



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

22^η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

20 ΜΑΪΟΥ 2017

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές (Δείκτες, Άδειες Οικοδομής)
2. Συνασπισμός κοινού μετώπου Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, για επίλυση των προβλημάτων στα οποία προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα
3. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση - Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Κατασκευαστική Βιομηχανία
4. Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης “Ο Οικοδόμος”
5. Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών Απαιτήσεων – Νόμος περί Δημοσίων Συμβάσεων
6. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.)
7. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET
8. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα
9. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών (F.I.E.C.)
10. Τροποποίηση του Περί Εργοληπτών Νόμου
11. Εκπαίδευση / Κατάρτιση στους Εργολήπτες
12. Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων
13. Εκσυγχρονισμός του Νομοθετικού Πλαισίου για Αδειοδότηση της Οικοδομικής Ανάπτυξης από το Υπουργείο Εσωτερικών.
14. Κοινή Συνεδρία των Δ.Σ. των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
15. Επαφές μεταξύ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Τ/κ Συνδέσμου ΚΤΙΜΒ
16. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
17. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. “Εργολήπτης”
18. Δενδροφύτευση από τα μέλη των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
19. Εκδήλωση Ενημέρωσης για τα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

| | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ | ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ |
| ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ |
| ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ | ΤΑΜΙΑΣ |
| ΜΑΡΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ | ΜΕΛΟΣ |
| ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ | ΜΕΛΟΣ |
| ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ | ΜΕΛΟΣ |
| ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ | ΜΕΛΟΣ |
| ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ | ΜΕΛΟΣ |
| ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ | ΜΕΛΟΣ |

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ | ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ |
| ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ |
| ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ | ΤΑΜΙΑΣ |

**ΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΙΤΑΙ
Η ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

| Α/Α | Σ Ω Μ Α Τ Α | Ε Κ Π Ρ Ο Σ Ω Π Ο Ι |
|-----|---|---|
| 1. | ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ • ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΗ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ |
| 2. | ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ) |
| 3. | ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ | <ul style="list-style-type: none"> • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΠΑΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΚΟΣ • ΜΑΡΙΟΣ ΣΜΙΛΑΣ • ΧΡΙΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ • ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ • ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΟΣ • ΠΕΤΡΟΣ ΛΟΪΖΟΥ • ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΛΟΥΡΕΝΤΖΟΥ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ • ΣΠΥΡΟΣ Χ" ΧΡΙΣΤΟΦΗ • ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΙΔΗΣ |
| 4. | ΑΡΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ | <ul style="list-style-type: none"> • ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ |
| 5. | ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ |
| 6. | ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΔΕΙΩΝ | <ul style="list-style-type: none"> • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ |
| 7. | ΠΑΓΚΥΠΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΕΣ) |
| 8. | ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ | <ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ • ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ |
| 9. | ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ | <ul style="list-style-type: none"> • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ - ΚΩΣΤΑ |

| | | |
|-----|--|--|
| | | |
| 10. | Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. | <ul style="list-style-type: none"> • ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ |
| 11. | Μ.Ε.Τ.Ε. - ΜΟΝΙΜΗ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΜΕΔΣΚ) | <ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ |
| 12. | ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ | <ul style="list-style-type: none"> • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ |
| 13. | ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 06 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ | <ul style="list-style-type: none"> • ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ |
| 14. | ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 04 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΑΡΓΙΛΟ (τούβλα) | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ |
| 15. | ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 05 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΛΙΘΟ | <ul style="list-style-type: none"> • ΑΠΤΟΥΛΑΧ ΙΣΣΑ |
| 16. | ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 02 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΑ | <ul style="list-style-type: none"> • ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ |
| 17. | ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 14 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ | <ul style="list-style-type: none"> • ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΒΒΑ |
| 18. | ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 15 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΑΛΥΒΕΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ | <ul style="list-style-type: none"> • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ |
| 19. | ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 17 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ | <ul style="list-style-type: none"> • ΑΡΙΣΤΟΣ ΝΕΟΦΥΤΙΔΗΣ |
| 20. | ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΤΕ) 18 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ | <ul style="list-style-type: none"> • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ |
| 20α | ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 2 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Σκυρόδεμα | <ul style="list-style-type: none"> • ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ |
| 20β | ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 8 ΤΟΥ ΣΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Αντισεισμικός Σχεδιασμός | <ul style="list-style-type: none"> • ΜΑΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ |

| | | |
|------|---|--|
| 20γ | ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 7 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Γεωτεχνικός Σχεδιασμός | <ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ |
| 20δ | ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 9 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Κατασκευές από Αλουμίνιο | <ul style="list-style-type: none"> • ΜΗΝΑΣ ΜΗΝΑ |
| 20ε | ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 3 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Χαλύβδινες Κατασκευές | <ul style="list-style-type: none"> • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ |
| 20στ | ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 5 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Ξύλινες Κατασκευές | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ |
| 20ζ | ΥΠΟΕΠΙΤΡΟΠΗ 0&1 ΤΟΥ CYS ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΕΣ – Βάση Σχεδιασμού και Δράσεις | <ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ (Μέχρι 04.04.2017) • ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙΖΕΡ (Από 04.04.2017) |
| 21. | ΑΝΤΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (MC 1) ΤΟΥ CYS | <ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ (Μέχρι 04.04.2017) • ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙΖΕΡ (Από 04.04.2017) |
| 22. | ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ (ΥΠ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Τ.Δ.Ε. / Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Ε.Τ.Ε.Κ. / CYS / ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ | <ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ |
| 23. | ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ CYS ΤΕ 08 – «ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ» | <ul style="list-style-type: none"> • ΜΑΡΙΝΑ ΣΤΕΚΑ • ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ(ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ)(Μ.4.04.17) • ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙΖΕΡ (Από 04.04.2017) |
| 24. | ΜΙΚΤΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ | <ul style="list-style-type: none"> • ΣΤΕΛΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ • ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΚΩΣΤΑΣ ΣΙΑΛΟΣ • ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ • ΑΝΤΡΟΣ ΟΜΗΡΟΥ • ΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΟΥΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΝΙΚΟΣ ΚΑΠΠΕΛΟΣ • ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΡΟΥΘΟΥ |
| 25. | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΧΝΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Π.Ε.Ο. ΚΑΙ Σ.Ε.Κ. – “ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ” | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ • ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΗΛ • ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΚΛΑΒΟΥ |
| 26. | ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ (F.I.E.C.) | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΛΕΥΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ – ΚΩΣΤΑ |
| 27. | ΕΘΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΑ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – CYS/ΤΕ 20 | <ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΡΑΝΤΑ ΑΝΔΡΕΟΥ (Μέχρι 04.04.2017) • ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΙΖΕΡ (Από 04.04.2017) |

| | | |
|-----|--|--|
| | | |
| 28. | ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2006 – 2012 | <ul style="list-style-type: none"> • ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ (ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ) |
| 29. | ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΠΕΤΕΚΚ) | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ |
| 30. | ΤΡΙΜΕΡΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ (ΥΕΚΑ) – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΗΛΩΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΒΑΚΑΝΑΣ |
| 31. | ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΣΩΜΑ “OCCUPATION SAFETY AND HEALTH MSc” ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ | <ul style="list-style-type: none"> • ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ |
| 32. | ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ - ΕΤΕΚ | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ • ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ |
| 33. | ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΕΛΛΗΝΟΚΥΠΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΩΝ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΚΤΙΜΒ | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΣΤΑΣ ΡΟΥΣΙΑΣ • ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΙΔΗΣ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΝΝΑΣ • ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ • ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΓΙΑΤΖΗΣ • ΝΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ |
| 34. | ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΤΟΥ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕ-ΝΟΥ ΕΡΓΟΥ VIOLET ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΑΦΥΛΑΣΣΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ | <ul style="list-style-type: none"> • ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ |

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Η Γενική μας Συνέλευση αποτελεί τη σημαντικότερη εκδήλωση για τον κάθε Εργολάβο. Είναι η εκδήλωση μέσα από την οποία καθορίζονται οι αποφάσεις και οι στόχοι, δίδοντας το βήμα στο κάθε μέλος που επιθυμεί, να συμβάλει με τις ιδέες και τις εισηγήσεις του.

Παρ' όλο που και φέτος η Συνέλευση μας, πραγματοποιείται σε συνθήκες ελάχιστα βελτιωμένης επιχειρηματικής δραστηριότητας, αναμένουμε ότι με την έξοδο της χώρας από το Μνημόνιο από το Σεπτέμβριο του 2016, το πρόσημο του ρυθμού της οικονομίας θα καταστεί θετικό.

Σύμφωνα με την Προκαταρκτική Εκτίμηση της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας κατά το **τέταρτο τρίμηνο του 2016** είναι θετικός και υπολογίζεται σε **+3%** σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2015. Μετά τη διόρθωση του ΑΕΠ ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις και τις εργάσιμες μέρες, ο ρυθμός ανάπτυξης υπολογίζεται στο **+2,9%** (Τελευταία Ενημέρωση 10.03.2017).

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), κατά την περίοδο που μεσολάβησε μεταξύ των Γενικών Συνελεύσεων, παρακάθισε σε σειρά προγραμματισμένων τακτικών συνεδριάσεων, καθώς και σε έκτακτες συνεδρίες, όπως επίσης σε συσκέψεις με συμβούλια Επιστημονικών, Επαγγελματικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων. Παρακάθισε επίσης σε πολύωρες συσκέψεις με τους αρμόδιους σε θέματα του κλάδου μας, κρατικούς φορείς όπως π.χ. Υπουργείο Εργασίας, Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας και Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.).

