



www.oseok.org.cy

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ *Αλέξης Βαφεάδης*

Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων

“Το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων ως το καθ’ ύλην αρμόδιο υπουργείο, έχει πολλά έργα που είτε είναι σε διαδικασία υλοποίησης είτε προγραμματισμού, σε διάφορα στάδια. ”

- ▶ Διαπραγματευτική Διαδικασία Ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας – Αγεφύρωτη η διαφορά που έχει οδηγήσει τις δύο πλευρές ενώπιον του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων
- ▶ Σε ισχύ από 1η Νοεμβρίου 2023 ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023
- ▶ Εξαγγελία «Νέας Στεγαστικής Πολιτικής»
- ▶ Αφιέρωμα - Παρουσία της Κύπρου σε ηγετικές θέσεις Ευρωπαϊκών Οργανισμών του Κατασκευαστικού Τομέα



Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)

Ο σταθερός συνεργάτης του Εργολήπτη

στη διαχείριση των ΑΕΚΚ

- ✓ **Δωρεάν** προσωπικές συναντήσεις στα εργοτάξια ή/και γραφεία για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- ✓ **Δωρεάν** σεμινάρια, χωρίς κανένα περιορισμό σε αριθμό συμμετεχόντων ανά Εταιρεία
- ✓ **Δωρεάν** τεχνική υποστήριξη για:
 - τη συμπλήρωση των Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων
 - διατήρηση και ενημέρωση εταιρικής μερίδας στο διαδικτυακό πρόγραμμα του Οργανισμού για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ

με ευέλικτους τρόπους εγγραφής στο σύστημα!



Σκουφά 3, 4044 Γερμασόγεια, Λεμεσός



www.oak.org.cy



info@oak.org.cy



25 828284



99 990077



25828286

Editorial

Το 2023 αφήνει πίσω του μία πορεία σταθεροποίησης και ανάκαμψης

Το 2023 αφήνει πίσω του μία πορεία σταθεροποίησης και ανάκαμψης του κατασκευαστικού τομέα, παρά το γεγονός ότι το κόστος ανέγερσης εξακολουθεί να είναι αυξημένο συγκριτικά με την περίοδο του 2020.

Η αύξηση της δραστηριότητας των εργοληπτικών εταιρειών, έχει επιδεινώσει το πρόβλημα έλλειψης εργατοτεχνικού προσωπικού, που συγκαταλέγεται στα κυριότερα προβλήματα που έχουν να αντιμετωπίσουν πλέον οι επιχειρήσεις του τομέα τόσο στην Κύπρο, όσο και σε πολλές άλλες Ευρωπαϊκές χώρες.

Η νέα χρονιά, μας υποδέχεται με το νέο νομικό πλαίσιο όσον αφορά το μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ για αγορά ή ανέγερση νέας κατοικίας, μετά τις πολύμηνες διαβουλεύσεις στη Βουλή με τους συνεργαζόμενους φορείς και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Το κεφάλαιο της ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης στην οικοδομική βιομηχανία, παραμένει ανοικτό ενώπιον του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων με σοβαρές διαφωνίες μεταξύ των κοινωνικών εταίρων. Επιπλέον, οι προκλήσεις συνεχίζονται για τις επιχειρήσεις του κλάδου που καλούνται να παραμείνουν ανταγωνιστικές σε ένα μεταβαλλόμενο και απαιτητικό περιβάλλον, καθώς η κατασκευαστική βιομηχανία, έχει να προσαρμοστεί στις ανάγκες της κυκλικής οικονομίας, την πορεία προς την πράσινη και τη ψηφιακή μετάβαση καθώς στις αυξημένες απαιτήσεις των έργων τόσο από πλευράς τεχνογνωσίας όσο και από πλευράς νέων καινοτόμων κατασκευαστικών υλικών.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. παρακολουθεί τα τεκταινόμενα στον κλάδο και ανταποκρίνεται άμεσα με εισηγήσεις της προς τα αρμόδια Τμήματα, ώστε να δοθούν λύσεις στα θέματα που έχουν να αντιμετωπίσουν οι εργοληπτικές Εταιρείες. Συστρατεύεται με τους κοινωνικούς εταίρους για την περαιτέρω προώθηση της Ασφάλειας και Υγείας στους χώρους εργασίας, με στόχο μηδέν ατυχήματα και χαιρετίζει κάθε προσπάθεια προς την ορθή κατεύθυνση για εξασφάλιση προσιτής στέγης για όλους, όπως η πρόσφατη εξαγγελία της νέας στεγαστική πολιτική που δίνει ταυτόχρονα ώθηση, στην κατασκευαστική δραστηριότητα.

Από τη Συντακτική Ομάδα

Περιοδικό "Εργολήπτης" -
Εξαμηνιαία Έκδοση
Τεύχος 28 | Δεκεμβρίου 2023

Υπεύθυνη Ύλης

Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Επιτροπή

Μιχάλης Μιχαήλ

Στέλιος Κούννα

Ντίνα Χαραλάμπους

Κυριακή Αντωνίου

Συντακτική Ομάδα

Κυριακή Αντωνίου

Επιστημονικοί Συνεργάτες

Εκδότης

Ομοσπονδία Συνδέσμων

Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)

Κατά Νόμο Υπεύθυνη

Κυριακή Αντωνίου

Σχεδιασμός & Σελίδωση

Μάριος Ζοπή

Εκτύπωση

RPM Lithographica Ltd

Διεύθυνση και Τηλέφωνα Επικοινωνίας

Ανδροκλέους 3Α, 1060 Λευκωσία Κύπρος

Τ.Θ. 21840, 1514 Λευκωσία

Τηλ.22 753606, 22 753629

Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

kyriaki@oseok.org.cy

Ιστοσελίδα:

www.oseok.org.cy

Το περιοδικό βρίσκεται σε ηλεκτρονική μορφή και στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Διαφήμιση για Περιοδικό και Ιστοσελίδα

Τηλ.22 753629 Φαξ.22 751664

Ηλεκτρονική διεύθυνση: kyriaki@oseok.org.cy

- Απαγορεύεται η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή ή μετάδοση μέρους ή όλου του περιεχομένου του περιοδικού, χωρίς την γραπτή άδεια του εκδότη.
- Τα ενυπόγραφα άρθρα εκφράζουν τις απόψεις των συντακτών.
- Η αναδημοσίευση επιτρέπεται μόνο με αναφορά στην πηγή.

Περιεχόμενα

Συνέντευξη

Συνέντευξη στον κ. Αλέξη Βαφεάδη - Υπουργό Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων

σελ 04

Αφιέρωμα

Παρουσία της Κύπρου σε ηγετικές θέσεις Ευρωπαϊκών Οργανισμών του Κατασκευαστικού Τομέα

σελ 10

Κατασκευαστικός Τομέας - Επικαιρότητα

Μειωμένος συντελεστής Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας

σελ 16

Εξαγγελία Ενιαίας Στρατηγικής Πολιτικής

σελ 17

Ορθολογική Διαχείριση Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Κ.Κ.) – Νέοι Κανονισμοί του 2023

σελ 20

Δραστηριότητες

Γενικές Συνελεύσεις 2023 Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και Συνδέσμων – Μελών της

σελ 22

Γενική Συνέλευση Ταμείου Προνοίας των Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου

σελ 26

Επίδοση των πρώτων πιστοποιητικών Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων σε ειδικότητες του Κατασκευαστικού τομέα

σελ 28

Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Pact4Youth

σελ 32

Ασφάλεια και Υγεία

Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας

σελ 36

Περιβαλλοντικά

Η Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίων που δεν θα κάνουμε

σελ 42

Όλα τα νέα κτίρια θα πρέπει να έχουν μηδενικές εκπομπές άνθρακα από το 2028

σελ 44

Θέμα

Πώς να προφυλάξουμε και να αξιοποιήσουμε το γερασμένο κτηριακό απόθεμα της Κύπρου

σελ 46

Έργα

σελ 52

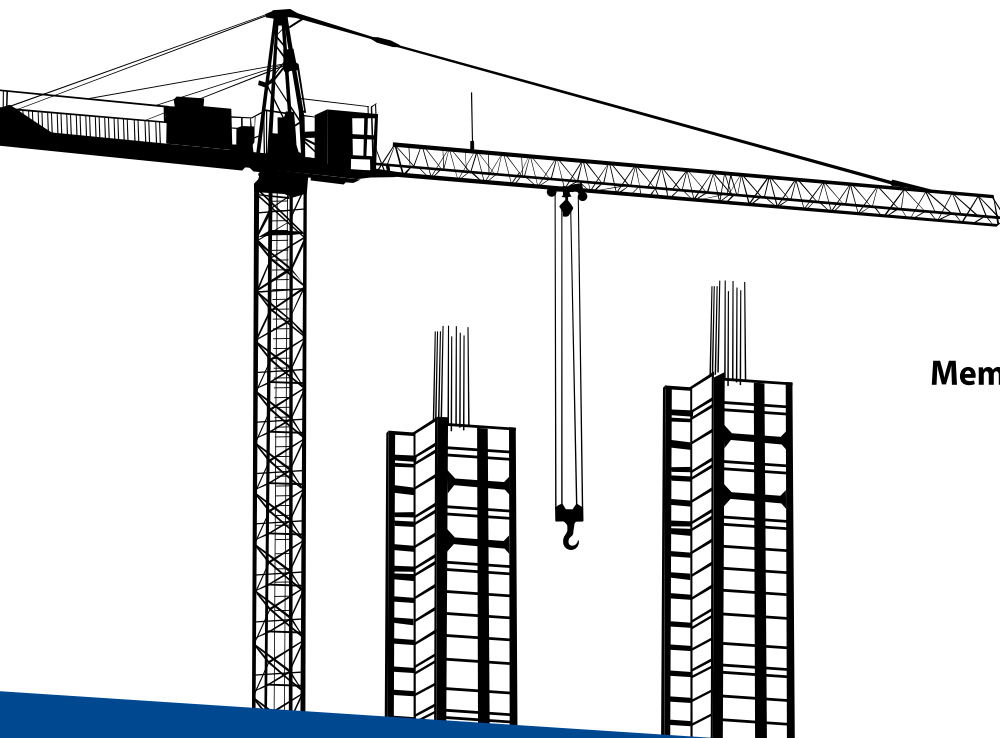


ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

FEDERATION OF THE BUILDING
CONTRACTORS ASSOCIATIONS OF CYPRUS

Εκπροσωπεί την Κατασκευαστική Βιομηχανία στην Κύπρο

Represents The Construction Industry in Cyprus



Member of



European
Construction
Industry Federation

Αλέξης Βαφεάδης

Υπουργός Συγκοινωνιών, Μεταφορών και Έργων

«Το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων ως το καθ' ύλην αρμόδιο υπουργείο, έχει πολλά έργα που είτε είναι σε διαδικασία υλοποίησης είτε προγραμματισμού, σε διάφορα στάδια.»

