτελεσματική εφαρμογή των προνοιών του εν λόγω Κώδικα, θα πρέπει να εισαχθούν ανάλογοι όροι στα συμβόλαια ανάθεσης της εκτέλεσης έργων του δημοσίου**, έτσι ώστε τυχόν πρόσθετο κόστος που προκύπτει από τη λήψη μέτρων, περιλαμβανομένης και της διακοπής των εργασιών, να λαμβάνεται υπόψη από το στάδιο της διαδικασίας της προσφοροδότησης των έργων.

Η εν λόγω Επιτροπή, ετοίμασε σχετική πρόταση η οποία προωθήθηκε στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΑΑΔΣ) με εισήγηση όπως οι προτεινόμενοι όροι περιληφθούν σε όλα τα έγγραφα ανάθεσης της εκτέλεσης έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η ΑΑΔΣ δεν υιοθέτησε την πιο πάνω εισήγηση, αναφέροντας ότι από τη στιγμή που οι πρόνοιες που περιγράφονται στους πιο πάνω όρους προκύπτουν από τη σχετική νομοθεσία και θα πρέπει να εφαρμόζονται κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, δεδομένου ότι η νομοθεσία υπερτερεί του οποιουδήποτε εγγράφου, δεν προκύπτει ανάγκη για συμπερίληψη των όρων αυτών στα πρότυπα έγγραφα διαγωνισμών.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας αποτάθηκε εκ νέου στην ΑΑΔΣ με δεύτερη επιστολή, εμμένοντας στο ίδιο αίτημα.

Στην παρούσα φάση, το ΤΕΕ, έχει ξεκινήσει επαφές με τις Αρμόδιες Αρχές προκειμένου να μελετηθεί η αναθεώρηση των όρων των εγγράφων προσφορών και συμβολαίων ανάθεσης των έργων, ώστε να περιλαμβάνουν κατάλληλους όρους για τη διαχείριση της θερμικής καταπόνησης. Μεταξύ άλλων, να μελετηθεί η δυνατότητα της παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης των έργων τα οποία αναμένεται να υλοποιηθούν κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Αναμένεται επίσης, να γίνει εισήγηση προς την Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων προκειμένου να μελετηθεί η δυνατότητα όπως τα έργα που ανατίθενται στις Επαρχιακές Διοικήσεις ή/και στους Δήμους μη διακόπτονται κάθε τέλος του έτους αν δεν έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες, έτσι ώστε να μην μηδενίζονται τα αποθέματα του Προϋπολογισμού που είχαν ήδη εγκριθεί από το προηγούμενο έτος, αλλά να συνεχίζουν να ισχύουν και για το επόμενο έτος.

Επιτήρηση της Υγείας των Εργοδοτούμενων

Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Επιτήρηση της Υγείας) Κανονισμοί του 2017 (Κ.Δ.Π. 330/2017) ψηφίστηκαν από τη Βουλή των Αντιπροσώπων και δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 13.10.2017.

Οι Κανονισμοί αυτοί ρυθμίζουν το πλαίσιο και τις διαδικασίες λειτουργίας του συστήματος επιτήρησης της υγείας των εργαζομένων στην Κύπρο. Καθορίζουν τις υποχρεώσεις των εργοδοτών, των εξεταζόντων ιατρών καθώς και τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των εργοδοτούμενων προσώπων.

Η εφαρμογή των πιο πάνω Κανονισμών ξεκίνησε με την έγκριση από την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, δύο Διαταγμάτων για ιατρικές εξετάσεις που αφορούν εργασίες μόνωσης και επάλειψης αμιάντου (Κ.Δ.Π. 184/2018) και εργασίες λιμένων (Κ.Δ.Π. 185/2018). Τα δύο Υπουργικά Διατάγματα έχουν δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας τον Ιούλιο του 2018 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας με βάση τους πιο πάνω Κανονισμούς, έχει ετοιμάσει για την ώρα δύο νέα Υπουργικά Διατάγματα, αναφορικά με τις Ιατρικές Εξετάσεις σε αναρριχητές και εργαζομένους σε ορυχεία και λατομεία. Η επέκταση των Κανονισμών για τήρησή τους σε τομείς άλλων δραστηριοτήτων, θα γίνει σταδιακά.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η οποία εκπροσωπείται στις διάφορες συζητήσεις για το θέμα, εμμένει στη διαφωνία της για επιβάρυνση του εργοδότη με το κόστος των ιατρικών εξετάσεων που θα χρειαστεί να υποβληθούν οι εργαζόμενοι, τόσο αρχικά για σκοπούς δημιουργίας ιατρικού ιστορικού, όσο και για τις περιοδικές εξετάσεις που θα προκύπτουν αργότερα.

Επαρχειακή Συμβουλευτική Επιτροπή Ασφάλειας και Υγείας Λευκωσίας

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετέχει στην πιο πάνω Επιτροπή, η οποία συνέρχεται μια φορά το χρόνο και σπανιότερα 2 φορές το χρόνο.

Πάγιο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αποτελεί η ανάλυση εργατικών ατυχημάτων κατά οικονομική δραστηριότητα, στο πλαίσιο της οποίας αναλύεται και ο αριθμός των εργατικών ατυχημάτων στον τομέα των κατασκευών.

