



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

**23<sup>η</sup> ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**6 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

### **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

### **ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

### **ΠΡΟΛΟΓΟΣ**

### **ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

1. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές (Δείκτες, Άδειες Οικοδομής)
2. Συνασπισμός κοινού μετώπου Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, για επίλυση των προβλημάτων στα οποία προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα
3. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση - Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία
4. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης “Ο Οικοδόμος”
5. Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών Απαιτήσεων – Νόμος περί Δημοσίων Συμβάσεων
6. Συμβόλαιο Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.)
7. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET
8. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα
9. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.)
10. Τροποποίηση του Περί Εργοληπτών Νόμου
11. Εκπαίδευση / Κατάρτιση στους Εργολήπτες
12. Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων
13. Κοινή Συνεδρία των Δ.Σ. των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
14. Νομική Ρύθμιση των Τεχνικών Επαγγελματιών που έχουν σχέση με την Οικοδομή
15. Επαφές με Υποψηφίους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας
16. Επαφές μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Τ/κ Συνδέσμου ΚΤΙΜΒ
17. Επαφές Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με Συνεργαζόμενους Συνδέσμους
18. Παρουσία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης Construction Cyprus και Sevenenergy 2018
19. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας
20. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας
21. Αναβάθμιση Ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
22. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
23. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. “Εργολήπτης”

**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

<b>ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</b>	<b>ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>
<b>ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ</b>	<b>ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>
<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>
<b>ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>	<b>ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>
<b>ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</b>	<b>ΤΑΜΙΑΣ</b>
<b>ΜΑΡΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ</b>	<b>ΜΕΛΟΣ (Μέχρι 23.06.2017)</b>
<b>ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ</b>	<b>ΜΕΛΟΣ (Από 23.06.2017)</b>
<b>ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ</b>	<b>ΜΕΛΟΣ</b>
<b>ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ</b>	<b>ΜΕΛΟΣ</b>
<b>ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ</b>	<b>ΜΕΛΟΣ</b>
<b>ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ</b>	<b>ΜΕΛΟΣ</b>
<b>ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ</b>	<b>ΜΕΛΟΣ</b>

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

<b>ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</b>	<b>ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>
<b>ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ</b>	<b>ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>
<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>
<b>ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>	<b>ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>
<b>ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</b>	<b>ΤΑΜΙΑΣ</b>

**ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ  
Η ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

<b>Α/Α</b>	<b>Σ Ω Μ Α Τ Α</b>	<b>Ε Κ Π Ρ Ο Σ Ω Π Ο Ι</b>
1.	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ</li> <li>• ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ</li> <li>• ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</li> <li>• ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ</li> <li>• ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ</li> </ul>
2.	ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)</li> </ul>
3.	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ</li> <li>• ΠΑΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΚΟΣ</li> <li>• ΜΑΡΙΟΣ ΣΜΙΛΑΣ</li> <li>• ΧΡΙΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</li> <li>• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> <li>• ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ</li> <li>• ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ</li> <li>• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ</li> <li>• ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΟΣ</li> <li>• ΠΕΤΡΟΣ ΛΟΪΖΟΥ</li> <li>• ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΛΟΥΡΕΝΤΖΟΥ</li> <li>• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ</li> <li>• ΣΠΥΡΟΣ Χ" ΧΡΙΣΤΟΦΗ</li> <li>• ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΙΔΗΣ</li> </ul>
4.	ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</li> </ul>
5.	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> <li>• ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ</li> <li>• ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ</li> </ul>
6.	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΔΕΙΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ</li> </ul>
7.	ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΕΣ)</li> </ul>
8.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ</li> <li>• ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ</li> </ul>
9.	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΚΩΣΤΑ</li> </ul>

10.	Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ</li> </ul>
11.	Μ.Ε.Τ.Ε. - ΜΟΝΙΜΗ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΜΕΔΣΚ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ</li> <li>• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ</li> </ul>
12.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ</li> </ul>
13.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 06 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ (Μέχρι 07/2017)</li> </ul>
14.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 04 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΑΡΓΙΛΟ (τούβλα)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> </ul>
15.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 05 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΛΙΘΟ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΑΠΤΟΥΛΑΧ ΙΣΣΑ</li> </ul>
16.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 02 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</li> </ul>
17.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 14 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΒΒΑ</li> </ul>
18.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 15 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ</li> </ul>
19.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 17 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΑΡΙΣΤΟΣ ΝΕΟΦΥΤΙΔΗΣ</li> </ul>
20.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 18 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ</li> </ul>
20α	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 2 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Σκυρόδεμα	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ</li> </ul>
20β	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 8 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Αντισεισμικός Σχεδιασμός	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ</li> </ul>
20γ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 7 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Γεωτεχνικός Σχεδιασμός	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ</li> </ul>

20δ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 9 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Αλουμίνιο	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ</li> </ul>
20ε	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 3 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Χαλύβδινες Κατασκευές	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ</li> </ul>
20στ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 5 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Ξύλινες Κατασκευές	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> </ul>
20ζ	ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 0&1 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Βάση Σχεδιασμού και Δράσεις	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙΖΕΡ (Μέχρι 31.12.2017)</li> <li>• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ</li> </ul>
21.	ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (MC 1) ΤΟΥ CYS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙΖΕΡ (Μέχρι 31.12.2017)</li> <li>• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ</li> </ul>
22.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Τ.Δ.Ε. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ε.Τ.Ε.Κ. / CYS / ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ</li> </ul>
23.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ CYS ΤΕ 08 – «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ»	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙΖΕΡ (Μέχρι 31.12.2017)</li> <li>• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ</li> </ul>
24.	ΜΙΚΤΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ</li> <li>• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΛΟΣ</li> <li>• ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ</li> <li>• ΑΝΤΡΟΣ ΟΜΗΡΟΥ</li> <li>• ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ</li> <li>• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</li> <li>• ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΠΕΛΟΣ</li> <li>• ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ</li> </ul>
25.	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΧΝΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Π.Ε.Ο. ΚΑΙ Σ.Ε.Κ. – “ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ”	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ</li> <li>• ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</li> <li>• ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ</li> </ul>
26.	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ</li> <li>• ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ – ΚΩΣΤΑ</li> </ul>
27.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – CYS/ΤΕ 20	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙΖΕΡ (Μέχρι 31.12.2017)</li> <li>• ΜΑΡΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ</li> </ul>
28.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</li> <li>• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ</li> </ul>

	ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2006 – 2012	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)</li> </ul>
29.	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΠΕΤΕΚΚ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> </ul>
30.	ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ (ΥΕΚΑ) – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ</li> </ul>
31.	ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΣΩΜΑ “OCCUPATION SAFETY AND HEALTH MSc” ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</li> </ul>
32.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ - ΕΤΕΚ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> <li>• ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ</li> </ul>
33.	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΕΛΛΗΝΟΚΥΠΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΚΤΙΜΒ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ</li> <li>• ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ</li> <li>• ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ</li> <li>• ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ</li> <li>• ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ</li> </ul>
34.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΤΟΥ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ VIOLET ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΑΦΥΛΑΣΣΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</li> </ul>

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Η Γενική μας Συνέλευση αποτελεί τη σημαντικότερη εκδήλωση για τον κάθε Εργολάβο. Είναι η εκδήλωση μέσα από την οποία καθορίζονται οι στόχοι και λαμβάνονται οι αποφάσεις, δίδοντας το βήμα στο κάθε μέλος που επιθυμεί, να συμβάλει με τις ιδέες και τις εισηγήσεις του.

Φέτος η Συνέλευση μας, πραγματοποιείται σε συνθήκες βελτιωμένης επιχειρηματικής δραστηριότητας και αναμένουμε ότι θα συνεχίσει να βελτιώνεται και ο ρυθμός της οικονομίας θα αυξηθεί.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), κατά την περίοδο που μεσολάβησε μεταξύ των Γενικών Συνελεύσεων, παρακάθισε σε σειρά προγραμματισμένων τακτικών συνεδριάσεων, καθώς και σε έκτακτες συνεδρίες, όπως επίσης σε συσκέψεις με συμβούλια Επιστημονικών, Επαγγελματικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων. Παρακάθισε επίσης σε πολύωρες συσκέψεις με τους αρμόδιους σε θέματα του κλάδου μας, κρατικούς φορείς όπως π.χ. Υπουργείο Εργασίας, Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας και Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.).

Εκτός από τα διάφορα Σώματα και Οργανισμούς που εκπροσωπείται η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από άτομα που έχουν οριστεί για την παρακολούθηση και το χειρισμό εξειδικευμένων θεμάτων, κατά την περίοδο που μεσολάβησε από την προηγούμενη Γενική Συνέλευση μέχρι σήμερα, έγιναν αρκετές συναντήσεις και παρεμβάσεις, όπου κατέστη ανάγκη, των μελών του Κεντρικού Συμβουλίου με Κυβερνητικούς και άλλους φορείς, για κατάθεση απόψεων και εισηγήσεων, καθώς και για επίλυση προβλημάτων που είχαν να αντιμετωπίσουν τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Πιο συγκεκριμένα, κατά τους προηγούμενους μήνες, εκπρόσωποι του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας μας, πραγματοποίησαν συναντήσεις με: την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, τη Γενική Λογίστρια, το Γενικό Ελεγκτή, τη Διεύθυνση του Γραφείου της Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης, τη Διεύθυνση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, Λειτουργούς του Τμήματος Ενέργειας, το Τμήμα Εργασίας, είχαν επαφές με το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, παρευρέθηκαν σε Κοινοβουλευτικές Επιτροπές της Βουλής, αντάλλαξαν απόψεις με άλλους επαγγελματικούς φορείς και φιλοξενήθηκαν στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης.

Κύριοι άξονες των συζητήσεων στις πιο πάνω επαφές, ήταν η εξεύρεση τρόπων αναβίωσης του κλάδου μας, η αξιοποίηση ευρωπαϊκών κονδυλίων, καθώς επίσης και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των προβλημάτων, τα οποία αντιμετωπίζει ο εργοληπτικός κόσμος.

Την 7η Νοεμβρίου 2017, το Κεντρικό Συμβούλιο, παρακάθισε σε κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Εργολάβων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., που φιλοξένησε ο Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου στην Πάφο.

Στη συνεδρία αυτή, συζητήθηκαν διάφορα προβλήματα που αντιμετώπισε ο κλάδος μας, καθώς και θέματα που αφορούσαν την Οικοδομική Βιομηχανία.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να τονιστεί η αγαστή συνεργασία και το πνεύμα αλληλεγγύης που επικράτησε στις επαφές του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας μας, με τα Διοικητικά Συμβούλια των Συνδέσμων Μελών της, στις Επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Αμμοχώστου, Πάφου και Λάρνακας.

Εκτενέστερη αναφορά στα πιο πάνω, περιλαμβάνεται στην Έκθεση Πεπραγμένων του Κεντρικού Συμβουλίου, που ακολουθεί.

Το Κεντρικό Συμβούλιο εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες σε όλα τα μέλη των Συνδέσμων Μελών της Ομοσπονδίας μας, τα οποία ανάλωσαν πολύτιμο προσωπικό τους χρόνο και συνέβαλαν με τις γνώσεις και την πείρα τους στην προσπάθεια επίλυσης προβλημάτων που μας απασχόλησαν.

Ευχαριστίες επίσης το Συμβούλιο εκφράζει προς το Προσωπικό των Συνδέσμων και της Ομοσπονδίας.

### **1. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές (Δείκτες, Άδειες Οικοδομής)**

Ο **ρυθμός ανάπτυξης** σε πραγματικούς όρους υπολογίζεται στο **3,9%** το 2017, σε σύγκριση με 3,4% το 2016.

Το **Α.Ε.Π.** για το **2017**, υπολογίζεται σε **€19.213,8 εκ.** σε **τρέχουσες** τιμές σε σύγκριση με €18.219,1 εκ. το 2016 και σε **€16.582,5 εκ.** σε **σταθερές** τιμές 2005 (μεθοδολογία αλυσιδωτής σύνδεσης) σε σύγκριση με €15.963,3 εκ. το 2016.

Το 2017 ο **αριθμός των απασχολουμένων** ανήλθε στους **378.721**, ο αριθμός των **ανέργων** ανήλθε σε **47.006** άτομα και το ποσοστό ανεργίας σε **10,0%** σε σύγκριση με 54.010 άτομα και 11,7% το 2016 (Μέσοι Όροι).