«Το Τμήμα Δημοσίων Έργων, μέσω του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, έχει ήδη ζητήσει την προτεραιοποίηση των οικοδομικών έργων όλων των Υπουργείων, τα οποία θα υλοποιηθούν από το Τμήμα Δημοσίων Έργων την επόμενη πενταετία, για καλύτερο συντονισμό και προγραμματισμό.»



Αναλαμβάνοντας το πηδάλιο του Υπουργείου Συγκοινωνιών, Μεταφορών και Έργων ο Υπουργός Συγκοινωνιών κ. Αλέξης Βαφεάδης έδωσε δείγματα γραφής, ξεκινώντας από την πρόθεση άμβλυνσης της κυκλοφοριακής συμφόρησης, σε μία προσπάθεια επίτευξης των στόχων του, σε όλους τους τομείς της αρμοδιότητας του Υπουργείου. Περαιτέρω, καταβάλλεται προσπάθεια υλοποίησης ώριμων έργων τα οποία βρίσκονται σε διάφορα στάδια και τα οποία έχουν προγραμματιστεί να προχωρήσουν άμεσα εντός του 2024 καθώς και χειρισμού θεμάτων προς επίτευξη των εθνικών στόχων και αξιοποίηση ήδη εγκεκριμένων κονδυλίων.

Το θέμα της υιοθέτησης εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών θα πρέπει να συζητηθεί στην Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων του Γενικού Λογιστηρίου και η οποία θα λάβει τις σχετικές αποφάσεις. Το ΤΔΕ ως μέλος της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων θα παρουσιάσει τις θέσεις του.



Συνέντευξη στην Κυριακή Αντωνίου
 Λειτουργός Δημοσίων Σχέσεων
 Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. / Δημοσιογράφος

Ποιοί είναι οι κυριότεροι στόχοι που έχετε θέσει, αναλαμβάνοντας το πηδάλιο του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων και ποιές οι μεταρρυθμίσεις που θα επιθυμούσατε να επέλθουν;

Εργαζόμαστε για να πετύχουμε στόχους σε όλους τους τομείς της αρμοδιότητας του Υπουργείου. Κύρια θέματα που μας απασχολούν είναι η την άμβλυση της κυκλοφοριακής συμφόρησης, η βελτίωση της συνδεσιμότητας των αστικών κέντρων με την ύπαιθρο και τις ορεινές περιοχές, η επίτευξη των στόχων του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα, η πράσινη μετάβαση στο κτιριακό απόθεμα του Κράτους και η αναβάθμιση της οδικής ασφάλειας.

Ποιά σημαντικά ώριμα έργα έχουν προγραμματιστεί και αναμένεται να προχωρήσουν άμεσα; Έχετε τον αριθμό του μέχρι στιγμής ποσοστού υλοποίησης του κρατικού προϋπολογισμού για το 2023;

Το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων ως το καθ' ύλην αρμόδιο υπουργείο, έχει πολλά έργα που είτε είναι σε διαδικασία υλοποίησης είτε προγραμματισμού, σε διάφορα στάδια. Τα έργα τα οποία έχουν προγραμματιστεί και αναμένεται να προχωρήσουν άμεσα είναι τα πιο κάτω:

- **Ανάπτυξη έξυπνου συστήματος μεταφορών, ολοκληρωμένη εφαρμογή ευφυών συστημάτων μεταφορών με τη χρήση τεχνολογίας ψηφιακού δίδυμου, digital twin (DG)**



Το έργο έχει προκηρυχθεί και αξιολογούνται οι προσφορές. Η έναρξη αναμένεται τον Μάιο 2024, νοουμένου ότι δεν θα υπάρξουν προσφυγές, με εκτιμώμενη αξία συμβολαίου €4εκ.+ΦΠΑ (+€1εκ.+ΦΠΑ για 5ετή συντήρηση).

- **Προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση νέων έξυπνων στάσεων λεωφορείων, στέγαστρα και αναβάθμιση υφιστάμενων στεγάστρων για τα μέσα μαζικής μεταφοράς σε ολόκληρη την Κύπρο**

Το συμβόλαιο υπογράφηκε τον Οκτώβριο 2023, με διάρκεια 5 χρόνια υλοποίησης και 10 χρόνια συντήρησης, έναντι ποσού συμβολαίου €36.658.762 +ΦΠΑ (+€5εκ.+ΦΠΑ για συντήρηση + €20εκ.+ΦΠΑ για πρόσθετες παραγγελίες, με συνολικό ποσό €61.658.762+ΦΠΑ). Έχει αρχίσει η προπαρασκευή και η μαζική παραγωγή των στεγάστρων, με τις πρώτες εγκαταστάσεις να γίνονται το 2ο εξάμηνο του 2024. Καθ' όλη τη διάρκεια του συμβολαίου θα γίνονται επιδιορθώσεις υφιστάμενων στεγάστρων και πρόσθετες εργασίες.

- **Κατασκευή της Β3 φάσης του έργου του νέου περιμετρικού από Δρόμο Λευκωσίας - Παλαιχωρίου μέχρι Λεωφόρο. Αρχ. Μακαρίου στη Λακατάμια (μήκους 2,15 χλμ.)**

Το έργο αναμένεται να αρχίσει εντός του 2024 με διάρκεια εκτέλεσης 24 μήνες, έναντι εκτίμησης €35,3+ΦΠΑ.

- **Περίφραξη Ενεργειακού Κέντρου Βασιλικού**

Το έργο αναμένεται να αρχίσει αρχές του 2024 με διάρκεια εκτέλεσης 12 μήνες, έναντι ποσού συμβολαίου €3.153.375+ΦΠΑ.

- **Λεωφόρος Αμμοχώστου στη Λευκωσία**

Οι κατασκευαστικές εργασίες του έργου αναμένεται να αρχίσουν το 2ο εξάμηνο του 2024 με διάρκεια εκτέλεσης 24 μήνες, έναντι εκτίμησης €8,7εκ.+ΦΠΑ.

- **Βελτίωση του δρόμου Φτερικουδιού – Άλωνας – Πολυστύπου – Χανδριών**

Τμήμα Α: Φτερικούδι - Άλωνα – Πολύστυπος

Το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων έχει ξεκινήσει από τον περασμένο Μάρτιο μια δράση με στόχο τον έλεγχο των κτιρίων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες, ώστε να εντοπιστούν προβλήματα και να δρομολογηθούν οι απαιτούμενες ενέργειες

Οι κατασκευαστικές εργασίες του έργου αναμένεται να αρχίσουν το 2ο εξάμηνο του 2024 με διάρκεια 24 μήνες, έναντι εκτίμησης €6,7εκ.+ΦΠΑ.

- **Λεωφόρος Τάφοι των Βασιλέων – Κισσόνεργας**

Η μελέτη του έργου αναμένεται να αρχίσει το 2024 με διάρκεια 130 εβδομάδες και με προεκτίμηση κατασκευαστικών εργασιών έναντι ποσού μεταξύ €35εκ.-€40εκ.

- **Ενίσχυση της προσβασιμότητας ποδηλατών, πεζών, ΑμεΑ στα αστικά κέντρα**

Το έργο έχει ήδη αρχίσει από το 2023 και αναμένεται να ολοκληρωθεί τέλος του 2026, έναντι δαπάνης €5εκ.+ΦΠΑ.

- **Κατασκευή ποδηλατικής υποδομής που συνδέει τα Πανεπιστήμια Λευκωσίας με το κέντρο της πόλης**

Φάση Δ: Λεωφόρος Λάρνακος - Μακαρίου Γ', διαμέσου παλιάς Αγλαντζιάς και Μιχάλη Καραολή στην Αγλαντζιά

Οι κατασκευαστικές εργασίες του έργου αναμένεται να αρχίσουν εντός του 2024, έναντι εκτίμησης €2,1εκ.+ΦΠΑ.

- **Προμήθεια, εγκατάσταση και λειτουργία νέου συστήματος ελέγχου φώτων τροχαίας UTC**

Το έργο αναμένεται να αρχίσει εντός του 1ου εξαμήνου του 2024 με διάρκεια 24 μήνες και με εκτιμώμενο ποσό συμβολαίου €7.112.000+ΦΠΑ.

- **Σταθμοί στάθμευσης και μετεπιβίβασης (Park & Ride)**

Το Τμήμα Δημοσίων Έργων έχει εξασφαλίσει στο πλαίσιο του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας χρηματοδότηση ύψους €26.500.000 για την υλοποίηση έργων που προτάθηκαν μέσα από τις μελέτες ΣΒΑΚ των Επαρχιών Λάρνακας και Λεμεσού. Στο εν λόγω έργο περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η μελέτη και κατασκευή τεσσάρων σταθμών στάθμευσης και μετεπιβίβασης (Park & Ride).

Παράλληλα, το ΥΜΕΕ προωθεί τη χρήση σταδίων/ γηπέδων ή άλλων διαθέσιμων τεμαχίων ως χώρων στάθμευσης και μετεπιβίβασης. Σκοπός είναι η εξυπηρέτηση των επιβατών σε κομβικά σημεία τόσο από τις αστικές υπηρεσίες όσο και από την υπεραστική υπηρεσία. Συγκεκριμένα, στην Επαρχία Λευκωσίας ήδη λειτουργεί ως τέτοιος ο χώρος στάθμευσης του γηπέδου ΓΣΠ και γίνεται διερεύνηση για άλλους διαθέσιμους χώρους σε σημεία ενδιαφέροντος.

