



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Δημιουργία Μητρώου Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών
- Κάρτα Ασφάλειας – Safepass
- Νέα Στεγαστική Πολιτική/Στεγαστικά Κίνητρα και Νέα Σχέδια

### Επικοινωνία

Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία  
P.O.Box 21840, 1514 Λευκωσία  
Τηλ. 22753606, Φαξ, 22751664

Email [info@oseok.org.cy](mailto:info@oseok.org.cy)

Website [www.oseok.org.cy](http://www.oseok.org.cy)

## Editorial

Διανύουμε μία περίοδο έντονης κατασκευαστικής δραστηριότητας η οποία έχει βοηθήσει μεν τον κλάδο να διατηρήσει την ανθεκτικότητά του, τον καλεί δε να ανταποκριθεί στις προκλήσεις και τα νέα δεδομένα της εποχής.

Βάσει των ενδείξεων που συνιστούν οι Άδειες Οικοδομής οι οποίες φαίνεται να είχαν αυξητική τάση τους τελευταίους μήνες, η εκτίμηση είναι ότι η οικοδομική δραστηριότητα αναμένεται να είναι αυξημένη και το επόμενο διάστημα, για την κάλυψη των αναγκών τόσο του ξένου όσο και του εγχώριου αγοραστικού κοινού.

Από μέρους της κυβέρνησης καταβάλλεται προσπάθεια για διάθεση προσιτής στέγης για όλους μέσα από τα διάφορα κυβερνητικά σχέδια που έχει επεξεργαστεί με τους εμπλεκόμενους φορείς, τα οποία και χαιρετίζουμε καθώς αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω την κατασκευαστική δραστηριότητα.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ως ένας εκ των κοινωνικών εταίρων που αντιπροσωπεύει έναν από τους μεγαλύτερους κλάδους της οικονομίας, συμμετέχει ενεργά στις οποιεσδήποτε αποφάσεις και συμβάλλει στη συνεχή ανάπτυξη των επιχειρήσεων του κλάδου και την επιμόρφωση του προσωπικού τους. Με πρώτιστο στόχο την εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας συμμετέχει στην υλοποίηση του έργου Κάρτας Ασφάλειας (Safe Pass) στον Κατασκευαστικό Τομέα με Όραμα Μηδέν Ατυχήματα, κατόπιν υπογραφής της Κοινής Δήλωσης Πολιτικής μεταξύ του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και των εμπλεκόμενων οργανώσεων.

## ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

### Συζήτηση στη Βουλή περί δημιουργίας Μητρώου Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών

Συνεχίστηκε στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, η κατ'άρθρον συζήτηση των πιο κάτω, Νόμου και Κανονισμών κατά τη διάρκεια της οποίας έγινε καταγραφή από την Κοινοβουλευτική Επιτροπή των σημείων όπου τα εμπλεκόμενα μέρη έχουν εκφράσει τη διαφωνία τους, με στόχο να γεφυρωθούν στη συνέχεια.

(α) ο περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023, και  
(β) οι περί Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Μητρώο Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών) Κανονισμοί του 2023.

Η συζήτηση τους προηγούμενους μήνες επικεντρώθηκε στη δημιουργία Μητρώου Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών (ΜΜΕΜ), από το οποίο επιδίωξη ήταν να αποκλείονται μερίδα Μηχανικών, με κριτήριο το πού εργάζονται (διαχωρισμός εργαζομένων σε Μελετητικά γραφεία με δικαίωμα εγγραφής και εργαζομένων σε Εργοληπτικές Επιχειρήσεις και Επιχειρήσεις Ανάπτυξης Γης με μη δικαίωμα εγγραφής), θέση με την οποία η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. διαφώνησε και συζήτησε το θέμα σε συναντήσεις που πραγματοποίησε τους προηγούμενους μήνες με εκπροσώπους των κοινοβουλευτικών κομμάτων. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θεωρεί ότι τυχόν αποκλεισμός μεγάλου αριθμού επαγγελματιών να εγγραφεί στο Μητρώο και να εξασκεί το επάγγελμά του, θα προκαλέσει σοβαρή αναταραχή στον κλάδο.

