



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ

ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΚΥΠΡΟΥ

(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

ΕΝΕΓΡΑΦΗ - REGISTERED
(ΥΠ.) ΞΕΝΙΟΣ ΜΑΜΑΣ *μερικὴ προσαύξηση εἰς τὸ*

ἰσὺ ἀρ. 8 ὑφ. 17/Ε/11/11

17 ΑΥΓ. 2011

je ΕΦΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΧΝΙΩΝ - REGISTRAR OF TRADE UNIONS

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΙΔΡΥΣΗ:

1.01 Ιδρύεται Ομοσπονδία των Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου με την Επωνυμία Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), η οποία στο εξής θα ονομάζεται η «ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ».

2. ΕΔΡΑ:

2.01 Έδρα της Ομοσπονδίας είναι η Λευκωσία, η δε εγγεγραμμένη διεύθυνση της είναι: Οδός Ανδροκλέους 3^{Α'}.

2.02 Στη διεύθυνση αυτή θα πραγματοποιούνται όλες οι Συνεδρίες και Συνελεύσεις και θα απευθύνονται όλες οι ειδοποιήσεις και ανακοινώσεις.

3. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:

3.01 Το επάγγελμα με το οποίο σχετίζεται η Ομοσπονδία είναι:

Το επάγγελμα με το οποίο σχετίζονται οι Σύνδεσμοι Μέλη που ανήκουν στη δύναμη της Ομοσπονδίας την οποία αναγνωρίζουν σαν το ανώτερο καθοδηγητικό τους όργανο, ήτοι του εγγεγραμμένου και κατόχου ετησίας αδείας εργολήπτη οικοδομικών ή / και τεχνικών έργων, σύμφωνα με τον Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο, που εργοδοτεί υπαλλήλους.

4. ΙΔΡΥΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

Τα Ιδρυτικά Μέλη της Ομοσπονδίας είναι οι πιο κάτω Σύνδεσμοι Εργολάβων, οι οποίοι θα συμμετέχουν με αντιπροσώπους τους στις Γενικές Συνελεύσεις / Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις, στο Κεντρικό Συμβούλιο και στη Γραμματεία:

- (α) Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
- (β) Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού
- (γ) Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου
- (δ) Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου
- (ε) Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας.

5. ΣΚΟΠΟΙ:

5.01 Οι κύριοι σκοποί της Ομοσπονδίας είναι:

- (α) Η καθοδήγηση των Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων.
- (β) Η διασφάλιση, προστασία και προώθηση των συμφερόντων και επιδιώξεων όλων των επαγγελματιών Εργολάβων Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (οι «Εργολάβοι»), που είναι μέλη των Συνδέσμων Μελών με οποιοδήποτε νόμιμο μέσο ή δραστηριότητα και ειδικότερα με την εξασφάλιση της συνεργασίας και αλληλεγγύης μεταξύ των Εργοληπτών / Εργοδοτών για την αντιμετώπιση αμοιβαίων προβλημάτων, είτε μεταξύ των ιδίων ή έναντι τρίτων και να μελετά οποιοδήποτε ζήτημα που επηρεάζει την Οικοδομική Βιομηχανία γενικά.
- (γ) Η συνεργασία με ή / και η ένταξη σε άλλα επαγγελματικά σώματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό, για προώθηση και προστασία των επαγγελματικών, οικονομικών και κοινωνικών συμφερόντων των Συνδέσμων Μελών και των Εργολάβων.
- (δ) Η συλλογή είτε από τα Μέλη της ή από άλλες πηγές στατιστικών στοιχείων ή άλλων πληροφοριών που σχετίζονται με τις δραστηριότητες των μελών των Συνδέσμων ή που κρίνονται απαραίτητες ή υποβοηθητικές για τις επιδιώξεις των σκοπών της Ομοσπονδίας.
- (ε) Η παρακολούθηση της τοπικής και διεθνούς κατάστασης, των εξελίξεων και δραστηριοτήτων στον Κυβερνητικό, Νομοθετικό ή οποιονδήποτε άλλο τομέα που σχετίζεται με τους σκοπούς και επιδιώξεις της Ομοσπονδίας και η προώθηση ή αντίκρουση Κυβερνητικών Νομοσχεδίων και η κατατόπιση των Μελών της για όλα τα πιο πάνω.
- (στ) Η εκτύπωση και δημοσίευση εφημερίδων, περιοδικού ή φυλλαδίων, τα οποία η Ομοσπονδία πιστεύει, ότι είναι επιθυμητά για την προώθηση των σκοπών της.
- (ζ) Η διαπραγμάτευση και συνομολόγηση Συλλογικών Συμβάσεων.
- (η) Η συγγραφή και αναθεώρηση Συμβολαίων Εργολαβίας και άλλων εξειδικευμένων εγγράφων σχετικών με τον οικοδομικό κλάδο.
- (θ) Η έγκριση αποφάσεων δι' ανταπεργία (LOCK OUT) ή άλλων μέτρων που λαμβάνονται από τους Συνδέσμους - Μέλη.