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, η Επιτροπή συνήλθε στις 12.09.2018 και εξέτασε τα πιο κάτω θέματα:

- Αύξηση του αριθμού των ατυχημάτων (ταχυφαγεία) κατά την περίοδο της οικονομικής κρίσης, η οποία ευνόησε την αδήλωτη εργασία και τη μη λήψη μέτρων ασφάλειας και υγείας.
- Η διετής εκστρατεία (2018 – 2019) του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη Διαχείριση των Επικίνδυνων Χημικών Ουσιών στους Χώρους Εργασίας και το προκαταρκτικό πρόγραμμα των Επιθεωρητών για την Εβδομάδα Ασφάλειας (22.10.2018 – 26.10.2018).
- Η διαφορά (στον αριθμό) των επαγγελματικών ασθενειών στους σχετικούς καταλόγους σύμφωνα
 - με τη νομοθεσία των Κοινωνικών Ασφαλίσεων
 - με τους περί Γνωστοποιήσεως Επαγγελματικών Νόσων Κανονισμούς.
- Τα ατυχήματα σε Μεταλλικές Κατασκευές.

Κατά την εξέταση των ατυχημάτων σε Μεταλλικές Κατασκευές, αντικρούστηκε η θέση των Μελετητών, σύμφωνα με την οποία, «εργασίες που εκτελούνται στις μεταλλικές κατασκευές εξαιρούνται από την περί Εργοληπτών Νομοθεσία» (δηλαδή δεν απαιτείται να εκτελεστούν από εγγεγραμμένο και αδειούχο Εργολάβο).

Τα επιχειρήματα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., βασίστηκαν στις επιταγές της περί Εργοληπτών Νομοθεσίας για εκτέλεση εργασιών από εγγεγραμμένο και αδειούχο Εργολάβο, εφ' όσον

- απαιτείται άδεια οικοδομής, και
- επηρεάζουν τον φέροντα οργανισμό κτηρίου.

8. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.)

8.1 Από τα μεσάνυχτα της 01.05.2018 μεταφέρθηκαν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της συσταθείσας δυνάμει του Γαλλικού Δικαίου FIEC, όλες οι εξουσίες, αρμοδιότητες, δικαιώματα και υποχρεώσεις της τελευταίας, στη νεοσυσταθείσα δυνάμει του Βελγικού Δικαίου FIEC.

8.2 Ο Κυπριακός Κατασκευαστικός Τομέας εκπροσωπήθηκε από τους Προέδρους του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, (με την ιδιότητα του Προέδρου και του Αντιπροέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αντίστοιχα), τόσο στη Γενική Συνέλευση της 11.04.2018, όσο και της 30.11.2018.

8.3 Την τελευταία, προ των εκλογών για ανάδειξη των νέων μελών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, Γενική Συνέλευση (30.11.2018) της FIEC, απασχόλησαν μεταξύ άλλων:

8.3.1 Η Διακήρυξη (Manifesto) για την εισαγωγή της ψηφιακής Κατασκευαστικής Βιομηχανίας και η ανάγκη διευκολύνσεων από τις εθνικές κυβερνήσεις (επενδύσεις / επιχορηγήσεις) αφ' ενός, και αφετέρου, η ανάγκη «εσωτερικής» μετάβασης από τις Ομοσπονδίες – Μέλη.

8.3.2 Η Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας (European Labour Authority - ELA):

Η πρόταση για ψήφιση σχετικού Κανονισμού, αποτελεί αντικείμενο διαπραγματεύσεων μεταξύ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου.

Η Αρχή θα επιλαμβάνεται θεμάτων, κυρίως

- Διασυνοριακής παροχής υπηρεσιών
- Αδήλωτης εργασίας
- Διαμεσολάβησης για επίλυση διαφορών.

8.3.3 Η Τομεακή Συνεργασία για / τα κενά και τις ελλείψεις σε) Δεξιότητες (Εργατοτεχνικού Προσωπικού) (“Blueprint Skills Projects”):

Έχει αναληφθεί από Κοινοπραξία 24 Εταίρων από 12 χώρες, με Προϋπολογισμό 4 εκατομμυρίων ευρώ.

8.3.4 Η Ανάπτυξη Εργαλείων BIM για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις για Ανακαινίσεις σε οικιστικά κτίρια (Developing BIM Tools for the Renovation of Residential Buildings, for SMEs):

Η αξία του έργου ανέρχεται σε 7 εκατομμύρια ευρώ και θα έχει διάρκεια 4 χρόνια.

Η FIEC έλαβε δόση πρώτης πληρωμής € 158.000.

8.3.5 Το Ευρωπαϊκό Φόρουμ Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (European Construction Forum – ECF):

Αναμένεται έγγραφο με τις εισηγήσεις / συστάσεις της FIEC προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την υλοποίηση της Πρωτοβουλίας “Κατασκευαστικός Τομέας 2020” (Construction 2020).

8.3.6 Η Πρόκληση των Κινέζικων Εταιρειών (China Challenge):

Η θέση των FIEC /EIC, είναι να επανεξεταστεί ο τρόπος με τον οποίο:

- δαπανώνται χρήματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για έργα εκτελούμενα από Κινέζικες Εταιρείες, και
- επιτρέπεται η πρόσβαση των εν λόγω Εταιρειών στην Εσωτερική Αγορά και στα Ευρωπαϊκά Ταμεία.