Όσο για το ποσοστό υλοποίησης του προϋπολογισμού για το έτος 2023 του Τμήματος Δημοσίων Έργων όσον αφορά τις πάγιες, τακτικές και αναπτυξιακές δαπάνες είναι 89,02%, ενώ το ποσοστό υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού του Τμήματος για το έτος 2023 είναι 87,21%.

Όσον αφορά τις διαδικασίες προσφορών των Δημοσίων Συμβάσεων, θεωρείτε ότι θα πρέπει να απλοποιηθούν, καθώς και να υπάρξει ένας συντονισμός ανάμεσα στις Αναθέτουσες Αρχές ώστε να αυξηθεί το ενδιαφέρον από περισσότερους προσφοροδότες; Παρατηρούμε πολλές φορές να απαιτούνται διαφορετικές προϋποθέσεις από τους οικονομικούς φορείς για παρόμοια φύσεως έργα ή το εκτιμώμενο κόστος ανέγερσης να είναι κατά πολύ χαμηλότερο στις εκτιμήσεις των Αρχών. Προτίθεστε να προβείτε σε οποιοσδήποτε μεταρρυθμίσεις που πιστεύετε θα βελτίωναν το σύστημα λειτουργίας των δημοσίων συμβάσεων και τη διαδικασία προσφορών από τις αναθέτουσες Αρχές;

Οι Αναθέτουσες Αρχές έχουν τη δυνατότητα, εάν το κρίνουν σκόπιμο, να θέτουν βάσει του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου Ν.73(Ι)/2016, κριτήρια επιλογής, ανάλογα με τη φύση, την πολυπλοκότητα, τη σπουδαιότητα και τη μοναδικότητα ενός έργου.

Το επίπεδο των κριτηρίων λαμβάνει επίσης υπόψη και τις συνθήκες της οικονομίας γενικά, και της οικοδομικής βιομηχανίας ειδικά, στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή που προκηρύσσεται ένας διαγωνισμός.

Το Τμήμα Δημοσίων Έργων, μέσω του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, έχει ήδη ζητήσει την προτεραιοποίηση των οικοδομικών έργων όλων των Υπουργείων, τα οποία θα υλοποιηθούν από το Τμήμα Δημοσίων Έργων την επόμενη πενταετία, για καλύτερο συντονισμό και προγραμματισμό τόσο των ανθρωπινων όσο και των οικονομικών πόρων, καθώς επίσης και της ανταπόκρισης της οικοδομικής βιομηχανίας, με στόχο την επίτευξη υγιούς ανταγωνισμού.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. θέτει επιτακτικά και έχει καταθέσει εδώ και καιρό το αίτημά της για εισαγωγή στα Συμβόλαια για έργα του Δημοσίου, εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών, όπως η Διαιτησία ή η Κριτική Διαδικασία, καθώς ένα από τα σοβαρότερα προβλήματα που μαστίζει τις επιχειρήσεις του κλάδου, είναι το χρονοβόρο σήμερα, των δικαστικών διαδικασιών στις περιπτώσεις που δεν επιτυγχάνεται φιλικός διακανονισμός. Πως προτίθεστε να το αντιμετωπίσετε;

Το θέμα της υιοθέτησης εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών θα πρέπει να συζητηθεί στην Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων του Γενικού Λογιστηρίου και η οποία θα λάβει τις σχετικές αποφάσεις. Το ΤΔΕ ως μέλος της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων θα παρουσιάσει τις θέσεις του με βάση τις εμπειρίες του όπως αυτές προκύπτουν από τη διαχείριση μεγάλων οδικών και οικοδομικών έργων.

Ανέγερση ιδιόκτητων κτιρίων για στέγαση των δημόσιων υπηρεσιών έναντι ενοικίου; Ποιά είναι η δική σας άποψη; Ποιά είναι η κυβερνητική πολιτική για το θέμα;

Η Κυβέρνηση προβαίνει τόσο σε ανέγερση ιδιόκτητων κτιρίων όσο και σε ενοικίαση κτιρίων για κάλυψη των εκάστοτε στεγαστικών αναγκών της. Απώτερος στόχος είναι η ανέγερση ιδιόκτητων κτιρίων σε κρατική γη βάσει διαθέσιμων πόρων. Μέχρι να καταστεί εφικτός ο στόχος αυτός, η Κυβέρνηση προβαίνει σε ενοικιάσεις κτιρίων.

Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει διαθέσιμη κρατική γη για ανέγερση ιδιόκτητων κτιρίων, η ενοικίαση αποτελεί μονόδρομο. Επίσης, η Κυβέρνηση πρόσφατα προέβη σε



δημοσιεύσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για αγορά ιδιωτικών κτιρίων για κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της.

Τόσο η αγορά, όσο και η ενοικίαση κτιρίων προϋποθέτουν συγκεκριμένες απαιτήσεις, όπως είναι η ύπαρξη πιστοποιητικού τελικής έγκρισης, πιστοποιητικού πυρασφάλειας, πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και να είναι προσβάσιμα σε ΑΜΕΑ. Σε περίπτωση που οι στεγαστικές ανάγκες απαιτούν εσωτερικούς διαχωρισμούς, αυτοί αποτελούν μέρος των υποχρεώσεων του ιδιοκτήτη του κτιρίου.

Η ανέγερση ιδιόκτητων κυβερνητικών κτιρίων σε κρατική γη θεωρείται η πλέον ιδανική προσέγγιση του θέματος έναντι της περίπτωσης ενοικίασης κτιρίων, εφ' όσον το κράτος δεν θα επωμισθεί το κόστος αγοράς της γης, γεγονός το οποίο δεν συμβαίνει στις περιπτώσεις ενοικίασης κτιρίων. Επίσης, με την ανέγερση, όπως και με την αγορά κτιρίων, μακροπρόθεσμα αυξάνονται τα περιουσιακά στοιχεία (assets) του κράτους.

Η ανέγερση ιδιόκτητων κυβερνητικών κτιρίων σε κρατική γη θεωρείται η πλέον ιδανική προσέγγιση του θέματος έναντι της περίπτωσης ενοικίασης κτιρίων. Τόσο η αγορά, όσο και η ενοικίαση κτιρίων προϋποθέτουν συγκεκριμένες απαιτήσεις.

Ενώ η ενοικίαση κτιρίων αποτελεί ακριβότερη λύση. Το θετικό στοιχείο της ενοικίασης κτιρίων, είναι ότι αποτελεί την πιο άμεση και βραχυπρόθεσμα οικονομική λύση για ικανοποίηση των συνεχώς αυξανόμενων και συχνά μη προβλέψιμων στεγαστικών αναγκών των κρατικών υπηρεσιών.

Η Νομοθεσία για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων που ψηφίστηκε από το 2014, καθορίζει την υποχρέωση για ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων του δημοσίου κατά 3% κάθε χρόνο. Βρισκόμαστε στο 2024. Σε τί βαθμό έχει υλοποιηθεί η εν λόγω δέσμευση και τί γίνεται με τα μεγάλα ενεργοβόρα κτίρια όπως νοσοκομεία, σχολεία κ.α.

Βάσει στοιχείων, η χώρα μας έχει εναρμονιστεί με το Άρθρο 5 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για εξοικονόμηση ενέργειας ετησίως (3.316 GWh).

Για την επίτευξη του εθνικού αυτού στόχου, το Τμήμα Δημοσίων Έργων προωθεί τα ακόλουθα:

- Ριζικές ανακαινίσεις που θα αναβαθμίσουν το κτήριο, σε κτήριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.
- Ριζικές ανακαινίσεις που θα αναβαθμίσουν το κτήριο στις εθνικές απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης.
- Μεμονωμένα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας (π.χ. αντικατάσταση λαμπτήρων, μόνωση οροφής, ΑΠΕ κ.ά.).
- Μέτρα βελτίωσης της συμπεριφοράς των χρηστών για ορθολογική χρήση ενέργειας.

Σε ό,τι αφορά τα νοσοκομεία και τα σχολεία, τα μεν νοσοκομεία αποτελούν ευθύνη του ΟΚΥΠΥ, ενώ τα σχολεία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας.

Με αφορμή τα συνεχόμενα περιστατικά πτώσης μπαλκονιών, επιβάλλεται ο έλεγχος και η άμεση επιδιόρθωση του γερασμένου κτιριακού αποθέματος. Εντοπίζεται τέτοια κτίρια τα οποία στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και τί στρατηγική ακολουθείται για το θέμα.

Το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων έχει ξεκινήσει από τον περασμένο Μάρτιο μια δράση με στόχο τον έλεγχο των κτιρίων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες, ώστε να εντοπιστούν προβλήματα και να δρομολογηθούν οι απαιτούμενες ενέργειες για την επίλυσή τους.

Ο έλεγχος των κτιρίων γίνεται μέσω οπτικών ελέγχων όπως περιγράφονται στη μεθοδολογία τακτικής επιθεώρησης κτιρίων σε ό,τι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια, που έχει καταρτιστεί από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) τον Ιανουάριο 2023.