Εκτός από τα διάφορα Σώματα και Οργανισμούς που εκπροσωπείται η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από άτομα που έχουν οριστεί για την παρακολούθηση και το χειρισμό εξειδικευμένων θεμάτων, κατά την περίοδο που μεσολάβησε από την προηγούμενη Γενική Συνέλευση μέχρι σήμερα, έγιναν αρκετές συναντήσεις και παρεμβάσεις, όπου κατέστη ανάγκη, των μελών του Κεντρικού Συμβουλίου με Κυβερνητικούς και άλλους φορείς, για κατάθεση απόψεων και εισηγήσεων, καθώς και για επίλυση προβλημάτων που είχαν να αντιμετωπίσουν τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Πιο συγκεκριμένα, κατά τους προηγούμενους μήνες, εκπρόσωποι του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας μας, πραγματοποίησαν συναντήσεις με: την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, τον Υφυπουργό παρά τω Προέδρω, τη Γενική Λογίστρια, το Γενικό Ελεγκτή, τη Διεύθυνση του Γραφείου της Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης, τη Διεύθυνση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, Λειτουργούς

του Τμήματος Ενέργειας, το Τμήμα Εργασίας, είχαν επαφές με το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, παρευρέθηκαν σε Κοινοβουλευτικές Επιτροπές της Βουλής, αντάλλαξαν απόψεις με άλλους επαγγελματικούς φορείς και φιλοξενήθηκαν στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης.

Κύριοι άξονες των συζητήσεων στις πιο πάνω επαφές, ήταν η εξεύρεση τρόπων αναβίωσης του κλάδου μας, η αξιοποίηση ευρωπαϊκών κονδυλίων, καθώς επίσης και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των προβλημάτων, τα οποία αντιμετωπίζει ο εργοληπτικός κόσμος.

Την 1η Νοεμβρίου 2016, το Κεντρικό Συμβούλιο, παρακάθισε σε κοινή συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Εργολάβων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., που φιλοξένησε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Λάρνακας, στο Κτήμα Μακένζυ.

Στη συνεδρία αυτή, συζητήθηκαν διάφορα προβλήματα που αντιμετώπισε ο κλάδος μας, καθώς και θέματα που αφορούσαν την Οικοδομική Βιομηχανία.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να τονιστεί η αγαστή συνεργασία και το πνεύμα αλληλεγγύης που επικράτησε στις επαφές του Κεντρικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας μας, με τα Διοικητικά Συμβούλια των Συνδέσμων Μελών της, στις Επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Αμμοχώστου, Πάφου και Λάρνακας.

Εκτενέστερη αναφορά στα πιο πάνω, περιλαμβάνεται στην Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, που ακολουθεί.

Το Κεντρικό Συμβούλιο εκφράζει τις θερμές του ευχαριστίες σε όλα τα μέλη των Συνδέσμων Μελών της Ομοσπονδίας μας, τα οποία ανέλωσαν πολύτιμο προσωπικό τους χρόνο και συνέβαλαν με τις γνώσεις και την πείρα τους στην προσπάθεια επίλυσης προβλημάτων που μας απασχόλησαν.

Ευχαριστίες επίσης το Συμβούλιο εκφράζει προς το Προσωπικό των Συνδέσμων και της Ομοσπονδίας.

1. Ρυθμός Ανάπτυξης, ΑΕΠ, Απασχόληση, Ανεργία, Κατασκευές (Δείκτες, Άδειες Οικοδομής)

Σύμφωνα με προκαταρκτικά στοιχεία για το 2016, το ΑΕΠ σε Τρέχουσες Τιμές Αγοράς ανέρχεται στα **17.901,4 εκατομμύρια** ευρώ (σε σύγκριση με **17.637,2** το 2015) και σε Σταθερές Τιμές Αγοράς στα **15.789,9** εκατομμύρια ευρώ (σε σύγκριση με **15.354,6** το 2015), παρουσιάζοντας ποσοστιαία **μεταβολή 1,5% (από 0,4%) και 2,8% (από 1,7%)** αντίστοιχα.

Η προκαταρκτική εκτίμηση της Στατιστικής Υπηρεσίας αναφέρει ότι, ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας, κατά το 4^ο τρίμηνο του 2016 είναι θετικός και

υπολογίζεται στο 3% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2015. Η αύξηση του ρυθμού ανάπτυξης, οφείλεται κατά κύριο λόγο στους τομείς: «Ξενοδοχεία και Εστιατόρια», «Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Τεχνικές Δραστηριότητες», «Λιανικό και Χονδρικό Εμπόριο», «Μεταποίηση» και «Κατασκευές».

Ο αριθμός των **ανέργων** ανήλθε σε 55.516 άτομα και το ποσοστό ανεργίας σε 12,9% **σε σύγκριση με** 52.542 άτομα και 12,7% το 4^ο τρίμηνο του 2015.

Σε σύγκριση με το Μάρτιο του 2016 σημειώθηκε μείωση **3.695** προσώπων ή **8,6%** που αποδίδεται κυρίως στους τομείς της δημόσιας διοίκησης (μείωση 1.325 ανέργων), των κατασκευών (μείωση 1.223), της μεταποίησης (μείωση 597) και του εμπορίου (μείωση 411). Παράλληλα παρατηρήθηκε αύξηση 430 ανέργων στον τομέα των Χρηματοπιστωτικών και Ασφαλιστικών δραστηριοτήτων.

Στον **τομέα των κατασκευών** αριθμός των **απασχολουμένων το τέταρτο τρίμηνο του 2016**, ανήλθε στους 31.751 έναντι **25.340 το ίδιο τρίμηνο του 2015**, ενώ ο αριθμός των εγγεγραμμένων **ανέργων** το Μάρτιο του 2017 ήταν **3.317** σε σύγκριση με 4.540 το Μάρτιο του 2016 (τελευταία ενημέρωση 05.04.2017).

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία μέχρι τις 20 Μαρτίου 2017, ο **Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών** ανήλθε το Δεκέμβριο του 2016 στις 100,50 μονάδες, σε σύγκριση με 102,27 το Δεκέμβριο του 2015, παρουσιάζοντας ποσοστιαία μεταβολή της τάξης του **-1,77%**.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2016 σημειώθηκε αύξηση 22.6% στην παραγωγή τσιμέντου. Στις επιτόπιες **πωλήσεις τσιμέντου** σημειώθηκε **αύξηση 20,3%**, όπως επίσης αύξηση σημειώθηκε και στις εξαγωγές τσιμέντου.

Ο αριθμός των **αδειών οικοδομής** που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά το μήνα **Δεκέμβριο 2016**, ανήλθε στις **454**, **σε σύγκριση με 356 τον Ιανουάριο 2015**. Η συνολική **αξία** των αδειών αυτών έφθασε τα **€129,7 εκατομμύρια** και το συνολικό **εμβαδόν** τις **113,3 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα**, **σε σύγκριση με €73,0 εκατομμύρια και 69,3 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα τον Ιανουάριο του ίδιου έτους**. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν **397 οικιστικές μονάδες**, έναντι **243, τον Ιανουάριο 2016**.

Κατά την περίοδο **Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2016** είχαν εκδοθεί **5.354 άδειες οικοδομής** σε σύγκριση με **5.014** την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Η συνολική **αξία** των αδειών αυτών **αυξήθηκε κατά 8,0%** και το συνολικό **εμβαδόν κατά 18,8%**. **Εκδόθηκαν 5.129 άδειες οικοδομής για μικρά έργα (έναντι 4.785 την ίδια περίοδο του 2015) και 225 για μεγάλα έργα (έναντι 229 την ίδια περίοδο του 2015)**.

Μέχρι τον **Δεκέμβριο 2016** από τις άδειες αυτές, οι **3.675** είχαν εκδοθεί για **οικιστικά κτίρια**, οι **1.001** για **μη οικιστικά κτίρια**, οι **194** για **έργα πολιτικού**

μηχανικού, οι 389 για διαίρεση οικοπέδων και δρόμους και οι 95 για κατασκευή δρόμων. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 14,1%.

2. Συνασπισμός Κοινού Μετώπου Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, για επίλυση των προβλημάτων στα οποία προσκρούει η Ανάκαμψη του Κατασκευαστικού Τομέα

Η ομάδα Κοινής Δράσης των Επαγγελματικών, Επιστημονικών και Συνδικαλιστικών Οργανώσεων του Κατασκευαστικού τομέα, που συστάθηκε με πρωτοβουλία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. από το 2014, συνεχίζει τις επαφές της, για την περαιτέρω πορεία ανάπτυξης του Κατασκευαστικού Τομέα.

Υπενθυμίζουμε ότι, η εν λόγω Ομάδα, αποτελείται από τις Οργανώσεις Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ΕΤΕΚ, ΠΕΟ, ΣΕΚ, ΔΕΟΚ, ΣΠΜΑΚ, ΣΠΟΛΜΗΚ, ΣΑΚ, ΣΕΕΟΚΚ, ΣΕΜΗΕΚ και Σύνδεσμο Συμβούλων Μηχανολόγων & Ηλεκτρολόγων Μηχανικών Κύπρου. Κύριος στόχος της σύστασης της, ήταν η επίλυση των προβλημάτων τα οποία αντιμετώπιζε ο Κατασκευαστικός Τομέας, στην πορεία ανάκαμψής του.

Διαπιστώνεται ότι, κάποιες από τις εισηγήσεις που κατατέθηκαν κατά τον προηγούμενο κύκλο επαφών, όπως η δημιουργία Υφυπουργείου Ανάπτυξης, η μείωση του συντελεστή ΦΠΑ από 19% σε 5%, για ανακαινίσεις, έχουν υιοθετηθεί και προωθούνται.

3. Συλλογική Σύμβαση Οικοδομικής Βιομηχανίας - Ανανέωση - Προσχέδιο Νόμου περί Εργοδοτούμενων στην Κατασκευαστική Βιομηχανία

Σε συνέχεια των προηγούμενων συναντήσεων για την ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης, στις 30.03.2016, μετά από πρόσκληση στις δύο πλευρές, πραγματοποιήθηκε συνάντηση στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου και συμφωνήθηκε ότι θα γίνει επαναδιατύπωση του Νομοσχεδίου και ειδικότερα του άρθρου που αφορά την ευθύνη του Εργολάβου έναντι του Εργοδοτούμενου του Υπεργολάβου, από το Υπουργείο και συνεχίστηκε η διαδικασία στις 11.04.2016.

Σε συνάντηση στις 05.05.2016, δόθηκε από το διαμεσολαβητή, επαναδιατυπωμένο κείμενο, επί του κειμένου που κατέθεσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μετά από νομική συμβουλή και άρχισε η συζήτηση επί των προτάσεων εκσυγχρονισμού της Συλλογικής Σύμβασης.