8.4 Η FIEC προσκάλεσε τα Μέλη σε Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο 2019 και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., θα εκπροσωπηθεί από τον Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο του Κεντρικού Συμβουλίου.

9. Τροποποίηση του περί Εργοληπτών Νόμου

Έχει συσταθεί επί τούτω (ad-hoc) Επιτροπή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία ανέλαβε την πρόωθηση του πιο πάνω θέματος σε συνεργασία με το Σ.Ε.Ε.Ε.

Η ανάγκη τροποποίησης του πιο πάνω Νόμου επείγει, κυρίως για τη νομική ρύθμιση εργασιών που εκτελούνται από πρόσωπα τα οποία δεν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών και δεν κατέχουν ετήσια άδεια εργολήπτη.

Οι πιο πάνω εργασίες επηρεάζουν την ασφάλεια των κτιρίων, χωρίς να επηρεάζουν πάντοτε τον φέροντα οργανισμό τους, με την εμπλοκή άλλων ειδικοτήτων (ηλεκτρολόγου, μηχανολόγου, υδραυλικού) και αφορούν:

- Ανακαινίσεις
- Αναπαλαιώσεις
- Επιδιορθώσεις Στατικού Φορέα
- Ενεργειακές Αναβαθμίσεις, και
- Εργασίες Ξηρής Δόμησης.

Επιπρόσθετα, οι εμπλεκόμενοι στις συγκεκριμένες εργασίες (ιδιοκτήτες οικοδομών, εργοδότες), εκτίθενται στους κινδύνους που αναφύονται από την άγνοια ή/και μη τήρηση των κατά νόμον υποχρεώσεων τους, για:

- την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, και
- τη Διαχείριση Αποβλήτων ΑΕΚΚ.

Ο περί Εργοληπτών Νόμος, θεσπίστηκε κάτω από τις συνθήκες που επικρατούσαν στην Κύπρο τη δεκαετία του 1960 και ψηφίστηκε το 1973.

Από τότε

- έχουν ρυθμιστεί νομοθετικά, θέματα όπως η Ασφάλεια και Υγεία στο χώρο Εργασία και η Διαχείριση Αποβλήτων και
- έχουν υιοθετηθεί νέες μορφές κατασκευών (π.χ. μεταλλικές, ξύλινες) και νέες μέθοδοι δόμησης (π.χ. ξηρά δόμηση),

θέματα για τα οποία, δεν υπάρχει αντίστοιχη ρύθμιση ή νομοθετική εναρμόνιση στην περί Εργοληπτών Νομοθεσία.

Με βάση όσα αναφέρθηκαν, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κάλεσε το Σ.Ε.Ε.Ε. να προχωρήσει σε εκσυγχρονισμό της υπό αναφορά νομοθεσίας.

Η ανάγκη εκσυγχρονισμού του περί Εργοληπτών Νόμου, αποτέλεσε αντικείμενο συζήτησης σε ευρεία σύσκεψη μεταξύ του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Σ.Ε.Ε.Ε., η οποία κατέληξε στους πιο κάτω στόχους:

- ετοιμασία και υποβολή εισήγησης από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με σκοπό τη διαμόρφωση κοινής εισήγησης Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Σ.Ε.Ε.Ε., για τροποποίηση της περί Εργοληπτών Νομοθεσίας
- η ολοκλήρωση της πιο πάνω τροποποίησης, η κατάληξη σε κοινή εισήγηση και υποβολή της στη Βουλή για ψήφιση, να επιτευχθούν ως στόχος, μέχρι τη λήξη της θητείας του παρόντος Συμβουλίου (Σ.Ε.Ε.Ε.)
- γραπτή επισήμανση προς τους αρμοδίους φορείς, της εκτέλεσης εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης και λήψης της σχετικής επιχορήγησης, χωρίς επίβλεψη
- πάταξη της αδήλωτης εργασίας, κοινός στόχος Σ.Ε.Ε.Ε. και Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- διεξαγωγή επαναληπτικών ελέγχων (τήρησης του περί Εργοληπτών Νόμου), σε κάθε περιοχή ανά δμήνο.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, η ad-hoc Επιτροπή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξετάζει στο παρόν στάδιο, το ενδεχόμενο διαφοροποίησης του άρθρου 29, με τίτλο «Εξαιρούμενες Οικοδομικές ή και Τεχνικές Εργασίες». Συγκεκριμένα, εξετάζεται το ενδεχόμενο

- απάλειψης της παραγράφου (β) του άρθρου 29, στην οποία αποδίδεται η εκτέλεση επί μέρους εργασιών, από μη προσοντούχα πρόσωπα
- ενσωμάτωσης των απαγορευτικών διατάξεων του άρθρου 3 του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου στους οικείους ορισμούς του περί Εργοληπτών Νόμου.

Έχει ήδη αποσταλεί στα μέλη της Επιτροπής το σχετικό προσχέδιο, ανάλυση, επεξήγηση και οι τελικές εισηγήσεις που ετοιμάστηκαν από την Εσωτερική Νομικό, σε ότι αφορά την επιχειρούμενη διαμόρφωση των πιο πάνω σημείων και αφού εγκριθεί θα προωθηθεί στο Σ.Ε.Ε.Ε.