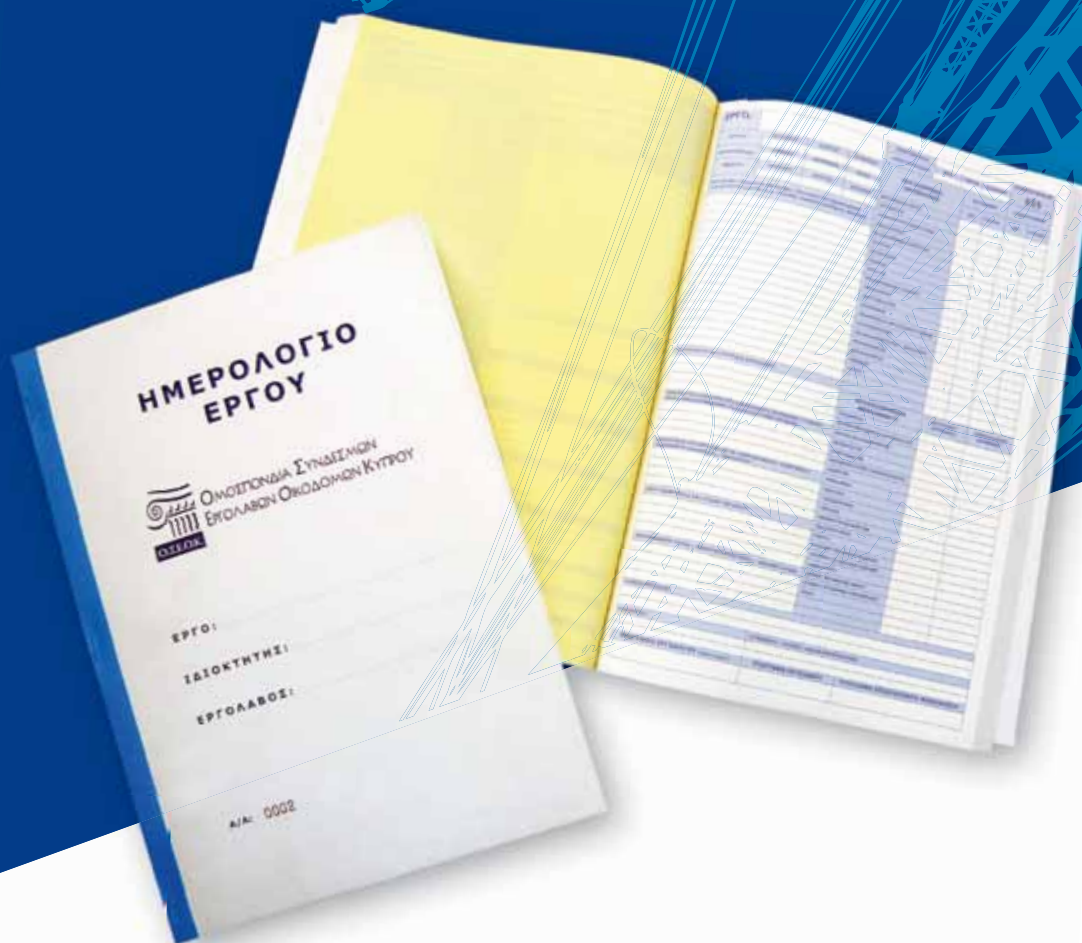
Μέρος των οπτικών ελέγχων των ιδιόκτητων κτιρίων διενεργείται από Εκτελεστικούς Μηχανικούς του Τμήματος Δημοσίων Έργων, ενώ οι υπόλοιποι έλεγχοι έχουν οργανωθεί σε συμβάσεις και διενεργούνται από ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς, με στόχο την ταχύτερη επίτευξη του επιθυμητού αποτελέσματος.

Όσον αφορά στον έλεγχο των ενοικιαζόμενων κτιρίων, έχει ζητηθεί από τους ιδιοκτήτες των κτιρίων να αποστείλουν στο Τμήμα Δημοσίων Έργων τα αποτελέσματα των οπτικών ελέγχων των κτιρίων τους.



ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

Το απαραίτητο “εργαλείο”
στην καθημερινότητα
του Εργολήπτη...



Στην πιο συμφέρουσα τιμή από την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
€20.00 +Φ.Π.Α.

Επιπλέον επιχορηγημένη τιμή για τα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. **€15.00+Φ.Π.Α.**
(Διατίθεται στα γραφεία των Επαρχιακών Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών)

*Η καθημερινή τήρηση Ημερολογίου Έργου, αποτελεί νομική υποχρέωση του Εργολάβου
και πρέπει να φυλάσσεται για περίοδο 5 ετών, από την αποπεράτωση του έργου.



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Παρουσία της Κύπρου σε ηγετικές θέσεις Ευρωπαϊκών Οργανισμών του Κατασκευαστικού Τομέα

Με αφορμή την τιμητική ανάληψη σημαντικών θέσεων σε Ευρωπαϊκούς Οργανισμούς από εκπροσώπους Συμβουλίων κυπριακών επιχειρηματικών Συνδέσμων που σχετίζονται με την Κατασκευαστική Βιομηχανία, φιλοξενούμε σε αυτό Τεύχος του Περιοδικού Εργολήπτης, ειδικό αφιέρωμα σε τρεις εκπροσώπους, οι οποίοι επάξια κατέχουν τιμητικές θέσεις για τη χώρα μας και ανταλλάζουν εμπειρίες και τεχνογνωσία με συναδέλφους τους άλλων χωρών προς όφελος του κλάδου.

Τις απόψεις τους όσον αφορά τη σημασία αυτής της εκπροσώπησης αλλά και την εικόνα που επικρατεί στον τομέα, θα τις διαβάσουμε πιο κάτω.



Γιάννης Μαρκίδης

Πρόεδρος Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, Σ.Ε.Ο.Λ.

Αντιπρόεδρος Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Αντιπρόεδρος Πανευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών, F.I.E.C.

Συνοπτικό Βιογραφικό

Ο Γιάννης Μαρκίδης είναι Πολιτικός Μηχανικός, Μέλος του ETEK BSc. Civil Engineering - University of Colorado at Denver USA / MSc. Civil Engineering (Construction Management) University of Colorado at Boulder /USA.

Τεχνικός Διευθυντής και Διευθύνων Σύμβουλος της MARKIDES BROTHERS (CONSTRUCTION) LTD που εδρεύει στη Λεμεσό. Στη διάρκεια των τριάντα δύο χρόνων εμπειρίας του, 1990-2022 διαχειρίστηκε έργα οδοποιίας και πολιτικής μηχανικής συνολικής αξίας €35 εκ περίπου. Διετέλεσε επίσης Βοηθός Καθηγητής στο UNIVERSITY OF COLORADO BOULDER.

Εγγεγραμμένο μέλος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού, (Σ.Ε.Ο.Λ.) και εκλεγμένο μέλος του Διοικητικού του Συμβουλίου από το 1993. Από το 2015 μέχρι σήμερα διατελεί Πρόεδρος του Σ.Ε.Ο.Λ.. Στο Κεντρικό Συμβούλιο Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), υπήρξε εκπρόσωπος – παρατηρητής του Επαρχιακού Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού κατά τα έτη 2010 – 2015 και από το 2015 έως σήμερα κατέχει τη θέση του Αντιπροέδρου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Διετέλεσε Μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας των Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας κατά τα έτη 2003-2011 και διορισμένο μέλος του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων, (Σ.Ε.Ε.Ε.) 2014-2019.

Για την περίοδο 2022-2024 είχε διοριστεί ως εκπρόσωπος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στην Πανευρωπαϊκή Ομοσπονδία Κατασκευαστών, (FIEC) και είχε εκλεγεί ως ένας εκ των Αντιπροέδρων της Διοικούσας Επιτροπής (Steering Committee) της FIEC, εκπροσωπώντας την Ελλάδα και την Κύπρο για τις Ομοσπονδίες ΠΕΔΜΕΔΕ και Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. αντίστοιχα στον Ευρωπαϊκό χώρο.

Σημασία της εκπροσώπησης στη FIEC - Στόχοι και οφέλη για την Κατασκευαστική Βιομηχανία στην Κύπρο

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. όχι μόνον θα λαμβάνει μέρος σε όλες τις αποφάσεις που θα παίρνονται στο Ευρωπαϊκό στερέωμα και θα αφορούν τον Κατασκευαστικό Κλάδο αλλά θα συμμετάσχει ενεργά και σε άλλα επίπεδα της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας προτάσσοντας τις θέσεις της Ομοσπονδίας μας και διατηρώντας παράλληλα το δικαίωμα να προωθεί προς επίλυση τα διάφορα προβλήματα και προκλήσεις του κλάδου τόσο σε εθνικό αλλά και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.

Η ενεργή συμμετοχή μας στα κέντρα λήψης αποφάσεων της FIEC προσδίδει μεγάλη σημασία στο κύρος και το εκτόπισμα της Ομοσπονδίας μας και κατ' επέκταση της Κυπριακής Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.

Οι εμπειρίες που αποκτούνται μέσα από μια τέτοια συμμετοχή, ειδικά κάτω από τις συνεχείς προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο κλάδος σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή επικράτεια, ενέχουν ανεκτίμητη σημασία για τον Κύπριο Εργολάβο, μικρομεσαίο ή/και μεγάλο αφού του παρέχουν την ευκαιρία να αναπτύξει και να εφαρμόσει νέες προσεγγίσεις στην εκτέλεση των εργασιών του αυξάνοντας την παραγωγικότητα του αλλά και γενικά την απόδοση της επιχείρησής του.

Πέραν από τα εμφανή οφέλη της προβολής της χώρας μας ανάμεσα τόσο στους Ευρωπαϊκούς θεσμούς αλλά και στους υπόλοιπους συναδέλφους και συνεργάτες μέλη των 32 Ευρωπαϊκών Ομοσπονδιών μελών της FIEC, ο Κύπριος Εργολάβος έχει την ευκαιρία να αναζητήσει λύσεις στις προκλήσεις που αντιμετωπίζει και ταυτόχρονα να προετοιμάσει την επιχείρησή του για να προσαρμοστεί στις νέες συνθήκες εργασίας που θα επικρατήσουν στο άμεσο μέλλον σε όλα ανεξαιρέτως τα κράτη Μέλη της ΕΕ.

Τέτοιες προκλήσεις αφορούν:

- Τη μετάβαση στην ψηφιακή εποχή τόσο στο γραφειακό περιβάλλον όσο και στο εργοταξιακό.
- Την προσαρμογή των δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων στις απαιτήσεις της «Κυκλικής Οικονομίας» και τη μετάβαση τους στην «Πράσινη Ανάπτυξη».

Εικόνα του Κατασκευαστικού τομέα στην παρούσα φάση στην Κύπρο και στον ευρωπαϊκό χώρο - Εκτιμήσεις και Φιλοδοξίες για το μέλλον του.