Σε συνάντηση που ακολούθησε στις 18.05.2016, ολοκληρώθηκε η παρουσίαση των προτάσεων, μόνο ως προς τον εκσυγχρονισμό επί του ολοκληρωμένου

κειμένου που κατέθεσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ορίστηκε νέα συνάντηση την 1^η Ιουνίου 2016, για συζήτηση ως προς την πτυχή του εκσυγχρονισμού του κειμένου, που θα καταθέσουν οι Συντεχνίες.

Πραγματοποιήθηκαν κατά σειρά νέες συναντήσεις στις οποίες διεξαγόταν συζήτηση επί των προτάσεων των δύο εταιρών, πάντα υπό τη διαμεσολάβηση του Ανώτερου Λειτουργού του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Στη συνάντηση στις 22.02.2017, υπογράφηκε από τους δύο εταίρους συμφωνία για τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί και για συνέχιση της ισχύς της Ειδικής Συμφωνίας ημερομηνίας 13.06.2013.

Μετά τη συνάντηση αυτή, ακολούθησε συνάντηση στις 6.03.2017 στην παρουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας, κατατέθηκαν οι θέσεις των εταιρών ως προς τον εκσυγχρονισμό της Συλλογικής Σύμβασης και συμφωνήθηκε όπως ακολουθήσουν ξεχωριστές συναντήσεις των μερών με τη Διευθύντρια του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας.

Η συνάντηση των Συντεχνιών πραγματοποιήθηκε στις 30.03.2017 και της Διαπραγματευτικής Επιτροπής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 04.04.2017. Στην εν λόγω συνάντηση συζητήθηκε η πρόταση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ως προς τις κατηγορίες και μισθολογικές κλίμακες των εργαζομένων.

Σε συνάντηση που ακολούθησε στις 25.04.2017, για συνέχιση της διαδικασίας, ολοκληρώθηκε η πιο πάνω συζήτηση, με κατάληξη τον ορισμό έξι κατηγοριών εργαζομένων.

Η διαδικασία των συζητήσεων, θα συνεχιστεί μέχρι την κατάληξη σε κοινά αποδεκτά κείμενα, για το Νομοσχέδιο και τη Συλλογική Σύμβαση.

4. "Κέντρο Εκπαίδευσης και Πιστοποίησης ο Οικοδόμος"

Σε συνέχεια των διαδικασιών για τη δημιουργία και λειτουργία Εκπαιδευτικού και Εξεταστικού Κέντρου Εκπαίδευσης, σκοπός του οποίου είναι η εκπαίδευση και πιστοποίηση όλων των εργαζομένων της Οικοδομικής Βιομηχανίας, στις οποίες προχωρούν από κοινού η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι Συντεχνίες Οικοδόμων Π.Ε.Ο. και Σ.Ε.Κ., μετά από σχετική αίτηση / πρόταση στην ΑνΑΔ, εγκρίθηκε χορηγία προς την Κοινοπραξία:

- (α) €11.402.62 για την πραγματοποίηση του Σταδίου 1 το οποίο περιλαμβάνει τα εξής:
- Μελέτη Σκοπιμότητας και Βιωσιμότητας για την επιτυχή λειτουργία

του Κέντρου.

- Μελέτη για τη δυνατότητα να ετοιμαστούν καινοτομικά προγράμματα κατάρτισης και πρακτικές για τα ανάγκες της Οικοδομικής Βιομηχανίας.
- (β) €105.861,75 για τη πραγματοποίηση του Σταδίου 2 το οποίο περιλαμβάνει τα εξής:
- Αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού του κέντρου κατάρτισης.
 - Σχεδιασμός προγραμμάτων κατάρτισης.

Έχουν εκδοθεί οι σχετικές άδειες, Πολεοδομική και Οικοδομική και σε συνεδρία της Κοινοπραξίας που έγινε στις 03.11.2016, αποφασίστηκε όπως δοθούν οδηγίες προς το Μελετητή για τη σύνταξη των όρων για την προσφοροδότηση του έργου. Αποφασίστηκε όπως οι Υπεργολάβοι, Ηλεκτρολόγος και Μηχανολόγος, επιλεγούν μετά από προσφοροδότηση από τους Ηλεκτρολόγους και Μηχανολόγους Μελετητές.

Καθορίστηκαν τα Κριτήρια που θα έπρεπε να πληρούν οι υποψήφιοι προσφοροδότες, με βασικότερα αυτά της εφαρμογής της Συλλογικής Σύμβασης και της καταβολής Ταμείου Προνοίας στο προσωπικό τους.

Κατόπιν τούτου, δόθηκαν οδηγίες προς το Μελετητή για τη διενέργεια προσφορών.

Η διαδικασία ολοκληρώθηκε και αναμένεται η σύναψη Σύμβασης Μεταξύ του Ταμείου Προνοίας Οικοδόμων και της Κοινοπραξίας, Μεταξύ του Ταμείου Προνοίας και του Μελετητή και ακολούθως η υπογραφή Συμβολαίου Ε1(Α) με Ποσότητες, Μεταξύ του Ταμείου Προνοίας και του Κυρίως Εργολάβου.

Το Έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί σε ένα χρόνο περίπου από σήμερα.

5. Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.)

Στο πλαίσιο των επαφών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων, πραγματοποιήθηκε συνάντηση στις 03.06.2016, κατά την οποία συζητήθηκε ο υποβληθείς κατάλογος με θέματα που απασχολούν τους Εργολήπτες και γενικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν αυτοί.

Έγινε αναφορά στις διπλές και τριπλές εγγυητικές για τους διορισμένους υπεργολάβους, συζητήθηκε η μη έγκαιρη πληρωμή των διατακτικών, ζητήθηκε η συνέχιση της εφαρμογής της Εγκυκλίου ΚΕΑΑ 11, ζητήθηκε η μείωση του χρόνου ελέγχου των πιστοποιητικών πληρωμής από 28 σε 25 ημέρες, ζητήθηκε η επίσπευση της επιστροφής των κρατήσεων.

Συζητήθηκε επίσης το θέμα για τις διορθώσεις στα έγγραφα των διαγωνισμών, τα προβλήματα που προκύπτουν από τις υπερβολικά χαμηλές προσφορές, το θέμα της ακύρωσης διαγωνισμού εκ μέρους των αναθετουσών αρχών, το θέμα της αναθεώρησης της φόρμουλας VOP και τέλος το θέμα των Έργων Μελέτης Κατασκευής και Συντήρησης.

Συμφωνήθηκε όπως πραγματοποιηθεί μια πρώτη συνάντηση για την επεξεργασία της φόρμουλας VOP και δοθεί συνέχεια στις συναντήσεις για συζήτηση των προβλημάτων.

Σε συνέχεια προκήρυξης Έργων του Δημοσίου με τη μέθοδο Μελέτης Κατασκευής και Συντήρησης, η Ομοσπονδία ζήτησε με επιστολή της, τη διαφοροποίηση των όρων από 70% σε 85% για εκτέλεση και από 30% σε 15% για συντήρηση, καθώς και του χρόνου για τη συντήρηση από 12 σε 8 χρόνια.

Μας στάληκε απαντητική επιστολή ημερομηνίας 23.06.2016, με την οποία διαφοροποιούνται τα ποσοστά από 70% σε 80% για την εκτέλεση και από 30% σε 20% για τη συντήρηση, γεγονός που δεν ικανοποιεί τους εργολάβους.

Στη συνέχεια η Ομοσπονδία αιτήθηκε νέα συνάντηση, με στόχο την κατάθεση εκ νέου των προβλημάτων που απασχολούν τους Εργολάβους, αλλά και για ενημέρωση πάνω στα θέματα που κατατέθηκαν στις προηγούμενες συναντήσεις.

Η συνάντηση αυτή, πραγματοποιήθηκε στις 18.01.2017 και στην οποία κατατέθηκε κατάλογος με τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι Εργολάβοι.

Ο κατάλογος αυτός έχει ως ακολούθως:

1. Επιτροπή Αναθεώρησης του Τύπου Αναπροσαρμογής Τιμών (VOP) [Α.11/17/(16)].
2. Έργα Μελέτης, Κατασκευής και Συντήρησης.
3. Απόσυρση του Άρθρου 16 Εδάφιο 16.3 στα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου.
4. Έγκαιρη Επιστροφή Φ.Π.Α.
5. Προκήρυξη προσφορών πάνω στην ίδια βάση – βάσει του Νόμου περί Δημοσίων Συμβάσεων από όλες τις Αναθέτουσες Αρχές.
6. Φ.Π.Α. απαίτηση για εγγυητική προκαταβολής και ασφάλεια έργου – η προκαταβολή καταβάλλεται χωρίς Φ.Π.Α., όπως επίσης και τυχόν αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες. Γενικότερο πρόβλημα χρηματοδότησης (καταβολή Φ.Π.Α. και είσπραξη του, με καθυστέρηση 6 μήνες μετά).
7. Παραπομπή διαφορών σε fast track resolution, DAB, και ακολούθως σε Διαιτησία.
8. Έγκριση πρόσθετων εργασιών και συμπερίληψη τους στο επόμενο διατακτικό.
9. Για έργα πέραν των 100.000 ευρώ να υπάρχει Δελτίον Ποσοτήτων.

10. Καθυστέρηση στην ανάθεση έργων.
11. Ανάλυση Έργων του Δημοσίου και του Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα από Εργοληπτικές Εταιρείες του εξωτερικού.

Κατά τη συνάντηση αυτή απαντήθηκαν μερικά από αυτά και παρέμειναν κάποια για εξέταση και ενέργειες για τα αποτελέσματα της συνάντησης αυτής κυκλοφόρησε ΜΕΜΟ, το οποίο έχει ως ακολούθως:

Αναφορικά με τις καθυστερήσεις στις πληρωμές, μας ειπώθηκε από το Γενικό Ελεγκτή, ότι οι πρώτες 35 ημέρες που αφορούν στον έλεγχο υποβαλλόμενων πιστοποιητικών πληρωμής, δεν μπορούν να διαφοροποιηθούν (μειωθούν) και ότι θα διερευνήσουν το ενδεχόμενο μείωσης των 28 ημερών που δίδεται στα λογιστήρια των Αρχών, για πληρωμή.