### Εκπαίδευση Εργαζομένων με Όραμα «Μηδέν Ατυχήματα» - Κάρτα Ασφάλειας (Safe Pass)

Εκπαίδευση όλων των Εργαζομένων στον Τομέα των Κατασκευών σε Θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Όραμα «Μηδέν Ατυχήματα» - Κάρτα Ασφάλειας (Safe Pass) Υπογραφή Κοινής Δήλωσης Πολιτικής - Δωρεάν Εκπαιδευτικά Προγράμματα



**ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ**

Εκπαίδευση εργαζομένων κατασκευαστικού τομέα  
και έκδοση Κάρτας Ασφάλειας "Safe Pass"

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σε συνέχεια προηγούμενης Ανακοίνωσής του για την υπογραφή της Κοινής Δήλωσης Πολιτικής μεταξύ των εταιρών, ανάμεσά τους και η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., σχετικά με την εφαρμογή [Κάρτας Ασφάλειας \(Safe Pass\)](#) στον Κατασκευαστικό Τομέα, ανακοινώνει ότι υλοποιείται έργο της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού για παροχή δωρεάν βασικής εκπαίδευσης σε θέματα ασφάλειας και υγείας διάρκειας 6 ωρών, 15.000 προσώπων που εισέρχονται για εργασία σε εργοτάξιο, περιλαμβανομένων αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών, εργοδηγών, εποπτικού προσωπικού, εξειδικευμένων τεχνιτών και εργατοτεχνικού προσωπικού.

Τα προγράμματα, τα οποία θα υλοποιούνται μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2026, χρηματοδοτούνται από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU μέσω του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Κύπρου.

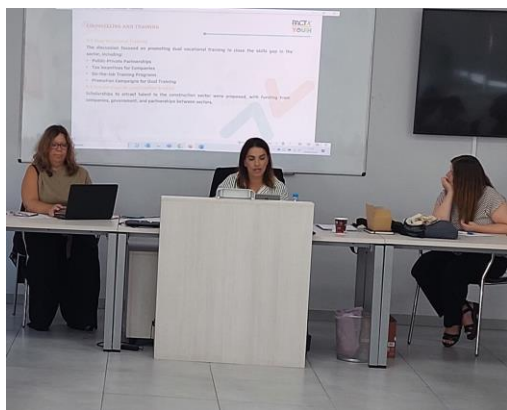
---

## Φιλοξενία στην Κύπρο συνάντησης Εταίρων του Ευρωπαϊκού Έργου Pact4Youth

---



Στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού έργου Pact4Youth, στο οποίο συμμετέχει και η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, φιλοξενήθηκε στην Κύπρο η 4η συνάντηση εταίρων των συνεργαζόμενων φορέων από τις χώρες Κύπρο – Ελλάδα - Ισπανία και Ιταλία. Οι ομάδες εργασίας φιλοξενήθηκαν από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και το Εκπαιδευτικό Κέντρο "Ο Οικοδόμος" (ΚΕΠΙΟ) στις 10 και 11/09/2024 στους χώρους του ΚΕΠΙΟ. Τα μέλη των ομάδων εργασίας, πραγματοποίησαν ανασκόπηση των μέχρι στιγμής δράσεων και αποτελεσμάτων του έργου, το οποίο στοχεύει στην ενθάρρυνση των νέων να ακολουθήσουν τεχνικά επαγγέλματα.



Οι εκπρόσωποι των ομάδων από τις τέσσερις χώρες, προχώρησαν στις δικές τους παρουσιάσεις. Από μέρους της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. την παρουσίαση έκανε η Γεωργία Αχιλλέως, Πολιτικός Μηχανικός και υπεύθυνη Λειτουργός για το έργο, το οποίο ολοκληρώνεται τους προσεχείς μήνες με την τελική εκδήλωση η οποία θα πραγματοποιηθεί στις Βρυξέλλες.





Το έργο στηρίζεται από 8 Οργανισμούς. Είχαν προηγηθεί συναντήσεις στη Μαδρίτη, στη Ρώμη και στην Αθήνα όπου κάθε φορέας, ανέπτυξε τις δικές του δράσεις προς υλοποίηση των στόχων του έργου.

---

### Νέα Στεγαστική Πολιτική – Νέα Στεγαστικά Κίνητρα

---

Κατά τη συνεδρία του Κ.Σ. της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις 4/09/2024, φιλοξενήθηκαν εκπρόσωποι του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης, όπου και παρουσίασαν και εξεήγησαν στα μέλη του Συμβουλίου τις προσπάθειες που καταβάλλονται στο πλαίσιο της Στεγαστικής Πολιτικής του κράτους, με σκοπό την άμβλυση του στεγαστικού προβλήματος και την ενίσχυση της δυνατότητας πρόσβασης των πολιτών σε προσιτή στέγη.



## Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων

**Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Κατεδάφιση Παλαιών και Επικίνδυνων Οικοδομών**

**Ο Κίνητρο:** Διατήρηση εγκεκριμένου συντελεστή δόμησης των υφιστάμενων οικοδομών, στις περιπτώσεις που αυτός είναι υψηλότερος από τον επιτρεπόμενο με βάση το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης

**Ο Στόχος:** Αντικατάσταση παλαιών και στατικά επικίνδυνων οικοδομών με νέες και σύγχρονες, ενίσχυση του αισθήματος ασφάλειας των πολιτών και αισθητική αναβάθμιση της εικόνας των πόλεων και των περιοχών της υπαίθρου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Στην αντικατάσταση των παλαιών και στατικά επικίνδυνων οικοδομών που βρίσκονται σε αστικές περιοχές και περιοχές της υπαίθρου με νέες και σύγχρονες οικοδομές στοχεύει το νέο Σχέδιο παροχής πολεοδομικών κινήτρων για κατεδάφιση παλαιών και επικίνδυνων οικοδομών,

που ενέκρινε πρόσφατα το Υπουργικό Συμβούλιο. Το Υπουργικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την εικόνα υποβάθμισης και τη στατική επικινδυνότητα που παρουσιάζουν παλαιές οικοδομές σε διάφορες περιοχές της Κύπρου, οι οποίες είχαν ανεγερθεί με προηγούμενο καθεστώς αδειοδότησης που προνοούσε ψηλότερους συντελεστές ανάπτυξης.

Το κίνητρο αφορά στη διατήρηση του εγκεκριμένου συντελεστή δόμησης των υφιστάμενων οικοδομών, στις περιπτώσεις που αυτός είναι υψηλότερος από τον επιτρεπόμενο με βάση το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης. Για την αξιοποίηση του κινήτρου έχουν καθοριστεί συγκεκριμένες προϋποθέσεις, ενώ θα ισχύσει για αιτήσεις που θα υποβληθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης ή για όσες αιτήσεις υποβλήθηκαν για ανέγερση νέων αναπτύξεων μετά την κατεδάφιση παλαιών/επικίνδυνων οικοδομών και εκκρεμούν.

Το Υπουργείο Εσωτερικών αποσκοπεί πρωτίστως στην ενίσχυση του αισθήματος ασφάλειας των πολιτών και την αισθητική βελτίωση και αναβάθμιση της εικόνας των πόλεων και των περιοχών της υπαίθρου.

## Σχέδιο Πολεοδομικής Αμνηστίας

**Σχέδιο Πολεοδομικής Αμνηστίας**

**Ο Μικρής έκτασης πολεοδομικές αποκλίσεις,** π.χ. καλυμμένη βεράντα/πέργολα, μειωμένη απόσταση από τα σύνορα, αυξημένο ύψος/μήκος βοηθητικής οικοδομής κατά μήκος κοινού συνόρου.

**Ο Δικαίωμα σε ιδιοκτήτες να εξασφαλίσουν τίτλους ιδιοκτησίας με καταβολή αντισταθμίματος** για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών.

**Ο Ανταποδοτικά έσοδα** μέσα από **διασύνδεση** με τα Ειδικά Ταμεία του ΚΟΑΓ για την **προσιτή στέγη**.

Εναρξη ισχύος Σχεδίου: **Σεπτέμβριος 2024**  
Διάρκεια ισχύος Σχεδίου: **6 μήνες**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Μέσα από το Σχέδιο Πολεοδομικής Αμνηστίας δίδεται η δυνατότητα για διέξοδο στους ιδιοκτήτες να υποβάλουν αίτημα με νέους όρους και απλοποιημένες διαδικασίες, για την εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για τις μικρής κλίμακας αποκλίσεις, καταβάλλοντας καθορισμένο χρηματικό αντίτιμο. Την ίδια ώρα, με την εισαγωγή μιας σειράς

αυστηρών και σαφών ασφαλιστικών δικλείδων περιορίζεται η πιθανότητα κατάχρησης του Σχεδίου.

Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων παραμέτρων το Σχέδιο θα εφαρμοστεί μια φορά με άμεση ισχύ και διάρκεια έξι μηνών, δηλαδή μέχρι τον Μάρτιο του 2025.

Το νέο Σχέδιο Πολεοδομικής Αμνηστίας θα εφαρμοστεί μόνο σε περιπτώσεις, όπου οι αυθαιρέτες κατασκευές έγιναν σε εγκεκριμένη οικοδομή, που έχει δηλαδή εκδοθείσα πολεοδομική άδεια ή και άδεια οικοδομής μέχρι και τη σημερινή ημερομηνία.

Η σημαντικότερη, ωστόσο, παράμετρος του Σχεδίου έγκειται στη διασύνδεσή του με τη στεγαστική πολιτική που υλοποιείται τους τελευταίους δέκα μήνες από την Κυβέρνηση. Το αντιστάθμισμα που θα καταβάλλεται για τη νομιμοποίηση των αυθαιρέσιών θα κατατίθεται σε Ειδικά Ταμεία του ΚΟΑΓ και θα διοχετεύεται για σκοπούς παραγωγής προσιτής κατοικίας.

Αιτήσεις υποβάλλονται στις Πολεοδομικές Αρχές παγκύπρια, δηλαδή στους πέντε Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, από τη Δευτέρα, 23 Σεπτεμβρίου 2024.