Το **4<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2017** αριθμός των απασχολουμένων ανήλθε σε **427.264** άτομα και το ποσοστό απασχόλησης στο **61%** του πληθυσμού, σε σύγκριση με 368.694 άτομα και 53,9% ποσοστό απασχόλησης το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016.

Το **4<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2017 ο αριθμός των ανέργων** ανήλθε σε 43.113 άτομα και το ποσοστό ανεργίας σε 10,1% του εργατικού δυναμικού, σε σύγκριση με 54.303 άτομα και ποσοστό ανεργίας 12,8% το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016.

Στον **τομέα των κατασκευών** αριθμός των **απασχολουμένων το 2017**, ανήλθε στους **31.083** έναντι **30.023 το 2016**, ενώ ο αριθμός των εγγεγραμμένων **ανέργων** το Δεκέμβριο του 2017 ήταν **2.295** σε σύγκριση με **3.525** το Δεκέμβριο του 2016 (Μέσοι Όροι).

Με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας, ο αριθμός των **εγγεγραμμένων ανέργων στο τέλος Δεκεμβρίου 2017**, έφτασε τα **35.771** πρόσωπα. Με βάση τα στοιχεία διορθωμένα για εποχικές διακυμάνσεις, τα οποία δείχνουν την τάση της ανεργίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων το Δεκέμβριο 2017 μειώθηκε στα 30.972 πρόσωπα σε σύγκριση με 31.366 τον προηγούμενο μήνα.

Σε σύγκριση με το Δεκέμβριο του 2016 σημειώθηκε **μείωση 6.081** προσώπων ή 14,5% που αποδίδεται κυρίως **στους τομείς των κατασκευών (μείωση 1.230 ανέργων)**, του εμπορίου (μείωση 1.089), της δημόσιας διοίκησης (μείωση 766), των χρηματοπιστωτικών και ασφαλιστικών δραστηριοτήτων (μείωση 599), της μεταποίησης (μείωση 576) και στους νεοεισερχόμενους στην αγορά εργασίας (μείωση 630).

Ο **Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών** για το μήνα **Ιανουάριο 2018** ανήλθε στις 99,85 μονάδες (με νέο έτος βάσης 2015=100,00), σημειώνοντας **αύξηση** της τάξης του **0,34%** σε σχέση με το **Δεκέμβριο 2017**. Σε σχέση με τον Ιανουάριο 2017, ο δείκτης σημείωσε αύξηση της τάξης του 0,90%.

Ο **Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών** ανήλθε το Φεβρουάριο του 2018 στις 99,86 μονάδες, σημειώνοντας οριακή αύξηση της τάξης του 0,02% σε σχέση με τον Ιανουάριο του 2018.

Για την περίοδο **Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2018**, ο πιο πάνω δείκτης σημείωσε **αύξηση** της τάξης του **0,90%** σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Ο αριθμός των **αδειών οικοδομής** που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον **Δεκέμβριο 2017** ανήλθε στις **437**. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα **€151,4 εκατομμύρια** και το συνολικό **εμβαδόν τις 187,9 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα**. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 325 οικιστικές μονάδες.

Κατά την περίοδο **Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017** εκδόθηκαν **5.728** άδειες **οικοδομής** σε σύγκριση με 5.354 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Η συνολική **αξία** των αδειών αυτών **αυξήθηκε κατά 48,6%** και το συνολικό **εμβαδόν κατά 47,3%**. Ο αριθμός των **οικιστικών μονάδων** παρουσίασε αύξηση της τάξης του **35,4%**.

## **2. Συνασπισμός Κοινού Μετώπου Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, για επίλυση των προβλημάτων στα οποία προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα**

Η ομάδα Κοινής Δράσης των Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων του Κατασκευαστικού τομέα, που συστάθηκε με πρωτοβουλία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από το 2014, συνεχίζει τις επαφές της, για την περαιτέρω πορεία ανάπτυξης του Κατασκευαστικού Τομέα.

Υπενθυμίζουμε ότι, η εν λόγω Ομάδα, αποτελείται από τις Οργανώσεις Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΕΤΕΚ, ΠΕΟ, ΣΕΚ, ΔΕΟΚ, ΣΠΜΑΚ, ΣΠΟΛΜΗΚ, ΣΑΚ, ΣΕΕΟΚΚ, ΣΕΜΗΕΚ και Σύνδεσμο Συμβούλων Μηχανολόγων & Ηλεκτρολόγων Μηχανικών Κύπρου. Κύριος στόχος της σύστασης της, ήταν η επίλυση των προβλημάτων τα οποία αντιμετώπιζε ο Κατασκευαστικός Τομέας, στην πορεία ανάκαμψής του.

Διαπιστώνεται ότι, κάποιες από τις εισηγήσεις που κατατέθηκαν κατά τον προηγούμενο κύκλο επαφών, όπως η δημιουργία Υφυπουργείου Ανάπτυξης, η μείωση του συντελεστή ΦΠΑ από 19% σε 5%, για ανακαινίσεις, έχουν υιοθετηθεί και προωθούνται.

Πρωθείται επίσης η θέση για τακτική επιθεώρηση των κτιρίων και έκδοση του ανάλογου Πιστοποιητικού Καταλληλότητας.

## **3. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση - Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία**

Με τη λήξη των εργασιών της προηγούμενης 22<sup>ης</sup> Γενικής Συνέλευσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εξακολουθούσε να παραμένει σε εκκρεμότητα η ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης στην Οικοδομική Βιομηχανία.

Ως γνωστό, στην Ειδική Συμφωνία που υπεγράφη στις 13 Ιουνίου 2013 συμφωνήθηκε όπως τα δύο μέρη ετοιμάσουν Νομοσχέδιο αναφορικά με τους εργαζομένους στην Οικοδομική Βιομηχανία, και εκσυγχρονίσουν τη Συλλογική Σύμβαση.

Σε συνέχεια των επαφών και διαβουλεύσεων μεταξύ των μερών ενώπιον του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων και μετά από επίπονη προσπάθεια τριών χρόνων συνολικά, τα μέρη κατέληξαν στα πιο κάτω:

- Στο κείμενο του Προσχεδίου Νόμου με Τίτλο «Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας),
- Στο κείμενο της Συλλογικής Σύμβασης που θα εφαρμοστεί μετά τη ψήφιση της Νομοθεσίας.

Στις 30.01.2018, υπεγράφη Συμφωνία για τα πιο πάνω κείμενα ενώπιον της Διαμεσολαβητικής Υπηρεσίας του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και οι δύο πλευρές ανέλαβαν υποχρέωση να τα παρουσιάσουν σε Γενικές Συνελεύσεις των, για έγκριση ή απόρριψη.

Αφού προηγήθηκαν έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των ανά Επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων, στις 18.03.2018 ορίστηκε έκτακτη Γενική Συνέλευση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για λήψη απόφασης επί του θέματος, η οποία αναβλήθηκε λόγω θανάτου του Ιδρυτικού Μέλους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Πρώην Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας μ. Κυριάκου Μοσφιλιώτη.

Η εν λόγω έκτακτη Γενική Συνέλευση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μετά από απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκε στις 25 Απριλίου 2018, στα γραφεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., όπως προβλέπεται από το Καταστατικό.

Μετά από συζήτηση, κατάθεση απόψεων, εισηγήσεων και προβληματισμών από τους συνέδρους και αφού διαπιστώθηκε, ότι στα Καταστατικά των Συνδέσμων και της Ομοσπονδίας περιλαμβάνονται πρόνοιες αντικρουόμενες μεταξύ τους, αποφασίστηκε όπως:

- i. Διορθωθούν τα Καταστατικά των Συνδέσμων και της Ομοσπονδίας σε Καταστατικές Συνελεύσεις, ώστε οι προαναφερόμενες πρόνοιες, να συνάδουν και να μπορούν να λαμβάνονται ισχυρές αποφάσεις.
- ii. Το Κεντρικό Συμβούλιο, θα ορίσει διευρυμένη επιτροπή, η οποία θα αναλάβει σε συνεργασία με τα Συμβούλια των ανά επαρχία Συνδέσμων, όπως ενημερώσει αναλυτικότερα και σε βάθος, όσο το δυνατό περισσότερους Εργολάβους, Οργανωμένους και μη, καθώς και τους Υποεργολάβους τους.
- iii. Λόγω των πιο πάνω, αποφασίστηκε η αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την υπογραφείσα «Συμφωνία» της 30<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2018, το κείμενο της Συλλογικής Σύμβασης, θα τεθεί σε ισχύ μετά τη ψήφιση από τη Βουλή σε Νόμο του εν λόγω Προσχεδίου Νόμου.

#### **4. "Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος"**

Σε συνέχεια των διαδικασιών για τη δημιουργία και λειτουργία Εκπαιδευτικού και Εξεταστικού Κέντρου Εκπαίδευσης, σκοπός του οποίου είναι η εκπαίδευση και πιστοποίηση όλων των εργαζομένων της Οικοδομικής Βιομηχανίας, στις οποίες προχωρούν από κοινού η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι Συντεχνίες Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και

Σ.Ε.Κ., προκηρύχθηκε ανοικτός διαγωνισμός για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου και το έργο κατοχυρώθηκε στην Εργοληπτική Εταιρεία Dercon Construction Limited. Το συμβόλαιο είναι οκτάμηνο και το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί τον ερχόμενο Σεπτέμβριο.

Ταυτόχρονα έχει ξεκινήσει η διερεύνηση Προγραμμάτων και εξεύρεσης Εκπαιδευτών για τη λειτουργία του Κέντρου.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ), αποδέχτηκε τα παραδοτέα του Σταδίου 1, όπως αυτά είχαν υποβληθεί και αφορούσαν τη Μελέτη Σκοπιμότητας / Βιωσιμότητας και αναμένεται η εγκριθείσα χορηγία προς την Κοινοπραξία, η οποία ανέρχεται στις €11.402,62.

Η έγκριση του Σταδίου 2, θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών για δημιουργία της εγκριθείσας υποδομής και αφού λειτουργήσει το «Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος» για ένα χρόνο. Η χορηγία που αναμένεται να καταβληθεί για το Στάδιο 2, ανέρχεται στις €105.861,75.

Επιπλέον ζητήθηκε εκ μέρους της ΑνΑΔ και πραγματοποιήθηκε συνάντηση στα γραφεία της Ομοσπονδίας με τις κυρίες Βούλγαρη και Χ' Τοφφή, με σκοπό τη διερεύνηση για τους πιθανούς τρόπους εφαρμογής της κατάρτισης και πιστοποίησης. Ο Διευθυντής και η υπεύθυνη λειτουργός κατάρτισης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κατέθεσαν τους σκοπούς και τον τρόπο λειτουργίας του Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος. Εκ μέρους της ΑνΑΔ, τονίστηκε η σημαντικότητα του εγχειρήματος της λειτουργίας ενός τέτοιου Κέντρου και δόθηκε η υπόσχεση ότι θα παρέχουν κάθε δυνατή βοήθεια χρειαστεί το Κέντρο για την ομαλή λειτουργία του.

Με βάση την ανάγκη ίδρυσης Εταιρείας μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα για το «Εκπαιδευτικό Κέντρο ο Οικοδόμος», προωθείται η συγγραφή του Ιδρυτικού/Καταστατικού από τον Δικηγόρο κ. Φίλιππο Καμένο (Δικηγορικό Γραφείο Μαρκίδης, Μαρκίδης και Σία).