Στο σημείο αυτό, ο ίδιος πρότεινε όπως η προκαταβολή αυξηθεί από 10% σε 20% και να καταβάλλεται ως ακολούθως:

- 10% με την υπογραφή του Συμβολαίου, και
- 10% με τη συμπλήρωση εργασιών αξίας ίσης με το 30% του ποσού του Συμβολαίου.

Η αποκοπή της εγγυητικής, θα αρχίζει με τη συμπλήρωση του 50% του ποσού του Συμβολαίου του έργου. Αυτός ανέφερε, είναι ένας τρόπος θεραπείας πιθανής καθυστέρησης, για την πληρωμή πιστοποιητικού.

Για το θέμα της επιτροπής για την Αναθεώρηση της φόρμουλας V.O.P., ο Πρόεδρος της Κ.Ε.Α.Α., ανέφερε ότι θα φροντίσει για σύγκλιση της, το συντομότερο.

Για το θέμα των έργων Μελέτης, Κατασκευής και Συντήρησης, ο Γενικός Ελεγκτής ανέφερε ότι έχουν καταλήξει στην πρότασή τους, για 80% ποσοστό εκτέλεσης και 20% ποσοστό συντήρησης και δεν προτίθενται να τη διαφοροποιήσουν.

Για το θέμα του άρθρου 16 εδάφιο 16.3, μας παρέπεμψαν στο Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Εφ' όσον το Υπουργείο αυτό διαφοροποιήσει το άρθρο, η ΚΕΑΑ αμέσως θα εφαρμόσει την αλλαγή του.

Για την έγκαιρη επιστροφή του Φ.Π.Α., μας παρέπεμψαν στον Έφορο Φορολογίας.

Για την Προκήρυξη των Προσφορών πάνω στην ίδια βάση, η Κ.Ε.Α.Α θα αποστείλει υπενθυμητική Εγκύκλιο στις Αναθέτουσες Αρχές.

Για την συμπερίληψη του Φ.Π.Α. στο ποσό για το οποίο εκδίδεται εγγυητική προκαταβολής, μας δηλώθηκε ότι αυτό δεν θα συμπεριλαμβάνεται πλέον και θα αποστείλουν νέα υπενθυμητική επιστολή στις Αναθέτουσες Αρχές.

Για το θέμα της επίλυσης διαφορών στα συμβόλαια, μας ανέφεραν ότι μπήκε η πρόνοια για Fast track resolution σε δύο συμβόλαια, σε πιλοτική μορφή. Όταν ολοκληρωθούν τα έργα, θα αξιολογηθεί η πρόνοια και θα ενεργήσουν ανάλογα.

Για την έγκριση των πρόσθετων εργασιών, μας αναφέρθηκε ότι εφ' όσον αυτές υποβληθούν και τύχουν της απαιτούμενης έγκρισης, οι οδηγίες που έχουν δοθεί στις Αναθέτουσες Αρχές, είναι να πληρώνονται αμέσως.

Για το θέμα της καθυστέρησης στην ανάθεση έργων, μας αναφέρθηκε ότι γίνεται προσπάθεια βελτίωσης.

Τέλος, ως προς την Ανάλυση Έργων από Εργοληπτικές Εταιρείες του εξωτερικού, θα σταλεί επιστολή από την Κ.Ε.Α.Α. προς τις Αναθέτουσες Αρχές, με την οποία να τονίζεται ότι θα πρέπει να ασκούνται οι διάφοροι έλεγχοι και ειδικότερα αυτοί που αφορούν στα εργασιακά θέματα. Κατατέθηκε εκ νέου επιστολή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αναφορικά με το θέμα, η οποία στάληκε προς την Κ.Ε.Α.Α. στις 14.12.2016.

Η προκαταβολή για τα Έργα του Δημοσίου, προτάθηκε, όπως αυξηθεί από 10% σε 20% του ποσού του Συμβολαίου και αυτή και καταβάλλεται ως ακολούθως:

10% με την έναρξη του έργου και το υπόλοιπο 10% με τη συμπλήρωση του 30% του ποσού του Συμβολαίου. Η αποκοπή της θα ξεκινά αφού συμπληρωθεί το 50% του ποσού του Συμβολαίου.

Ο Διευθυντής της Ομοσπονδίας, σε συνάντηση που είχε με τον Πρόεδρο της Κ.Ε.Α.Α., ζήτησε τη θεσμοθέτηση συναντήσεων μεταξύ αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και της Κ.Ε.Α.Α., γεγονός που αναμένεται να γίνει αποδεκτό.

6. Συμβόλαια Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων (Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.)

Ολοκληρώθηκε και κυκλοφόρησε στις 06.07.2016 το Συμβόλαιο για Τεχνικά Έργα Ε4(Τ). Η τιμή πώλησης του καθορίστηκε στα € 200 πλέον των δικαιωμάτων των Συνδέσμων Εργοληπτών και του Τέλους και Ενσήμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Σε συνεδρία της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. στις 28.09.2016, αποφασίστηκε η εξέταση των όρων των Συμβολαίων για Οικοδομικά Έργα Ε1(Α) και Ε2(Α) σε συνεργασία με τον αρχικό συντάκτη των Συμβολαίων αυτών.

Η Ομοσπονδία κάλεσε τον συντάκτη σε συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου στις 22.11.2016 κατά την οποία συζητήθηκαν οι προτεινόμενες εκ μέρους του αλλαγές και ζητήθηκε επίμονα η συμπερίληψη όρου για κατάθεση εγγυητικής εκ μέρους του ιδιοκτήτη, παράλληλα με αυτή του Εργολάβου.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Συμβολαίων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., μετά από μελέτη των εισηγήσεων του συντάκτη, πρότεινε σειρά άρθρων για τροποποίηση, βασιζόμενη και στις προτάσεις που κατέθεσε η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για το Συμβόλαιο Ε4(Τ).

Κατά την επόμενη συνεδρία της ΜΕΔΣΚ, που πραγματοποιήθηκε στις 22.03.2017, αντικαταστάθηκε ο Γενικός Συντονιστής του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΔΣΚ / ΜΕΤΕ, κ. Νίκος Νεοκλέους, μετά την επιτυχή συμπλήρωση της θητείας του, από τον Αρχιτέκτονα κ. Αλέξη Βαφειάδη.

Στην εν λόγω συνεδρία κατατέθηκαν οι κατ' αρχήν αλλαγές στα άρθρα των Οικοδομικών Συμβολαίων Ε1 και Ε2 και αποφασίστηκε να συνεχιστεί η διαδικασία μέχρι τον τελικό εκσυγχρονισμό των Συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ.

Τα μέλη (Σύνδεσμοι), επιφυλάχθηκαν να καταθέσουν τις τελικές τους προτάσεις σε μελλοντική συνεδρία.

Στην εν λόγω συνεδρία, αποφασίστηκε επίσης η μείωση της τιμής πώλησης του Συμβολαίου Ε4(Τ) κατά 50%, για μικρή περίοδο, με στόχο την αύξηση των πωλήσεων του. Στάληκε ειδική προς τούτο, στα μέλη των Συνδέσμων Εργολάβων, σχετική εγκύκλιος ημερομηνίας 06.04.2017.

Αποφασίστηκε επίσης, όπως η ΜΕΔΣΚ διοργανώσει παρουσιάσεις του Συμβολαίου Ε4(Τ) από το συντάκτη του Συμβολαίου αυτού, προς επίτευξη του στόχου της αύξησης των πωλήσεων του.

7. Δείκτης Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) συνεχίζει να παρουσιάζει ανά εξάμηνο τα αποτελέσματα του **Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET**, τα οποία καταδεικνύουν την πορεία του Κατασκευαστικού τομέα και τις ενδείξεις του για το άμεσο μέλλον και αξιοποιούνται από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τους Συνδέσμους – μέλη της, αλλά και από άλλους ενδιαφερόμενους.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., υλοποιεί το εν λόγω έργο από το 2010, σε συνεργασία με την ανεξάρτητη εταιρεία ερευνών RAI Consultants. Τα συμπεράσματα εξάγονται, μετά από συλλογή, καταγραφή και ανάλυση πρωτογενών (μέσω ερωτηματολογίων προς τις εργοληπτικές επιχειρήσεις – μέλη των επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., το κοινό, επιχειρήσεις / επενδυτές άλλων οικονομικών τομέων) και δευτερογενών (στατιστικά και άλλα) στοιχείων, που σχετίζονται όχι μόνο με την Κατασκευαστική Βιομηχανία, αλλά και με την Οικονομία της Κύπρου γενικότερα.

Ιδιαίτερα σημαντικό είναι και το γεγονός ότι, τα αποτελέσματα και η Ομοσπονδία μας, τυγχάνουν της μέγιστης προβολής από τα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας. Τα

αποτελέσματα που αφορούσαν το πρώτο εξάμηνο του 2016, κατέδειξαν τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης του Τομέα. Στην παρούσα φάση, βρίσκεται σε εξέλιξη η τελευταία έρευνα που αφορά το δεύτερο εξάμηνο του 2016.

Η υλοποίηση του έργου, συνεχίζεται, χάριν της οικονομικής στήριξης της Χορηγού **Εταιρείας SAKRET ZEIPEKKIS**, μέλους του **Ομίλου KNAUF**, την οποία η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ευχαριστεί ιδιαίτερα.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα του **Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF – SAKRET**, βρίσκονται αναρτημένα στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy προς ενημέρωση και αξιοποίηση από κάθε ενδιαφερόμενο.

8. Ασφάλεια και Υγεία στον Κατασκευαστικό Τομέα

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), αποτελεί ένα εκ των κοινωνικών εταίρων, στο Παγκύπριο Συμβούλιο Ασφάλειας και Υγείας. Εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συμμετέχουν στις τακτικές συνεδρίες των Επιτροπών του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με στόχο τη διαμόρφωση ή τροποποίηση Νόμων και Κανονισμών, στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας, με τη σύμφωνο γνώμη της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – Μελών της.

