



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Απεργιακές Κινητοποιήσεις – Έκτακτη Γενική Συνέλευση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.
- Εκπροσώπηση της ΟΣΕΟΚ στις Βρυξέλλες
- Τελετή Λήξης Ευρωπαϊκού Έργου Pact4Youth στις Βρυξέλλες

### Επικοινωνία

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων  
Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία  
P.O.Box 21840, 1514 Λευκωσία  
Τηλ. 22753606, Φαξ. 22751664

Email [info@oseok.org.cy](mailto:info@oseok.org.cy)

Website [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)

## Editorial

Ο κατασκευαστικός τομέας ο οποίος με την ανοδική του πορεία έχει αποδείξει ότι είναι ένας από τους ανθεκτικότερους κλάδους της οικονομίας, δοκιμάστηκε για άλλη μία φορά το διάστημα που μας πέρασε, με τις παρατεταμένες απεργιακές κινητοποιήσεις στον κλάδο έτοιμου σκυροδέματος. Από πλευράς της η ΟΣΕΟΚ, κατέβαλε από την αρχή κάθε δυνατή προσπάθεια για άρση του αδιεξόδου, προς ενίσχυση των προσπαθειών του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αλλά και για περιορισμό των αρνητικών συνεπειών στις επιχειρήσεις του κλάδου.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα συνεχίζεται με τις ελλείψεις που αντιμετωπίζει, όσον αφορά το εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό, την ανάγκη εκσυγχρονισμού των συμβολαίων των δημοσίων συμβάσεων, τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, την πορεία προς τη ψηφιακή μετάβαση και μία σειρά από άλλες υποχρεώσεις και προκλήσεις.

Ως κλάδος έχει να διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στην εξέλιξη του επιχειρείν, της οικονομίας και της κοινωνίας της χώρας μας. Η ΟΣΕΟΚ η οποία έχει πρωταγωνιστικό ρόλο σε αυτές τις προκλήσεις και έχοντας ήδη θέσει καινούργιους στόχους, θα συνεχίσει να εργάζεται για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, για την ενδυνάμωση των επιχειρήσεων του κλάδου και ολόκληρης της κατασκευαστικής βιομηχανίας γενικότερα.

## ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

---

### Συμβολή της ΟΣΕΟΚ στην προσπάθεια επίλυσης της διαφοράς στον κλάδο έτοιμου σκυροδέματος

---



Η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ), ως ο πυλώνας του κατασκευαστικού κλάδου κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για εξεύρεση μιας κοινά αποδεκτής λύσης, ανάμεσα σε εργοδότες και συντεχνίες του κλάδου έτοιμου σκυροδέματος καθ' όλη τη διάρκεια των πρόσφατων απεργιακών κινητοποιήσεων.

Προσμετρώντας τις αρνητικές συνέπειες στην κατασκευαστική βιομηχανία αλλά και σε ολόκληρη την οικονομία του τόπου, από την έλλειψη έτοιμου σκυροδέματος που παρουσιάστηκε στην αγορά η ΟΣΕΟΚ συγκάλεσε στις 20 Νοεμβρίου 2024, Έκτακτη Γενική Συνέλευση προς ενημέρωση των μελών των Συνδέσμων και μεταξύ τους συζήτηση. Στη Συνέλευση προσκλήθηκε και ο νομικός Νίκος Παπαευσταθίου, προκειμένου να απαντήσει σε ερωτήματα των μελών.

Οι εκπρόσωποι της ΟΣΕΟΚ συμμετείχαν στις παρατεταμένες συναντήσεις στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με τη συμμετοχή των ηγετικών στελεχών των κοινωνικών εταιριών του κλάδου παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και της οικοδομικής βιομηχανίας για μία θετική κατάληξη, ενισχύοντας τις προσπάθειες του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για μία κοινά αποδεκτή λύση στη διαφορά των μερών.