10. Εκπαίδευση / Κατάρτιση στους Εργολήπτες

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και οι Σύνδεσμοι – Μέλη της, δίδουν ιδιαίτερη σημασία στη συνεχή εκπαίδευση, ενημέρωση και κατάρτιση των Εργοληπτών - Μελών των Συνδέσμων τους, των στελεχών των επιχειρήσεών τους και κατ' επέκταση όλων των εργαζομένων στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διοργανώνει, ανά εξάμηνο τακτικά Σεμινάρια στο δικό της χώρο, ο οποίος αξιολογήθηκε από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού - ΑνΑΔ (Χώρος Εκπαίδευσης, Διεύθυνση, Λειτουργοί Σεμιναρίων), με βάση τις πρόνοιες του «Συστήματος Αξιολόγησης και Πιστοποίησης των Συντελεστών Παροχής Κατάρτισης», (ΑξιοΠιστοΣυν) και κρίθηκε ότι ικανοποιεί τα κριτήρια για να λειτουργεί ως «Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ)».

Επιπλέον έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες ενέργειες για να πιστοποιηθεί το Κέντρο Εκπαίδευσης της Ομοσπονδίας από την ΑνΑΔ και ως Κέντρο Αξιολόγησης Επαγγελματικών Προσόντων (ΚΑΕΠ).

Τα πλείστα Σεμινάρια, τυγχάνουν επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ).

Πρόσθετα, πραγματοποιείται από κοινού με το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Σ.Ε.Ε.Ε), το εκπαιδευτικό πρόγραμμα: «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών, αναφορικά με τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές (Α.Ε.Κ.Κ.)», για ενημέρωση του εργοληπτικού κόσμου, των Πολιτικών Μηχανικών και των Διευθυντών Έργων που στελεχώνουν τις Εργοληπτικές

Εταιρείες, για την Ευθύνη του «Παραγωγού» (Εργολήπτη), που πηγάζει από τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2011(ΚΔΠ 159/2011).

Τους προηγούμενους μήνες, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. πραγματοποίησε τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

- «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»
- «Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.»
- «Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»
- «Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»
- «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (Ε.Φ.Α.Ψ.)»
- «Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα έργα Ιδιωτικού Τομέα»
- «Οικονομική Διαχείριση Έργου – Επιμετρήσεις – Προσφορές – Τελικοί Λογαριασμοί»
- «Ανάπτυξη Δεξιοτήτων Αποτελεσματικής Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού».
- «Αποτελεσματική Εποπτική Ικανότητα σε Εργοτάξια»
- «Οργάνωση Εργοταξίων σε Κατασκευαστικά Έργα»

Για το Α΄ Εξάμηνο του 2019, έχουν προγραμματιστεί και υλοποιούνται Σεμινάρια, που αφορούν τα πιο κάτω θέματα:

- «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»
- «Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων» (Ζωτικής Σημασίας)
- «Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»
- «Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»
- «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (Ε.Φ.Α.Ψ.)»
- «Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα έργα Ιδιωτικού Τομέα»
- «Οικονομική Διαχείριση Έργου – Επιμετρήσεις – Προσφορές – Τελικοί Λογαριασμοί»

- «Ανάπτυξη Δεξιοτήτων Αποτελεσματικής Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού»
- «Αποτελεσματική Εποπτική Ικανότητα σε Εργοτάξια»
- «Οργάνωση Εργοταξίων σε Κατασκευαστικά Έργα»
- «Αποτελεσματική Αλληλογραφία στα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων Ιδιωτικού Τομέα
- «Αποτελεσματική Διαχείριση & Αλληλογραφία στα Συμβόλαια Δημοσίου»

Για το Β΄ εξάμηνο του 2019, υποβλήθηκαν προς έγκριση, μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα Σεμινάρια:

- «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»
- «Επίβλεψη και Εφαρμογή Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων» (Ζωτικής Σημασίας)
- «Εφαρμογές Ψηφιακής Καινοτομίας και Περιβάλλοντος (Σ.Π.Δ.) για Εργοληπτικές Επιχειρήσεις (Ζωτικής Σημασίας)
- «Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»
- «Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»
- «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (Ε.Φ.Α.Ψ.)»
- «Αποτελεσματική Εποπτική Ικανότητα σε Εργοτάξια»
- «Οργάνωση Εργοταξίων σε Κατασκευαστικά Έργα»
- «Προσωπικά Δεδομένα».

Σημαντικό γεγονός για την Ομοσπονδία μας αποτελεί η έγκριση της συμμετοχής της σε Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα με τίτλο «Integration of Third-Country Nationals in the Construction sector» (IN2C), εκπροσωπώντας την Κύπρο μαζί με το Εκπαιδευτικό Κέντρο MMC.

Στο πρόγραμμα συμμετέχουν διάφορες οργανώσεις που σχετίζονται με την οικοδομική βιομηχανία από την Ελλάδα, την Ισπανία και τη Σουηδία.

Στόχος του προγράμματος είναι η έγκαιρη και αποτελεσματική ένταξη των υπηκόων τρίτων χωρών στον κατασκευαστικό τομέα μέσα από ολοκληρωμένη εκπαίδευση (Γλώσσα, Κουλτούρα, Νομοθεσία) και δικτύωση.