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Δικηγόρου, θα πρέπει να γίνουν αλλαγές στα Καταστατικά των Ιδρυτικών Μερών της Κοινοπραξίας του Κέντρου Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης «Ο Οικοδόμος», ως ακολούθως:

*«Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και η Ομοσπονδία Οικοδόμων Σ.Ε.Κ., θα πρέπει να προσθέσουν ως σκοπό στο Καταστατικό τους, την ίδρυση Επαγγελματικών Σχολών, Ιδρυμάτων, Κέντρων Κατάρτισης. Αν π.χ. βάλουν ως σκοπό μια παράγραφο ως η παράγραφος 3(2) (Να ιδρύει και λειτουργεί ιδιωτικά σχολεία ...) του συνημμένου Ιδρυτικού/Καταστατικού, να είναι εντάξει.*

*Περαιτέρω, τόσο η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και η Ομοσπονδία Οικοδόμων Σ.Ε.Κ., όσο και Συντεχνία Οικοδόμων Π.Ε.Ο., θα πρέπει να προσθέσουν ως σκοπό στο Καταστατικό τους, την ίδρυση ή συμμετοχή σε Εταιρείες π.χ. θα μπορούσαν να βάλουν ως σκοπό μια παράγραφο ως η ακόλουθη:*

*Να ιδρύει και/ή συμμετέχει σε οποιαδήποτε εταιρεία, αλλά και ειδικότερα να αποκτή με εγγραφή, αγορά ή με άλλο τρόπο και να αποδέχεται, παίρνει, κατέχει, εμπορεύεται, μετατρέπει και πωλεί οποιασδήποτε φύσης μετοχές, κεφάλαιο (stock), ομόλογα ή άλλα χρεόγραφα ή συμφέροντα οποιασδήποτε άλλης εταιρείας, οργανισμού ή επιχείρησης ως επίτροπος (trustee) ή αντιπρόσωπος εταιρειών, οργανισμών, επιχειρήσεων, οίκων ή προσώπων ή άλλως».*

## **5. Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.)**

Στο πλαίσιο των επαφών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων, πραγματοποιήθηκε συνάντηση στις 28.06.2017, κατά την οποία συζητήθηκε υποβληθείς κατάλογος με θέματα που απασχολούν τους Εργολήπτες και γενικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν αυτοί.

Έγινε αναφορά στις διπλές και τριπλές εγγυητικές για τους διορισμένους υπεργολάβους, συζητήθηκε η μη έγκαιρη πληρωμή των διατακτικών, ζητήθηκε η συνέχιση της εφαρμογής της Εγκυκλίου ΚΕΑΑ 11, ζητήθηκε η μείωση του χρόνου ελέγχου των πιστοποιητικών πληρωμής από 28 σε 25 ημέρες, ζητήθηκε η επίσπευση της επιστροφής των κρατήσεων.

Συζητήθηκε επίσης το θέμα για τις διορθώσεις στα έγγραφα των διαγωνισμών, τα προβλήματα που προκύπτουν από τις υπερβολικά χαμηλές προσφορές, το θέμα της ακύρωσης διαγωνισμού εκ μέρους των αναθετουσών αρχών, το θέμα της αναθεώρησης της φόρμουλας V.O.P. και τέλος το θέμα των Έργων Μελέτης Κατασκευής και Συντήρησης.

Συμφωνήθηκε όπως πραγματοποιηθεί μια πρώτη συνάντηση για την επεξεργασία της φόρμουλας V.O.P. και δοθεί συνέχεια στις συναντήσεις για συζήτηση των προβλημάτων.

Σε συνέχεια προκήρυξης Έργων του Δημοσίου με τη μέθοδο Μελέτης Κατασκευής και Συντήρησης, η Ομοσπονδία ζήτησε με επιστολή της, τη διαφοροποίηση των όρων από 70% σε 85% για εκτέλεση και από 30% σε 15% για συντήρηση, καθώς και του χρόνου για τη συντήρηση από 12 σε 8 χρόνια.

Ο εν λόγω κατάλογος έχει ως ακολούθως:

1. Επιτροπή Αναθεώρησης του Τύπου Αναπροσαρμογής Τιμών (VOP) [Α.11/17/(16)].
2. Έργα Μελέτης, Κατασκευής και Συντήρησης.
3. Απόσυρση του Άρθρου 16 Εδάφιο 16.3 στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου.
4. Έγκαιρη Επιστροφή Φ.Π.Α.
5. Προκήρυξη προσφορών πάνω στην ίδια βάση – βάσει του Νόμου περί

- Δημοσίων Συμβάσεων από όλες τις Αναθέτουσες Αρχές.
6. Φ.Π.Α. απαίτηση για εγγυητική προκαταβολής και ασφάλεια έργου – η προκαταβολή καταβάλλεται χωρίς Φ.Π.Α., όπως επίσης και τυχόν αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες. Γενικότερο πρόβλημα χρηματοδότησης (καταβολή Φ.Π.Α. και είσπραξη του, με καθυστέρηση 6 μήνες μετά).
  7. Παραπομπή διαφορών σε fast track resolution, DAB, και ακολούθως σε Διαιτησία.
  8. Έγκριση πρόσθετων εργασιών και συμπερίληψη τους στο επόμενο διατακτικό.
  9. Για έργα πέραν των 100.000 ευρώ να υπάρχει Δελτίον Ποσοτήτων.
  10. Καθυστέρηση στην ανάθεση έργων.
  11. Ανάλυση Έργων του Δημοσίου και του Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα από Εργοληπτικές Εταιρείες του εξωτερικού.

Κατά τη συνάντηση αυτή παρέμειναν κάποια ερωτήματα για εξέταση και ενέργειες και άλλα απαντήθηκαν ως ακολούθως:

« Αναφορικά με τις καθυστερήσεις στις πληρωμές, μας ειπώθηκε από το Γενικό Ελεγκτή, ότι οι πρώτες 35 ημέρες που αφορούν στον έλεγχο υποβαλλόμενων πιστοποιητικών πληρωμής, δεν μπορούν να διαφοροποιηθούν (μειωθούν) και ότι θα διερευνήσουν το ενδεχόμενο μείωσης των 28 ημερών που δίδεται στα λογιστήρια των Αρχών, για πληρωμή.

Στο σημείο αυτό, ο ίδιος πρότεινε όπως η προκαταβολή αυξηθεί από 10% σε 20% και να καταβάλλεται ως ακολούθως:

- 10% με την υπογραφή του Συμβολαίου, και
- 10% με τη συμπλήρωση εργασιών αξίας ίσης με το 30% του ποσού του Συμβολαίου.

Η αποκοπή της εγγυητικής, θα αρχίζει με τη συμπλήρωση του 50% του ποσού του Συμβολαίου του έργου. Αυτός ανέφερε, είναι ένας τρόπος θεραπείας πιθανής καθυστέρησης, για την πληρωμή πιστοποιητικού.

Για το θέμα της επιτροπής για την Αναθεώρηση της φόρμουλας V.O.P., ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Α.Α., ανέφερε ότι θα φροντίσει για σύγκλιση της, το συντομότερο.

Για το θέμα των έργων Μελέτης, Κατασκευής και Συντήρησης, ο Γενικός Ελεγκτής ανέφερε ότι έχουν καταλήξει στην πρότασή τους, για 80% ποσοστό εκτέλεσης και 20% ποσοστό συντήρησης και δεν προτίθενται να τη διαφοροποιήσουν.

Για το θέμα του άρθρου 16 εδάφιο 16.3, μας παρέπεμψαν στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Εφ' όσον το Υπουργείο αυτό διαφοροποιήσει το άρθρο, η ΚΕΑΑ αμέσως θα εφαρμόσει την αλλαγή του.

Για την έγκαιρη επιστροφή του Φ.Π.Α., μας παρέπεμψαν στον Έφορο Φορολογίας.

Για την Προκήρυξη των Προσφορών πάνω στην ίδια βάση, η Κ.Ε.Α.Α θα αποστείλει υπενθυμητική Εγκύκλιο στις Αναθέτουσες Αρχές.

Για την συμπερίληψη του Φ.Π.Α. στο ποσό για το οποίο εκδίδεται εγγυητική προκαταβολής, μας δηλώθηκε ότι αυτό δεν θα συμπεριλαμβάνεται πλέον και θα αποστείλουν νέα υπενθυμητική επιστολή στις Αναθέτουσες Αρχές.

Για το θέμα της επίλυσης διαφορών στα συμβόλαια, μας ανέφεραν ότι μπήκε η πρόνοια για Fast track resolution σε δύο συμβόλαια, σε πιλοτική μορφή. Όταν ολοκληρωθούν τα έργα, θα αξιολογηθεί η πρόνοια και θα ενεργήσουν ανάλογα.

Για την έγκριση των πρόσθετων εργασιών, μας αναφέρθηκε ότι εφ' όσον αυτές υποβληθούν και τύχουν της απαιτούμενης έγκρισης, οι οδηγίες που έχουν δοθεί στις Αναθέτουσες Αρχές, είναι να πληρώνονται αμέσως.

Για το θέμα της καθυστέρησης στην ανάθεση έργων, μας αναφέρθηκε ότι γίνεται προσπάθεια βελτίωσης.

Τέλος, ως προς την Ανάλυση Έργων από Εργοληπτικές Εταιρείες του εξωτερικού, θα σταλεί επιστολή από την Κ.Ε.Α.Α. προς τις Αναθέτουσες Αρχές, με την οποία να τονίζεται ότι θα πρέπει να ασκούνται οι διάφοροι έλεγχοι και ειδικότερα αυτοί που αφορούν στα εργασιακά θέματα.

Η προκαταβολή για τα Έργα του Δημοσίου, προτάθηκε, όπως αυξηθεί από 10% σε 20% του ποσού του Συμβολαίου και αυτή και καταβάλλεται ως ακολούθως:

10% με την έναρξη του έργου και το υπόλοιπο 10% με τη συμπλήρωση του 30% του ποσού του Συμβολαίου. Η αποκοπή της θα ξεκινά αφού συμπληρωθεί το 50% του ποσού του Συμβολαίου ».

Ο Διευθυντής της Ομοσπονδίας, σε συνάντηση που είχε με τον Πρόεδρο της Κ.Ε.Α.Α., ζήτησε τη θεσμοθέτηση συναντήσεων μεταξύ αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και της Κ.Ε.Α.Α. και αναμένεται να γίνει αποδεκτό.

Κατά την ορισθείσα συνάντηση στις 20.12.2017, συζητήθηκε διεξοδικά το θέμα της Φόρμουλας Αυξομειώσεων Εργατικών και Υλικών (V.O.P.) στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου ή/και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Μετά τη διεξοδική συζήτηση, η ΚΕΑΑ ανέλαβε να μελετήσει το θέμα και να οριστεί νέα συνάντηση. Με επιστολή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ημερομηνίας 02.05.2018, ζήτησε συνάντηση για το θέμα αυτό.

Με πρόσφατη επιστολή μας, ημερομηνίας 04.04.2018 προς τη Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας, η Ομοσπονδία ζήτησε συνάντηση για συζήτηση των πιο κάτω

Θεμάτων που αφορούν την εκτέλεση Έργων του Δημοσίου ή/και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

1. Χαμηλές εκτιμήσεις στους προϋπολογισμούς των έργων.
2. Χρονοβόρες διαδικασίες στις πληρωμές των διατακτικών (Καθυστερήσεις Πληρωμών).
3. Καθυστερήσεις στις εκδόσεις οδηγιών εκ μέρους των Μηχανικών των Αναθετουσών Αρχών. (Στις περιπτώσεις που μια οδηγία θα πρέπει να περάσει από την Κ.Ε.Α.Α., να παίρνει προηγούμενα έγκριση από αυτή και μετά να την εκδίδει).
4. Παρά το γεγονός ότι ο Εργολάβος έχει 100% δίκαιο να ζητήσει παράταση χρόνου, οι μηχανικοί δεν την εγκρίνουν γιατί φοβούνται να μην εκτεθούν.
5. Επαναφορά του arbitration – adjudication στα συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου.
6. Χρονοβόρες διαδικασίες για θέματα που καταλήγουν στην Κ.Ε.Α.Α.
7. Μη έγκαιρη επιστροφή του Φ.Π.Α.
8. Αυστηρά Κριτήρια που αποτρέπουν τη διασφάλιση ευρείας συμμετοχής στους Διαγωνισμούς (π.χ. Έργα Λάρνακας, Κόμβου Πάφου, Γήπεδο στη Λεμεσό).
9. Και πολλά άλλα παρόμοιας φύσης προβλήματα.

Η αναφερόμενη στην εν λόγω επιστολή συνάντηση, πραγματοποιήθηκε στις 07 Μαΐου 2018, στην οποία συζητήθηκαν διεξοδικά τα πιο πάνω θέματα. Αναμένεται ο ορισμός νέας συνάντησης για παρουσίαση εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. περαιτέρω εισηγήσεων και θέσεων της.

## **6. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.)**

Σε συνεδρία της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. στις 28.09.2016, αποφασίστηκε η εξέταση των όρων των Συμβολαίων για Οικοδομικά Έργα Ε1(Α) και Ε2(Α) σε συνεργασία με τον αρχικό συντάκτη των Συμβολαίων αυτών.