Ο κλάδος των Κατασκευών αποτέλεσε διαχρονικά έναν από τους κύριους πυλώνες στήριξης της Κυπριακής Οικονομίας ειδικά μέσα από τις δύσκολες οικονομικά περιόδους που αντιμετώπισε το νησί από την ημέρα ίδρυσης του το 1960.

Ειδικότερα κατά την τελευταία οικονομική κρίση του 2013, στη συνέχεια κατά τη διάρκεια και μετά την πανδημική εποχή του Covid-19 και πρόσφατα κατά την ενεργειακή κρίση, η Κατασκευαστική Βιομηχανία τόσο στην Κύπρο αλλά και στον Ευρωπαϊκό Χώρο απέδειξε ότι διαθέτει τις αντοχές και τη δυναμική για να συνεχίσει να συμβάλλει θετικά στις οικονομίες των χωρών μελών της ΕΕ.

Οι αντοχές όμως αυτές δεν είναι αστείρευτες αφού παράλληλα δοκιμάζονται από:

1. τις ραγδαίες αυξήσεις στις τιμές της ενέργειας και κατ' επέκταση σε εκείνες των κατασκευαστικών υλικών,
2. τη διακοπή της εφοδιαστικής αλυσίδας των υλικών με αποτέλεσμα την πρόκληση μεγάλων καθυστερήσεων στους χρόνους παράδοσης των έργων,
3. την έλλειψη εξειδικευμένου εργατοτεχνικού προσωπικού που μαστίζει τη βιομηχανία τα τελευταία χρόνια.

Την ίδια ώρα ο κλάδος αντιμετωπίζει μεγάλες προκλήσεις για τις οποίες οι εργοληπτικές επιχειρήσεις χρειάζονται να τροποποιήσουν τους τρόπους προσέγγισης τους και να προσαρμόσουν τις διαδικασίες που εφαρμόζουν στους χώρους εργασίας τους τόσο στον γραφειακό αλλά και στον εργοταξιακό.

Οι προκλήσεις αυτές αφορούν κατά κύριο λόγο την ψηφιακή αναβάθμιση των εργοληπτών και τη μετάβασή τους στην πράσινη / περιβαλλοντική ανάπτυξη.

Παράλληλα όμως δημιουργούνται ευκαιρίες στους ραγδαία αναπτυσσόμενους τομείς τόσο της πράσινης / περιβαλλοντικής ανάπτυξης αλλά και στον τομέα των ανακαινίσεων / αναβαθμίσεων των υφιστάμενων κατασκευών.

Ο στόχος της δημιουργίας κτηρίων με μηδενική κατανάλωση ενέργειας προσδίδει μεγάλη δυναμική η οποία χρειάζεται ορθή διαχείριση τόσο από πλευράς των επαγγελματιών του κλάδου αλλά και από πλευράς της πολιτείας η οποία και φέρει την απόλυτη ευθύνη για την προστασία του καταναλωτή από την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών ψηλού επιπέδου ενεργειακής απόδοσης.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ, σε απόλυτη ταύτιση των ενεργειών της με εκείνες της F.I.E.C., προσδίδει μεγάλη σημασία στην κατάλληλη καθοδήγηση και εκπαίδευση των εργολάβων Μελών της έτσι ώστε να δημιουργηθεί ομαλή μετάβαση των επιχειρήσεων στη νέα εποχή των πολύπλοκων και ενεργειακά αποδοτικών κατασκευών.

Οι νέοι τύποι κατασκευών επιβάλλουν μεγαλύτερη τεχνική αναβάθμιση του προσωπικού των επιχειρήσεων και παράλληλα μια πιο αυστηρή και ενδελεχή διαχείριση των εργοληπτικών συμβολαίων της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ..

Η νέα έκδοση των συμβολαίων εμπεριέχει περισσότερα εργαλεία για μια πιο ορθολογιστική και χωρίς προστριβές διαχείριση ενός κατασκευαστικού έργου.

Θεωρώ πως με την πάροδο του χρόνου ο Κύπριος Εργολάβος θα χρειαστεί να αναβαθμίσει τις εξειδικευμένες υπηρεσίες που παρέχει μέσα από την κατασκευή ενός Οικοδομικού ή Τεχνικού έργου και να προσφέρει ψηφιακά πλέον την τεχνογνωσία και την εμπειρογνομοσύνη του ανεβάζοντας έτσι την ποιότητα του τελικού του προϊόντος.

Η Κατασκευαστική Βιομηχανία στην Κύπρο αλλά και στον Ευρωπαϊκό χώρο, θα συνεχίσει να περιέχει μεγάλη δυναμική ανάπτυξης και παρόλες τις προκλήσεις και δυσκολίες, με την κατάλληλη καθοδήγηση και εκπαίδευση, οι επαγγελματίες του χώρου θα μπορούν να αναβαθμίζουν συνεχώς τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους δημιουργώντας έτσι περισσότερες ευκαιρίες ανέλιξης και προόδου.



Πλάτωνας Στυλιανού

Α' Αντιπρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής ΕΤΕΚ για την τριετία 2023 - 2026. Αντιπρόεδρος για την τριετία 2021-2024 (Vice President/ President Elect) στο ECCE (European Council of Civil Engineers) και εκλεγμένο Μέλος από το 2018 μέχρι το 2021, στο Executive Board του ECCE. Εξελέγη στη θέση του επόμενου Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ECCE (European Council of Civil Engineers) για την τριετία 2024-2027

Συνοπτικό Βιογραφικό

Ο Πλάτωνας Στυλιανού είναι εγγεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός στην Κύπρο και στο Ηνωμένο Βασίλειο, στο Engineering Council ως Chartered Civil Engineer. Κατέχει τους επαγγελματικούς τίτλους Eur. Ing, C.Eng, F.I.C.E. (Fellow του Institution of Civil Engineers) F.C.A. (Fidic Certified Adjudicator) και F.C.I.Arb (Fellow του Chartered Institute of Arbitrators). Είναι Ανώτερος Διαιτητής ΕΤΕΚ, Πραγματογνώμονας και Διαμεσολαβητής για Εμπορικά θέματα. Έχει επιτύχει και είναι ο πρώτος Κύπριος εγγεγραμμένος στο FIDIC Adjudicator President List και στο UKA Adjudicators Panel.

Διατηρεί γραφείο Συμβούλων Πολιτικών Μηχανικών, παρέχοντας υπηρεσίες στατικών και αντισεισμικών μελετών, επιβλέψεων, ελέγχου, αποτίμησης και ενίσχυσης υφιστάμενων κατασκευών και συντήρησης και αποκατάστασης Παραδοσιακών οικοδομών και Μνημείων.

Διετέλεσε Πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου για δύο συνεχόμενες θητείες (2013-2015 και 2015-2017). Είναι Α' Αντιπρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής ΕΤΕΚ για την τριετία 2023 - 2026. Διετέλεσε Γενικός Γραμματέας της Διοικούσας Επιτροπής ΕΤΕΚ για την τριετία 2020 – 2023. Είναι εκλεγμένο Μέλος από το 2018 στο Executive Board του ECCE. Το 2021 εξελέγη ομόφωνα από όλες τις παρούσες χώρες στην 74η Γενική Συνέλευση του ECCE στη Βουλγαρία, ως ο Α' Αντιπρόεδρος (τριετία 2021 - 2024) και ως ο αμέσως Επόμενος Πρόεδρος (President Elected) του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Πολιτικών Μηχανικών (ECCE) για την περίοδο 2024-2027.

Ήταν ο Επιστημονικά Υπεύθυνος του European Council of Civil Engineers για την ετοιμασία το 2021 του Position Paper για ολιστικές μεθόδους στατικής και ενεργειακής αναβάθμισης υφιστάμενων κτηρίων, ενώ είναι επίσης ο εμπνευστής και δημιουργός του 3S Approach (Safe, Sound and Sustainable) το οποίο έγινε το moto του ECCE στην Ευρώπη για το έτος 2020.

Σημασία της εκπροσώπησης στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Πολιτικών Μηχανικών (European Council of Civil Engineers – ECCE) - Στόχοι και οφέλη για την Κατασκευαστική Βιομηχανία στην Κύπρο

Το έργο και οι δράσεις του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Πολιτικών Μηχανικών έχουν συμβάλει ουσιαστικά στη διαμόρφωση ευρωπαϊκών οδηγιών, κτηριοδομικών κανονισμών, στο Engineering mobility καθώς και των Ευρωκωδίκων. Στη βάση αυτή, η εκπροσώπηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του ECCE από Κύπριο Μηχανικό και δη στη θέση του αμέσως επόμενου Προέδρου του Οργανισμού θεωρώ πως είναι ιδιαίτερης σημασίας για τον κατασκευαστικό τομέα της χώρας μας, δεδομένου του ότι είμαστε μια μικρή χώρα με τις ιδιαιτερότητες του πολιτικού μας προβλήματος.

Ειδικότερα, μέσω της εκπροσώπησής μας γίνονται προσπάθειες να αναδειχθούν ζητήματα που απασχολούν τους Μηχανικούς του τόπου σε ευρωπαϊκό επίπεδο και που η διαμόρφωση της ευρωπαϊκής στρατηγικής στα θέματα αυτά θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στην κατασκευαστική βιομηχανία της Κύπρου.

Ενδεικτικό των προσπαθειών που γίνονται είναι το γεγονός ότι το ECCE κήρυξε το έτος 2018 ως το Πανευρωπαϊκό Έτος Πολιτικού Μηχανικού, ενώ κήρυξε το 2020 ως έτος του 3S Approach (Safe, Sound and Sustainable – Ασφάλεια, Ακεραιότητα και Αειφορία) και προχώρησε στην ετοιμασία, έκδοση και προβολή εγγράφου για ολιστικές μεθόδους δομοστατικής και ενεργειακής αναβάθμισης υφιστάμενων κτηρίων. Το μοτο του 3S Approach μεταφράστηκε σε όλες τις γλώσσες των χωρών μελών και διανεμήθηκε ανάλογα σε όλες τις χώρες αλλά και στις Βρυξέλλες. Η δράση αυτή ευελπιστώ ότι θα συμβάλει στη σταδιακή ένταξη προς την γενικότερη πολιτική της Ευρώπης για την πράσινη ανάπτυξη, παροχή κινήτρων και άλλων εργαλείων για την ενθάρρυνση δομοστατικών και αντισεισμικών αναβαθμίσεων σε υφιστάμενα κτήρια. Παράλληλα γίνονται συνεχώς προσπάθειες για περαιτέρω «επηρεασμό» των Βρυξελλών.