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, οι Κοινωνικοί Εταίροι, μεταξύ των οποίων και οι εκπρόσωποι μας, ασχολήθηκαν με τα πιο κάτω θέματα:

Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων

Μετά την έκδοση και εφαρμογή του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τη Θερμική Καταπόνηση των Εργαζομένων) Διατάγματος του 2014 στις 18.6.2014, αρχικά σε πιλοτική βάση και στη συνέχεια με την καθολική του εφαρμογή από το 2016, συνεχίζονται οι συζητήσεις των κοινωνικών εταίρων στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, τόσο για κάποια σημεία του Κώδικα που εκκρεμούν όσο και για βελτιώσεις του υφιστάμενου και ενημέρωση των αρμόδιων αρχών για ανάλογες ρυθμίσεις στα συμβόλαια τους, ώστε να μην προκύπτουν πρόσθετες επιβαρύνσεις στις εργοληπτικές εταιρείες. Οι εκκρεμότητες αφορούσαν την κατηγορία κατάταξης των εργασιών Ασφαλτόστρωσης και Σκυροδέτησης στον Πίνακα 13 "Βαρύτητα Εργασίας", σε βαριά ή μέτρια εργασία.

Αναφορικά με την **ασφαλτόστρωση**, το Τ.Ε.Ε. αφού πραγματοποίησε επιτόπια έρευνα και λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες που δημιουργούνται στο συγκεκριμένο χώρο εργασίας, έχει προτείνει την κατάταξή τους στην κατηγορία Βαριά Εργασία, αφού πρόκειται για μεμονωμένες εργασίες, που επηρεάζει μικρό αριθμό εργαζομένων. Θέση της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ήταν ότι, οι εργασίες ασφαλτόστρωσης, πρέπει να καταταγούν στη Μέτρια κατηγορία εργασιών για να

μπορέσουν οι Εργοληπτικές Εταιρείες να διεξάγουν τις εργασίες του με ομαλότητα και να μην επωμιστούν με πρόσθετα έξοδα

Αναφορικά με τη **σκυροδέτηση**, παρά την άποψη, από μέρους κάποιων εκ των εταίρων, ότι πρόκειται για βαριά εργασία, θα αναμένονται τα αποτελέσματα έρευνας που θα πραγματοποιηθεί τους επόμενους μήνες.

Το Τ.Ε.Ε, πρότεινε επίσης τροποποίηση του Πίνακα 12 "Επιβαλλόμενη Θερμοκρασία", ώστε να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες θερμικής καταπόνησης από τη θερμοκρασία των 32 βαθμών αντί των 36, κατόπιν διαπίστωσης προβλημάτων σε μεμονωμένες περιπτώσεις κυρίως στα παράλια (Πάφο και Λεμεσό) από τους ίδιους τους εργοδότες, για αλλαγή εργασίας ανάλογα με το συνδυασμό θερμοκρασίας - υγρασίας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., εξέφρασε επιφυλάξεις για την τροποποίηση του Πίνακα 12 και θα μελετήσει περαιτέρω το θέμα.

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις, δεν θα ενταχθούν επίσημα με Διάταγμα για αλλαγή του Κώδικα, έως ότου συμφωνηθούν από πλευράς Εργοδοτών και Εργαζομένων.

Στην παρούσα φάση, το ΤΕΕ, έχει ξεκινήσει επαφές με τις Αρμόδιες Αρχές προκειμένου να μελετηθεί η αναθεώρηση των όρων των εγγράφων προσφορών και συμβολαίων ανάθεσης των έργων ώστε να περιλαμβάνουν κατάλληλους όρους για τη διαχείριση της θερμικής καταπόνησης. Μεταξύ άλλων, να μελετηθεί η δυνατότητα της παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης των έργων τα οποία αναμένεται να υλοποιηθούν κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Αναμένεται επίσης, να γίνει εισήγηση προς την Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων προκειμένου να μελετηθεί η δυνατότητα όπως τα έργα που ανατίθενται στις Επαρχιακές Διοικήσεις ή/και στους Δήμους να μην διακόπτονται κάθε τέλος του έτους αν δεν έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες, έτσι, ώστε να μην μηδενίζονται τα αποθέματα του Προϋπολογισμού που είχαν ήδη εγκριθεί από το προηγούμενο έτος αλλά να συνεχίζουν να ισχύουν και για το επόμενο έτος.

Για εξέταση των πιο πάνω, έχει δημιουργηθεί επιπλέον υποεπιτροπή αποτελούμενη από εκπροσώπους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Αρμοδίων κυβερνητικών και δημοτικών τμημάτων.

Εξώδικη ρύθμιση αδικημάτων

Σε πρόσφατη συνεδρία της Διευρυμένης Τεχνικής Επιτροπής Εργατικού Συμβουλευτικού Σώματος στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, ενημέρωσε για την πρόθεση του Υπουργείου για τροποποίηση των - **περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως (Αρ. 2) 2015** , ώστε να δοθεί η δυνατότητα έκδοσης Κανονισμών που να επιτρέπουν την εξώδικη ρύθμιση

αδικημάτων, προκειμένου να μην παραπέμπονται όλες οι υποθέσεις στα δικαστήρια.

Οι προτεινόμενοι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Εξώδικη Ρύθμιση Αδικημάτων) Κανονισμοί του 201x, που προτείνεται να εκδοθούν κάτω από τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως (Αρ.2) 2015, θα διευθετούν την εξώδικη ρύθμιση αδικημάτων και θα ορίζουν το μέγιστο ποσό της εξώδικης ρύθμισης. Θα προτείνεται δηλαδή διοικητικό πρόστιμο από τους Αρχιεπιθεωρητές, αντί κατηγορητηρίου. Το ποσό θα ορίζεται ανάλογα με τη σοβαρότητα, με μέγιστο το ποσό των 500ευρώ και δικαίωμα επιβολής μέχρι 10 εξώδικα ανά επίσκεψη.

Οι εκπρόσωποι της ΟΣΕΟΚ και των άλλων εργοδοτικών οργανώσεων τάκτηκαν εναντίον.

Όπως διευκρινίστηκε, η ρύθμιση αυτή προτείνεται από την Υπουργό, ως ένα επιπλέον εργαλείο συμμόρφωσης με τη Νομοθεσία, αφού ο Νόμος ήδη προβλέπει μεγάλα ποσά μέχρι και €80.000, ανάλογα με τη σοβαρότητα του παραπτώματος.

Οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Ανυψωτικών Μηχανημάτων) Κανονισμοί του 201x

Κατά το τέλος του 2016, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ετοίμασε προσχέδιο Κανονισμών, οι οποίοι τέθηκαν σε δημόσια διαβούλευση, με στόχο να διασφαλίζεται ότι τα ανυψωτικά μηχανήματα ελέγχονται και συντηρούνται ώστε να λειτουργούν με ασφάλεια και προλαμβάνονται τα ατυχήματα και τα επικίνδυνα συμβάντα.

Με την εν θέματι νομοθεσία προδιαγράφονται οι υποχρεώσεις των εργοδοτών και ιδιοκτητών ανυψωτικών μηχανημάτων, διευρύνονται τα είδη των ανυψωτικών μηχανημάτων που θα υπόκεινται σε περιοδικούς ελέγχους με νεότερους τύπους εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στην Κύπρο, προδιαγράφεται νέο σύστημα τεχνικού ελέγχου από ιδιώτες ελεγκτές και δίνεται ρόλος στους συντηρητές.

Οι περί Ασφάλειας και υγείας στην Εργασία (Επιτήρηση της Υγείας) Προτεινόμενοι Κανονισμοί του 2016

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, συνεχίζονται οι συναντήσεις των μελών της Διευρυμένης Τεχνικής Επιτροπής του Εργατικού Συμβουλευτικού Σώματος, για συζήτηση επί του προσχεδίου των πιο πάνω προτεινόμενων Κανονισμών, παρά τη διαφωνία της εργοδοτικής πλευράς, για πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση όσον αφορά την ανάληψη του κόστους από μέρους τους, για τη διενέργεια των αναγκαίων ιατρικών εξετάσεων των εργοδοτούμενων.

Ενημέρωση προς τα Μέλη των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., προώθησε επίσης πρόσφατα προς τα μέλη των Συνδέσμων της, ενημέρωση, αναφορικά με:

- Καθοδηγητικούς Όρους για την εκτέλεση εργασιών με Αμίαντο ή Αμιαντούχα Υλικά.
- Καθοδηγητικά έντυπα των συνοδευτικών έγγραφων που πρέπει να υποβάλλονται μαζί με την «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου».
- Ενημέρωση για την Εκστρατεία Επιθεώρησης με θέμα την Εφαρμογή Προνοιών νέων Κανονισμών για Προσωρινά και Κινητά Εργοτάξια Φεβρουαρίου – Σεπτεμβρίου 2017.

Εβδομάδα Ασφάλειας και Υγείας

Λειτουργοί της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων – Μελών της, έδωσαν το παρών τους και εκπροσώπησαν τον εργοληπτικό κόσμο, στην καθιερωμένη τελετή έναρξης της Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας, που πραγματοποιήθηκε στις 17 Οκτωβρίου 2016, στο Ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία, που φέτος επικεντρώθηκε στο θέμα "Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας για όλες τις ηλικίες".

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και οι Σύνδεσμοι – μέλη της, δίδουν ιδιαίτερη σημασία στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας, με απώτερο πάντα στόχο την πρόληψη και τη μείωση των ατυχημάτων στους χώρους εργασίας πετυχαίνοντας έτσι την προστασία όχι μόνο των εργαζομένων, αλλά και των εργοδοτών.

9. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστικής Βιομηχανίας (F.I.E.C.)

Πραγματοποιήθηκε στις 17 Ιουνίου 2016 στις Βρυξέλες το 111^ο Ετήσιο Συνέδριο της **F.I.E.C.** της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας (Οργανώσεων) της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, (FIEC CONGRESS 2016), μέλος της οποίας είναι και η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) από το 1995 . Τις εργασίες του Συνεδρίου, παρακολούθησαν εκ μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., οι Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου κ. Κώστας Ρουσιάς και Γιάννης Μαρκίδης, αντίστοιχα.

Με 29 Ομοσπονδίες – Μέλη σε 26 χώρες (23 μέλη της Ε.Ε., οι ΕΦΤΑ* και η Τουρκία), η FIEC, είναι ο κοινωνικός εταίρος και κύριος συνομιλητής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εκ μέρους των εργοδοτών) στον κοινωνικό διάλογο για θέματα κατασκευαστικής βιομηχανίας, εκπροσωπώντας 3,2 εκατομμύρια Ευρωπαϊκές εργοληπτικές επιχειρήσεις κάθε δυναμικότητας, το 95% των οποίων είναι Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις.