- (i) Η έκδοση δείκτου ημερομισθίων.
- (ια) Η διενέργεια Σεμιναρίων και Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων.
- (ιβ) Η εκπροσώπηση σε οργανισμούς, αρχές, όργανα, σώματα του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα.

6. ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ:

6.01 Οποιοσδήποτε Σύνδεσμος εγγεγραμμένος σύμφωνα με τον Περί Συντεχνιών Νόμο και του οποίου τα μέλη ασκούν το επάγγελμα που καθορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος καταστατικού, μπορεί να υποβάλει αίτηση για να καταστεί Μέλος της Ομοσπονδίας μετά από ειδική απόφαση του εν λόγω Συνδέσμου που λαμβάνεται με μυστική ψηφοφορία των μελών του.

6.02 Η πιο πάνω αίτηση για ένταξη στην Ομοσπονδία τίθεται ενώπιον του Κεντρικού Συμβουλίου και η απόφαση που θα ληφθεί υπόκειται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

6.03 Νοείται ότι μόνο ένας Σύνδεσμος από κάθε Επαρχία μπορεί να γίνει μέλος της Ομοσπονδίας.

Τα Ιδρυτικά Μέλη και οι Σύνδεσμοι που εντάχθηκαν στην Ομοσπονδία αποτελούν τα Μέλη της Ομοσπονδίας («οι Σύνδεσμοι – Μέλη»).

7. ΤΕΛΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ:

Κάθε Σύνδεσμος - Μέλος υποχρεούται στην καταβολή ποσού €1.700,00 ως δικαίωμα εγγραφής.

8. ΣΥΝΔΡΟΜΗ:

Καθορίζεται το ποσό των €500,00 ως ετήσια συνδρομή του κάθε Συνδέσμου - Μέλους.

9. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ:

9.01 Ανώτατο όργανο της Ομοσπονδίας είναι η Γενική Συνέλευση.

9.02 Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας συγκαλεί κάθε έτος Γενική Συνέλευση που θα καλείται Ετήσια Γενική Συνέλευση, επιπρόσθετα προς οποιαδήποτε άλλη Γενική Συνέλευση που μπορεί να συγκληθεί σύμφωνα με τις

διατάξεις του Καταστατικού. Όλες οι Γενικές Συνελεύσεις πλην της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης θα καλούνται Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις.

9.03 Το Προεδρείο της Γενικής Συνέλευσης απαρτίζεται από τα 11 μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου, τα οποία εκπροσωπούν τους Συνδέσμους - Μέλη και ως EX OFFICIO αντιπρόσωποι στη Γενική Συνέλευση.

9.04 Στη Γενική Συνέλευση λαμβάνουν μέρος αντιπρόσωποι των Συνδέσμων Μελών, οι οποίοι εκλέγονται από τις Γενικές Συνελεύσεις των μελών τους με διαδικασία που αποφασίζει ο κάθε Σύνδεσμος Μέλος προ της Γενικής Συνέλευσης, με την πιο κάτω αναλογία:

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου	45
Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού	18
Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου	18
Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου	9
Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας	9
	<hr/>
	99
Μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου	<hr/> 11

Σύνολο: 110 αντιπρόσωποι

9.05 Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία εκτός των περιπτώσεων που το Καταστατικό και ο Περί Συντεχνιών Νόμος, προνοούν διαφορετικά.

9.06 Σύγκληση Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων γίνεται από το Κεντρικό Συμβούλιο:

- (α) όταν παραιτηθούν ταυτόχρονα οι αντιπρόσωποι των Μελών για τις Γενικές Συνελεύσεις, ή
- (β) όταν παραιτηθούν ταυτόχρονα όλα τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου, ή
- (γ) όταν το ζητήσει η πλειοψηφία των μελών του Κεντρικού Συμβουλίου, ή
- (δ) όταν το ζητήσει η πλειοψηφία των αντιπροσώπων με

(ε) γραπτή αίτησή τους προς το Κεντρικό Συμβούλιο, ή όταν το ζητήσουν 30 αντιπρόσωποι με γραπτή αίτηση τους προς το Κεντρικό Συμβούλιο, στην οποία πρέπει να καθορίζεται σαφώς το θέμα ή θέματα και επαρκώς οι λόγοι για τους οποίους ζητείται η σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

9.07 Το Κεντρικό Συμβούλιο οφείλει να καλέσει Ετήσια Γενική Συνέλευση ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αναλόγως της περίπτωσης, μέσα σε ένα μήνα από την υποβολή της σχετικής αιτήσεως, ή την απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου αφού δοθεί 15ήμερη προειδοποίηση στους αντιπροσώπους.

9.08 Η πιο πάνω 15ήμερη προειδοποίηση δίδεται με την ανάρτηση αγγελίας στα Γραφεία της Ομοσπονδίας και με δημοσίευση της σε μια τουλάχιστον εφημερίδα στην οποία θα αναφέρεται ο τόπος, η ημερομηνία και η ημερησία διάταξη της Γενικής Συνέλευσης.

