

4 Απριλίου 2025

Δελτίο Τύπου

Συζήτηση στρογγυλής τραπέζης για τα Δομικά Συμβόλαια της ΜΕΔΣΚ

Οι προκλήσεις και οι τρόποι βελτίωσης των Δομικών Συμβολαίων που διαχειρίζεται η Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ), βρέθηκαν στο επίκεντρο συζήτησης στρογγυλής τραπέζης που πραγματοποιήθηκε με πρωτοβουλία της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), την Πέμπτη, 3 Απριλίου.

Στη συζήτηση προσκλήθηκαν και συμμετείχαν, ο Διευθύνοντας Σύμβουλος της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων, κ. Κώστας Αλλαγιώτης, ο Πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ), κ. Κυριάκος Τσιουπανή, ο Πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ), κ. Άλκης Δίκαιος και ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Επιστημόνων Επιμετρητών Οικονομολόγων Κατασκευών Κύπρου (ΣΕΕΟΚΚ), κ. Πέτρος Μίκαλλος, ως εκπρόσωποι των οργανισμών που αποτελούν τα μέλη της ΜΕΔΣΚ. Στην εκδήλωση συμμετείχαν επίσης εκπρόσωποι εργοληπτικών εταιρειών της κατασκευαστικής βιομηχανίας, που είναι χρήστες των Συμβολαίων ΜΕΔΣΚ.

Στην εισαγωγή του, ο Πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ, κ. Στέλιος Γαβριήλ, αναφερόμενος στα προβλήματα που εντοπίζονται, υπογράμμισε ότι ο διάλογος και η συνεργασία αποτελούν το κλειδί για τη συνεχή βελτίωση των Συμβολαίων. Παράλληλα επεσήμανε τη σημασία της οικοδόμησης σχέσεων εμπιστοσύνης ανάμεσα στα μέρη.

Από πλευράς του, ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΜΕΔΣΚ, κ. Κώστας Αλλαγιώτης, συγχαίροντας την ΟΣΕΟΚ για την πρωτοβουλία της, τόνισε ότι, στο πλαίσιο αναθεώρησης και εκσυγχρονισμού των Συμβολαίων, έχουν γίνει σημαντικές αλλαγές, που συνέβαλαν ώστε να γίνουν τα Συμβόλαια πιο δίκαια και να συμπληρωθούν κενά και αδυναμίες. Σημείωσε ότι τα συμβόλαια είναι απαραίτητα για την κατασκευαστική βιομηχανία και την οικονομία του τόπου μας και απαρίθμησε μία σειρά από στόχους που έθεσε η ΜΕΔΣΚ.

Ο Πρόεδρος του ΣΑΚ, κ. Άλκης Δίκαιος, αναγνώρισε ότι εντοπίζονται αρκετά προβλήματα όσον αφορά τη διαχείριση των συμβολαίων και τόνισε τη σημασία της καθοδήγησης για σωστή χρήση από όλους τους μηχανικούς. Όπως δήλωσε ο κ. Δίκαιος θα πρέπει να στοχεύσουμε στην εκπαίδευση και την ευρύτερη προώθηση των συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ.

Σε τοποθέτηση του, ο Πρόεδρος του ΣΠΟΛΜΗΚ, κ. Κυριάκος Τσιουπανή, ανέφερε ότι τα Συμβόλαια ΜΕΔΣΚ αποτελούν ένα σημαντικό εργαλείο και πως χωρίς αυτά, η οικοδομική βιομηχανία θα αντιμετώπιζε πολλά προβλήματα, γι' αυτό και στόχος αποτελεί η συνεχής αναβάθμιση τους.

Ο Πρόεδρος του ΣΕΕΟΚΚ, κ. Πέτρος Μίκαλλος, υπογράμμισε ότι είναι σημαντικό να ακούνε τους χρήστες των Συμβολαίων, ώστε να αναδεικνύονται τα προβλήματα και να προχωρούν με τη ρύθμιση τους.

Όλα τα μέρη συμφώνησαν ότι με την πρόσφατη αναθεώρηση των συμβολαίων, έχουν γίνει σημαντικές βελτιώσεις, σε ένα πολύ καλό συμβόλαιο που χαρακτηρίζεται ακριβοδίκαιο, ακολουθεί διεθνείς πρακτικές και εξυπηρετεί όλα τα μέρη, εργολάβο – μελετητή – εργοδότη/ιδιοκτήτη. Η εν λόγω συζήτηση, αποτέλεσε την ευκαιρία να έρθουν πιο κοντά οι χρήστες των συμβολαίων με την ομάδα της ΜΕΔΣΚ και ανέδειξε την ανάγκη για συνεχή επιμόρφωση και καθοδήγηση για τη σωστή χρήση τους.

Τέλος, ο Πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ, ευχαρίστησε όλους τους παρευρισκόμενους για την εποικοδομητική συζήτηση και τους διαβεβαίωσε ότι η ΟΣΕΟΚ θα συνεχίσει να εργάζεται με υπευθυνότητα, αναδεικνύοντας κρίσιμα ζητήματα που επηρεάζουν τον κλάδο και καταθέτοντας προτάσεις που μπορούν να συμβάλλουν στην αντιμετώπιση των προκλήσεων και την ανάπτυξη του τομέα.