Στον Ευρωπαϊκό κατασκευαστικό τομέα απασχολούνται άμεσα 14,1 εκατομμύρια εργαζόμενοι και έμμεσα 42,3 εκατομμύρια εργαζόμενοι. Η συνεισφορά του κατασκευαστικού τομέα στο Α.Ε.Π. της Ε.Ε. ανέρχεται στο 8,5% και στον τομέα της απασχόλησης της Ε.Ε. στο 6,4%. Στον υποτομέα της βιομηχανικής απασχόλησης ανέρχεται στο 30,9%.

Τη Διάσκεψη απασχόλησε το ερώτημα «**BIM: Ιδιάζουσα Γνώση ή Κοινή Λογική;**» (**‘Rocket Science or Common Sense?’**). Στη Διάσκεψη συμμετείχαν κορυφαίοι ομιλητές και εμπειρογνώμονες από 9 χώρες.

Όπως αναφέρθηκε στη Διάσκεψη, **σήμερα, η διαδικασία BIM ακολουθείται παντού, ενισχύοντας μείζονα θέματα της Ε.Ε., από θέματα επάρκειας ενέργειας και πόρων, μέχρι θέματα απασχόλησης (θέματα θέσεων εργασίας και δεξιοτήτων), ενισχύοντας ακόμα και την ίδια την ψηφιακή οικονομία.**

Το μήνυμα της FIEC, προς τα κέντρα λήψης αποφάσεων ήταν: «η διαδικασία BIM πρέπει να ρυθμιστεί νομικά, να υιοθετηθεί και να εφαρμοστεί καθολικά, ΤΩΡΑ».**

Για το σκοπό αυτό, η FIEC έχει προχωρήσει στη σύσταση ομώνυμης **Ομάδας Εργασίας (FIEC WG on BIM)**, η οποία

- θα συμβάλει στην προώθηση και διάδοση της βέλτιστης πρακτικής στις Ομοσπονδίες – μέλη της και στον εργοληπτικό κόσμο γενικότερα, και
- θα διασφαλίσει, ότι αποτελεί θέμα υψηλής προτεραιότητας για τα κοινοτικά σώματα.

Το όλο εγχείρημα που έχει αναληφθεί από τη FIEC, περιλαμβάνει και τη συνεργασία με το δημόσιο τομέα, για να διασφαλιστεί ότι η διαδικασία BIM θα έχει υιοθετηθεί σε μια αγορά (εργασίας), στην οποία

- δεν θα αποκλειστούν οι Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (ΜΜΕ), και
- πρωτοπόροι εργολήπτες, θα αναλάβουν την πρωτοβουλία στον Ευρωπαϊκό χώρο, όπως έχει ήδη συμβεί σε χώρες που έχουν υιοθετήσει ενωρίτερα τη διαδικασία BIM.

Η Διάσκεψη κατέληξε στα πιο κάτω συμπεράσματα:

1. **Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, έχοντας ήδη χρηματοδοτήσει μια πρωτοβουλία για το δημόσιο τομέα, θα πρέπει τώρα να στηρίξει (οικονομικά) αυτή την καθοδηγητική προσπάθεια της βιομηχανίας για ενημέρωση, διασφαλίζοντας ότι οι πρακτικές ανάγκες του τομέα των κατασκευών θα έχουν τη μερίδα του λέοντος.**

2. Η FIEC λαμβάνοντας υπόψη τις διαφορετικές «ταχύτητες» ανάμεσα στις διάφορες χώρες, πιστεύει ότι η ίδια μπορεί να αποτελέσει τον «κοινό εταίρο», ο οποίος
 - θα φέρει τη **βέλτιστη πρακτική** στους εργολήπτες που τώρα αρχίζουν να ενδιαφέρονται για το θέμα,
 - θα αποτελέσει **το συνδυαστικό κρίκο** μεταξύ των εργοληπτών και των άλλων εμπλεκόμενων / παραγόντων / φορέων του τομέα, και
 - θα συμβάλει στη **μείωση των ανισοτήτων** στον τομέα.

3. Έχοντας κατά νου, τη διαχρονική συμβολή του τομέα των κατασκευών στην ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, **η διαδικασία BIM αποτελεί έναν ακόμη σταθμό στα επιτεύγματα των εργοληπτών**, τα οποία μπορούν να συγκριθούν ισάξια, με τα επιτεύγματα της προηγμένης επιστήμης στη ζωή μας.

***EFTA: The European Free Trade Association:** Διεθνής (Διακυβερνητικός) Οργανισμός για την προώθηση του ελεύθερου εμπορίου και την οικονομική ολοκλήρωση σε όφελος των τεσσάρων χωρών-μελών του: Ελβετία, Λίχτενσταϊν, Ισλανδία, Νορβηγία. Πρόκειται για οικονομικά ισχυρές χώρες, οι οποίες, είτε έχουν καταστεί διεθνή οικονομικά κέντρα με ηγετικό ρόλο στη φαρμακευτική, χημική και μηχανική βιομηχανία (Ελβετία, Λίχτενσταϊν), είτε υπερτερούν σε βιομηχανίες σχετιζόμενες με τους πλούσιους φυσικούς τους πόρους (πετρέλαιο, φυσικό αέριο, ηλεκτρική ενέργεια, ιχθυοκαλλιέργεια)(Ισλανδία, Νορβηγία).

****BIM:** Σχετικό άρθρο έχει δημοσιευτεί στο υπ' αριθμόν 18 τεύχος του περιοδικού «ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ», έκδοση Ιανουαρίου 2017.

Με την ευκαιρία του Συνεδρίου, αναφέρθηκαν και οι **πρώτες διαπιστώσεις** μετά από ένα χρόνο εφαρμογής του Σχεδίου Γιούνκερ:

- Ο **κατασκευαστικός τομέας** μπορεί να διαδραματίσει **ρόλο – κλειδί** στις μακροπρόθεσμες κοινωνικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Ευρώπη, όπως θέσεις οι εργασίας και η ανάπτυξη, οι δημογραφικές αλλαγές, η κλιματική αλλαγή, η δημιουργία «ευφών πόλεων» και η αειφορία των φυσικών πόρων.
- Επιβάλλεται η χάραξη **σταθερής επενδυτικής στρατηγικής**, ενόσω χωρίς **επενδύσεις** δεν θα υπάρξει ανάπτυξη, δεν θα υπάρξουν θέσεις εργασίας, δεν θα υπάρξει μέλλον.
- Οι επενδύσεις, για τις οποίες γίνεται λόγος, περιλαμβάνουν τόσο τις ιδιωτικές όσο και τις δημόσιες επενδύσεις, ενόσω και οι δυο είναι αναγκαίες και αλληλοσυμπληρούμενες.

Αναφέρθηκαν επίσης και

- τα πρώτα **θετικά αποτελέσματα**, σε ότι αφορά τα έργα που χρηματοδοτήθηκαν σε τομείς υψίστης προτεραιότητας, όπως η ενέργεια, οι μεταφορές, το περιβάλλον και η επάρκεια των φυσικών πόρων και
- η πρόοδος που έχει σημειωθεί στην τεχνική υποστήριξη και στη βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου για τις ιδιωτικές επενδύσεις.

Αφού επανατονίστηκε ότι ο λόγος, στον οποίο βασίστηκε το Σχέδιο Γιούνκερ, είναι η **κινητοποίηση χρημάτων από τον ιδιωτικό τομέα**, επισημάνθηκε ότι πολλά έργα, βασικά για την ανταγωνιστικότητα της Ε.Ε., δεν μπορούν να προσελκύσουν ιδιωτικές επενδύσεις, επειδή δεν προσφέρουν ανάλογα ή καθόλου ανταλλάγματα στους ιδιωτικούς επενδυτές. Κατά συνέπεια, θα πρέπει να κινητοποιηθούν σε κάποιο βαθμό, με τη συμβολή του Σχεδίου Γιούνκερ, και χρήματα από το δημόσιο τομέα.

Το **γενικό συμπέρασμα** που προέκυψε από την όλη συζήτηση, ήταν η **ανάγκη επέκτασης της χρονικής διάρκειας και ενίσχυσης του Σχεδίου Γιούνκερ**.

Παράλληλα, η FIEC εισηγείται στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων για την επιτυχία μιας μακροπρόθεσμης επενδυτικής στρατηγικής.

10. Τροποποίηση του περί Εργοληπτών Νόμου

Έχει συσταθεί επί τούτω (ad-hoc) Επιτροπή, η οποία ανέλαβε την προώθηση του πιο πάνω θέματος σε συνεργασία με το Σ.Ε.Ε.Ε.

Η ανάγκη τροποποίησης του πιο πάνω Νόμου επείγει κυρίως για τη νομική ρύθμιση εργασιών που εκτελούνται από πρόσωπα, τα οποία δεν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτών και δεν κατέχουν ετήσια άδεια εργολήπτη.

Οι πιο πάνω εργασίες, επηρεάζουν την ασφάλεια των κτιρίων, χωρίς να επηρεάζουν πάντοτε τον φέροντα οργανισμό τους, με την εμπλοκή άλλων ειδικοτήτων (ηλεκτρολόγου, μηχανολόγου, υδραυλικού) και αφορούν:

- Ανακαινίσεις
- Αναπαλαιώσεις
- Επιδιορθώσεις Στατικού Φορέα
- Ενεργειακές Αναβαθμίσεις, και
- Ξηρή Δόμηση.

Επιπρόσθετα, οι εμπλεκόμενοι στις συγκεκριμένες εργασίες (ιδιοκτήτες οικοδομών, εργοδότες), εκτίθενται στους κινδύνους που αναφύονται από την άγνοια ή/και μη τήρηση των κατά νόμον υποχρεώσεων τους, για:

- την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, και
- τη Διαχείριση Αποβλήτων ΑΕΚΚ.

Ο περί Εργοληπτών Νόμος, θεσπίστηκε κάτω από τις συνθήκες που επικρατούσαν στην Κύπρο τη δεκαετία του 1960 και ψηφίστηκε το 1973.