9.09 Κάθε Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντες το 50% των αντιπροσώπων και παρευρίσκεται τουλάχιστον τον 1/3 των αντιπροσώπων κάθε Συνδέσμου - Μέλους.

9.10 Εάν δεν υπάρξει απαρτία κατά την ορισθείσα ώρα, τότε η Γενική Συνέλευση πραγματοποιείται μισή ώρα αργότερα και όσοι αντιπρόσωποι είναι παρόντες αποτελούν απαρτία.

10. ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ:

10.01 Επικύρωση εκλογής – ανακήρυξης νέων μελών του Κεντρικού Συμβουλίου που υποδείχτηκαν με μυστική ψηφοφορία από τους οικείους Συνδέσμους.

10.02 Εξέταση και έγκριση των πεπραγμένων του Κεντρικού Συμβουλίου.

10.03 Εξέταση και έγκριση της εξηλεγμένης οικονομικής κατάστασης της Ομοσπονδίας.

10.04 Τροποποίηση του Καταστατικού.

10.05 Μελέτη τυχόν παραπόνων των Συνδέσμων - Μελών.

10.06 Καθορισμός των στόχων, πολιτικής και του προγράμματος δράσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

10.07 Απόφαση για την ορθότητα ή όχι απόφασης του Κεντρικού

Συμβουλίου για αίτηση εγγραφής Συνδέσμου ως Μέλους.

- 10.08** Οποιοδήποτε άλλο θέμα τεθεί από μέλος του Κεντρικού Συμβουλίου ή αντιπροσώπου Μέλους και υιοθετηθεί προς συζήτηση από τη Γενική Συνέλευση.

11. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ / ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ:

11.A ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ:

- 11.A.01** Η Ομοσπονδία διοικείται από 11μελές Κεντρικό Συμβούλιο, τα μέλη του οποίου υποδεικνύονται από τους Συνδέσμους - Μέλη κάθε 3 χρόνια με μυστική ψηφοφορία ως η παρ. 11.A.05 με την ακόλουθη σύνθεση:

- Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου	5 μέλη
- Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού	2 μέλη
- Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου	2 μέλη
- Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου	1 μέλος
- Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας	1 μέλος
Σύνολο:	<hr/> 11 μέλη

- 11.A.02** Τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου εκλέγονται με μυστική ψηφοφορία από και μεταξύ των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων - Μελών.

- 11.A.03** Η θητεία των Μελών του Κεντρικού Συμβουλίου αρχίζει από την ημέρα της επικύρωσης της εκλογής τους από την Ετήσια Γενική Συνέλευση ως η παρ. 11.A.05.

11.A.04 Οι Σύνδεσμοι - Μέλη δύνανται να ορίζουν παρατηρητή / παρατηρητές ως ακολούθως:

- Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – 2 παρατηρητές,
- Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού – 1 παρατηρητή,
- Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου – 1 παρατηρητή,
- Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου – 1 παρατηρητή,
- Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας – 1 παρατηρητή.

Ο παρατηρητής / οι παρατηρητές, σε περίπτωση αδυναμίας του εκπροσώπου (για τους Συνδέσμους - Μέλη με ένα (1) εκπρόσωπο στο Κεντρικό Συμβούλιο) ή σε περίπτωση αδυναμίας κάποιου / κάποιων από τους εκπροσώπους (για τους Συνδέσμους - Μέλη με περισσότερους από ένα (1) εκπρόσωπο στο Κεντρικό Συμβούλιο), να παρευρίσκεται / παρευρίσκονται σε οποιαδήποτε συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου, να τον αντικαθιστά / τους αντικαθιστούν με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του εκπροσώπου / εκπροσώπων που αντικαθιστά / αντικαθιστούν.

Νοείται ότι ο / οι εν λόγω παρατηρητής / παρατηρητές δικαιούται / δικαιούνται να παρευρίσκεται / παρευρίσκονται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σε όλες τις συνεδρίες του Κεντρικού Συμβουλίου που δεν αντικαθιστά / αντικαθιστούν οποιοδήποτε εκπρόσωπο Συνδέσμου – Μέλος.

11.A.05 Κατά την διεξαγωγή της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Ομοσπονδίας που θα πραγματοποιείται τρία χρόνια μετά την επικύρωση της τελευταίας εκλογής των μελών του Κεντρικού Συμβουλίου, θα επικυρώνεται η εκλογή των μελών του νέου Κεντρικού Συμβουλίου. Η διαδικασία και η εκλογή των εν λόγω μελών θα ολοκληρώνεται το αργότερο μέχρι ένα μήνα πριν την προαναφερόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα κοινοποιείται στην Γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου το συντομότερο δυνατόν.