Επίσης θεωρώ ιδιαίτερα σημαντική την εκπροσώπηση της χώρας μας στο ECCE στις διαβουλεύσεις που γίνονται σε ευρωπαϊκό επίπεδο για τη ρύθμιση του επαγγέλματος του ΠΜ, η οποία είναι καθοριστικής σημασίας για την ασφάλεια των κατασκευών και την ποιότητα των κατασκευαστικών έργων αλλά και στην εξέλιξη του επαγγέλματος και της οικοδομικής βιομηχανίας γενικότερα αφού πλέον οι νέες τάσεις αφορούν το resilience, το sustainable structural design, την πράσινη ανάπτυξη και τις νέες τάσεις για BIM μελέτες και κατασκευές.

Εικόνα του Κατασκευαστικού τομέα στην παρούσα φάση στην Κύπρο και στον ευρωπαϊκό χώρο - Εκτιμήσεις και Φιλοδοξίες για το μέλλον του.

Ο κατασκευαστικός τομέας στην Κύπρο αλλά και στον ευρωπαϊκό χώρο αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις, με την μεγαλύτερη ίσως πρόκληση σήμερα να αποτελεί η συνεχιζόμενη αύξηση της τιμής αγοράς βασικών οικοδομικών υλικών. Η αύξηση αυτή φαίνεται να είναι σε μεγάλο βαθμό απότοκο της κρίσης της πανδημίας του κορονοϊού, εφόσον ακόμη παρατηρούνται προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα

και μεγάλοι χρόνοι για την παραλαβή οικοδομικών υλικών, αλλά και του πολέμου στην Ουκρανία.

Το ECCE αντιλαμβανόμενο τις πιθανές επιπτώσεις που είχε η οικοδομική δραστηριότητα, είχε οργανώσει μαζί με το ECEC και τη FEANσι σειρά από Πανευρωπαϊκά συνέδρια στις Βρυξέλλες στα οποία είχε καλέσει διάφορους φορείς της οικοδομικής βιομηχανίας, αλλά και της διοίκησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με στόχο τη διαμόρφωση προτάσεων προς τις Βρυξέλλες και τα κράτη για μετριασμό των επιπτώσεων και του αυξημένου κατασκευαστικού κόστους, για την ταυτόχρονη ολιστική σεισμική αναβάθμιση σε συνδυασμό με την ενεργειακή αναβάθμιση, αλλά και τη συντήρηση και αναβάθμιση των έργων υποδομής και την καλύτερη και πιο ομαλή μετάβαση της οικοδομικής βιομηχανίας στις νέες τάσεις κανονισμών / κατασκευών και εργασίας που επιβάλλει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπρόσθετα, γίνονται ενέργειες για να εστιάσουμε και σε μια σειρά από δράσεις που μπορούν να λειτουργήσουν επικουρικά στην όλη προσπάθεια, όπως η καθολική και ενιαία ένταξη των εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών στα μελετητικά και κατασκευαστικά συμβόλαια, ενέργεια που θεωρούμε ότι θα συμβάλει πραγματικά στην αντιμετώπιση προβλημάτων και καθυστερήσεων στα κατασκευαστικά έργα και θα συμβάλει εποικοδομητικά στην ομαλή ολοκλήρωσή τους για το καλό της κοινωνίας γενικότερα

Στη βάση αυτή θεωρώ πως με σωστά και στενευμένα βήματα υπάρχουν οι προοπτικές και οι δυνατότητες να ανταπεξέλθει αλλά και να εξακολουθεί να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην οικονομία του τόπου. Θα πρέπει όμως όλοι να συμβάλουμε σε αυτό και όλοι μαζί οργανωμένα (άτομα, εταιρείες και επαγγελματικές οργανώσεις) να στοχεύσουμε στην προώθηση δράσεων και την υλοποίηση έργων που θα συμβάλουν στην ορθολογιστική τόνωση του κατασκευαστικού τομέα, με έμφαση στην ποιότητα, στην ασφάλεια, την αειφορία και με στόχο την ομαλή μετάβαση στη βιώσιμη και πράσινη ανάπτυξη. Ταυτόχρονα, σαν Κύπρος θα πρέπει να επενδύσουμε στη δημιουργία ενός ανταγωνιστικού και σύγχρονου περιβάλλοντος που θα ευνοεί την προσέλκυση στρατηγικών επενδύσεων, καθώς και στην ποιοτική αναβάθμιση του υφιστάμενου κτηριακού μας αποθέματος η οποία θα δώσει την απαραίτητη ώθηση για αύξηση της κατασκευαστικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας.



Αντώνης Αντωνίου Λατούρος

Πρόεδρος Παγκύπριου Συνδέσμου Σκυροποιών
Πρόεδρος του Δ.Σ. του Πανευρωπαϊκού Συνδέσμου
Λατομείων (UEPG)

Συνοπτικό Βιογραφικό

Ο Αντώνης Αντωνίου Λατούρος έχει τεράστια εμπειρία στον κλάδο των λατομείων και είναι Διευθύνων Σύμβουλος της M.S.C. Latouros Investments Ltd, του μεγαλύτερου ομίλου λατομείων στην Κύπρο που αποτελείται από τρία λατομεία αδρανών υλικών (Λατομεία Λατούρος Λίμιτεδ, Λατομείο Πυργών Λίμιτεδ και ΕΛΜΕΝΙ (Λατομεία) Λίμιτεδ) και ένα λατομείο γύψου (Latouros Gypsum Ltd). Η εταιρεία Λατομεία Λατούρος Λτδ δραστηριοποιείται επίσης στον τομέα ανακύκλωσης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις Α.Ε.Κ.Κ. Στον Όμιλο λειτουργεί επίσης το ολιστικό χημικό εργαστήριο (Veltia Cyprus Ltd).

Ο Α. Α. Λατούρος, είναι επίσης μέλος του Δ.Σ. και προεδρεύει των Επιτροπών Ελέγχου των δημοσίων εταιρειών, The Cyprus Cement Public Company Ltd και K & G Complex Public Company Ltd, μέλος του Δ.Σ. του Ε.Β.Ε.Λ. Λευκωσίας και μέλος της Επιτροπής Βιομηχανίας του Ε.Β.Ε.Λ. Λευκωσίας. Από το 2013 είναι Πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Σκυροποιών και από το 2021 Πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Διαχειριστών Α.Ε.Κ.Κ. και Κλαδεμάτων. Ο κ. Λατούρος διετέλεσε επίσης μέλος του Δ.Σ. (2012-2015) και Πρόεδρος (2015-2017) του "The American Academy Alumni Foundation Larnaca".

Τον Ιούνιο του 2021 αναγνωρίστηκε η επιχειρηματικότητα του σε πανευρωπαϊκό επίπεδο καθώς εξελέγη Πρόεδρος του Πανευρωπαϊκού Συνδέσμου Λατομείων UEPG που εδρεύει στις Βρυξέλλες.

Παρουσία της Κύπρου σε ηγετικές θέσεις Ευρωπαϊκών Οργανισμών του Κατασκευαστικού Τομέα

Σημασία της εκπροσώπησης στον Πανευρωπαϊκό Σύνδεσμο Λατομείων (UEPG) - Στόχοι και οφέλη για την Κατασκευαστική Βιομηχανία στην Κύπρο

«Αυτή η εκλογή δεν μπορεί παρά να μου προκαλεί μεγάλη χαρά και υπερηφάνεια, αφού αποδείξαμε, ως Κύπρος και ως Παγκύπριος Σύνδεσμος Σκυροποιών, ότι, ασχέτως του μικρού μας μεγέθους (στην Κύπρο έχουμε μόλις 24 λατομεία ενώ κάτω από την ομπρέλα του UEPG υπάρχουν 26.000), έχουμε δυνατή φωνή και οι υπόλοιπες χώρες της Ε.Ε. μας εμπιστεύονται τα ηνία του Πανευρωπαϊκού Συνδέσμου, ο οποίος έχει τεράστιο εκτόπισμα!», δήλωσε ο Α.Α. Λατούρος και εξήγησε: Τα οφέλη για τη χώρα μας από την ανάληψη της προεδρίας είναι πολλαπλά καθώς η Κύπρος ακούγεται πλέον παντού, όπου μετέχει και λειτουργεί ο πανίσχυρος UEPG.

Κι' αυτό διότι ο Πρόεδρος έχει συναντήσεις με θεσμικά όργανα της Ε.Ε. όπως Επιτρόπους, Γενικές Διευθύνσεις Επιτροπών, Ευρωβουλευτές ενώ η κυπριακή λατομική βιομηχανία έχει τη δυνατότητα να παρουσιάζεται και να παρεμβαίνει σε ευρωπαϊκό πλέον επίπεδο.

Εικόνα του Κατασκευαστικού τομέα στην παρούσα φάση στην Κύπρο και στον ευρωπαϊκό χώρο - Εκτιμήσεις και Φιλοδοξίες για το μέλλον του

Η δραστηριότητα της λατομικής βιομηχανίας στην Κύπρο είναι σε ανάκαμψη, τόσο από την κρίση του 2009–2015 όσο και από την πανδημία. Το 2008 η αγορά είχε κατανάλωση 14,2 εκατ. τόνων ενώ ακολούθησε δραματική πτώση που έφτασε το 2015

στα 3,9 εκατ. (πτώση 72%) και το 2020 (πανδημία) 7,9 εκατ. (πτώση 5% σε σύγκριση με το 2019). Το 2021 ξεπέρασε τα επίπεδα του 2019 με 9,4 εκ. τόνους ενώ το 2022 παρατηρηθηκε μια μείωση της τάξης του 6-7%, σε σχέση με το 2021. Όσον αφορά τώρα τη δραστηριότητα της λατομικής βιομηχανίας στην Ευρώπη αυτή κινήθηκε από τα 3,65 δισεκατομμύρια τόνους το 2008 στα 2,61 το 2014 (που ήταν ο πάτος), στα 3,07 το 2019, στα 2,99 το 2020 (χρονιά της πανδημίας) και στα 3,05 για το 2021 και 2022. Η κατά κεφαλή κατανάλωση αδρανών υλικών στη Κύπρο είναι 10 τόνοι ενώ στην Ευρώπη είναι 6 τόνοι.