Η χορηγία που θα λάβει η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από την Ευρωπαϊκή Ένωση - Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ενσωμάτωσης για τη συμμετοχή της στο πρόγραμμα ανέρχεται στις €50.000,00 περίπου. Ποσοστό 20% από τη χορηγία κατατέθηκε στο λογαριασμό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο πρώτο στάδιο (€ 9.005,21).

Η Ομοσπονδία και Μέλη των Συνδέσμων της έλαβε επίσης μέρος στο Βιοματικό Εργαστήριο για ανταλλαγή απόψεων στον Τομέα της Διαχείρισης Αποβλήτων της Οικοδομικής Βιομηχανίας σε νησιωτικές περιοχές. Στο Εργαστήριο συμμετείχαν εκπρόσωποι από την Κύπρο, τη Μάλτα και άλλες Χώρες προερχόμενοι από τον χώρο της Οικοδομικής Βιομηχανίας, το εμπόριο οικοδομικών υλικών, τη διαχείριση αποβλήτων, από Πανεπιστήμια, το ΕΤΕΚ και άλλους Δημόσιους Φορείς.

Τέλος, η Ομοσπονδία έχει πραγματοποιήσει σε συνεργασία με τους ανά Επαρχία Συνδέσμους – Μέλη της, Ενημερωτικές Διαλέξεις, σε συνεργασία με το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, αναφορικά με την Ηλεκτρονική Υποβολή Προσφορών για τα Έργα του Δημοσίου με ομιλητές τους κ. Φίλιππο Κατράνη – από τη Γενική Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων Γενικού Λογιστηρίου και κ. Γιώργο Δημοσθένους - Υπεύθυνο Διαχείρισης του Συστήματος. Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, θα πραγματοποιήσει την εν λόγω διάλεξη στο προσεχές μέλλον.

Για ποικίλα θέματα που άπτονται των δραστηριοτήτων των Εργοληπτών και της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχουν αποσταλεί, Ενημερωτικές ή άλλες διευκρινιστικές Εγκύκλιοι.

Η εκπαίδευση των Εργολάβων και του προσωπικού τους, αποτελεί πρώτιστης σημασίας προτεραιότητα για το Συμβούλιο, τη Διεύθυνση και τις Λειτουργούς της Ομοσπονδίας.

11. Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων

Εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετέχουν στη Συμβουλευτική Επιτροπή για την Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων. Σε κάθε συνάντηση οι εκπρόσωποι του Συνδέσμου, απαιτούν όπως όλες οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων αναλαμβάνονται από εγκεκριμένους εργολήπτες, κατόχους ετήσιας άδειας του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

Κατά την τελευταία συνεδρία στις 6 Μαρτίου 2019 στο Τμήμα Ενέργειας, είχαν συζητηθεί οι προτάσεις του Τμήματος Ενέργειας για αναθεώρηση του Διατάγματος που καθορίζει τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης για νέα και υφιστάμενα κτίρια. Μετά την έκδοση σχετικού Διατάγματος τον Δεκέμβριο του 2016, εφαρμόζονται οι σχετικές απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης από την 1^η Ιανουαρίου 2017.

Στόχος του Υπουργείου είναι όπως, από τον Ιανουάριο του 2020, τεθεί σε εφαρμογή το νέο Διάταγμα με βασικό χαρακτηριστικό, σχεδόν όλα τα κτίρια να είναι κατηγορίας Α', το οποίο θα διαμορφωθεί ανάλογα και με τις προτάσεις και θέσεις των μελών της Συμβουλευτικής Επιτροπής.

Στην εν λόγω συνεδρία, ανακοινώθηκε ότι το Πανεπιστήμιο Κύπρου, του οποίου εκπρόσωποι παρευρέθηκαν, ανέλαβε να εκπονήσει το έργο για νέα μεθοδολογία μέτρησης ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.

12. Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Πραγματοποιήθηκε στις 4 Δεκεμβρίου 2018 στο Λυθροδόνα, η 18^η Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά Επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων. Στην κοινή συνεδρία συζητήθηκαν τα πιο κάτω θέματα:

- i. Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης (Διαπραγματευτική Διαδικασία – Έλλειψη Προσωπικού και Μέτρα Αντιμετώπισης).
- ii. Νόμος περί Εργοληπτών (Βελτίωση – Αθέμιτος Ανταγωνισμός – Εκστρατεία Ενημέρωσης της κοινής γνώμης).
- iii. Συμβόλαια Μ.Ε.Δ.Σ.Κ..
- iv. Έργα του Δημοσίου – Όροι Προσφορών (Πρόσθετα μέτρα για έργα αξίας μεγαλύτερης του € 1.000.000 – Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές).
- v. Άρθρο 11B του περί Φ.Π.Α. Νόμου (Ανάγκη απάλειψης – Ευνοϊκότερη θέση των Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης).
- vi. Διαχείριση των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ. – Ενημέρωση για:
 - Παραστάσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στα Τμήματα Μεταλλείων και Περιβάλλοντος για τη λανθασμένη θεώρηση των Α.Ε.Κ.Κ., ως προϊόντων λατόμευσης
 - Αύξηση κόστους εναπόθεσης / διαχείρισης κατά 30%
 - Μέτρα προτεινόμενα από τον Κ.Ο.Δ.Α.
 - Πρόταση για δημιουργία Συλλογικού Συστήματος Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. για όλους τους Εργολάβους.
- vii. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος», (Τρόπος Λειτουργίας – Προγράμματα – Προδιαγραφές).
- viii. Εγγραφή Νέων Μελών στους Συνδέσμους.
- ix. Προβολή του έργου του Εργολάβου – Ανάδειξη της προσφοράς του εργοληπτικού κόσμου στην κοινωνία και στην οικονομία του τόπου.