Η Ομοσπονδία κάλεσε το συντάκτη σε συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου στις 05.12.2017, κατά την οποία συζητήθηκαν οι προτεινόμενες εκ μέρους του αλλαγές και ζητήθηκε επίμονα η συμπερίληψη όρου για κατάθεση εγγυητικής εκ μέρους του ιδιοκτήτη, παράλληλα με αυτή του Εργολάβου.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Συμβολαίων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μετά από μελέτη των εισηγήσεων του συντάκτη, πρότεινε σειρά άρθρων για τροποποίηση, βασιζόμενη και στις προτάσεις που κατέθεσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για το Συμβόλαιο Ε4(Τ).

Κατά την επόμενη συνεδρία της ΜΕΔΣΚ, που πραγματοποιήθηκε στις 22.03.2017, αντικαταστάθηκε ο Γενικός Συντονιστής του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΔΣΚ / ΜΕΤΕ, κ. Νίκος Νεοκλέους, μετά την επιτυχή συμπλήρωση της θητείας του, από τον Αρχιτέκτονα κ. Αλέξη Βαφειάδη.

Στην εν λόγω συνεδρία κατατέθηκαν οι κατ' αρχήν αλλαγές στα άρθρα των Οικοδομικών Συμβολαίων Ε1 και Ε2 και αποφασίστηκε να συνεχιστεί η διαδικασία μέχρι τον τελικό εκσυγχρονισμό των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ.

Τα μέλη (Σύνδεσμοι), επιφυλάχθηκαν να καταθέσουν τις τελικές τους προτάσεις σε μελλοντική συνεδρία.

Στην εν λόγω συνεδρία, αποφασίστηκε επίσης η μείωση της τιμής πώλησης του Συμβολαίου Ε4(Τ) κατά 50%, για μικρή περίοδο, με στόχο την αύξηση των πωλήσεων του. Στάληκε προς τούτο, σχετική Εγκύκλιος προς στα μέλη των Συνδέσμων Εργολάβων.

Αποφασίστηκε επίσης, όπως η ΜΕΔΣΚ διοργανώσει παρουσιάσεις του Συμβολαίου Ε4(Τ) από το συντάκτη του Συμβολαίου αυτού, προς επίτευξη του στόχου της αύξησης των πωλήσεων του.

Οι πιο πάνω παρουσιάσεις διοργανώθηκαν στις 16 Νοεμβρίου 2017 στα γραφεία του Συνδέσμου Εργολάβων Λεμεσού, για τις Επαρχίες Λεμεσού και Πάφου, καθώς και στις 27 Νοεμβρίου 2017, στα γραφεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., για τις Επαρχίες Λευκωσίας, Λάρνακας και Αμμοχώστου.

Κατά τις συνεδρίες της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. που ακολούθησαν, ορίστηκαν τακτές ημερομηνίες για πραγματοποίηση των συνεδριάσεων, ήτοι τη δεύτερη Τετάρτη κάθε δίμηνο και συζητήθηκαν επαρκώς οι πρόνοιες του νέου συμβολαίου ΡΜ/ΛΣ/Ι. Κατά την τελευταία συνεδρία στις 14.03.2018, αποφασίστηκε όπως αυτό το Συμβόλαιο που σήμερα είναι γραμμένο στα Αγγλικά, μεταφραστεί στα Ελληνικά και αφού μελετηθεί και συζητηθεί από όλους τους Συνδέσμους Μέλη της ΜΕΔΣΚ, να δοθεί η τελική έγκριση για εκτύπωση, διάθεση και εφαρμογή του.

Κατά τη συνεδρία της ΜΕΔΣΚ στις 23.03.2018, τέθηκαν και συζητήθηκαν οι στόχοι της, για τα επόμενα δύο χρόνια. Μεταξύ άλλων αποφασίστηκε όπως οριστεί Επιτροπή για την αναθεώρηση των όρων των Συμβολαίων, η οποία θα συνεδριάζει σε πιο μικρά χρονικά διαστήματα, ώστε να καλύπτονται έγκαιρα τυχόν αδυναμίες που θα παρουσιάζονται. Επίσης στοιχειοθετήθηκε η ίδρυση Εκπαιδευτικού Κέντρου της ΜΕΔΣΚ, όπου θα επιμορφώνονται ταυτόχρονα όλοι οι εμπλεκόμενοι στον Κατασκευαστικό Τομέα, με προτεραιότητα τις ειδικότητες των μελών των Συνδέσμων Μελών της ΜΕΔΣΚ.

Συμφωνήθηκε η ίδρυση «Εταιρεία ΜΕΔΣΚ» και αναμένεται η σύνταξη Καταστατικού της Εταιρείας από το Δικηγορικό Γραφείο, Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έδωσε τις θέσεις της για τη σύσταση της Εταιρείας, προσδίδοντας ιδιαίτερη έμφαση στη συνέχιση της λειτουργίας της ΜΕΔΣΚ, στη βάση της Ιδρυτικής Συμφωνίας 20.12.1995, η οποία και αναμένεται να ενσωματωθεί στο εν λόγω Καταστατικό.

## **7. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET**

Με τη στήριξη της Χορηγού Εταιρείας SAKRET ΖΕΙΠΕΚΚΙΣ, μέλους του Ομίλου KNAUF, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συνεχίζει να υλοποιεί την έρευνα του Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET, μέσα από την οποία εξάγονται τα συμπεράσματα για την πορεία του Κατασκευαστικού τομέα και τις ενδείξεις του για το άμεσο μέλλον.

Αυτή την περίοδο, η εταιρεία ερευνών RAI Consultants, η οποία διεξάγει την έρευνα για λογαριασμό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συγκεντρώνει τα στοιχεία του δεύτερου εξαμήνου του 2017 και σύντομα θα παρουσιαστούν τα αποτελέσματα.

Τα συμπεράσματα εξάγονται, μετά από συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών στοιχείων (μέσω ερωτηματολογίων προς τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) στοιχείων, που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία, αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα.

## **8. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα**

Οι εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), συμμετείχαν κατά την ανασκοπούμενη περίοδο στις συνεδρίες του Παγκυπρίου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας, καθώς και στις τακτικές συνεδρίες των Τεχνικών Επιτροπών του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με στόχο την κατάθεση των απόψεων και εισηγήσεων της Ομοσπονδίας σε οποιαδήποτε διαμόρφωση ή τροποποίηση Νόμων και Κανονισμών, στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας, που εφαρμόζονται στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Τα θέματα που απασχόλησαν τους Κοινωνικούς Εταίρους, ήταν:

## Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων

Μετά την έκδοση και εφαρμογή του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων) Διατάγματος του 2014 στις 18.6.2014, τέθηκε αρχικά σε πιλοτική βάση για δύο χρόνια και στη συνέχεια σε καθολική του εφαρμογή.

Από το 2016, εφαρμόζεται καθολικά ο Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων και ταυτόχρονα συνεχίστηκαν οι συζητήσεις των κοινωνικών εταίρων στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, και περαιτέρω ενέργειες, τόσο για κάποια σημεία του Κώδικα που εκκρεμούσαν όσο και προς ενημέρωση των αρμόδιων αρχών για ανάλογες ρυθμίσεις στα συμβόλαια τους, ώστε να μην προκύπτουν πρόσθετες επιβαρύνσεις στις εργοληπτικές εταιρείες .

Οι εκκρεμότητες αφορούσαν την κατηγορία κατάταξης των εργασιών Ασφαλτόστρωσης και Σκυροδέτησης στον Πίνακα 13 "Βαρύτητα Εργασίας", σε βαριά ή μέτρια εργασία.

Οι εργασίες **σκυροδέτησης**, έχει συμφωνηθεί όπως καταταγούν στη μέτρια εργασία, παρά την άποψη, από μέρους κάποιων εκ των εταίρων, ότι πρόκειται για βαριά εργασία.

Αναφορικά με την **ασφαλτόστρωση**, το Τ.Ε.Ε. αφού πραγματοποίησε επιτόπια έρευνα και λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες που δημιουργούνται στο συγκεκριμένο χώρο εργασίας, έχει προτείνει την κατάταξή τους στην κατηγορία Βαριά Εργασία, αφού πρόκειται για μεμονωμένες εργασίες, που επηρεάζουν μικρό αριθμό εργαζομένων. Θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν ότι, οι εργασίες ασφαλτόστρωσης, πρέπει να καταταγούν στη Μέτρια κατηγορία εργασιών για να μπορέσουν οι Εργοληπτικές Εταιρείες να διεξάγουν τις εργασίες τους με ομαλότητα και να μην επωμιστούν με πρόσθετα έξοδα. Το θέμα αυτό συζητήθηκε σε πρόσφατη συνεδρία (19 Απριλίου 2018) με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να εμμένει στη θέση της.

Σε **ειδική Τεχνική Επιτροπή**, που συστάθηκε από εκπροσώπους των Επαρχιακών Διοικήσεων, των Δήμων, του Τμήματος Δημοσίων Έργων και της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) με συντονιστή το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, **συμφωνήθηκε ότι, για να επιτευχθεί η αποτελεσματική εφαρμογή των προνοιών του εν λόγω Κώδικα, θα πρέπει να εισαχθούν ανάλογοι όροι στα συμβόλαια ανάθεσης της εκτέλεσης έργων του δημοσίου**, έτσι ώστε τυχόν πρόσθετο κόστος που προκύπτει από τη λήψη μέτρων, περιλαμβανομένης και της διακοπής των εργασιών, να λαμβάνεται υπόψη από το στάδιο της διαδικασίας της προσφοροδότησης των έργων.

Η εν λόγω Επιτροπή, ετοίμασε σχετική πρόταση η οποία προωθήθηκε στην Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΑΑΔΣ) με εισήγηση όπως οι

προτεινόμενοι όροι περιληφθούν σε όλα τα έγγραφα ανάθεσης της εκτέλεσης έργων του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η ΑΑΔΣ δεν υιοθέτησε την πιο πάνω εισήγηση, αναφέροντας ότι από τη στιγμή που οι πρόνοιες που περιγράφονται στους πιο πάνω όρους προκύπτουν από τη σχετική νομοθεσία και θα πρέπει να εφαρμόζονται κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, δεδομένου ότι η νομοθεσία υπερτερεί του οποιουδήποτε εγγράφου, δεν προκύπτει ανάγκη για συμπερίληψη των όρων αυτών στα πρότυπα έγγραφα διαγωνισμών.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας αποτάθηκε εκ νέου στην ΑΑΔΣ με δεύτερη επιστολή, εμμένοντας στο ίδιο αίτημα.

Στην παρούσα φάση, το ΤΕΕ, έχει ξεκινήσει επαφές με τις Αρμόδιες Αρχές προκειμένου να μελετηθεί η αναθεώρηση των όρων των εγγράφων προσφορών και συμβολαίων ανάθεσης των έργων, ώστε να περιλαμβάνουν κατάλληλους όρους για τη διαχείριση της θερμικής καταπόνησης. Μεταξύ άλλων, να μελετηθεί η δυνατότητα της παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης των έργων τα οποία αναμένεται να υλοποιηθούν κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Αναμένεται επίσης, να γίνει εισήγηση προς την Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων προκειμένου να μελετηθεί η δυνατότητα όπως τα έργα που ανατίθενται στις Επαρχιακές Διοικήσεις ή/και στους Δήμους να μην διακόπτονται κάθε τέλος του έτους αν δεν έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες, έτσι ώστε να μην μηδενίζονται τα αποθέματα του Προϋπολογισμού που είχαν ήδη εγκριθεί από το προηγούμενο έτος, αλλά να συνεχίζουν να ισχύουν και για το επόμενο έτος.

### **Επιτήρηση της Υγείας των Εργοδοτούμενων**

Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Επιτήρηση της Υγείας) Κανονισμοί του 2017 (Κ.Δ.Π. 330/2017) ψηφίστηκαν από τη Βουλή των Αντιπροσώπων και δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 13.10.2017.

Οι Κανονισμοί αυτοί ρυθμίζουν το πλαίσιο και τις διαδικασίες λειτουργίας του συστήματος επιτήρησης της υγείας των εργαζομένων στην Κύπρο. Καθορίζουν τις υποχρεώσεις των εργοδοτών, των εξεταζόντων ιατρών καθώς και τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των εργοδοτούμενων προσώπων.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας με βάση τους πιο πάνω Κανονισμούς, έχει ετοιμάσει για την ώρα τα προσχέδια δύο Υπουργικών Διαταγμάτων, αναφορικά με τις Ιατρικές Εξετάσεις σε αναρριχητές και εργαζομένους σε ορυχεία και λατομεία. Η επέκταση των Κανονισμών για τήρησή τους, σε τομείς άλλων δραστηριοτήτων θα γίνει σταδιακά.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία εκπροσωπείται στις διάφορες συζητήσεις για το θέμα, εμμένει στη διαφωνία της για επιβάρυνση του εργοδότη με το κόστος των

ιατρικών εξετάσεων που θα χρειαστεί να υποβληθούν οι εργαζόμενοι αρχικά για σκοπούς δημιουργίας ιατρικού ιστορικού, αλλά και για τις περιοδικές εξετάσεις που θα προκύπτουν αργότερα.