Η λατομική βιομηχανία στην Ευρώπη είναι μακράν η μεγαλύτερη εξορυκτική βιομηχανία και καλύπτει ζήτηση τριών δισεκατομμυρίων τόνων αδρανών υλικών ετησίως, τα οποία μεταφράζονται σε μια αξία πέραν των 30 δισεκατομμυρίων ευρώ. Δεν μπορούμε να ζήσουμε χωρίς αδρανή υλικά και πρέπει να βοηθήσουμε μέσω των δράσεων μας την κοινωνία να το αναγνωρίσει και παράλληλα να το εκτιμήσει. Μετά το νερό, τα αδρανή υλικά είναι τα πιο χρησιμοποιούμενα και το ζήτημα είναι πλέον να τα προμηθεύουμε με τον πιο βιώσιμο και υπεύθυνο τρόπο. Όλα αυτά έχουν να κάμουν με τη βιώσιμη ανάπτυξη και ως Σύνδεσμος έχουμε ως πρώτο μέλημα, η ανθρωπότητα να έχει διαθέσιμα αδρανή υλικά στο εγγύς αλλά και στο απώτερο μέλλον.

Μειωμένος συντελεστής Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2000 ΕΩΣ (ΑΡ. 4) ΤΟΥ 2022

Σε ισχύ από την 1η Νοεμβρίου 2023 ο τροποποιητικός Νόμος

«Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμους του 2000 έως (Αρ. 4) του 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμοι του 2000 έως 2023.»

Η ολομέλεια της Βουλής των Αντιπροσώπων, ενέκρινε στις 8 Ιουνίου 2023 το τελικό νομοσχέδιο για μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. για αγορά ή ανέγερση κατοικίας, το οποίο στάλθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή για έγκριση.

Σε ισχύ από την που έχει ισχύ από 1^η Νοεμβρίου 2023 τροποποιητικός Νόμος, προβλέπει επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ 5% για τα πρώτα 130 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού πρώτης κατοικίας τόσο για μονοκατοικίες όσο και για διαμερίσματα, αξίας μέχρι €350.000, νοουμένου ότι η συνολική αξία της συναλλαγής δεν υπερβαίνει τα €475.000 και το συνολικό δομήσιμο εμβαδόν δεν υπερβαίνει τα 190 τ.μ.

Στον ίδιο Νόμο, προβλέπεται επίσης περίληψη πρόνοιας, ώστε στις περιπτώσεις ατόμων με αναπηρία ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ (5%) να εφαρμόζεται για τα πρώτα 190 τ.μ. δομήσιμου εμβαδού κατοικίας.

Υπενθυμίζουμε ότι, οι νέες ρυθμίσεις δεν ισχύουν, για τις περιπτώσεις που έχει εξασφαλιστεί πολεοδομική άδεια ή έχει υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά το μεταβατικό στάδιο των τεσσάρων μηνών μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2023 και την έναρξη της ισχύος της νομοθεσίας (1^η Νοεμβρίου 2023) και έχει υποβληθεί δεόντως συμπληρωμένη υπεύθυνη δήλωση για την επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ για την αγορά ή ανέγερση κατοικίας στον Έφορο Φορολογίας εντός τριών ετών από την έναρξη της ισχύος του προτεινόμενου νόμου.

Συμπεριλαμβάνεται επίσης πρόνοια, ώστε, στις περιπτώσεις που άτομο παύει να χρησιμοποιεί την κατοικία του ως μόνιμο χώρο διαμονής πριν από την προβλεπόμενη στον βασικό νόμο περίοδο των δέκα ετών, να καταβάλλει αναλογικά το ποσό της διαφοράς μεταξύ του φόρου που προκύπτει από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή (5%) και του κανονικού συντελεστή ΦΠΑ (19%) για τη χρονική περίοδο που δεν χρησιμοποίησε την κατοικία, στη βάση της επισήμανσης του Εφόρου Φορολογίας.

Εξαγγελία «Νέας Στεγαστικής Πολιτικής»



Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει αναρτήσει στην ιστοσελίδα του βασικές πληροφορίες για τα Σχέδια και τα μέτρα που έχουν ανακοινωθεί πρόσφατα στο πλαίσιο της νέας ενιαίας στεγαστικής πολιτικής. Οι πληροφορίες για τα Σχέδια/μέτρα είναι διαθέσιμες στην Ενότητα «Νέα Στεγαστική Πολιτική».

Η νέα στεγαστική πολιτική που εξαγγέλθηκε από την Κυβέρνηση έχει κοινωνικό χαρακτήρα και στοχεύει στην άμβλυση του στεγαστικού προβλήματος μέσα από την εφαρμογή βραχυπρόθεσμων και μεσοπρόθεσμων Σχεδίων και μέτρων, με χρονικό ορίζοντα υλοποίησης τα πέντε έτη.

Πρόκειται για ένα σχέδιο με πολυεπίπεδες δράσεις και μέτρα, το οποίο προβλέπει την αξιοποίηση συνολικού ποσού €77 εκατομμυρίων σε ένα χρονικό ορίζοντα πέντε ετών, εντός του οποίου θα υλοποιούνται οι επιμέρους δράσεις.

Η ενιαία στεγαστική πολιτική επικεντρώνεται σε δύο κεντρικούς άξονες: αρχικά, στην αξιοποίηση του υφιστάμενου αδρανούς οικιστικού αποθέματος και την παραγωγή νέου και έπειτα, στη διάθεσή τους στην αγορά σε προσιτή τιμή, προσφέροντας έτσι επιλογές σε όλους τους πολίτες, ανεξαρτήτως των κοινωνικό-οικονομικών τους δεδομένων.

Αναλυτικότερα, ο Υπουργός Εσωτερικών που εξήγγειλε στις 24/10/2023 την εν λόγω πρωτοβουλία έκανε αναφορά στα πιο κάτω:

«Συγκεκριμένα, μέσω του Σχεδίου Χορηγιών «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω» που προτείνουμε, **προωθούμε την παραχώρηση οικονομικών κινήτρων, ώστε να βελτιωθεί η ποιότητα του υφιστάμενου αδρανούς οικιστικού αποθέματος**, ως ήταν και η εισήγηση που είχε γίνει και από το ΕΤΕΚ, και να μπορέσουμε, εντός των επόμενων λίγων μηνών να το εντάξουμε στην αγορά ενοικίου ως ελκυστικό προϊόν. Αυτό

το μέτρο, θα προσφέρει άμεσες λύσεις, ώστε να δοθεί η δυνατότητα στον κατασκευαστικό τομέα να μπορέσει να αξιοποιήσει τα πολεοδομικά κίνητρα και τα άλλα Σχέδια που έχουν ετοιμαστεί, κάτι που για να ολοκληρωθεί θα χρειαστεί περίπου δύο χρόνια.

Επιπλέον, **ενθαρρύνουμε την παραγωγή νέων οικιστικών μονάδων, με την εφαρμογή Σχεδίων όπως το “Built to Rent” σε ιδιωτική γη**, καθώς και με την αναθεώρηση των πολεοδομικών κινήτρων για αύξηση της κατασκευής και διάθεσης μονάδων στέγασης και τη ρύθμιση της ταχείας αδειοδότησης. Τα μέτρα αυτά δημιουργούν ένα πολύ ελκυστικό πακέτο για τον κατασκευαστικό τομέα ώστε να προσφέρει περισσότερες μονάδες στην αγορά, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ελάχιστο αριθμό μονάδων προσιτής στέγης. Εκτιμούμε ότι με αυτό τον τρόπο θα εξασφαλίσουμε σημαντικό αριθμό μονάδων τόσο μέσω έργων που θα υλοποιηθούν από τώρα και στο εξής, αλλά και μέσω έργων που είναι ήδη στα σκαριά και υλοποιούνται.

Αφετέρου, έχουμε περιλάβει μέτρα με τα οποία διευκολύνουμε την πρόσβαση των συμπολιτών μας, σε προσιτή στέγη, στοχεύοντας στην παροχή επιλογών και λύσεων σε πληθυσμιακές ομάδες με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά, ενισχύοντας την αγοραστική τους δυνατότητα.

Επικεντρωνόμαστε στους νέους, στα νεαρά ζευγάρια και οικογένειες, στα νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα, στους μέτρια αμειβόμενους, αλλά και στους κοινωνικά ευάλωτους, χωρίς να παρεκκλίνουμε από τις δημοσιονομικές δυνατότητες του Κράτους.

Ειδικότερα, συμβάλλουμε στην επίλυση του στεγαστικού προβλήματος για σημαντικό αριθμό νέων κάτω των 41 ετών με την παροχή εφάπαξ οικονομικής βοήθειας για την ανέγερση

ή και αγορά πρώτης κατοικίας. Αντιμετωπίζουμε έτσι, σε σημαντικό βαθμό, ένα σοβαρό πρόβλημα που ταλανίζει τους νέους μας και που έχει ορατές συνέπειες σε άλλους τομείς της κοινωνίας, όπως είναι η υπογεννητικότητα. Παράλληλα, μέσα από συγκεκριμένο σχέδιο του Υπουργείου Οικονομικών, προχωρούμε σε επιδότηση του στεγαστικού ενοικίου ώστε να προσφέρουμε άμεση ανακούφιση σε μια μεγάλη ομάδα πολιτών, η οποία έχει να αντιμετωπίσει τις συνεχείς αυξήσεις επιτοκίων που παρατηρήθηκαν το τελευταίο διάστημα.