13. Νομική Ρύθμιση των Τεχνικών Επαγγελματιών που έχουν σχέση με την Οικοδομή

Μετά από πρόσκληση του Τμήματος Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, πραγματοποιήθηκε συνάντηση στα Γραφεία του ΤΔΕ, στις 19 Ιανουαρίου 2018, μεταξύ αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., της Π.Ο.Β.Ε.Κ. και του Υπουργείου Συγκοινωνιών.

Κατά τη συνάντηση συζητήθηκε η τροποποίηση που επιζητείται, με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να υποστηρίζει ότι οι Τεχνίτες θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι σε απλό μητρώο, χωρίς να τους παραχωρείται οποιαδήποτε άδεια άσκησης του επαγγέλματος τους.

Παραχωρώντας παρόμοιου τύπου άδεια, είναι ως να δημιουργούμε μια νέα κατηγορία μικροϋποεργολάβων που θα ανταγωνίζονται όλους του εργολάβους για τα μικρά έργα.

Με επιστολή του, το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, ζήτησε γραπτώς τις θέσεις της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία ανταποκρινόμενη απέστειλε τις θέσεις της, με επιστολή ημερομηνίας 27.09.2018.

Οι θέσεις που περιελήφθησαν στην εν λόγω επιστολή, έχουν ως ακολούθως:

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμφωνεί με τον καταρτισμό ενός ΑΠΛΟΥ Μητρώου Τεχνιτών, για την κάθε ειδικότητα στην Οικοδομική Βιομηχανία π.χ. Οικοδόμου, Καλουπιή, Σιδερά κ.λ.π., στο οποίο θα καταχωρούνται τα στοιχεία του κάθε ατόμου.

Δεν συμφωνεί όμως με την έκδοση και παραχώρηση άδειας Τεχνίτη Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων, ώστε να δίδεται σε αυτά τα άτομα το δικαίωμα ανάληψης οικοδομικών εργασιών, έστω και για πολύ μικρής κλίμακας οικοδομικών ή άλλων συναφών εργασιών. Όποιο άτομο επιθυμεί να αποκτήσει άδεια εργολήπτη, υπάρχουν οι καθορισμένες από το Νόμο διαδικασίες, τις οποίες δύναται να ακολουθήσει.

Στο Μητρώο αυτό, θα μπορούν να αναγράφονται μόνο άτομα που θα κατέχουν Πιστοποιητικό Επαγγελματικών Προσόντων, συμφώνως των προτύπων της ΑνΑΔ και των προδιαγραφών του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών. Το Σ.Ε.Ε.Ε. θα τηρεί το Μητρώο αυτό και θα μπορεί να εισπράττει ένα ποσό ως δικαίωμα Εγγραφής. Το ποσό αυτό δεν θα πρέπει κατά τη γνώμη μας να υπερβαίνει τα 50 ευρώ. Η εγγραφή στο Μητρώο αυτό, θα πρέπει να ανανεώνεται κάθε χρόνο, με την καταβολή δικαιώματος 10 ή 20 ευρώ. (Τα ποσά αυτά είναι ενδεικτικά).

Για την περίπτωση ατόμου (τεχνίτη) από χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα μπορεί να γίνεται αποδεκτό τυχόν Πιστοποιητικό Επαγγελματικών Προσόντων που θα προσκομίσει από το αντίστοιχο αναγνωρισμένο σώμα της χώρας του. Στις περιπτώσεις ατόμων (τεχνιτών) από τρίτες χώρες, αυτοί θα πρέπει να

αποκτούν το Πιστοποιητικό από τα Κέντρα Πιστοποίησης συμφώνως των προτύπων της ΑνΑΔ.

Αναμένεται ο ορισμός νέας συνάντησης για περαιτέρω συζήτηση του θέματος,

14. Επαφές Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου ΚΤΙΜΒ

Οι επαφές συνεχίζονται με στόχο τη διατήρηση και ενίσχυσή τους.

Στις 15 Μαρτίου 2018, όπως έχετε ενημερωθεί, αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. φιλοξενήθηκε από τον Τουρκοκυπριακό Σύνδεσμο Εργολάβων ΚΤΙΜΒ σε δείπνο κοινωνικού χαρακτήρα. Κατά το δείπνο συμφωνήθηκε η έκδοση κοινού ανακοινωθέντος με αφορμή το δείπνο του Προέδρου Νίκου Αναστασιάδη και του Τουρκοκύπριου Ηγέτη Μουσταφά Ακκινζί στις 16.04.2018. Το κοινό ανακοινωθέν παρατίθεται αυτούσιο πιο κάτω:

«Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και ο Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, ως εκπρόσωποι των Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων Εργολάβων, ανησυχούμε για τη στασιμότητα που παρατηρείται στο Κυπριακό.

Η διαιώνιση του προβλήματος δεν είναι προς όφελος του Κυπριακού Λαού.