### **Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Ανυψωτικών Μηχανημάτων - Κανονισμοί του 201x**

Η διάθεση ασφαλών μηχανημάτων στην αγορά, περιλαμβανομένων των ανυψωτικών, ρυθμίζεται από ευρωπαϊκή νομοθεσία που καθορίζει τις προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας και τη σήμανση CE, με την οποία η Κύπρος έχει πλήρως εναρμονιστεί.

Σε ότι αφορά την ασφαλή χρήση των ανυψωτικών, το θέμα για τις πιο επικίνδυνες κατηγορίες ανυψωτικών επιτηρεί με επιθεωρήσεις το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, ενώ τα λιγότερο επικίνδυνα ανυψωτικά ελέγχονται από αρμόδια πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα, χωρίς αυτά να ορίζονται με σαφήνεια. Για όλα τα μηχανήματα, που περιλαμβάνουν και τα ανυψωτικά, ισχύει η γενική ευθύνη του εργοδότη να διατηρεί τον εξοπλισμό εργασίας σε κατάλληλη και ασφαλή κατάσταση με συντήρηση και έλεγχο.

Σκοπός των προτεινόμενων Κανονισμών είναι να διασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία όλων των μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται για ανύψωση. Για το σκοπό αυτό προτείνεται να δημιουργηθεί ένα σύστημα που θα αναλάβει τη σημαντική ευθύνη του ελέγχου των ανυψωτικών μηχανημάτων με αποδοτικό τρόπο για τη σύγχρονη Κυπριακή κοινωνία.

Οι προτεινόμενοι Κανονισμοί οριοθετούν και περιγράφουν ένα τέτοιο σύστημα, το οποίο θα διασφαλίζει ότι τα ανυψωτικά μηχανήματα βρίσκονται σε ασφαλή και καλή λειτουργική κατάσταση. Παράλληλα, το κράτος αναλαμβάνει την ανάπτυξη, εποπτεία και διατήρηση του συστήματος, ενώ η λειτουργία του επιτυγχάνεται με προσοντούχα πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα. Όταν ξεκινήσει η λειτουργία του συστήματος προβλέπεται να τερματιστεί η επιθεώρηση των ανυψωτικών μηχανημάτων από τους Επιθεωρητές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Τα ανυψωτικά μηχανήματα κατατάσσονται σε τέσσερις κατηγορίες επικινδυνότητας. Όσο πιο επικίνδυνο ένα ανυψωτικό, τόσο πιο συχνά προβλέπεται ο έλεγχός του. Ο ιδιοκτήτης ανυψωτικού μηχανήματος ανάλογα με την επικινδυνότητα του μηχανήματος, πρέπει να μεριμνά ώστε το μηχανήμα να υποβάλλεται σε πρώτους και περιοδικούς ελέγχους ή / και δοκιμές. Οι έλεγχοι και οι δοκιμές εκτελούνται από εξουσιοδοτημένο ελεγκτή.

Η πλήρης ενεργοποίηση των Κανονισμών θα γίνει από τον Αρχιεπιθεωρητή εννέα μήνες περίπου μετά την έναρξη ισχύος τους, ώστε να δοθεί χρόνος για να υποβάλουν αιτήσεις και να εξουσιοδοτηθούν οι ελεγκτές.

### **Τροποποίηση Κανονισμών αναφορικά με τη Γνωστοποίηση ατυχημάτων και επικινδύνων συμβάντων**

Στις 6 Οκτωβρίου 2017, δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας οι περί Ασφάλειας και Υγείας (Γνωστοποίηση ατυχημάτων και επικινδύνων συμβάντων) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2017, που εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο και κατατέθηκαν στην Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση με άμεση ισχύ.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, έχει κυκλοφορήσει συνοπτικό Πίνακα που καταγράφει ποια ατυχήματα γνωστοποιούνται και ποια όχι και αναλυτικό σημείωμα με τις τροποποιήσεις.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ενημέρωσε τα μέλη των Συνδέσμων της για το θέμα. Περισσότερες πληροφορίες βρίσκονται αναρτημένες τόσο στην Ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (Τ.Ε.Ε.), όσο και στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

## **9. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.)**

### **9.1 Σύντομο Ιστορικό**

Οι δραστηριότητες της FIEC (στόχοι, στρατηγική, θέσεις, συστάσεις, διαμόρφωση κατόπιν του κοινοτικού δικαίου), από το έτος ίδρύσεως της (1901) διεξήγοντο από το Παρίσι (εγγεγραμμένη έδρα της) και αφορούσαν μέχρι πρόσφατα την Ευρωπαϊκή Κατασκευαστική Βιομηχανία.

Ευρωπαϊκές Οργανώσεις με μέλη Εργοληπτικές Εταιρείες, οι οποίες εκτελούσαν έργα σε άλλες Ηπείρους, ήταν μέλη άλλων Ομοσπονδιών, όπως η IFAWPCA (International Federations of Asian and Western Pacific Contractors' Associations) και η FIIC (Federation Interamericana de la Construction για χώρες της Λατινικής Αμερικής).

Από το 1970 συστάθηκε το Παράρτημα της FIEC, ICS (International Contractors' Section), το οποίο κατόπιν αποτέλεσε την αυτοτελή Οργάνωση EIC (European International Contractors), στην οποία εγγράφονται Ευρωπαϊκές Οργανώσεις με μέλη Εργοληπτικές Εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο διεθνή χώρο.

Το 1973 η FIEC, η IFAWPCA και η FIIC, ίδρυσαν την CICA (Confederation of International Contractors' Associations – Συνομοσπονδία Ενώσεων «Διεθνών» Εργολάβων).

Το 1989 η έδρα της FIEC μετακινήθηκε στις Βρυξέλες, λόγω αναδιάρθρωσης.

### **9.2 Αναδιάρθρωση – Λόγοι:**

#### **9.2.1 Παγκοσμιοποίηση:**

Σήμερα οι δραστηριότητες της FIEC και τα θέματα που αφορούν ή επηρεάζουν ή συνδέονται με την Ευρωπαϊκή Κατασκευαστική Βιομηχανία (π.χ. περιβαλλοντικά θέματα), δεν περιορίζονται πλέον στον Ευρωπαϊκό χώρο. Κατά συνέπεια, η ιδιότητα της ως κύριος συνομιλητής (της Ευρωπαϊκής Ένωσης), έπρεπε να επεκταθεί και στις υπόλοιπες Ηπείρους, με ανάλογη επέκταση των δραστηριοτήτων της και ανάλογη **διαφοροποίηση** της νομικής της προσωπικότητας.

### **9.2.2 Βελγικό Δίκαιο:**

Για τη διεξαγωγή (διεθνών) δραστηριοτήτων από νομικό πρόσωπο δυνάμει άλλου δικαίου (γαλλικού, στη συγκεκριμένη περίπτωση), με έδρα στο έδαφος του Βελγίου, το Βελγικό Δίκαιο προϋποθέτει την προηγούμενη υπογραφή σχετικής συνθήκης από τις Κυβερνήσεις των δύο Χωρών, προϋπόθεση, η οποία δεν τηρήθηκε.

Γι' αυτό το λόγο, κρίθηκε σκόπιμο να συσταθεί νέα Οργάνωση, σύμφωνα με το Βελγικό Δίκαιο, με διεθνείς δραστηριότητες. Η νέα αυτή Μη Κερδοσκοπική Οργάνωση FIEC, θα έχει τόσο Ευρωπαϊκούς, όσο και Διεθνείς Στόχους.

**9.2.3** Η FIEC με τη σημερινή νομική της προσωπικότητα, θα συνεχίσει να υφίσταται μέχρι να αποφασιστεί ο χρόνος διάλυσης της.

Οι Ομοσπονδίες – Μέλη ενέκριναν με τη ψήφο τους, σε δύο διαδοχικές Γενικές Συνελεύσεις, στις 11 Απριλίου 2018

- τη σύσταση της νέας Οργάνωσης και
- τη μεταφορά των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της, στη νέα Μη Κερδοσκοπική Οργάνωση.

## **10. Τροποποίηση του περί Εργοληπτών Νόμου**

Έχει συσταθεί επί τούτω (ad-hoc) Επιτροπή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., η οποία ανέλαβε την προώθηση του πιο πάνω θέματος σε συνεργασία με το Σ.Ε.Ε.Ε.

Η ανάγκη τροποποίησης του πιο πάνω Νόμου επείγει, κυρίως για τη νομική ρύθμιση εργασιών που εκτελούνται από πρόσωπα τα οποία δεν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών και δεν κατέχουν ετήσια άδεια εργολήπτη.

Οι πιο πάνω εργασίες επηρεάζουν την ασφάλεια των κτιρίων, χωρίς να επηρεάζουν πάντοτε τον φέροντα οργανισμό τους, με την εμπλοκή άλλων ειδικοτήτων (ηλεκτρολόγου, μηχανολόγου, υδραυλικού) και αφορούν:

- Ανακαινίσεις
- Αναπαλαιώσεις
- Επιδιορθώσεις Στατικού Φορέα
- Ενεργειακές Αναβαθμίσεις, και
- Εργασίες Ξηρής Δόμησης.

Επιπρόσθετα, οι εμπλεκόμενοι στις συγκεκριμένες εργασίες (ιδιοκτήτες οικοδομών, εργοδότες), εκτίθενται στους κινδύνους που αναφύονται από την άγνοια ή/και μη τήρηση των κατά Νόμον υποχρεώσεων τους, για:

- την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, και
- τη Διαχείριση Αποβλήτων ΑΕΚΚ.

Ο περί Εργοληπτών Νόμος, θεσπίστηκε κάτω από τις συνθήκες που επικρατούσαν στην Κύπρο τη δεκαετία του 1960 και ψηφίστηκε το 1973.

Από τότε

- έχουν ρυθμιστεί νομοθετικά, θέματα όπως η Ασφάλεια και Υγεία στο χώρο Εργασία και η Διαχείριση Αποβλήτων και
- έχουν υιοθετηθεί νέες μορφές κατασκευών (π.χ. μεταλλικές, ξύλινες) και νέες μέθοδοι δόμησης (π.χ. ξηρά δόμηση),

θέματα για τα οποία, δεν υπάρχει αντίστοιχη ρύθμιση ή νομοθετική εναρμόνιση στην περί Εργοληπτών Νομοθεσία.

Με βάση όσα αναφέρθηκαν, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κάλεσε το Σ.Ε.Ε.Ε. να προχωρήσει σε εκσυγχρονισμό της υπό αναφοράν νομοθεσίας.

Το Σ.Ε.Ε.Ε. έχει ήδη προχωρήσει στην ετοιμασία προσχεδίου τροποποιητικού (περί Εργοληπτών) Νόμου, το οποίο εξετάζεται από την ad-hoc Επιτροπή.

Η ανάγκη εκσυγχρονισμού του περί Εργοληπτών Νόμου, αποτέλεσε αντικείμενο συζήτησης σε ευρεία σύσκεψη μεταξύ του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Σ.Ε.Ε.Ε., η οποία κατέληξε στους πιο κάτω στόχους:

- ετοιμασία και υποβολή εισήγησης από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με σκοπό τη διαμόρφωση κοινής εισήγησης Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Σ.Ε.Ε.Ε., για τροποποίηση της περί Εργοληπτών Νομοθεσίας
- η ολοκλήρωση της πιο πάνω τροποποίησης, η κατάληξη σε κοινή εισήγηση και υποβολή της στη Βουλή για ψήφιση, να επιτευχθούν ως στόχος, μέχρι τη λήξη της θητείας του παρόντος Συμβουλίου (Σ.Ε.Ε.Ε.)