11.B ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ:

11.B.01 Το Κεντρικό Συμβούλιο, μέσα σε ένα μήνα από την επικύρωση της εκλογής του, εκλέγει μεταξύ των μελών του την 5μελή Γραμματεία με την ακόλουθη σύνθεση:

- Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου 3 μέλη
- Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού 1 μέλος
- Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου 1 μέλος

12. ΕΚΛΟΓΗ – ΑΠΑΡΤΙΑ – ΠΛΗΡΩΣΗ ΚΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ – ΕΞΟΥΣΙΕΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ:**12.A ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:**

12.A.01 Το Κεντρικό Συμβούλιο είναι το εκτελεστικό όργανο της Ομοσπονδίας, συνέρχεται δε σε τακτική συνεδρίαση 1 φορά το μήνα, έκτακτα δε όταν θεωρήσει τούτο αναγκαίο ο Πρόεδρος ή η πλειοψηφία των μελών του.

12.A.02 Το Κεντρικό Συμβούλιο αποφασίζει κατά πλειοψηφία, σε περίπτωση δε ισοψηφίας, η ψήφος του Προέδρου θεωρείται νικώσα.

12.A.03 Το Κεντρικό Συμβούλιο είναι επιφορτισμένο με την ευθύνη:

- (α) Της εφαρμογής των προνοιών του Καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- (β) Της καθοδήγησης των Συνδέσμων - Μελών επί γενικού ενδιαφέροντος θεμάτων· δύναται όμως να επιλαμβάνεται και οποιωνδήποτε άλλων θεμάτων, τα οποία έχουν σχέση με τους σκοπούς και αποφάσεις των ανωτάτων οργάνων της Ομοσπονδίας.

12.A.04 Εντός ενός μηνός από της επικύρωσης της εκλογής τους, τα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου συνέρχονται και εκλέγουν μεταξύ τους τον Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο, Γενικό Γραμματέα, Βοηθό Γενικό Γραμματέα και Ταμία της Ομοσπονδίας. Τα υπόλοιπα θα είναι απλά μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου.

12.A.05 Ο καταρτισμός σε σώμα του Κεντρικού Συμβουλίου γίνεται με απλή πλειοψηφία.

12.A.06 Σε περίπτωση αποχωρήσεως για οποιονδήποτε λόγο

μέλους του Κεντρικού Συμβουλίου, ο Σύνδεσμος - Μέλος τον οποίον εκπροσωπεί, υποδεικνύει άλλο μέλος μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για αντικατάσταση του.

12.A.07 Θεωρείται ότι υπάρχει απαρτία του Κεντρικού Συμβουλίου όταν είναι παρόντα τουλάχιστο 7 μέλη που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 3 επαρχίες.

12.B **ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ:**

12.B.01 Η Γραμματεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. επιλαμβάνεται θεμάτων επείγουσας φύσεως που ανατίθενται σ' αυτήν από το Κεντρικό Συμβούλιο.

12.B.02 Θεωρείται ότι υπάρχει απαρτία όταν είναι παρόντα 3 από τα 5 μέλη της.

13. ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ:

13.01 **Ο Πρόεδρος**

- (α) Προεδρεύει και κατευθύνει τις εργασίες της Γενικής Συνέλευσης, του Κεντρικού Συμβουλίου και της Γραμματείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του παρόντος Καταστατικού.
- (β) Διευθύνει την διεξαγωγή των εργασιών του Κεντρικού Συμβουλίου.
- (γ) Καλεί με τον Γενικό Γραμματέα τις συνεδρίες του Κεντρικού Συμβουλίου και της Γραμματείας.
- (δ) Υπογράφει τα πρακτικά των συνεδριάσεων των Γενικών Συνελεύσεων μαζί με τα άλλα μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου και τα Πρακτικά των συνεδριάσεων του Κεντρικού Συμβουλίου και της Γραμματείας με το Γενικό Γραμματέα.
- (ε) Είναι ο αρμόδιος για να εκπροσωπεί την Ομοσπονδία και να εκφράζει και αναπτύσσει τις αποφάσεις / θέσεις της Ομοσπονδίας, σε όλα τα βήματα.

14. ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΥ:

14.01 Ο Αντιπρόεδρος βοηθεί τον Πρόεδρο στην εκτέλεση των καθηκόντων του και τον αναπληροί με πλήρη δικαιώματα, εξουσίες και υποχρεώσεις σε περίπτωση απουσίας του.

15. ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ:

15.01 Ο Γενικός Γραμματέας

- (α) Τηρεί Μητρώο Μελών σύμφωνα με τους Περί Συντεχνιών Κανονισμούς.
- (β) Τηρεί βιβλίο Πρακτικών στο οποίο καταχωρούνται πλήρως και επακριβώς όλες οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, του Κεντρικού Συμβουλίου και της Γραμματείας. Τα Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης επικυρώνονται από το Κεντρικό Συμβούλιο, στην αμέσως επόμενη συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου και υπογράφονται από τα 11 μέλη του. Τα Πρακτικά του Κεντρικού Συμβουλίου και της Γραμματείας επικυρώνονται στις αμέσως επόμενες συνεδρίες και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γενικό Γραμματέα.
- (γ) Καλεί με τον Πρόεδρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος Καταστατικού και των οδηγιών του Κεντρικού Συμβουλίου ή της Γραμματείας, τις συνεδρίες του Κεντρικού Συμβουλίου και της Γραμματείας.
- (δ) Διεξάγει την αλληλογραφία, κρατεί φακέλους για όλα τα σχετικά έγγραφα και επιστολές, είναι υπεύθυνος για όλη τη γραφειακή εργασία της Ομοσπονδίας και θέτει ενώπιον της Γραμματείας και του Κεντρικού Συμβουλίου κάθε ζήτημα το οποίο υποβάλλεται σ' αυτόν ή περιέρχεται σε γνώση του.
- (ε) Αποστέλλει στον Έφορο Συντεχνιών μέσα σε 14 ημέρες από την ημερομηνία της τροποποίησης / αλλαγής:
 - Οποιαδήποτε τροποποίηση του Καταστατικού
 - Γνωστοποίηση αλλαγής αξιωματούχων
 - Ειδοποίηση αλλαγής διεύθυνσης και
- (στ) Αποστέλλει προ της 15^{ης} Φεβρουαρίου κάθε έτους, Ετήσια Κατάσταση Εισπράξεων και Πληρωμών, Εσόδων και Εξόδων και Ισολογισμό, κατά την 31^η Δεκεμβρίου του λήξαντος έτους, για κάθε Ταμείο ξεχωριστά, σύμφωνα με τις οδηγίες του Εφόρου Συντεχνιών.

16. ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΒΟΗΘΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ:

- 16.01** Ο Βοηθός Γενικός Γραμματέας βοηθεί τον Γενικό Γραμματέα και τον αναπληροί κατά την απουσία του με

πλήρη δικαιώματα, εξουσίες και υποχρεώσεις.

17. ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΙΑ:

17.01 Ο Γενικός Ταμίας

- (α) Τηρεί βιβλίο Ταμείου στο οποίο καταχωρεί τακτικά όλες τις εισπράξεις και πληρωμές.

Τηρεί πλήρεις και ακριβείς λογαριασμούς για όλα τα χρηματικά ποσά που λαμβάνονται από αυτόν και δαπανώνται για λογαριασμό της Ομοσπονδίας.

- (β) Εισπράττει οποιοδήποτε εισόδημα της Ομοσπονδίας και εκδίδει αριθμημένη διπλότυπη απόδειξη, όπως φαίνεται στο Παράρτημα Ι, αντίγραφο της οποίας παραμένει στο στέλεχος.

- (γ) Επίσης, για οποιαδήποτε πληρωμή εκδίδει αριθμημένη διπλότυπη απόδειξη, όπως φαίνεται στο Παράρτημα ΙΙ, αντίγραφο της οποίας παραμένει στο στέλεχος.

- (δ) Είναι υπεύθυνος για την είσπραξη, τη δαπάνη, φύλαξη ή έλεγχο των κεφαλαίων ή των χρημάτων της Ομοσπονδίας, υποχρεούται δε να παρέχει στο Κεντρικό Συμβούλιο ή τη Γραμματεία όποτε του ζητηθεί, ακριβείς και αληθείς λογαριασμούς, για το υπόλοιπο ποσό, καθώς και για τα εμπειστευμένα υπό την φύλαξη του ή έλεγχο του γραμμάτια, χρεόγραφα και άλλα περιουσιακά στοιχεία της Ομοσπονδίας.

- (ε) Τηρεί Βιβλίο Περιουσίας στο οποίο καταγράφεται λεπτομερώς η περιουσία της Ομοσπονδίας και η αξία της.

- (στ) Καταθέτει στο όνομα της Ομοσπονδίας κάθε ποσό σε Τράπεζα της έγκρισης του Κεντρικού Συμβουλίου αλλά δεν μπορεί να αποσύρει χρήματα χωρίς την υπογραφή και του Προέδρου.

- (ζ) Παραδίδει, μετά τον έλεγχο των λογαριασμών και κατόπιν εντολής του Κεντρικού Συμβουλίου ή της Γραμματείας, οτιδήποτε έχει στην κατοχή ή υπό τον έλεγχο του, στον αντικαταστάτη του ή τον Πρόεδρο.

- (η) Εφοδιάζει το Κεντρικό Συμβούλιο οποτεδήποτε του ζητηθεί με τα της οικονομικής κατάστασης της Ομοσπονδίας, ή κατά την παραίτηση του ή κατά την Γενική Συνέλευση ή οποτεδήποτε το ζητήσει η Γενική Συνέλευση, θα δίδει ακριβή και αληθή λογαριασμό για όλες τις εισπράξεις και

πληρωμές που έγιναν από αυτόν, καθώς και για το υπόλοιπο των χρημάτων στην κατοχή του και για οποιαδήποτε άλλη περιουσία, η οποία του ενεπιστεύθη κατά την ημέρα που ανέλαβε καθήκοντα ή την ημερομηνία των τελευταίων λογαριασμών, οποιαδήποτε από αυτές είναι η τελευταία.