---

### Νέος Νόμος τέθηκε άμεσα σε ισχύ – Αδήλωτη και Παράνομη Εργασία

---

Η Βουλή των Αντιπροσώπων σε ψήφισμα της, ενέκρινε πρόσφατα νέο Νόμο σχετικά με την Αδήλωτη και Παράνομη Εργασία στους χώρους του Εργοταξίου ο οποίος τέθηκε άμεσα σε εφαρμογή, αφού δημοσιεύθηκε στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ημερομηνίας 15.11.2024.

Ο Νόμος προνοεί το πρόστιμο **των χιλίων ευρώ (€1.000) προς τον Εργοδότη**, εάν ο Επιθεωρητής του εργοταξίου διαπιστώσει το ενδεχόμενο αδήλωτης και παράνομης εργασίας, για κάθε παράνομο υπάλληλο.

Στην περίπτωση όπου, διαπιστωθεί η επανάληψη της πιο πάνω παράβασης, τότε το πρόστιμο αυξάνεται ως εξής:

- Δεύτερη παράβαση – δύο χιλιάδες ευρώ (€2.000)
- Τρίτη και μεταγενέστερη παράβαση – τρεις χιλιάδες ευρώ (€3.000)

Υπενθυμίζεται ότι, βρίσκεται ήδη σε ισχύ, πρόνοια για επιπλέον πεντακόσια ευρώ (€500), για κάθε ημερολογιακό μήνα απασχόλησης παράνομου υπαλλήλου.

---

## Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις Βρυξέλλες

---

### Γενική Συνέλευση FIEC



Πραγματοποιήθηκαν στις 5 Δεκεμβρίου 2024 στις Βρυξέλλες, οι εργασίες της Γενικής Συνέλευσης της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών - FIEC, της οποίας η ΟΣΕΟΚ είναι μέλος και παρακολουθεί τις εξελίξεις της οικοδομικής βιομηχανίας σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Την Ομοσπονδία εκπροσώπησαν ο Γενικός Γραμματέας του Κεντρικού Συμβουλίου κ. Στέφανος Πιερίδης και ο Γενικός Διευθυντής κ. Γιάννος Πουμπουρή.



Τις εργασίες της Συνέλευσης απασχόλησαν θέματα όπως, οι παρούσες προκλήσεις στο κεφάλαιο στέγαση, η ενεργειακή αποδοτικότητα και η σημασία στήριξης της, οι προσπάθειες εξεύρεσης μηχανισμών επιδότησης επιτοκίων κ.α. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον συγκέντρωσε το θέμα που έθιξαν εκπρόσωποι της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Αναπτύξεως, οι οποίοι μετέφεραν τον προβληματισμό τους ως προς τη χρηματοδότηση έργων στήριξης της ενεργειακής αποδοτικότητας και την απόσβεσή της.

Τέλος η ελληνική αποστολή, παρουσίασε από πλευράς της το Πρόγραμμα της επόμενης Γενικής Συνέλευσης και του Συνεδρίου της FIEC, που θα φιλοξενηθεί στην Αθήνα τον Μάιο του 2025 στο Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος.

## Παρουσίαση του Construbadge – Κάρτα Εργασίας στις Βρυξέλλες

Εκπρόσωποι της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αποτελούμενοι από το Γενικό Γραμματέα του Κεντρικού Συμβουλίου κ. Στέφανο Πιερίδη και το Γενικό Διευθυντή κ. Γιάννο Πουμπουρή, πραγματοποίησαν τον περασμένο Νοέμβριο επίσκεψη στις Βρυξέλλες, όπου παρευρέθηκαν στην παρουσίαση του Construbadge, μαζί με εκπρόσωπους του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, καθώς πρόκειται για κάρτα εργασίας που σκοπό έχει να ρυθμίσει τον αθέμιτο ανταγωνισμό. Η εν λόγω κάρτα, ξεκίνησε να χρησιμοποιείται σε εθελοντική βάση στην Οικοδομική Βιομηχανία του Βελγίου. Επιπλέον παρουσιάστηκε το ηλεκτρονικό σύστημα MyDia, μία ηλεκτρονική πλατφόρμα η οποία χρησιμοποιείται από τους Επιθεωρητές Εργασίας του αντίστοιχου κυβερνητικού τμήματος της χώρας, για εντοπισμό παράνομων εργαζομένων.

