

Αρ.Φακ.ΟΜ.:9.14
5.3.5-25.04

14 Φεβρουαρίου, 2025

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ (04/2025)

Προς
Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού
Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου
Σύνδεσμο Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου
Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας

Αγαπητοί Κύριοι,

Θέμα: Καθυστερήσεις στην Εκτέλεση Έργων από Εξωγενείς Παράγοντες

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα πληροφορείστε ότι, μετά από επιστολή της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) προς την ΚΕΑΑ, αναφορικά με τις καθυστερήσεις που διαπιστώθηκαν σε αρκετά Έργα, λόγω της απεργίας των εργαζομένων στις εταιρείες Έτοιμου Σκυροδέματος, η ΚΕΑΑ ενημέρωσε με επιστολή της την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. πως η επιτροπή εξέτασε τις θέσεις της Ομοσπονδίας και αποφάσισε ότι δεν μπορεί να παραχωρηθεί οριζόντια παράταση στην Οικοδομική Βιομηχανία λόγω της απεργίας.

Επιπλέον, η ΚΕΑΑ στην επιστολή της αναφέρει πως θα παραχωρείται παράταση χρόνου ανά Έργο, αφού πρώτα αξιολογηθούν οι πρόνοιες της σύμβασης του Έργου, σε ποιο στάδιο βρισκόταν την συγκεκριμένη χρονική περίοδο της απεργίας, καθώς και οι εγκύκλιοι που διέπουν τις δημόσιες συμβάσεις.

Ως εκ τούτου, οι ανάδοχοι προτρέπονται όπως υποβάλουν τις απαιτήσεις τους για χρονική παράταση στον Συντονιστή της Σύμβασης ή στον Μηχανικό του Έργου, δεόντως τεκμηριωμένες βάση της προόδου εργασιών και των ημερολογίων εργαταξίου.

Επισυνάπτεται η επιστολή της ΚΕΑΑ προς ενημέρωσή σας.

Με εκτίμηση,

Γιάννος Πουμπουρής
Διευθυντής

ΓΤ/ΜΠ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
1441 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 13.25.067.002.034

Αρ. Τηλ.: 22602265

E-mail : keaa@treasury.gov.cy

24 Ιανουαρίου, 2025

Κον Στέλιο Γαβριήλ

Πρόεδρο Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδόμων Κύπρου

Οδός Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία,

Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία

(Φαξ. 22751664)

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟ ΕΞΩΓΕΝΕΙΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ
[Α.55/51(24)]

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΟΜ: 9.3, 1.2.5-24.01 ημερ. 05/12/2024 σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

2. Καταρχήν θα θέλαμε να εκφράσουμε τις θερμές μας ευχαριστίες για την ανταπόκριση σας και την εποικοδομητική συζήτηση κατά τη διάρκεια της πρόσφατης συνεδρίας της Επιτροπής.

3. Η ΚΕΑΑ σημειώνει ότι σε αντίθεση με τα γεγονότα που προέκυψαν λόγω της Πανδημίας Covid-19 και στον αντίκτυπο που είχε τόσο στα Έργα του κατασκευαστικού κλάδου όσο και στην αλυσίδα παραγωγής και προμήθειας υλικών, η απεργία στον κλάδο έτοιμου σκυροδέματος, η οποία, τονίζεται ότι, αποτελεί ουδέτερη αιτία καθυστέρησης με βάση τους όρους των συμβολαίων, δεν επηρέασε όλα τα Έργα στον ίδιο βαθμό.

4. Όπως σας έχει επεξηγηθεί εκτενώς και κατά τη διάρκεια της συνεδρίας ο επηρεασμός της απεργίας στο κάθε έργο αποτελεί συνάρτηση της προόδου εργασιών με βάση το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του Έργου και του βαθμού υλοποίησης αυτού από τον Ανάδοχο εκάστου Έργου.

5. Ενόψει του πιο πάνω η Επιτροπή αφού εξέτασε διεξοδικά τις θέσεις σας, αποφάσισε ότι δεν συντρέχουν λόγοι για να δοθεί οριζόντια παράταση στην οικοδομική βιομηχανία λόγω της απεργίας στον κλάδο κατασκευής έτοιμου σκυροδέματος και ότι η χρονική διάρκεια της παράτασης που θα παραχωρείται θα αξιολογείται και θα καθορίζεται ανάλογα με το στάδιο

Γωνία Μιχαήλ Καραολή & Γρηγόρη Αυξεντίου, 1441 Λευκωσία

Τηλ.: +357 22602310 - Φαξ: +357 22302609

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: accountant.general@treasury.gov.cy Ιστοσελίδα: <http://www.treasurv.gov.cy>

υλοποίησης του Έργου κατά τον ουσιώδη χρόνο, τις πρόνοιες της σύμβασης του Έργου καθώς και τις εγκυκλίους που διέπουν τις δημόσιες συμβάσεις. Συνεπώς οι Ανάδοχοι προτρέπονται όπως υποβάλουν, στον Συντονιστή της Σύμβασης / Μηχανικό Έργου, δεόντως τεκμηριωμένες τις απαιτήσεις τους για χρονικές παρατάσεις στη βάση της κρίσιμης διαδρομής του Έργου σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα εργασιών και τα ημερολόγια εργοταξίου.

6. Εκτιμούμε την συνεργασία σας και παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε άλλη διευκρίνιση τυχόν χρειαστείτε.



(Χριστίνα Στεφάνου)

για Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας

Πρόεδρο Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων

Κοιν.: - Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας
- Μέλη ΚΕΑΑ

Χ.ΣΤ./Ε.ΣΤ