Ενθαρρύνουμε τους ηγέτες μας να επαναρχίσουν τις συνομιλίες για μια επιτυχή κατάληξη, βασισμένη στις αρχές των Ηνωμένων Εθνών, στο Ευρωπαϊκό και Διεθνές Δίκαιο που να διασφαλίζει όλα τα ανθρώπινα δικαιώματα και τις ελευθερίες του Κυπριακού Λαού».

Οι επαφές συνεχίστηκαν με ανταλλαγές σχετικών ηλεκτρονικών μηνυμάτων για θέματα της επικαιρότητας.

Στις 22 Φεβρουαρίου 2019, μετά από παράκληση του Προέδρου του ΚΤΙΜΒ, αποστάληκε από τον Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. σχετικό μήνυμα στην επετειακή έκδοση της εφημερίδας του Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου Εργολάβων.

Το μήνυμα αυτούσιο έχει ως ακολούθως:

«Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μέσα από τη σύναψη του Πρωτόκολλου Συνεργασίας στις 23 Μαΐου 2014 μαζί με το Τουρκοκυπριακό Σύνδεσμο Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, συνεργάστηκαν εποικοδομητικά τα τελευταία 5 χρόνια, κτίζοντας μια σχέση βασισμένη στο όραμα για μία πατρίδα, όπου όλοι οι πολίτες της θα ζουν, θα συνεργάζονται και θα δημιουργούν προσφέροντας για το κοινό καλό.

Η διαίρεση της πατρίδας μας, στοιχίζει πολλά στο λαό της.

Ευχόμαστε, όπως το συντομότερο έλθει η στιγμή της πολυπόθητης λύσης.

Το επάγγελμα μας είναι αυτό που θα πρωταγωνιστήσει για την ανοικοδόμηση του τόπου. Μαζί θα πορευτούμε, εργαζόμενοι για την επανένωση της πατρίδας μας.

Με την ευκαιρία αυτής της έκδοσης ο Πρόεδρος και τα Μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου εύχονται τόσο στον Πρόεδρο όσο και στα υπόλοιπα μέλη του Συμβουλίου του ΚΤΙΜΒ κάθε προσωπική και επαγγελματική επιτυχία».

Ταυτόχρονα καθιερώθηκε η εκατέρωθεν εκπροσώπηση στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις.

15. Επαφές με Συνεργαζόμενους Φορείς

Εκπρόσωποι του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των άλλων Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Μελών της, πραγματοποιούν επαφές καθ' όλη τη διάρκεια της χρονιάς, για συζήτηση θεμάτων κοινού ενδιαφέροντος, επίλυση προβλημάτων που επηρεάζουν τον κλάδο και την προώθηση άλλων θεμάτων προς όφελος των επαγγελματιών του τομέα.

Εκτός από την παρουσία στα διάφορα Σώματα και Οργανισμούς που εκπροσωπείται η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με άτομα που έχουν οριστεί για την παρακολούθηση και το χειρισμό εξειδικευμένων θεμάτων, κατά την ανασκοπούμενη περίοδο πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις με εκπροσώπους Κομμάτων, του ΕΤΕΚ, της ΟΕΒ, του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών, των Συνδικαλιστικών Οργανώσεων των εργαζομένων, με εκπροσώπους Πανεπιστημίων και με παρουσία σε εκδηλώσεις τους.

Εκπρόσωποι του Κεντρικού Συμβουλίου παρακάθισαν επίσης σε συναντήσεις ή τακτικές συνεδρίες με τους αρμόδιους σε θέματα του κλάδου, κρατικούς φορείς όπως το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας και η Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.), Κοινοβουλευτικές Επιτροπές, το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και κυρίως στις Επιτροπές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, Το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης, το Τμήμα Περιβάλλοντος και άλλα .

Με γνώμονα πάντοτε την προώθηση των καλώς νοούμενων συμφερόντων των εργοληπτών, οι εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., θα συνεχίσουν να παρεμβαίνουν όπου καθίσταται ανάγκη, για κατάθεση απόψεων και εισηγήσεων προς επίλυση προβλημάτων ή άλλων θεμάτων που καλούνται να αντιμετωπίσουν.

16. Παρουσίαση των περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΑΕΚΚ) Κανονισμών ΚΔΠ 159/2011 από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας:

Τον Απρίλιο του 2019, πραγματοποιήθηκε κατόπιν πρόσκλησης προς την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, παρουσίαση των περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις, ΑΕΚΚ) Κανονισμών του 2011 (ΚΔΠ 159/2011).

Η παρουσίαση έγινε σε εικοσαμελή αντιπροσωπεία από την Ελλάδα, αποτελούμενη από στελέχη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ευβοίας, εκπροσώπους Ελληνικών Υπουργείων και άλλων Επιχειρηματιών που ενδιαφέρονται για τον τομέα.

17. Παρουσία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης Construction Cyprus και Savenergy 2019

Για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) έδωσε το παρόν της με δικό της περίπτερο στην Έκθεση Construction & Savenergy που διοργανώθηκε από την ΟΕΒ κατά το τριήμερο 1-3 Μαρτίου 2019.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ως στηρικτής της όλης εκδήλωσης προώθησε προσκλήσεις προς τα μέλη των Συνδέσμων της, ώστε να επισκεφθούν την Έκθεση και να ενημερωθούν για νέες τεχνολογίες και προϊόντα του οικοδομικού τομέα.

