

Αρ.Φακ.ΟΜ.:9.14
5.3.5-01.25

14 Ιανουαρίου, 2025

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ (01/2025)

Προς
Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού
Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου
Σύνδεσμο Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου
Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Αγαπητοί Κύριοι,

1. Αυτόματη Τιμαριθμική Αύξηση και Αυξήσεις Μισθών

A) Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) σας πληροφορεί για τα εξής:

• Η διακύμανση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή για το έτος 2024, εξαιρουμένης της επίπτωσης από την διακύμανση των φόρων κατανάλωσης, κατέγραψε αύξηση ύψους 1,87%.

Βάσει του Άρθρου 8: «Τιμαριθμικές Αναπροσαρμογές» της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας, εφαρμόζεται η Συμφωνία που συνομολογήθηκε μεταξύ των Κοινωνικών Εταίρων στις 28 Ιουλίου 2017 (αναφορικά με το θεσμό της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής (Α.Τ.Α.) όπως εκάστοτε αυτή τροποποιείται. Σύμφωνα με την ανανέωση αυτής που υπογράφηκε στις 12 Μαΐου 2023, οι μισθοί αναπροσαρμόζονται με το 66,7% της ετήσιας αύξησης του Δείκτη, νοουμένου ότι κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του προηγούμενου έτους παρουσιάζεται θετικός ρυθμός ανάπτυξης.

Κατά συνέπεια, η ΑΤΑ από 01/01/2025 αυξάνεται:

- (α) κατά 1,25% επί των συνολικών μισθών που ίσχυαν την 31/12/2024
ή
(β) από 11,17% σε 12,56% επί των Βασικών Μισθών.

Σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική η Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή υπολογίζεται επί των πιο κάτω Μέσων Όρων Βασικών Μισθών και εφαρμόζεται τόσο στους προσωπικούς μισθούς όσο και στους κατώτατους μισθούς πρόσληψης,

B) Για όλες τις κατηγορίες εργαζομένων που περιλαμβάνονται στη Συλλογική Σύμβαση από 01/01/2025 παραχωρείται αύξηση € 7,00 επιπλέον της Α.Τ.Α. η οποία ισχύει από την 01/01/2025, συνολικά δηλαδή € 7,10 εβδομαδιαίως.

Για τους Εργαζόμενους στην Οικοδομική Βιομηχανία:

A/A	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΒΑΣΙΚΟΥ ΜΙΣΘΟΥ 01/01/2024, 11,17%	ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ 01/08/2024	ΑΥΞΗΣΗ 01/01/2025	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΒΑΣΙΚΟΥ ΜΙΣΘΟΥ 01/01/2025 12,56%
(α)	Τεχνίτες Α΄ : Κτίστες, Σιδεράδες, Καλουπιήδες, Τρυπαντζήδες, Μπογιατζήδες κ.λ.π.	€ 418,89	€ 8,06	€ 6,30	€ 433,25
(β)	Τεχνίτες Β΄	€ 337,67	-	€ 6,30	€ 343,97
(γ)	Βοηθός Καλουπιής, Βοηθός Σιδεράς, Βοηθός Πογιατζής	€ 318,44	-	€ 6,30	€ 324,74
(δ)	Εργάτες Γενικών Καθηκόντων:	€ 353,97	€ 8,06	€ 6,30	€ 368,33

Με βάση τις πιο πάνω Τιμηριθμικές Αυξήσεις και αυξήσεις μισθών που θα παραχωρηθούν από 01/01/2025, οι νέοι κατώτατοι Εβδομαδιαίοι Μισθοί (μίνιμουμ), διαμορφώνονται ως ακολούθως:

Για τους Εργαζόμενους στην Οικοδομική Βιομηχανία:

A/A	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΚΑΤΩΤΑΤΟΣ ΕΒΔΟΜΑΔ. ΜΙΣΘΟΣ ΠΡΟΣΛΗΨΗΣ 01/08/2024	ΑΤΑ 01/01/2025	ΑΥΞΗΣΗ + ΑΤΑ 01/01/2025	ΝΕΟΣ ΚΑΤΩΤΑΤΟΣ ΕΒΔΟΜΑΔ. ΜΙΣΘΟΣ ΠΡΟΣΛΗΨΗΣ 01/2025
(α)	Τεχνίτες Α΄ : Κτίστες, Σιδεράδες, Καλουπιήδες, Τρυπαντζήδες, Μπογιατζήδες κ.λ.π.	€ 486,48	€ 6,02	€ 7,10	€ 499,60
(β)	Τεχνίτες Β΄	€ 385,39	€ 4,78	€ 7,10	€ 397,27
(γ)	Βοηθός Καλουπιής, Βοηθός Σιδεράς,	€ 363,44	€ 4,51	€ 7,10	€ 375,05

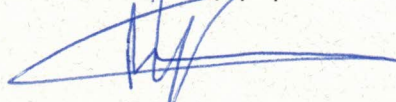
	Βοηθός Πογιατζής				
(δ)	Εργάτες Γενικών Καθηκόντων:	€ 412,49	€ 5,12	€ 7,10	€ 424,71

2. Ταμείο Προνοίας:

Η συνεισφορά του Εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας από 01/01/2025 αυξάνεται από 3,00% σε 3,50%.

Παρακαλείσθε όπως αναπροσαρμόσετε τη μισθοδοσία των εργαζομένων σας, σύμφωνα με την παρούσα.

Με εκτίμηση,



Γιάννος Πουμπουρής
Διευθυντής

ΓΓ/ΜΠ