- γραπτή επισήμανση προς τους αρμοδίους Φορείς, της εκτέλεσης εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης και λήψης της σχετικής επιχορήγησης, χωρίς επίβλεψη
- πάταξη της αδήλωτης εργασίας, κοινός στόχος Σ.Ε.Ε.Ε. και Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- διεξαγωγή επαναληπτικών ελέγχων (τήρησης του περί Εργοληπτών Νόμου), σε κάθε περιοχή ανά δμήνο.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, η ad-hoc Επιτροπή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξετάζει στο παρόν στάδιο, το ενδεχόμενο διαφοροποίησης του άρθρου 29, με τίτλο «Εξαιρούμενες Οικοδομικές ή και Τεχνικές Εργασίες». Συγκεκριμένα, εξετάζεται το ενδεχόμενο

- απάλειψης της παραγράφου (β) του άρθρου 29, στην οποία αποδίδεται η εκτέλεση επί μέρους εργασιών, από μη προσοντούχα πρόσωπα και
- ενσωμάτωσης των απαγορευτικών διατάξεων του άρθρου 3 του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, στους οικείους ορισμούς του περί Εργοληπτών Νόμου.

Έχει ήδη αποσταλεί στα μέλη της Επιτροπής το σχετικό προσχέδιο, ανάλυση, επεξήγηση και οι τελικές εισηγήσεις που ετοιμάστηκαν από την Εσωτερική Νομικό, σε ότι αφορά την επιχειρούμενη διαμόρφωση των πιο πάνω σημείων και αφού εγκριθεί θα προωθηθεί στο Σ.Ε.Ε.Ε.

## **11. Εκπαίδευση / Κατάρτιση στους Εργολήπτες**

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και οι Σύνδεσμοι – Μέλη της, δίδουν ιδιαίτερη σημασία στη συνεχή εκπαίδευση, ενημέρωση και κατάρτιση των Εργοληπτών - Μελών των Συνδέσμων τους, των στελεχών των επιχειρήσεών τους και κατ' επέκταση όλων των εργαζομένων στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διοργανώνει ανά εξάμηνο τακτικά Σεμινάρια στο δικό της χώρο, ο οποίος αξιολογήθηκε από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού - ΑνΑΔ (Χώρος Εκπαίδευσης, Διεύθυνση, Λειτουργοί Σεμιναρίων), με βάση τις πρόνοιες του «Συστήματος Αξιολόγησης και Πιστοποίησης των Συντελεστών Παροχής Κατάρτισης», (ΑξιοΠιστοΣυν) και κρίθηκε ότι ικανοποιεί τα κριτήρια για να λειτουργεί ως «Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ)».

Τα πλείστα Σεμινάρια, τυγχάνουν επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ).

Πρόσθετα, πραγματοποιείται από κοινού με το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Σ.Ε.Ε.Ε), το εκπαιδευτικό πρόγραμμα: «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών, αναφορικά με τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές (Α.Ε.Κ.Κ.)», για ενημέρωση του εργοληπτικού κόσμου, των Πολιτικών Μηχανικών και των Διευθυντών Έργων που στελεχώνουν τις Εργοληπτικές Εταιρείες, για την Ευθύνη του «Παραγωγού» (Εργολήπτη), που πηγάζει από τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2011(ΚΔΠ 159/2011).

Επίσης σε συνεργασία με την Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ), διοργανώθηκαν παρουσιάσεις του Συμβολαίου Ε4(Τ) στους ανά Επαρχία Συνδέσμους με τη συμμετοχή Εργολάβων, Αρχιτεκτόνων, Πολιτικών Μηχανικών και Επιμετρητών Ποσοτήτων.

Την παρουσίαση ανέλαβαν οι κ.κ. Νίκος Στυλιανού, Κώστας Αλλαγιώτης και Φράγκος Προκοπάς. Η παρουσίαση για τους Συνδέσμους της Λεμεσού και της Πάφου έγινε στις 16 Νοεμβρίου 2017 στη Λεμεσό και για τη Λευκωσία, Λάρνακα και Αμμόχωστο, στις 27 Νοεμβρίου 2017 στη Λευκωσία.

Τους προηγούμενους μήνες, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. πραγματοποίησε τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

- « Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων ( Α.Ε.Κ.Κ.)»
- «Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.»
- «Αποτελεσματική Αλληλογραφία στα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων του Ιδιωτικού Τομέα»
- «Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»
- «Τιμολόγηση Κατασκευαστικών Έργων»
- «Χωματοργικά, Εργασίες Οδοστρωσίας, Ασφαλτικά και Εργασίες Σκυροδέματος σε Οδικά και Τεχνικά Έργα του Δημοσίου»
- «Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»
- «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (Ε.Φ.Α.Ω.)»
- «Διαχείριση Συμβολαίων του Δημοσίου για Οδικά και Τεχνικά έργα»
- «Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα έργα Ιδιωτικού Τομέα»
- «Εργατική Νομοθεσία, Νομικό Πλαίσιο και Πρακτική Εφαρμογή στον Εργασιακό Χώρο».

Για το Α΄ Εξάμηνο του 2018, έχουν προγραμματιστεί Σεμινάρια, που αφορούν τα πιο κάτω θέματα:

- «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων ( Α.Ε.Κ.Κ.)»
- «Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.»
- «Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»
- «Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»
- «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (Ε.Φ.Α.Ψ.)»
- «Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα έργα Ιδιωτικού Τομέα»
- «Οικονομική Διαχείριση Έργου – Επιμετρήσεις – Προσφορές – Τελικοί Λογαριασμοί»
- «Ανάπτυξη Δεξιοτήτων Αποτελεσματικής Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού».

Από τις 04 Σεπτεμβρίου 2017, υπεύθυνη λειτουργός της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για τα Σεμινάρια, είναι η κ. Ελένη Προδρομή, η οποία εργοδοτήθηκε από την Ομοσπονδία. Ανέλαβε επίσης και τη διδασκαλία των Σεμιναρίων για τα Α.Ε.Κ.Κ. (Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011, αναφορικά με τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων).

Για το Β΄ εξάμηνο του 2018, υποβλήθηκαν τα ακόλουθα Σεμινάρια, για τα οποία αναμένεται η έγκρισή τους:

- «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων ( Α.Ε.Κ.Κ.)»
- Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.»
- «Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων»
- «Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»
- «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία – Επείγοντα περιστατικά (Ε.Φ.Α.Ψ.)»
- «Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα έργα Ιδιωτικού Τομέα»
- «Οικονομική Διαχείριση Έργου – Επιμετρήσεις – Προσφορές – Τελικοί Λογαριασμοί»

- «Ανάπτυξη ηγετικών ικανοτήτων για εργολάβους και στελέχη εργοληπτικών επιχειρήσεων»
- «Αποτελεσματική Εποπτική Ικανότητα σε Εργοτάξια»
- «Οργάνωση Εργοταξίων των Κατασκευαστικών Έργων».

Επιπλέον, η Ομοσπονδία έχει πραγματοποιήσει προς τα μέλη των Συνδέσμων – Μελών της, Ενημερωτικές Διαλέξεις, με φιλοξενούμενους κυβερνητικούς ή άλλους αρμόδιους λειτουργούς, αναφορικά με θέματα:

- Ασφάλειας και Υγείας,
- Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις και Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου.

Για ποικίλα θέματα έχουν επίσης αποσταλεί, Ενημερωτικές ή άλλες διευκρινιστικές Εγκύκλιοι.

Η εκπαίδευση των Εργολάβων αποτελεί πρώτιστος σημασίας προτεραιότητα για το Συμβούλιο, τη Διεύθυνση και τις Λειτουργούς της Ομοσπονδίας.

## **12. Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων**

Εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετέχουν στη Συμβουλευτική Επιτροπή για την Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων.

Στην ανασκοπούμενη περίοδο, πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις της Συμβουλευτικής Επιτροπής, στις οποίες οι εκπρόσωποι μας διεκδίκησαν όπως όλες οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, αναλαμβάνονται από εγκεκριμένους εργολήπτες.

Απαίτηση, η οποία άρχισε να αντιμετωπίζεται πιο θετικά, δεδομένου ότι αποτελέσματα τέτοιων αναβαθμίσεων που εκτελέστηκαν από μη Εργολάβους παρουσίασαν προβλήματα.

Για αναθεώρηση των Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης για νέα και υφιστάμενα κτίρια, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017, εφαρμόζονται οι νέες απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, μετά την έκδοση του σχετικού Διατάγματος στις 23.12.2016.

Οι εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας στη Συμβουλευτική Επιτροπή για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων, έθεσαν το θέμα επαναφοράς του Σχεδίου "Εξοικονομώ Αναβαθμίζω", το οποίο τερματίστηκε τον Φεβρουάριο του 2016, με την προϋπόθεση οι όποιες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης να εκτελούνται

από αδειούχους εργολήπτες, κατόχους ετήσιας άδειας του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

Αναφορικά με το πιο πάνω Σχέδιο, όπως μας λέχθηκε δόθηκε κατ' εξαίρεση υπό τη μορφή Χορηγίας προς τη χώρα μας, γι' αυτό και δεν θα επαναληφθεί σε αυτή τη μορφή, αλλά θα δοθούν χρηματοδοτικά κίνητρα, τα οποία εξετάζονται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Αναπτύξεως.

Όσον αφορά την επιδίωξη για ανάληψη των εργασιών Ενεργειακής Αναβάθμισης από εγγεγραμμένους εργολήπτες, κατά τους προηγούμενους μήνες, είχε επιδοθεί σχετικό υπόμνημα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, επεξηγώντας τους λόγους για τους οποίους απαιτείται νομοθετική ρύθμιση του θέματος.

Σε παρουσίαση στο Τμήμα Ενέργειας, προς όλους τους φορείς – μέλη της Συμβουλευτικής Επιτροπής Παρακολούθησης Εφαρμογής των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων, από εκπρόσωπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, τέθηκε η νέα πρόταση αναθεώρησης της Οδηγίας για Ρύθμιση της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων, η οποία και θέτει στόχους για 30% εξοικονόμηση ενέργειας, έως το 2030.

Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, κατά τα Εγκαίνια της Έκθεσης SAVE ENERGY και CONSTRUCTION 2018, εξάγγειλε το 2<sup>ο</sup> Σχέδιο Εξοικονομώ και Αναβαθμίζω, με έναρξη αποδοχής αιτήσεων στις 16 Απριλίου 2018.

Η Ομοσπονδία καλούμενη να τοποθετηθεί επί των Προνοιών του εν λόγω Σχεδίου, απέστειλε επιστολή στον Υπουργό, υποδεικνύοντας εκ νέου την αναγκαιότητα, όπως όλες οι εργασίες αναβαθμίσεων εκτελούνται από αδειούχους εγγεγραμμένους Εργολάβους.

### **13. Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

Πραγματοποιήθηκε στις 7 Νοεμβρίου 2017, η 17<sup>η</sup> Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά Επαρχίαν Συνδέσμων Εργολάβων, κατά την οποία εξετάστηκαν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω θέματα:

#### **13.1 Πρότυπα Επαγγελματικά Προσόντα:**

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει καθορίσει πρόσθετα Επαγγελματικά Πρότυπα και θα επανέλθει σε συνδυασμό με τις κατηγορίες επαγγελματών που θα αναφέρονται στη Συλλογική Σύμβαση.

### **13.2 Νόμος περί Εργοληπτών:**

Έχουν ήδη υποβληθεί δύο εναλλακτικές εισηγήσεις στην επί τούτω Επιτροπή, οι τελικές θέσεις της οποίας θα υποβληθούν ενώπιον του ΕΤΕΚ και του αρμοδίου Υπουργείου.

Εξετάστηκε επίσης το φαινόμενο κατασκευής θερμοπροσόψεων από πρόσωπα μη εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών και που δεν κατέχουν Άδεια Εργολήπτη και αποφασίστηκε να ενημερωθεί το κοινό για την ανάγκη ανάθεσης εντολής ανακαινίσεων και ενεργειακών αναβαθμίσεων σε αδειούχους εργολήπτες.

### **13.3 Προβλήματα σε Έργα του Δημοσίου:**

#### **13.3.1 Καθυστερήσεις στην Έκδοση Οδηγιών και Πιστοποιητικών Πληρωμών για Πρόσθετες Εργασίες:**

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προτείνει αντικατάσταση της 28ήμερης με 15ήμερη προθεσμία.