- (θ) Για την είσπραξη των συνδρομών μπορεί να βοηθείται από εισπράκτορα, έναντι αποδείξεων της Ομοσπονδίας.

18. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΜΕΛΩΝ:

18.01 Κάθε Σύνδεσμος Μέλος της Ομοσπονδίας έχει τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) να οργανώνεται βάσει του δικού του Καταστατικού
- (β) να αποφασίζει για ζητήματα τοπικού χαρακτήρα
- (γ) να αναπτύσσει οποιαδήποτε δραστηριότητα, η οποία δεν αντίκειται στις αρχές και διατάξεις του Καταστατικού της Ομοσπονδίας
- (δ) να λαμβάνει μέρος μέσω των αντιπροσώπων του στις Γενικές Συνελεύσεις και στα διάφορα σώματα της Ομοσπονδίας.
- (ε) το δικαίωμα της ελεύθερης αποχώρησης από τη δύναμη της Ομοσπονδίας μετά από ειδική Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου του που θα στηρίζεται από την πλειοψηφία των μελών που έχουν δικαίωμα ψήφου.

18.02 Κάθε Σύνδεσμος μέλος της Ομοσπονδίας έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- (α) να πληρώνει το δικαίωμα εγγραφής και τις συνδρομές του
- (β) να τηρεί και να σέβεται τις πρόνοιες του Καταστατικού της Ομοσπονδίας
- (γ) να πειθαρχεί σε όλες τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και των άλλων σωμάτων της Ομοσπονδίας.

19. ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΕΣ ΠΟΙΝΕΣ:

19.01 Κάθε Σύνδεσμος που ανήκει στη δύναμη της Ομοσπονδίας και που παραβαίνει το Καταστατικό ή απειθαρχεί συστηματικά στις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης ή Κεντρικού Συμβουλίου ή Γραμματείας, υπόκειται σε μια από

τις ακόλουθες ποινές:

- (α) Παρατήρηση με προειδοποίηση.
 - (β) Διαγραφή από την Ομοσπονδία.
- 19.02** Οι πιο πάνω ποινές επιβάλλονται με απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου, η οποία μπορεί να προσβληθεί ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης.
- 19.03** Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης είναι τελεσίδικη.
- 19.04** Η δευτεροβάθμια απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για διαγραφή Μέλους, λαμβάνεται με μυστική ψηφοφορία και πλειοψηφία 90% των παρευρισκομένων, εξαιρουμένων των αντιπροσώπων του υπό διαγραφή Μέλους.
- 19.05** Θεωρείται ότι υπάρχει απαρτία της Γενικής Συνέλευσης, για λήψη αποφάσεως για διαγραφή Μέλους όταν είναι παρόν το 90% των αντιπροσώπων, εξαιρουμένων των αντιπροσώπων του υπό διαγραφή Μέλους.

20. ΠΟΡΟΙ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ:

Οι πόροι της Ομοσπονδίας διαιρούνται σε τακτικούς και έκτακτους.

20.01 Τακτικοί Πόροι είναι:

- (α) Το δικαίωμα εγγραφής των Συνδέσμων - Μελών.
- (β) Η ετήσια συνδρομή, η οποία θα καταβάλλεται από τους Συνδέσμους - Μέλη το αργότερο μέχρι την 28^η Φεβρουαρίου εκάστου έτους.
- (γ) Η αναλογία συμμετοχής κάθε Συνδέσμου Μέλους στον προϋπολογισμό δαπανών του έτους.

Η αναλογία αυτή θα ευρίσκεται με βάση τον αριθμό των αντιπροσώπων κάθε Συνδέσμου - Μέλους.

- (δ) Δικαιώματα από τη διάθεση των Συμβολαίων Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.

20.02 Έκτακτοι Πόροι:

Εισφορά των Συνδέσμων - Μελών, δωρεές και κληροδοτήματα τρίτων και οποιοδήποτε άλλο εισόδημα που περιέχεται νόμιμα στην Ομοσπονδία.

21. ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΔΑΠΑΝΕΣ:

21.01 Τα κεφάλαια της Ομοσπονδίας μπορούν να χρησιμοποιούνται για τους ακόλουθους σκοπούς:

- (α) Την πληρωμή μισθών και επιδομάτων του υπαλληλικού προσωπικού, καθώς και τυχόν εξόδων των αξιωματούχων της Ομοσπονδίας.
- (β) Την πληρωμή εξόδων διαχείρισης περιλαμβανομένων και των εξόδων ελέγχου των λογαριασμών.
- (γ) Την κάλυψη των εξόδων οποιασδήποτε νομικής διαδικασίας, η οποία αφορά την προστασία των δικαιωμάτων της Ομοσπονδίας.
- (δ) Την πληρωμή εξόδων για λήψη νομικών υπηρεσιών για εξασφάλιση ή προστασία των δικαιωμάτων και συμφερόντων της Ομοσπονδίας.
- (ε) Την αγορά ή ενοικίαση οποιουδήποτε κτιρίου ή γης, καθώς και την αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακινήτου περιουσίας, που απαιτείται για την πραγματοποίηση των σκοπών της Ομοσπονδίας.
- (στ) Την κάλυψη οποιωνδήποτε εξόδων, αναφορικά με τις δραστηριότητες της Ομοσπονδίας.