Από τότε

- έχουν ρυθμιστεί νομοθετικά, θέματα όπως η Ασφάλεια και Υγεία στο χώρο Εργασία και η Διαχείριση Αποβλήτων και
- έχουν υιοθετηθεί νέες μορφές κατασκευών (π.χ. μεταλλικές, ξύλινες) και νέες μέθοδοι δόμησης (π.χ. ξηρά δόμηση),

θέματα για τα οποία, δεν υπάρχει αντίστοιχη ρύθμιση ή νομοθετική εναρμόνιση στην περί Εργοληπτών Νομοθεσία.

Με βάση όσα αναφέρθηκαν, το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., κάλεσε το Σ.Ε.Ε.Ε. να προχωρήσει σε εκσυγχρονισμό της υπό αναφοράν νομοθεσίας.

Το Σ.Ε.Ε.Ε. έχει ήδη προχωρήσει στην ετοιμασία προσχεδίου τροποποιητικού (περί Εργοληπτών) Νόμου, το οποίο εξετάζεται από την ad-hoc Επιτροπή.

Η ανάγκη εκσυγχρονισμού του περί Εργοληπτών Νόμου, αποτέλεσε αντικείμενο συζήτησης σε ευρεία σύσκεψη μεταξύ του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και του Σ.Ε.Ε.Ε., η οποία κατέληξε στους πιο κάτω στόχους:

- ετοιμασία και υποβολή εισήγησης από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με σκοπό τη διαμόρφωση κοινής εισήγησης Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Σ.Ε.Ε.Ε., για τροποποίηση της περί Εργοληπτών Νομοθεσίας
- η ολοκλήρωση της πιο πάνω τροποποίησης, η κατάληξη σε κοινή εισήγηση και υποβολή της στη Βουλή για ψήφιση, να επιτευχθούν ως στόχος, μέχρι τη λήξη της θητείας του παρόντος Συμβουλίου (Σ.Ε.Ε.Ε.)
- γραπτή επισήμανση προς τους αρμοδίους Φορείς, της εκτέλεσης εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης και λήψης της σχετικής επιχορήγησης, χωρίς επίβλεψη
- πάταξη της αδήλωτης εργασίας, κοινός στόχος Σ.Ε.Ε.Ε. και Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

- διεξαγωγή επαναληπτικών ελέγχων (τήρησης του περί Εργοληπτών Νόμου), σε κάθε περιοχή ανά δμήνο.

Επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, η ad-hoc Επιτροπή της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εξετάζει στο παρόν στάδιο, το ενδεχόμενο διαφοροποίησης του άρθρου 29, με τίτλο «Εξαιρούμενες Οικοδομικές ή και Τεχνικές Εργασίες». Συγκεκριμένα, εξετάζεται το ενδεχόμενο

- απάλειψης της παραγράφου (β) του άρθρου 29, στην οποία αποδίδεται η εκτέλεση επί μέρους εργασιών, από μη προσοντούχα πρόσωπα
- ενσωμάτωσης των απαγορευτικών διατάξεων του άρθρου 3 του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου στις απαγορευτικές διατάξεις και τους οικείους ορισμούς του περί Εργοληπτών Νόμου.

Έχει ήδη αποσταλεί στα μέλη της Επιτροπής το σχετικό προσχέδιο, ανάλυση, επεξήγηση και οι τελικές εισηγήσεις που ετοιμάστηκαν από την Εσωτερική Νομικό, σε ότι αφορά την επιχειρούμενη διαμόρφωση των πιο πάνω σημείων.

11. Εκπαίδευση / Κατάρτιση στους Εργολήπτες

Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και οι Σύνδεσμοι – μέλη της, δίδουν ιδιαίτερη σημασία, στη συνεχή εκπαίδευση, ενημέρωση και κατάρτιση των Εργοληπτών-μελών των Συνδέσμων τους, των στελεχών των επιχειρήσεών τους και κατ' επέκταση όλων των εργαζομένων στον Κατασκευαστικό Τομέα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διοργανώνει, ανά εξάμηνο τακτικά Σεμινάρια στο δικό της χώρο, ο οποίος αξιολογήθηκε από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού - ΑνΑΔ (Χώρος Εκπαίδευσης, Διεύθυνση, Λειτουργοί Σεμιναρίων), με βάση τις πρόνοιες του «Συστήματος Αξιολόγησης και Πιστοποίησης των Συντελεστών Παροχής Κατάρτισης», (ΑξιοΠιστοΣυν) και κρίθηκε ότι ικανοποιεί τα κριτήρια για να λειτουργεί ως «Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΚ)».

Τα πλείστα σεμινάρια, τυγχάνουν επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ). Πρόσθετα, πραγματοποιείται από κοινού με το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Σ.Ε.Ε.Ε), το εκπαιδευτικό πρόγραμμα «Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών, αναφορικά με τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές(Α.Ε.Κ.Κ.)» για ενημέρωση του εργοληπτικού κόσμου, των Πολιτικών Μηχανικών και των Διευθυντών Έργων που στελεχώνουν τις Εργοληπτικές Εταιρείες, για την Ευθύνη του «Παραγωγού» (Εργολήπτη), που πηγάζει από τους Περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων

(Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2011(ΚΔΠ 159/2011).

Τους προηγούμενους μήνες, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. πραγματοποίησε τα πιο κάτω εκπαιδευτικά προγράμματα:

- « Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»
- «Πρακτικές και Οργάνωση Εργοταξίων στη Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές, Κατεδαφίσεις και Εκσκαφές»
- Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων από Κατασκευές, Κατεδαφίσεις και Εκσκαφές (Α.Ε.Κ.Κ.)
- «Οι Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά η Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015»
- «Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία - Επείγοντα Περιστατικά (Ε.Φ.Α.Ψ.)»
- Επίλυση Διαφορών στα Κυρίως Συμβόλαια για τα Έργα Ιδιωτικού Τομέα.
- Εργατική Νομοθεσία Νομικό Πλαίσιο και Πρακτική Εφαρμογή στον Εργασιακό Χώρο.

Για το Α΄ Εξάμηνο του 2017, έχουν προγραμματιστεί Σεμινάρια, που αφορούν τα πιο κάτω θέματα:

- « Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)»
- Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.
- Εργασίες σε Ύψος- Ικριώματα-Στέγες/Σκάλες
- Αποτελεσματική Αλληλογραφία στα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων του Ιδιωτικού Τομέα
- Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων
- Τιμολόγηση Κατασκευαστικών Έργων
- Χρήση Γεωδαιτικού Σταθμού (TOTAL STATION) και του G.P.S. στις Οικοδομές
- Χωματοουργικά, Εργασίες Οδοστρωσίας, Ασφαλτικά και Εργασίες Σκυροδέματος σε Οδικά και Τεχνικά Έργα του Δημοσίου.

Από τις 11 Μαρτίου 2017, η κα Μιράντα Ανδρέου, υπεύθυνη λειτουργός της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. για τα Σεμινάρια, δεν εργάζεται πλέον στην Ομοσπονδία. Τη διδασκαλία των Σεμιναρίων για τα Α.Ε.Κ.Κ. (Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011, αναφορικά με τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων), ανέλαβε ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2017, υποβλήθηκαν τα ακόλουθα Σεμινάρια, για τα οποία αναμένεται η έγκρισή τους:

- « *Νομικές Υποχρεώσεις Εργοληπτών από τον Οκτώβριο του 2011 αναφορικά με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)*»
- *Προετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ.*
- *Εργασίες σε Ύψος- Ικρίώματα-Στέγες/Σκαλες*
- *Αποτελεσματική Αλληλογραφία στα Συμβόλαια Κατασκευαστικών Έργων του Ιδιωτικού Τομέα*
- *Ερμηνεία Κατασκευαστικών Συμβολαίων*
- *Τιμολόγηση Κατασκευαστικών Έργων*
- *Χρήση Γεωδαιτικού Σταθμού (TOTAL STATION) και του G.P.S. στις Οικοδομές*
- *Χωματοουργικά, Εργασίες Οδοστρωσίας, Ασφαλτικά και Εργασίες Σκυροδέματος σε Οδικά και Τεχνικά Έργα του Δημοσίου.*

Επιπλέον, η Ομοσπονδία έχει πραγματοποιήσει προς τα μέλη των Συνδέσμων – Μελών της, Ενημερωτικές Διαλέξεις, με φιλοξενούμενους κυβερνητικούς ή άλλους αρμόδιους λειτουργούς αναφορικά με θέματα: Ασφάλειας και Υγείας, Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις και Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου. Για ποικίλα θέματα έχει επίσης αποστείλει, Ενημερωτικές ή άλλες διευκρινιστικές Εγκυκλίους.

12. Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων

Εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετέχουν στη Συμβουλευτική Επιτροπή για την Εφαρμογή των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων.

Στην ανασκοπούμενη περίοδο, πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις της Συμβουλευτικής Επιτροπής, στις οποίες οι εκπρόσωποι μας διεκδίκησαν όπως όλες οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, πρέπει να αναλαμβάνονται από εγκεκριμένους εργολήπτες.

Απαίτηση, η οποία άρχισε να αντιμετωπίζεται πιο θετικά, δεδομένου ότι αποτελέσματα τέτοιων αναβαθμίσεων που εκτελέστηκαν από μη Εργολάβους παρουσίασαν προβλήματα.

Για αναθεώρηση των Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης για νέα και υφιστάμενα κτίρια. Από την 1^η Ιανουαρίου 2017, εφαρμόζονται οι νέες απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης μετά την έκδοση του σχετικού Διατάγματος στις 23.12.2016.

Οι εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας μας στη Συμβουλευτική Επιτροπή για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων, έθεσαν το θέμα επαναφοράς του Σχεδίου "Εξοικονομώ Αναβαθμίζω", το οποίο τερματίστηκε τον Φεβρουάριο του 2016, με την προϋπόθεση οι όποιες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, να εκτελούνται από αδειούχους εργολήπτες, κατόχους ετήσιας άδειας του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών.

Αναφορικά με το πιο πάνω Σχέδιο, όπως μας λέχθηκε δόθηκε κατ' εξαίρεση υπό τη μορφή Χορηγίας προς τη χώρα μας, γι' αυτό και δεν θα επαναληφθεί σε αυτή τη μορφή, αλλά θα δοθούν χρηματοδοτικά κίνητρα, τα οποία εξετάζονται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Αναπτύξεως.