#### **13.3.2 Αφύσικα Χαμηλές Προσφορές;**

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ζητεί:

- να περιλαμβάνεται στις σχετικές προκηρύξεις ο (πραγματικός και όχι χαμηλότερος) προϋπολογισμός του έργου κατά την εκτίμηση του Μελετητή / Επιμετρητή
- να καταργηθεί η διαδικασία που εισήχθη με το άρθρο 11B του περί Φ.Π.Α. Νόμου, και
- να αντικατασταθεί η Εγγύηση Συμμετοχής από τη Δέσμευση μη Απόσυρση της Προσφοράς.

## **14. Νομική Ρύθμιση των Τεχνικών Επαγγελματιών που έχουν σχέση με την Οικοδομή**

Μετά από πρόσκληση του Τμήματος Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, πραγματοποιήθηκε συνάντηση στα Γραφεία του ΤΔΕ, στις 19 Ιανουαρίου 2018, μεταξύ αντιπροσωπείας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., της Π.Ο.Β.Ε.Κ. και του Υπουργείου Συγκοινωνιών.

Κατά τη συνάντηση συζητήθηκε η τροποποίηση που επιζητείται, με την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. να υποστηρίζει ότι οι Τεχνίτες θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι σε

απλό μητρώο, χωρίς να τους παραχωρείται οποιαδήποτε άδεια άσκησης του επαγγέλματος τους.

Παραχωρώντας παρόμοιου τύπου άδεια, είναι ως να δημιουργούμε μια νέα κατηγορία μικροϋποεργολάβων που θα ανταγωνίζονται όλους του εργολάβους για τα μικρά έργα.

Αναμένεται ο ορισμός νέας συνάντηση για περαιτέρω συζήτηση του θέματος.

## **15. Επαφές με Υποψήφιους Προέδρους της Κυπριακής Δημοκρατίας**

Αρχές του 2018, υποψήφιοι Πρόεδροι της Κυπριακής Δημοκρατίας μετά από αίτημα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., την κάλεσαν για να ακούσουν θέσεις και προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι Εργολάβοι, με στόχο την ενημέρωση τους, αλλά και σε περίπτωση εκλογής τους, να ενεργήσουν με γνώμονα την επίλυση τους.

Κατά τις συναντήσεις αυτές, κατατέθηκε Υπόμνημα με τα θέματα που απασχολούν τους Εργολάβους και το οποίο έχει ως ακολούθως:

*« Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αποτελεί τον εκφραστή του εργοληπτικού κόσμου της Κύπρου. Με 3000 εν ενεργεία αδειούχοι από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (Σ.Ε.Ε.Ε.), δικαιωματικά έχει να διαδραματίσει ένα σημαντικό ρόλο στα τεκταινόμενα της Οικοδομικής Βιομηχανίας και της οικονομίας του τόπου γενικότερα.*

*Ο Κατασκευαστικός Τομέας με τη διαχρονική άλλοτε συνεισφορά του στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν, περίξ του 10% και με τη σημαντικότερη συμβολή του στον τομέα της απασχόλησης, με ποσοστό πέραν του 7%, απασχολώντας ίσως τον μεγαλύτερο αριθμό εργοδοτούμενων (άμεσα και έμμεσα), έχει δεχθεί τις μεγαλύτερες επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης και θα πρέπει να στηριχθεί και ενδυναμωθεί, ώστε να καταστεί και πάλι σε θέση να συνεισφέρει στα ίδια ψηλά ποσοστά.*

*Σύμφωνα με τα στοιχεία του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών κατά την επίμαχη περίοδο της κρίσης:*

- i. 1127 Εργοληπτικές Εταιρείες έχουν αναστείλει την άδεια εξασκήσεως επαγγέλματος*
- ii. 159 Εργοληπτικές Εταιρείες έχουν διαγραφεί εθελοντικά από το Μητρώο του Σ.Ε.Ε.Ε και*

- iii. 650 Εργοληπτικές Εταιρείες έχουν διαγραφεί υποχρεωτικά από το Σ.Ε.Ε.Ε., λόγω αδυναμίας καταβολής του ετήσιου τέλους, για ανανέωση της άδειας εξασκήσεως επαγγέλματος.

Για όλους τους πιο πάνω σημαντικότερους λόγους, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εισηγείται για συμπερίληψη και υλοποίηση στο πρόγραμμα σας, τα πιο κάτω:

### **1. Σύσταση Υφυπουργείου Ανάπτυξης:**

Διαπιστώνεται ότι μικρό μόνο μέρος του αναπτυξιακού προϋπολογισμού του Κράτους, υλοποιείται κάθε χρόνο. Για τη μέριμνα υλοποίησης και ελέγχου του βαθμού υλοποίησης, απαιτείται η δημιουργία του Υφυπουργείου Ανάπτυξης, το οποίο θα μπορεί να:

- i. Παρακολουθεί την πρόοδο και προώθηση της πλήρους υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού.
- ii. Συλλέγει, αξιολογεί, παρακολουθεί και υλοποιεί προτάσεις που υποβάλλονται προς το Κράτος, για σκοπούς ανάπτυξης.
- iii. Παρακολουθεί τα Ευρωπαϊκά Προγράμματα, αξιοποιεί στο μέγιστο βαθμό των προγραμμάτων αυτών και έγκαιρη απορρόφηση ευρωπαϊκών κονδυλίων.
- iv. Προωθεί την υλοποίηση (συν)χρηματοδοτούμενων έργων και έργων Συνεταιρισμών Δημόσιου – Ιδιωτικού Τομέα.
- v. Ενεργοποιήσει το συσταθέν Παγκύπριο Συμβούλιο Παραγωγικότητας.
- vi. Προωθήσει το στρατηγικό σχεδιασμό για τη δημιουργία μακροπρόθεσμου πλαισίου ανάπτυξης, καθώς και τη δημιουργία προϋποθέσεων για προσέλκυση ξένων επενδύσεων.
- vii. Έχει την ευθύνη για τον εκσυγχρονισμό και την απλούστευση των διαδικασιών που αφορούν την ανάπτυξη.

### **2. Προϋπολογισμός του Κράτους: (Ενεργειακή Αναβάθμιση δημόσιων κτηριακών εγκαταστάσεων)**

Ο Προϋπολογισμός για τα αναπτυξιακά έργα και έργα υποδομής είναι μειωμένος. Σ' αυτό τον Προϋπολογισμό, θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ποσά για την ενεργειακή αναβάθμιση των κυβερνητικών κτιρίων, ώστε να πετύχουμε τους στόχους που θέσαμε ως Κράτος για το 2020.

### **3. Εξαγγελία Κινήτρων για Αναβάθμιση των Παλαιών Κτιρίων:**

Εξαγγελία κινήτρων και σχεδίων για αναβάθμιση των παλαιών κτιρίων (στατικές – αντισεισμικές, βελτιωτικές αναβαθμίσεις) και εισαγωγή του θεσμού της τακτικής επιθεώρησης των κτιρίων.

Σε όλες τις περιπτώσεις να υπάρχουν πρόνοιες, ώστε όλες οι εργασίες να εκτελούνται από αδειούχους μελετητές και εργολήπτες.

### **4. Μέτρα Πρόληψης Ενδεχομένου Έλλειψης Εργατικού Δυναμικού:**

Να ληφθούν αποφάσεις και να παρθούν μέτρα, ώστε να προληφθεί το ενδεχόμενο της έλλειψης εξειδικευμένου και ανειδίκευτου εργατικού δυναμικού αφού με την αδειοδότηση των μεγάλων αναπτύξεων προβλέπεται άμεση έλλειψη στο εργατικό δυναμικό της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

### **5. Στελέχωση των Τεχνικών Υπηρεσιών των Υπουργείων:**

Στις πλείστες των περιπτώσεων όπου παρατηρούνται καθυστερήσεις στις πληρωμές των οφειλών του Κράτους (αναθετουσών αρχών) προς τους εργολήπτες, προβάλλεται ο ισχυρισμός της έλλειψης ανθρώπινου δυναμικού για την έγκαιρη διεκπεραίωση των υποθέσεων.

Η στελέχωση αυτή πρέπει να γίνει με κατάλληλο εκπαιδευμένο προσωπικό, ώστε η απόδοση τους να είναι άμεση.

### **6. Έγκαιρη και Ολοκληρωμένη Επιστροφή Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.):**

Τα τελευταία χρόνια σχεδόν όλες οι πληρωμές για προμήθεια υλικών προς τους προμηθευτές, γίνονται τοις μετρητοίς ή και με ελάχιστο πιστωτικό χρονικό περιθώριο. Η καταβολή του Φ.Π.Α. εκ μέρους των εργοληπτών είναι άμεση. Παρατηρείται συστηματική καθυστέρηση στην επιστροφή του Φ.Π.Α. και σε αρκετές περιπτώσεις τους τελευταίους μήνες του χρόνου επιστρέφονται μειωμένα ποσά. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τον οικονομικό στραγγαλισμό των εργοληπτικών επιχειρήσεων με όλα τα συνεπακόλουθα.

Να αυξηθούν τα προϊόντα (Οικοδομικά και άλλα συναφή), που υπόκεινται σε μηδενικό συντελεστή Φ.Π.Α.

### **7. Εκσυγχρονισμός Εξοπλισμού (Αγορά νέου / αντικατάσταση παλαιού εξοπλισμού):**

Με τη θέσπιση νέων Νομοθεσιών «Ο περί Ασφάλειας και Υγείας Νόμος» και «ο περί Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές Κατασκευές και Κατεδαφίσεις Νόμος», προκύπτει η ανάγκη για χρήση εξοπλισμού που να

συνάδει με τις απαιτήσεις των Νόμων αυτών, π.χ. Ικριώματα (σκαλωσιές), τύποι περιφράξεων, μέτρα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) κ.λ.π..

Προς το σκοπό αυτό έχει ήδη αποσταλεί σχετική επιστολή – αίτημα προς την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Το Κράτος θα πρέπει να εξαγγείλει μέτρα και κίνητρα για αντικατάσταση ίσως και αγορά νέου σύγχρονου εξοπλισμού ο οποίος θα συνάδει με τις απαιτήσεις των προαναφερθέντων νομοθεσιών και κανονισμών, και του οποίου η αγοραστική αξία είναι πολύ υψηλή για τους πλείστους των εργοληπτών.

#### **8. Τροποποίηση του Νόμου περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων:**

Επειδή πολλά οικοδομικά και τεχνικά έργα εκτελούνται από μη αδειούχους, ο ως άνω Νόμος χρήζει τροποποίησης, ώστε όλα τα κατασκευαστικά έργα να εκτελούνται μόνον από αδειούχους εγγεγραμμένους εργολήπτες στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών (ΣΕΕΕ). Με αυτό τον τρόπο θα διασφαλίζεται, κατά κύριο λόγο, το απαιτούμενο επίπεδο της ποιότητας των έργων, θα συμβάλει παράλληλα σε σημαντική μείωση των εργατικών ατυχημάτων με αποτέλεσμα να διασφαλίζονται και να αυξάνονται τα έσοδα του Κράτους (Κοινωνικές Ασφαλίσεις, Φόρος εισοδήματος, Φ.Π.Α. κ.λ.π.).

#### **9. Σύσταση Τεχνικών Δικαστηρίων:**

Λόγω της αυξανόμενης πολυπλοκότητας των κατασκευαστικών έργων και της συνεχούς εμπλοκής όλο και περισσότερων επαγγελματικών ειδικοτήτων στο στάδιο κατασκευής όλο και περισσότερες διαφορές μεταξύ των μερών καταλήγουν προς επίλυση στα επαρχιακά δικαστήρια. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την πρόκληση μεγάλων καθυστερήσεων και κατ' επέκταση την προξένηση σοβαρών οικονομικών δυσκολιών σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η σύσταση τέτοιων δικαστηρίων στελεχωμένων με κατάλληλα τεχνικά καταρτισμένα άτομα, θα διευκολύνει κατά πολύ την εκδίκαση των υποθέσεων και θα μειώσει παράλληλα τις οικονομικές ζημιές που αναλαμβάνουν μέχρι σήμερα κατά πρώτιστο λόγο το κράτος και οι φορολογούμενοι πολίτες και κατά δεύτερο λόγο οι εργοληπτικές επιχειρήσεις.

Η ανάγκη γρήγορης εκδίκασης αυτών των υποθέσεων επιβάλλει τη σύσταση Τεχνικού Δικαστηρίου.