21.02 Τα κεφάλαια της Ομοσπονδίας τα οποία δεν είναι απαραίτητα για κάλυψη των τρεχούσης φύσεως εξόδων, μπορούν με απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου να επενδύονται από τον Πρόεδρο, το Γενικό Γραμματέα και τον Ταμία, στο όνομα της Ομοσπονδίας σε οποιαδήποτε Κυβερνητικά Χρεόγραφα ή να κατατίθενται σε οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα ή Συνεργατικό Ταμιευτήριο, ή να χρησιμοποιούνται για την απόκτηση ακίνητης περιουσίας για τους σκοπούς της Ομοσπονδίας.

22. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΩΝ:

22.01 Οποιοδήποτε πρόσωπο έχει έννομο συμφέρον στα κεφάλαια της Ομοσπονδίας, μπορεί με αίτηση του στο Κεντρικό Συμβούλιο να εξετάζει τα βιβλία και τους λογαριασμούς της Ομοσπονδίας, πλην του Μητρώου Μελών, αφού προηγουμένως ληφθεί η έγκριση του Κεντρικού Συμβουλίου.

22.02 Οποιοδήποτε μέλος της Ομοσπονδίας μπορεί να επιθεωρήσει όλα τα βιβλία της Ομοσπονδίας μετά από

σχετική αίτηση του στο Κεντρικό Συμβούλιο.

- 22.03** Η Ομοσπονδία τηρεί και φυλάττει Μητρώο των Συνδέσμων - Μελών, το οποίο οποιοσδήποτε Σύνδεσμος - Μέλος μπορεί να επιθεωρεί από καιρό σε καιρό μετά από αίτηση του στο Γενικό Γραμματέα.

23. ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΕΣ:

- 23.01** Η Γενική Συνέλευση θα διορίζει ελεγκτή (ή ελεγκτές), ο οποίος θα είναι προσοντούχος λογιστής ή κάτοχος πιστοποιητικού αρμοδιότητας που εκδόθηκε από το Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας σύμφωνα με τους Περί Συντεχνιών Κανονισμούς.
- 23.02** Ο Ελεγκτής (ή ελεγκτές) δεν μπορεί να είναι μέλος Συνδέσμου - Μέλους της Ομοσπονδίας.
- 23.03** Ο Ελεγκτής (ή ελεγκτές) πρέπει να τύχει της έγκρισης του Εφόρου Συντεχνιών.
- 23.04** Ο Ελεγκτής (ή ελεγκτές) θα έχει εξουσία να ελέγχει τα βιβλία και λογαριασμούς της Ομοσπονδίας σύμφωνα με τον Περί Συντεχνιών Νόμο και τους Περί Συντεχνιών Κανονισμούς.

24. ΜΥΣΤΙΚΗ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ:

- 24.01** Οι αποφάσεις για τα πιο κάτω θέματα λαμβάνονται με μυστική ψηφοφορία:
- (α) Αλλαγή της επωνυμίας
 - (β) Συγχώνευση με άλλη Ομοσπονδία
 - (γ) Προσχώρηση σε Συνομοσπονδία ή ίδρυση Συνομοσπονδίας
 - (δ) Διάλυση της Ομοσπονδίας
 - (ε) Εκλογή αξιωματούχων
 - (στ) Επιβολή αναγκαστικών εισφορών
 - (ζ) Τροποποίηση του Καταστατικού.

25. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ:

- 25.01** Όλα τα άρθρα ή πρόνοιες του παρόντος Καταστατικού, τα

οποία αναφέρονται στην έδρα, στους σκοπούς της Ομοσπονδίας, στη σύνθεση του Κεντρικού Συμβουλίου ή της Γραμματείας, και τον αριθμό των αντιπροσώπων από κάθε Επαρχία, μπορούν να τροποποιηθούν, ακυρωθούν ή αντικατασταθούν, μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία 90% των παρευρισκομένων, σε μυστική ψηφοφορία.

25.02 Τα υπόλοιπα άρθρα μπορούν να τροποποιηθούν με απόφαση που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία σε μυστική και πάλι ψηφοφορία.

25.03 Θεωρείται ότι υπάρχει απαρτία για την τροποποίηση του Καταστατικού, όταν υπάρχει παρουσία 90% των αντιπροσώπων.