Λειτουργοί της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων της, ενημέρωσαν τους επισκέπτες για την οργάνωση των Εργολάβων – Κατασκευαστών, καθώς και για τους λόγους για τους οποίους πρέπει να επιλέγονται αδειούχοι εγγεγραμμένοι Εργολήπτες για την εκτέλεση έργων. Δόθηκαν ενημερωτικά φυλλάδια και απαντήθηκαν διάφορα ερωτήματα που τέθηκαν από το κοινό.

18. Συμμετοχή στην Έκθεση “Σταδιοδρομία” της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Frederick

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), ανταποκρίθηκε και φέτος θετικά στην πρόσκληση του Πανεπιστημίου Frederick, για συμμετοχή στην Έκθεση “Σταδιοδρομία” της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου, στις 8 Μαΐου 2019.

Σκοπός της συμμετοχής, είναι η προβολή των δραστηριοτήτων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και γνωριμία της με τους φοιτητές. Η εμπλοκή των φοιτητών με τον επιχειρηματικό κόσμο και τη βιομηχανία γενικότερα προσδίδει μεγάλο όφελος στην Κατασκευαστική Βιομηχανία.

19. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας

Με στόχο πάντοτε τη διατήρηση της άψογης συνεργασίας που διατηρεί με τα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, αλλά και την περαιτέρω ενδυνάμωση των διαπροσωπικών σχέσεων με τους εκπροσώπους τους, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), πραγματοποίησε στις 5 Φεβρουαρίου 2019 δεξίωση προς τιμή τους, στο BALCONY BAR, στην περιοχή της Φανερωμένης στη Λευκωσία, με την ευκαιρία της έναρξης της νέας χρονιάς.

Δημοσιογράφοι αρχισυντάκτες, οικονομικοί και άλλοι συντάκτες, εκπρόσωποι των έντυπων και ηλεκτρονικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, παρέστησαν στη δεξίωση και συνομίλησαν χαλαρά με τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου και των Διοικητικών Συμβουλίων των επαρχιακών Συνδέσμων της Ομοσπονδίας, για επαγγελματικά και όχι μόνο θέματα. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προσέφερε αναμνηστικά δώρα προς τους παρευρισκόμενους, για τη διαχρονική τους συνεργασία.

20. Αναβάθμιση Ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η νέα ανανεωμένη Ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) www.oseok.org.cy, ενημερώνεται καθημερινά με τα τελευταία νέα και δραστηριότητες της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της, που ενδιαφέρουν τον εργοληπτικό κόσμο.

Με τη αναβάθμιση της Ιστοσελίδας της και τη συνεχή ροή πληροφοριών για τις σημαντικότερες εξελίξεις στην Οικοδομική Βιομηχανία, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στοχεύει σε στενότερη επικοινωνία και ενημέρωση για τη δράση της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων της, τόσο για τα μέλη των Συνδέσμων της, όσο και για λοιπούς συνεργάτες και το κοινό.

21. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., διατίθεται από τα Επαρχιακά Γραφεία των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην επιχορηγημένη τιμή των €15,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μέλη και στην τιμή των €20.00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μη μέλη.

Πρόκειται για ακόμη ένα χρήσιμο εργαλείο που έχει καθιερωθεί και χρησιμοποιείται πλέον ευρέως από μέλη και μη μέλη του Συνδέσμου, κατά τη διάρκεια υλοποίησης ενός έργου.

22. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»

Το περιοδικό "Εργολήπτης", εκδίδεται εδώ και δέκα χρόνια από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και προσφέρεται δωρεάν επιχορηγημένο από τους Συνδέσμους της, προς τα μέλη τους.

Ταυτόχρονα αποστέλλεται σε κυβερνητικές υπηρεσίες, συνεργαζόμενους φορείς και Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, με στόχο τη γνωριμία και προβολή της δράσης της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – μελών της.

Στο περιοδικό, το οποίο εκδίδεται ανά εξάμηνο (δύο τεύχη ανά έτος), καταγράφονται όλες οι δράσεις της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων της, θέματα της επικαιρότητας και άλλα διαχρονικά θέματα που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό Τομέα. Εκτός από την έντυπή του μορφή, βρίσκεται καταχωρημένο και ηλεκτρονικά στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

23. Βραβεία σε Πρωτεύσαντες Φοιτητές

Στο πλαίσιο της κοινωνικής της πολιτικής και της στήριξης των σπουδαστών και μαθητών, σε κλάδους του Κατασκευαστικού Τομέα, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συνέχισε το θεσμό της βράβευσης άριστων φοιτητών και μαθητών για τη σχολική χρονιά 2017 – 2018.

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρευρέθηκε στην Τελετή Αποφοίτων τον περασμένο Ιούνιο και επέδωσε Χρηματικό Βραβείο € 500, στη φοιτήτρια Ειρήνη Κλειδαρά πρωτεύσαντα της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου – Τμήμα Αρχιτεκτονικής.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα συνεχίσει να στηρίζει τους νεοεισερχόμενους στον τομέα και να ενθαρρύνει την εισδοχή νέων παιδιών σε κλάδους της Τεχνικής και Ανώτατης Εκπαίδευσης, στον Τομέα της Οικοδομικής Βιομηχανίας.