Οι εκπρόσωποι από την Κύπρο, είχαν την ευκαιρία να συμμετάσχουν σε πραγματική επιθεώρηση εργοταξίου και να ενημερωθούν πώς λειτουργεί στην πράξη.

Το αντίστοιχο σύστημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί στην Κύπρο, είναι η πλατφόρμα «Εργάνη».

---

## Τελική Εκδήλωση Ευρωπαϊκού Έργου Pact4Youth

---



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ  
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ



ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
"Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ" Κ.Ε.Π.Ο. ΑΤΑ



Πραγματοποιήθηκε στις Βρυξέλλες στις 28 Νοεμβρίου 2024 η τελική εκδήλωση του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Pact4youth, το οποίο συγχρηματοδοτήθηκε από το πρόγραμμα Erasmus+ της ΕΕ με στόχο την απασχολησιμότητα των νέων στον τομέα των κατασκευών. Η εκδήλωση διοργανώθηκε από τη Fundación Laboral de la Construcción και τη Confederación Nacional de la Construcción (CNC).

Το έργο υποστηρίζει την πρωτοβουλία Pact for Skills της ΕΕ, εστιάζοντας στη βελτίωση της απασχολησιμότητας των νέων στη βιομηχανία κατασκευών.

Η εκδήλωση, η οποία μεταδόθηκε ζωντανά, πραγματοποιήθηκε στην Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (EESC) και συγκέντρωσε περισσότερους από 30 κοινωνικούς φορείς και ειδικούς του κλάδου.

Το έργο έχει ήδη οδηγήσει σε σημαντικές πρωτοβουλίες, όπως masterclasses για την καινοτομία και την ψηφιοποίηση για ΜΜΕ, εκστρατείες στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης για τη βελτίωση της ελκυστικότητας του τομέα, εργαστήρια για τη σύνδεση των νέων με τη βιομηχανία και τη δημοσίευση ενός "Οδικού Χάρτη" για την προώθηση της απασχόλησης των νέων σε αυτό τον τομέα.

Η εκδήλωση ολοκληρώθηκε με τις εργασίες στρογγυλής τραπέζης, όπου εκπρόσωποι εκπαιδευτικών ιδρυμάτων από την Ισπανία, την Ιταλία, την Ελλάδα και την Κύπρο, η οποία εκπροσωπήθηκε από την ΟΣΕΟΚ και το εκπαιδευτικό κέντρο Ο Οικοδόμος, συζήτησαν τις εθνικές και ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες που στοχεύουν στην προσέλκυση νέων στον τομέα των κατασκευών.



---

## Cyprus Architecture, Interior Design and Property Awards 2024

---

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στηρίζει το θεσμό των Αρχιτεκτονικών Βραβείων **Cyprus Architecture, Interior Design and Property Awards**, που έχουν σκοπό να αναδείξουν κορυφαία έργα και προσωπικότητες του τομέα.

Η ΙΜΗ και το περιοδικό IN Business συνεχίζουν για τρίτη χρονιά τον θεσμό «Κυπριακά Βραβεία Αρχιτεκτονικής, Αρχιτεκτονικής Εσωτερικού Χώρου και Ανάπτυξης Γης», με τη στήριξη του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων. Τα Βραβεία πραγματοποιούνται φέτος με τις τρεις βασικές κατηγορίες των βραβείων να είναι η **Αρχιτεκτονική (Architecture)**, η **Αρχιτεκτονική Εσωτερικού Χώρου (Interior Design)** και η **Ανάπτυξη Γης (Property)**. Παράλληλα, θα απονεμηθεί το **Τμητικό Βραβείο, Lifetime Achievement-Αρχιτέκτονας**.