26. ΑΠΟΒΟΛΗ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΩΝ:

Οποιοσδήποτε αξιωματούχος παύεται μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου στον οποίο ανήκει και τον εξέλεξε για να αντιπροσωπεύει τον Σύνδεσμο του στο Κεντρικό Συμβούλιο, Γραμματεία ή Γενική Συνέλευση για τους πιο κάτω λόγους:

- (α) Επανελημμένη αμέλεια καθήκοντος, δολιότητα, κατάχρηση εξουσίας, άρνηση προς εκτέλεση των αποφάσεων του Κεντρικού Συμβουλίου ή Γραμματείας και για οποιαδήποτε άλλη αιτία, την οποία η Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου του, θεωρεί επαρκή και ορθή για το συμφέρον του Συνδέσμου, τον οποίον εκπροσωπεί.
- (β) Το Κεντρικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα αποβολής μέλους του και το δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάσταση του από το Σύνδεσμο που ανήκει όταν αξιωματούχος αμελεί, απειθαρχεί ή με οποιοδήποτε τρόπο βλάπτει τα συμφέροντα της Ομοσπονδίας ή των Συνδέσμων Μελών της.

Όλοι οι αξιωματούχοι πριν αποσυρθούν από τη θέση τους οφείλουν να παραδώσουν στον Πρόεδρο ή τους νέους αξιωματούχους όλα τα βιβλία, χρήματα, σημειώσεις, αποδείξεις, επιστολές και άλλη περιουσία της Ομοσπονδίας που βρισκόταν υπό τον έλεγχο ή κατοχή τους και να πάρουν σχετική απόδειξη.

27. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ:

Η ερμηνεία του παρόντος Καταστατικού εναπόκειται στο

Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας, το οποίο μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε ζήτημα που δεν προβλέπεται από το παρόν Καταστατικό, αλλά σε καμιά περίπτωση να μη αντίκειται στις πρόνοιες του Καταστατικού, στις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και στον Νόμο.

28. ΔΙΑΛΥΣΗ:

28.01 Η Ομοσπονδία διαλύεται αν:

- (α) Οι Σύνδεσμοι Εργολάβων που ανήκουν στη δύναμη της, περιοριστούν σε λιγότερους από τρεις.
- (β) Αποφασισθεί τούτο από την Γενική Συνέλευση και αν η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης επικυρωθεί από τους Συνδέσμους - Μέλη της Ομοσπονδίας.

Και στις δύο περιπτώσεις διάλυσης της Ομοσπονδίας τα κεφάλαια και η περιουσία της θα κατανέμονται μεταξύ των Συνδέσμων που ανήκουν στη δύναμη της Ομοσπονδίας μέχρι της ημέρας της διάλυσης της κατ' αναλογία συμμετοχής στους πόρους της Ομοσπονδίας, αφού εξοφληθούν όλα τα χρέη και οι υποχρεώσεις της Ομοσπονδίας που αναλήφθηκαν επ' ονόματι της.

28.02 Νοείται ότι

Μέσα σε 14 ημέρες από τη διάλυση της Ομοσπονδίας, πρέπει να αποστέλλεται στον Έφορο των Συντεχνιών σχετική ειδοποίηση υπογεγραμμένη από τον Πρόεδρο, Γενικό Γραμματέα και το Γενικό Ταμία της Ομοσπονδίας.

29. ΓΕΝΙΚΑ:

29.01 Η Ομοσπονδία θα έχει δική της σφραγίδα που θα φέρει την επωνυμία της Ομοσπονδίας.

29.02 Κάθε Σύνδεσμος - Μέλος της Ομοσπονδίας πρέπει να αγοράζει ένα αντίτυπο του Καταστατικού αυτού και το Κεντρικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να τυπώνει και διαθέτει αντίτυπο σε όλα τα μέλη των Συνδέσμων Εργολάβων που ανήκουν στη δύναμη της προς 10 σεντ το ένα.

29.03 Άγνοια του Καταστατικού δεν γίνεται δεκτή σαν δικαιολογία για την παράβαση του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**(ΑΡΘΡΟ 17)****ΤΥΠΟΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ****ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ****ΑΝΔΡΟΚΛΕΟΥΣ 3^Α, 1060 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΤΗΛ. 22753606, 22763210,
Τ.Θ. 21840, 1514 ΛΕΥΚΩΣΙΑ****ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ****ΑΡ.****Έλαβα από τον / την.....****Το ποσό των Ευρώ****Σεντ €****(α) Για Δικαίωμα Εγγραφής****(β) Για Συνδρομή Έτους****Λευκωσία τη****Αρ. Επιταγής****Ο ΤΑΜΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**(ΑΡΘΡΟ 17)****ΤΥΠΟΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ****ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ****ΑΝΔΡΟΚΛΕΟΥΣ 3^Α, 1060 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΤΗΛ. 22753606, 22763210,
Τ.Θ. 21840, 1514 ΛΕΥΚΩΣΙΑ****ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ****ΑΡ.****Έλαβα από την ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ****ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ το ποσό των Ευρώ****Σεντ €****Για αξία****Λευκωσία τη****Αρ. Επιταγής****Ο ΤΑΜΙΑΣ****Ο ΛΑΒΩΝ**