#### **10. Πρότυπα για Ανακυκλώσιμα Οικοδομικά Υλικά:**

Επιβάλλεται ο άμεσος καταρτισμός προτύπων για τα υλικά αυτά, ώστε να είναι δυνατή η επαναχρησιμοποίηση τους. Κατάλληλα για επανάχρηση υλικά, καταλήγουν στους χώρους απόθεσης, με αποτέλεσμα τη σπατάλη ενέργειας και πρωτογενών υλικών, καθώς και αύξησης του κόστους των έργων.

**11. Συμβόλαια του Δημοσίου ή και Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα:**

Στα υφιστάμενα Συμβόλαια, υπάρχουν πρόνοιες που δυσκολεύουν την ομαλή διεκπεραίωση των έργων. Αρκετοί όροι των Συμβολαίων αυτών χρήζουν επανεξέτασης.

**12. Έργα «Μελέτη – Κατασκευή – Συντήρηση»:**

Αρκετά νέα Έργα του Δημοσίου προκηρύσσονται με τη συγκεκριμένη μέθοδο, η οποία χρήζει επανεξέτασης, με την προσθαφαίρεση τέτοιων όρων που θα βελτιστοποιούν την εκτέλεση των έργων αυτών και παράλληλα θα προσδίδουν μεγαλύτερα οφέλη και προς τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Η Ομοσπονδία (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) εισηγούμενη τα πιο πάνω, δηλώνει έτοιμη για να συμμετάσχει σε συζήτηση / ανάλυση και παρουσίαση όλων των προαναφερθέντων με απώτερο σκοπό τη βελτίωση όλων των προαναφερόμενων θεμάτων για το κοινό καλό».

Το Υπόμνημα αυτό παραδόθηκε και στον επανεκλεγέντα Πρόεδρο κ. Νίκο Αναστασιάδη. Οι υποψήφιοι έδειξαν κατανόηση και υποσχέθηκαν ότι θα ενεργήσουν δεόντως με την εκλογή τους.

**16. Επαφές Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου ΚΤΙΜΒ**

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, οι δύο Οργανώσεις Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων Εργολάβων - Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ( Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ) και Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος ΚΤΙΜΒ - συνέχισαν να διατηρούν επαφές για προώθηση θεμάτων που αφορούν τον κλάδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.

Κατά την έναρξη των συνομιλιών για την επίλυση του κυπριακού προβλήματος, μεταξύ του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκου Αναστασιάδη και του Τουρκοκύπριου Ηγέτη κ. Μουσταφά Ακκιντζί, οι δύο Οργανώσεις εξέδωσαν κοινό ανακοινωθέν με δημοσίευμα στα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας ενθαρρύνοντας τους δύο ηγέτες να συνεχίσουν με ζήλο τις προσπάθειες τους, για λύση του προβλήματος.

Οι επαφές συνεχίζονται με στόχο τη διατήρηση και ενίσχυσή τους.

Στις 15 Μαρτίου 2018, αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. φιλοξενήθηκε από τον Τουρκοκυπριακό Σύνδεσμο Εργολάβων ΚΤΙΜΒ σε δείπνο κοινωνικού χαρακτήρα. Κατά το δείπνο συμφωνήθηκε η έκδοση κοινού ανακοινωθέντος με αφορμή το δείπνο του Προέδρου Νίκου Αναστασιάδη και του Τουρκοκύπριου

Ηγέτη Μουσταφά Ακκινζί στις 16.04.2018. Το κοινό ανακοινωθέν παρατίθεται αυτούσιο πιο κάτω:

*«Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και ο Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος Εργολάβων ΚΤΙΜΒ, ως εκπρόσωποι των Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων Εργολάβων, ανησυχούμε για τη στασιμότητα που παρατηρείται στο Κυπριακό.*

*Η διαιώνιση του προβλήματος δεν είναι προς όφελος του Κυπριακού Λαού.*

*Ενθαρρύνουμε τους ηγέτες μας να επαναρχίσουν τις συνομιλίες για μια επιτυχή κατάληξη, βασισμένη στις αρχές των Ηνωμένων Εθνών, στο Ευρωπαϊκό και Διεθνές Δίκαιο που να διασφαλίζει όλα τα ανθρώπινα δικαιώματα και τις ελευθερίες του Κυπριακού Λαού».*

### **17. Επαφές Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με Συνεργαζόμενους Συνδέσμους**

Πραγματοποιήθηκε στις 18 Δεκεμβρίου 2017, συνάντηση αντιπροσωπείας του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ) με αντιπροσωπεία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.). Η συνάντηση έγινε στο πλαίσιο της θεσμοθέτησης επαφών μεταξύ των δύο Οργανώσεων για στενότερη συνεργασία με στόχο τη βελτίωση και περαιτέρω ανάπτυξη της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Μεταξύ άλλων συζητήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα πιο κάτω:

- Να προωθηθεί και από τις δύο πλευρές το θέμα των επιθεωρήσεων των κτιρίων. Κοινή είναι η εκτίμηση ότι, τόσο οι επιθεωρήσεις, όσο και οι εργασίες ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων, θα πρέπει να εκτελούνται από εγκεκριμένους αδειούχους Εργολήπτες και Πολιτικούς Μηχανικούς / Μελετητές.
- Να πραγματοποιηθούν Σεμινάρια και από τις δύο πλευρές για εκμάθηση των όρων Συμβολαίων, έτσι ώστε να καταπολεμηθεί το φαινόμενο των πολύ χαμηλών προσφορών και των διαγραφών άρθρων των Συμβολαίων.
- Να ενημερωθούν τα μέλη των Συνδέσμων για το πως διαμορφώνεται το τελικό κόστος ενός έργου, έτσι ώστε να δίνονται οι σωστές πληροφορίες στους ιδιοκτήτες από την αρχή του έργου.
- Να ολοκληρωθεί η αναθεώρηση των Συμβολαίων αφού ικανοποιηθούν όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

- Να προωθηθεί ενημερωτική επιστολή από το ΣΠΟΛΜΗΚ προς την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αναφορικά με τη δημιουργία Μητρώου Μελετητών.
- Να ορισθούν επιτροπές και από τις δύο Οργανώσεις, οι οποίες να εξετάσουν το θέμα της φόρμουλας V.O.P. (αυξομειώσεις εργατικών και υλικών).
- Να θεσμοθετηθούν κοινές συναντήσεις κάθε δίμηνο για τη συζήτηση θεμάτων που απασχολούν τους δύο κλάδους.

### **18. Παρουσία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης Construction Cyprus και Sevensenergy 2018**

Απόλυτα επιτυχημένη ήταν η πρώτη παρουσία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), στην Έκθεση Δόμησης και Ανακαίνισης, Construction Cyprus και Sevensenergy 2018, που πραγματοποιήθηκε στις 16 – 18 Μαρτίου 2018, στο χώρο της κρατικής έκθεσης.

Στον ειδικά διαμορφωμένο εκθεσιακό χώρο του περιπτέρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., οι εκπρόσωποί της είχαν την ευκαιρία να διαφωτίσουν το κοινό και κάθε ενδιαφερόμενο, για το ρόλο της Ομοσπονδίας και τους κινδύνους που εμπερικλείει η ανάθεση οικοδομικών εργασιών σε μη αδειούχους εργολήπτες, να απαντήσουν σε ερωτήματα των επισκεπτών και να διανέμουν ενημερωτικό υλικό για προστασία των καταναλωτών και επιχειρηματιών που θα επενδύσουν σε ακίνητα.

Η Έκθεση διοργανώθηκε από την ΟΕΒ, σε συνεργασία με το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού και την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου.

Στο πλαίσιο της εν λόγω έκθεσης, διοργανώθηκε για τους ενδιαφερόμενους επιχειρηματίες, το Σάββατο 17/03/2018, Ημερίδα με θέμα «Ενεργειακή Αναβάθμιση στον Ξενοδοχειακό Τομέα», στην οποία απηύθυνε Χαιρετισμό και ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

### **19. Χρηματικά Βραβεία στους Άριστους Φοιτητές και Μαθητές σε Κλάδους του Κατασκευαστικού Τομέα από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

Στο πλαίσιο της κοινωνικής της πολιτικής και της στήριξης των σπουδαστών και μαθητών, σε κλάδους του Κατασκευαστικού Τομέα, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συνέχισε το θεσμό των βραβεύσεων άριστων φοιτητών και μαθητών για τη σχολική χρονιά 2016 – 2017.

Εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρευρέθηκαν στις Τελετές Αποφοίτων τον περασμένο Ιούνιο και επέδωσαν τα πιο κάτω βραβεία:

- Χρηματικό Βραβείο €500, στη φοιτήτρια Χρυσοστόμου Αντιγόνη της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου – Τμήμα Αρχιτεκτονικής.
- Χρηματικό Βραβείο €100, στη μαθήτρια Άντρια Νικολάου της Τεχνικής Σχολής Πόλεως Χρυσοχούς – Κλάδο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτονικής.
- Χρηματικό Βραβείο €100, στο μαθητή Θεόδωρο Ελευθερίου της Τεχνικής Σχολής Μακαρίου Γ΄ - Κλάδο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτονικής.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θα συνεχίσει να στηρίζει τους νεοεισερχόμενους στον τομέα, οι οποίοι θα αποτελέσουν το μελλοντικό εργατικό δυναμικό του κλάδου και να ενθαρρύνει την εισδοχή νέων παιδιών σε κλάδους της Τεχνικής και Ανώτατης Εκπαίδευσης, στον Τομέα της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

## **20. Ενδυνάμωση των Σχέσεων με τους Εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας**

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) δεξιώθηκε τον περασμένο Ιούλιο στον υπαίθριο χώρο του Garden Day & Night στη Λευκωσία, τους εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Επικοινωνίας, στο πλαίσιο της διαχρονικής και άψογης συνεργασίας που διατηρούν, αλλά και της περαιτέρω ενδυνάμωσης των μεταξύ τους σχέσεων.

Αρχισυντάκτες, οικονομικοί και άλλοι συντάκτες, εκπρόσωποι των έντυπων και ηλεκτρονικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, τίμησαν με την παρουσία τους την Ομοσπονδία και αντάλλαξαν σκέψεις και απόψεις με τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου και των Διοικητικών Συμβουλίων των επαρχιακών Συνδέσμων της Ομοσπονδίας, για επαγγελματικά θέματα. Η όλη εκδήλωση ήταν εποικοδομητική και για τις δύο πλευρές.

## **21. Αναβάθμιση Ιστοσελίδας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

Λειτουργήσε πρόσφατα η καινούργια Ιστοσελίδα της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy), με νέο πρόσωπο και νέους μηχανισμούς για αναζήτηση βασικών πληροφοριών που σχετίζονται με την Ομοσπονδία και τον Κατασκευαστικό Τομέα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προχώρησε στην κατασκευή της καινούργιας Ιστοσελίδας, με τη συνεργασία της Εταιρείας SK Webline κατόπιν προσφορών, στο πλαίσιο της προσπάθειας αναβάθμισης των υπηρεσιών, τόσο προς τα μέλη των Συνδέσμων της και λοιπούς συνεργάτες, όσο και προς το κοινό.

Με τη συνεχή ροή πληροφοριών, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στοχεύει σε αμεσότερη επικοινωνία και ενημέρωση για τη δράση της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – Μελών της, καθώς και για τις σημαντικότερες εξελίξεις στην Οικοδομική Βιομηχανία γενικότερα.

## **22. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.**

Το Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έχει καθιερωθεί και χρησιμοποιείται πλέον ευρέως από μέλη του Συνδέσμου μας και μη, κατά τη διάρκεια υλοποίησης ενός έργου. Το Ημερολόγιο Έργου διατίθεται από τα Επαρχιακά Γραφεία των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην επιχορηγημένη τιμή των €15,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μέλη και στην τιμή των €20.00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μη μέλη.

## **23. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»**

Το περιοδικό "**Εργολήπτης**", στο οποίο καταγράφονται όλες οι δράσεις της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων της, θέματα της επικαιρότητας και άλλα διαχρονικά θέματα που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό τομέα, εξακολουθεί να εκδίδεται ανά εξάμηνο από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και αποστέλλεται προς τα μέλη των Συνδέσμων της. Οι επαρχιακοί Σύνδεσμοι Εργολάβων Οικοδομών – Μέλη της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επιχορηγούν το περιοδικό, το οποίο αποστέλλεται δωρεάν προς τα μέλη τους.

Αρ.Φακ.ΟΜ.:5.2.2/VI

Ημερομηνία: 08 Μαΐου, 2018