Τα έργα θα τύχουν αξιολόγησης από επιτροπή ειδικών 30 και πλέον επαγγελματιών από τον χώρο της αρχιτεκτονικής, αρχιτεκτονικής εσωτερικών χώρων και του τομέα των ακινήτων.

## ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ – ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

### Εορτασμός 40 χρόνων Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Παρουσία εκλεκτών προσκεκλημένων και μελών του, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας τίμησε τον περασμένο Νοέμβριο σε εορταστικό κλίμα τα 40 χρόνια ίδρυσης και λειτουργίας του, από το 1984-2024 στο Santa Marina Hall στη Λάρνακα.



Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου κ. Στέλιος Κούννας, αναφέρθηκε στο ιστορικό ίδρυσης του Συνδέσμου, ο οποίος γιόρτασε τα 40 χρόνια από την 1<sup>η</sup> Γενική Συνέλευση μιας ομάδας εργολάβων της Λάρνακας, η οποία ανέλαβε να οργανώσει σε ένα σύνολο, τους επαγγελματίες αδειούχους εργολήπτες της πόλης της.

Έκτοτε αποτέλεσε το βήμα και για τις επόμενες γενιές εργολάβων. Ένα ΒΗΜΑ, όπως τόνισε ο κ. Κούννας, «για να μπορούμε να αποφασίζουμε και να διεκδικούμε συλλογικά, για το μέλλον του οικοδομικού κλάδου».

Η όλη εκδήλωση τελούσε υπό την αιγίδα του έντιμου Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Ο κ. Κούννας, ευχαρίστησε τον Υπουργό, τα μέλη του Διοικητικού του Συμβουλίου, το προσωπικό και όλους τους Χορηγούς και Υποστηρικτές της βραδιάς και απένειμε αναμνηστικά δώρα για τα 40χρονα του Συνδέσμου. Αναμνηστικό δώρο απονεμήθηκε και στα δύο ιδρυτικά μέλη Παύλο Σταύρου και Ανδρέα Παπανικολάου που παρευρίσκονταν στην εκδήλωση.

Τη διασκέδαση της βραδιάς, επιμελήθηκε ο Έλληνας καλλιτέχνης Μπάμπης Τσέρτος και το 7μελές μουσικό σχήμα του.



---

## Γιορτινά πακέτα από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

---

Γιορτινά πακέτα για τα παιδάκια του νηπιαγωγείου Αγίου Αντωνίου προσέφερε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου στο πλαίσιο της κοινωνικής του προσφοράς, με αφορμή τις γιορτινές μέρες των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς και τις αυξημένες ανάγκες, ιδιαίτερα των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Μέλη του Δ.Σ. του ΣΕΟΚ και η Διεύθυνση μετέβησαν στις εγκαταστάσεις του νηπιαγωγείου και παρέδωσαν στη Διεύθυνση του σχολείου δωροεπιταγές για ψώνια από υπεραγορά για τις 40 οικογένειες των παιδιών που φοιτούν στο σχολείο και δώρα για όλα τα παιδιά.



---

## Εκπαίδευση Μελών του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας

---

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, διοργάνωσε Σεμινάριο αφιερωμένο σε θέματα ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας των εργοταξίων, με στόχο οι συμμετέχοντες να γνωρίζουν τους βασικούς κινδύνους σε σχέση με τις εργασίες εντός των εκσκαφών, τις εργασίες σε ύψος, καθώς και τις εργασίες με τη χρήση ηλεκτρικής ενέργειας ή και κοντά σε ηλεκτροφόρα καλώδια και να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Το σεμινάριο πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 3 Δεκεμβρίου 2024 στην αίθουσα σεμιναρίων του οικήματος του Συνδέσμου, με εισηγητή τον κ. Παναγιώτη Λοϊζιά - Εγκεκριμένο Σύμβουλο Ασφάλειας και Υγείας (ΕΕΥΠΠ).