Όσον αφορά την επιδίωξη για ανάληψη των εργασιών Ενεργειακής Αναβάθμισης από εγγεγραμμένους εργολήπτες, κατά τους προηγούμενους μήνες, είχε επιδοθεί σχετικό υπόμνημα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. προς τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, επεξηγώντας τους λόγους για τους οποίους απαιτείται νομοθετική ρύθμιση του θέματος.

Σε παρουσίαση στο Τμήμα Ενέργειας, προς όλους τους φορείς – μέλη της Συμβουλευτικής Επιτροπής Παρακολούθησης Εφαρμογής των περί ρύθμισης της Ενεργειακής απόδοσης των Κτιρίων Νόμων, από εκπρόσωπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, για τη νέα πρόταση αναθεώρησης της Οδηγίας για Ρύθμιση της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων, η οποία και θέτει στόχους για 30% εξοικονόμηση ενέργειας, έως το 2030.

13. Εκσυγχρονισμός του Νομοθετικού Πλαισίου για Αδειοδότηση της Οικοδομικής Ανάπτυξης από το Υπουργείο Εσωτερικών

Με στόχο την άμβλυνση των συνεπειών της κρίσης, στον τομέα της ανάπτυξης, το Υπουργείο Εσωτερικών ξεκίνησε να υλοποιεί το έργο της αναθεώρησης και εκσυγχρονισμού του τρόπου εξέτασης και έκδοσης των Πολεοδομικών Αδειών, Αδειών Οικοδομής, Πιστοποιητικών Έγκρισης και γενικά των ενεργειών που συνδέονται με την αδειοδότηση της οικοδομικής ανάπτυξης, σε συνεργασία με τον Οργανισμό Ευρωπαϊκής Ενσωμάτωσης και Οικονομικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Οικονομικών της Αυστρίας

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., ήταν ανάμεσα στους φορείς που κλήθηκαν να καταθέσουν τις απόψεις και εισηγήσεις τους, τόσο σε κατ' ιδίαν συνάντηση με τους Αυστριακούς εμπειρογνώμονες και Λειτουργούς του Υπουργείου Εσωτερικών, όσο και μέσω γραπτού υπομνήματος.

Το εν λόγω έργο, περιλαμβάνει τη μελέτη του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου και των σχετικών προβλημάτων που ταλανίζουν την οικοδομική ανάπτυξη, με

στόχο τόσο τη λήψη μέτρων όσο και την εισαγωγή ριζικών τομών» για άμεση βελτίωση και επίσπευση διαδικασιών στην αδειοδότηση και τον έλεγχο των αναπτύξεων, όπως και στην έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας.

Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη Ιουλίου 2017.

14. Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Πραγματοποιήθηκε την 1^η Νοεμβρίου 2016, στην Αίθουσα Δεξιώσεων «Κτήμα Μακένζυ» στη Λάρνακα, η 16^η Κοινή Συνεδρία των Διοικητικών Συμβουλίων των ανά Επαρχία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών, η οποία φιλοξενήθηκε από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας.

Στα θέματα που απασχόλησαν την πιο πάνω Κοινή Συνεδρία, περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Το Συμβόλαιο για Έργα του Δημοσίου.
- Οι Πρότυποι Κανόνες για Εργατικά Ζητήματα σε Συμβόλαια του Δημοσίου και του Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα – Έλεγχο / Συμμόρφωση με την Εργατική Νομοθεσία και τις Κλαδικές Συμβάσεις για Έργα του Δημοσίου.
- Η καταβολή Α.Τ.Α. σε συνάρτηση με την Ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης.
- Η Διασφάλιση των Πληρωμών προς τους Εργολάβους και Εκδίκαση Υποθέσεων από Εξειδικευμένα Δικαστήρια – Σύσταση Τεχνικών Δικαστηρίων.
- Η Χρήση Συμβολαίων – Υπογραφή Συμφωνητικών Εγγράφων που ετοιμάζονται από δικηγόρους.
- Ασυνήθιστα Χαμηλές Προσφορές λόγω μη συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία (περί Ασφάλειας και Υγείας, Διαχείρισης Αποβλήτων Α.Ε.Κ.Κ., Ασφάλισης κ.τ.λ.).
- Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμοί του 2015.
- Η Λειτουργία Μονάδων Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατεδαφίσεις και Κατασκευές.
- Τα Σχέδια Επιχορήγησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων.
- Ο Έκσυγχρονισμός των Κυβερνητικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Η επιβολής συντελεστή 5% Φ.Π.Α. σε όλες τις συναλλαγές του Κατασκευαστικού Τομέα.

Η συζήτηση διεξήχθη σε πνεύμα ομοψυχίας και στο ίδιο πνεύμα οι σύνεδροι κατέληξαν στις κατευθύνσεις, στις οποίες θα πρέπει να στραφούν οι σχετικές με την αντιμετώπιση των πιο πάνω θεμάτων, ενέργειες της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Οι τακτικές συνεδρίες των Διοικητικών Συμβουλίων των Συνδέσμων Εργολάβων, αποτελούν επιτυχή θεσμό, ο οποίος καθιερώθηκε για να διαπιστώνεται το κοινό αίσθημα (παλμός) των συγκεκριμένων επαγγελματιών του κλάδου, σε ό,τι αφορά τα εκάστοτε ζητήματα, τα οποία τους απασχολούν σε παγκύπρια βάση.

15. Επαφές Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Τουρκοκυπριακού Συνδέσμου ΚΤΙΜΒ

Κατά την ανασκοπούμενη περίοδο, οι δύο Οργανώσεις Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων Εργολάβων, Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και Τουρκοκυπριακός Σύνδεσμος ΚΤΙΜΒ, συνέχισαν να διατηρούν επαφές για προώθηση θεμάτων που αφορούν τον κλάδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.

Προς το σκοπό αυτό, πραγματοποιήθηκε συνάντηση με την Προϊστάμενη Αστικών Θεμάτων της UNFICYP. Κατά τη συνάντηση, διαπιστώθηκε ότι το Τμήμα Αστικών Θεμάτων της UNFICYP, αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στις επαφές μεταξύ Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων.

Κατά την έναρξη των συνομιλιών για την επίλυση του κυπριακού προβλήματος, μεταξύ του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκου Αναστασιάδη και του Τουρκοκύπριου Ηγέτη κ. Μουσταφά Ακκιντζί, οι δύο Οργανώσεις εξέδωσαν κοινό ανακοινωθέν με δημοσίευμα στα Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας, ενθαρρύνοντας τους δύο ηγέτες να συνεχίσουν με ζήλο τις προσπάθειες τους για λύση του προβλήματος.

Οι επαφές συνεχίζονται με στόχο τη διατήρηση και ενίσχυσή τους.

16. Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Το Ημερολόγιο Έργου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έχει καθιερωθεί και χρησιμοποιείται πλέον ευρέως από μέλη του Συνδέσμου μας και μη, κατά τη διάρκεια υλοποίησης ενός έργου. Το Ημερολόγιο Έργου διατίθεται από τα Επαρχιακά Γραφεία των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην επιχορηγημένη τιμή των €15,00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μέλη και στην τιμή των €20.00 πλέον Φ.Π.Α. για τα μη μέλη.

17. Περιοδικό της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. «Εργολήπτης»

Το περιοδικό "Εργολήπτης", στο οποίο καταγράφονται όλες οι δράσεις της Ομοσπονδίας και των Συνδέσμων της, θέματα της επικαιρότητας και άλλα

διαχρονικά θέματα που σχετίζονται με τον Κατασκευαστικό τομέα, εξακολουθεί να εκδίδεται ανά εξάμηνο από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και αποστέλλεται προς τα μέλη των Συνδέσμων της. Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, επιχορηγεί το περιοδικό το οποίο αποστέλλει ανελλιπώς δωρεάν προς τα μέλη του.

18. Δενδροφύτευση από τα μέλη των Επαρχιακών Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Ευαισθητοποιημένη από την τεράστια καταστροφή που έχει προκληθεί από τις πρόσφατες πυρκαγιές στα δάση μας, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. μετά από απόφαση του Κεντρικού της Συμβουλίου, προχώρησε στην αγορά εννιακοσίων σαράντα εννέα (949) δενδρυλλίων, όσοι και οι εγγεγραμμένοι εργολήπτες στους ανά επαρχία Συνδέσμους της, για αναδάσωση των καμένων περιοχών.

Τα μέλη του Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών, ανταποκρινόμενοι στο κάλεσμα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., έδωσαν το παρόν τους και συνέβαλαν στην επιτυχή πραγματοποίηση της εκδήλωσης δενδροφύτευσης, που πραγματοποιήθηκε το Σάββατο 10 Δεκεμβρίου 2016, στη δασική περιοχή Αγίου Θεοδώρου Σολέας, σε σημείο που υποδείχθηκε από το αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

Η όλη εκδήλωση πραγματοποιήθηκε σε πνεύμα ομαδικότητας και ενθουσιασμού με τη συμμετοχή Εργολάβων – μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και υπαλληλικού προσωπικού από όλη την Κύπρο, υπό την καθοδήγηση Λειτουργών του Τμήματος Δασών.

19. Εκδήλωση Ενημέρωσης για τα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου

Σε συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., αποφασίστηκε όπως πραγματοποιηθούν ενημερωτικές διαλέξεις, αναφορικά με τις υποχρεώσεις των Εργοληπτών που προκύπτουν μέσα από τα Συμβόλαια για Έργα του Δημοσίου, ειδικότερα στα εργασιακά θέματα.

Στις 10 Απριλίου 2017, πραγματοποιήθηκε ενημέρωση των μελών του Σ.Ε.Ο.Κ., από τον κ. Άντη Αποστόλου, Ανώτερο Λειτουργό του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ο οποίος μετά το πέρας της παρουσίασης, απάντησε σε ερωτήσεις των παρευρισκομένων Εργοληπτών.

Η όλη εκδήλωση, πέτυχε απόλυτα το στόχο για ενημέρωση των παρευρισκομένων Εργοληπτών ως προς το θέμα.

Στο άμεσο μέλλον, η εν λόγω εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί και στους άλλους Επαρχιακούς Συνδέσμους.

Αρ.Φακ.ΟΜ.:5.2.2/VI
Ημερομηνία: 04 Μαΐου, 2017