Πέραν των πιο πάνω, εστιάζουμε στην ανάπτυξη της υπαίθρου, επαναφέροντας μέτρα, όπως είναι η παραχώρηση οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα, για την κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών στη βάση συγκεκριμένων κριτηρίων και για στοχευμένες περιοχές όπου υπάρχουν αποδεδειγμένες ανάγκες. Υπολογίζουμε την άμεση διάθεση υφιστάμενων οικοπέδων που είχαν προεγκριθεί το 2013 αλλά δεν είχαν δοθεί, αλλά και την περαιτέρω ανάπτυξη πρόσθετων 300-500 οικοπέδων σε βάθος τριετίας.

Πρόσθετα, ενισχύουμε τα υφιστάμενα Στεγαστικά Σχέδια και τα Επιδόματα για την ύπαιθρο, για ορεινές, απομακρυσμένες, μειονεκτικές και ακριτικές περιοχές, που εφαρμόστηκαν επιτυχώς από την προηγούμενη Κυβέρνηση και από τα οποία επωφελήθηκαν χιλιάδες συνανθρώπων μας. Χαρακτηριστικά θέλω να αναφέρω ότι από τα Σχέδια αυτά, επωφελήθηκαν από τον Ιούλιο του 2019 περίπου 1.300 δικαιούχοι με κόστος €46 εκατομμύρια. Επομένως αυτά τα Σχέδια ενισχύονται μέσω

της διεύρυνσης των κριτηρίων και της ένταξης πρόσθετων Κοινοτήτων.

Ανεξάρτητα από τα πιο πάνω, δεδομένου του κοινωνικού χαρακτήρα της παρέμβασης της Κυβέρνησης στο στεγαστικό, σε δεύτερο στάδιο, θα προωθηθεί σε συντονισμό με το Υφυπουργείο Κοινωνικής Πρόνοιας, η ανέγερση πολυκατοικιών σε κενά τεμάχια γης εντός προσφυγικών οικισμών σε όλες τις Επαρχίες, οι οποίες θα αξιοποιηθούν για τη στέγαση ατόμων και οικογενειών με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά κοινωνικής και οικονομικής ευαλωτότητας. Στο σημείο αυτό, να υπενθυμίσω την υλοποίηση του Σχεδίου «κτίΖΩ», το οποίο εφαρμόζεται για να δώσει μια οριστική και ασφαλή λύση στέγασης για τους διαμένοντες στις 358 πολυκατοικίες που βρίσκονται σε κυβερνητικούς οικισμούς εκτοπισθέντων.

Επιπρόσθετα, ανακοινώνουμε σήμερα για πρώτη φορά την τροποποίηση των κριτηρίων επιδότησης ενοικίου για εκτοπισθέντες, που παραχωρείται από την Υπηρεσία Μέριμνας του Υπουργείου Εσωτερικών. Πιο συγκεκριμένα, προχωρούμε άμεσα με κάθετη, ποσοστιαία αύξηση ύψους 15% στα ποσά επιδότησης στις υφιστάμενες κατηγορίες δικαιούχων, χωρίς να επηρεάζεται οποιοδήποτε άλλο κριτήριο στον τρόπο εξέτασης των αιτήσεων και μέχρι να γίνουν οι απαραίτητες ρυθμίσεις στις σχετικές νομοθεσίες.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κάλεσε σε πολιτικές αποφάσεις για εξεύρεση λύσης στο πρόβλημα έλλειψης εργατικού δυναμικού

Μετά τα γνωστά επεισόδια ρατσισμού που εκτυλίχθηκαν στις περιοχές Λεμεσού και Πάφου και το φαινόμενο που ακολούθησε απομάκρυνσης από την εργασία του, προσωπικού ξένων εργατών υπό το φόβο των ρατσιστικών επιθέσεων κυρίως σε αυτές τις περιοχές, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ζήτησε άμεση συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών για συζήτηση του θέματος λαμβάνοντας υπόψιν και τις ήδη υφιστάμενες ελλείψεις εργατικού δυναμικού στον κλάδο των Κατασκευών. Ως εκ τούτου, κατέθεσε τις απόψεις της και τα αιτήματά της για,

- Ένταξη στην αγορά εργασίας Αιτητών ασύλου, κατά την περίοδο στην οποία γίνεται εξέταση των σχετικών αιτήσεων, και
- Τρόπο προσέλκυσης εργοδότησης Υπηκόων Τρίτων Χωρών,

νοουμένου ότι θα διασφαλίζονται οι θέσεις εργασίας των υφιστάμενων εργαζομένων στον κλάδο και τηρουμένων των όρων της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κάλεσε τον Υπουργό να προχωρήσει σε πολιτικές αποφάσεις για να αποφευχθεί ο κίνδυνος του σοβαρού προβλήματος μη διεκπεραίωσης των έργων και η Κύπρος να βρεθεί εκτεθειμένη έναντι των ξένων επενδυτών.

Συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης της οικοδομικής βιομηχανίας

Συνεχίζεται η διαδικασία διαπραγματεύσεων για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης της Οικοδομικής Βιομηχανίας, η οποία μετά την πλήρη διαφωνία των δύο μερών, που διαφάνηκε κατά τις πρώτες συναντήσεις της Διαπραγματευτικής Επιτροπής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και των Συντεχνιών Οικοδόμων ΠΕΟ και ΣΕΚ, το θέμα παραπέμφθηκε στη Μεσολαβητική Υπηρεσία του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Η Συλλογική Σύμβαση έληξε τον Μάιο του 2022 και οι ουσιώδεις διαφορές με κυριότερο το αίτημα των Συντεχνιών για νομοθετική ρύθμιση του μισθού, οδηγούν σε αδιέξοδο.

Το διάστημα αυτό έχουν πραγματοποιηθεί τόσο χωριστές όσο και κοινές συναντήσεις στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων το οποίο έθεσε προς συζήτηση τα κυριότερα τρία πιο κάτω θέματα:

- Νομοθέτηση των κατώτατων μισθών για νεοεισερχόμενους.
- Επαναφορά μισθών για όσους έγιναν αποκοπές και εργάζονται στον ίδιο εργοδότη και
- Αξιοποίηση των Πρότυπων Επαγγελματικών Προσόντων.

Θέση της Ομοσπονδίας, η οποία απορρίπτει το αίτημα των συντεχνιών για νομοθετική ρύθμιση του κατώτατου μισθού των νεοεισερχόμενων στην οικοδομική βιομηχανία και θεωρεί το θέμα εκτός διαδικασίας της συλλογικής σύμβασης, είναι να διαγραφεί η κατηγορία των Εργατών Γενικών Καθηκόντων και να δημιουργηθεί μια νέα κατηγορία με Βοηθούς (Κτίστης, Καλουπιής, Σιδεράς, Πογιατζής).

Επιπρόσθετα, να ενταχθεί στη Συλλογική Σύμβαση κατηγορία στην οποία θα εντάσσονται οι εργαζόμενοι οι οποίοι θα ασχολούνται με συναφείς εργασίες, όπως για παράδειγμα εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των κτηρίων, αφού σύμφωνα με Συμβάσεις του Δημοσίου προβλέπεται 12ετής συντήρηση στο Συμβόλαιο Εργολαβίας και με τη λήψη τέτοιας κατηγορίας στην Συλλογική Σύμβαση, οι Εργοληπτικές Εταιρείες είναι αναγκασμένες να εντάξουν το προσωπικό αυτό σε άλλη κατηγορία της Συλλογικής Σύμβασης, γεγονός το οποίο επιφέρει πρόσθετο κόστος.

Δείκτης Εργατικού Κόστους στα Συμβόλαια του Δημοσίου και αιτήματα προς το Γενικό Λογιστήριο

Σε συνέχεια των προσπαθειών που κατέβαλε η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), προς επίλυση του θέματος που προέκυψε με τον τερματισμό της παραγωγής του «Δείκτη Ωριαίου Εργατικού Κόστους στις Κατασκευές» από τη Στατιστική Υπηρεσία στις 31/12/2021, το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους σε συνεννόηση με τη Στατιστική Υπηρεσία, έχει εκδώσει την Εγκύκλιο ΚΕΑΑ 20, με την οποία ο πιο πάνω Δείκτης αντικαθίσταται με τον «Δείκτη Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα – Κατασκευές» εποχικά διορθωμένος.

Όπως σημειώνει το Γενικό Λογιστήριο, η εν λόγω εγκύκλιος στην οποία περιγράφεται η μεθοδολογία, είναι αποτέλεσμα διαβούλευσης με τους αρμόδιους φορείς και αποσκοπεί στην καλύτερη διαχείριση των συμβολαίων.

Ο «Δείκτης Εργατικού Κόστους κατά Οικονομική Δραστηριότητα – Κατασκευές» εποχικά διορθωμένος δημοσιεύεται από τη Στατιστική Υπηρεσία σε τριμηνιαία βάση και αποτελεί επίσημη έκδοση. Είναι δημόσια διαθέσιμος και παράγεται από όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης βάσει κανονισμού. Ο εν λόγω Δείκτης είναι διευρυμένος και καλύπτει όλο το φάσμα των εργασιών και επαγγελματιών στον κατασκευαστικό τομέα.

Αυτούσια η Εγκύκλιος του Γενικού Λογιστηρίου, βρίσκεται καταχωρημένη στην Ιστοσελίδα της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. www.oseok.org.cy.

Πέραν του πιο πάνω θέματος, η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. έθεσε με επιστολή της προς το Γενικό Λογιστήριο του κράτους επιπλέον αιτήματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του εν λόγω τμήματος. Αναφορικά με την εξέταση από την Κ.Ε.Α.Α. αιτημάτων τα οποία αφορούν την αύξηση του κόστους από εξωγενείς παράγοντες, τον Τύπο υπολογισμού Αυξομειώσεων Εργατικών και Υλικών, καθώς και την Επίλυση Διαφορών με την εισαγωγή της ιδιωτικής διαδικασίας (adjudication), για τα οποία πήρε διαβεβαιώσεις ότι έχει τροχοδρομηθεί η εξέτασή τους.

Συμφωνία καταβολής Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής

Ένα θέμα που ταλανίζει τους κοινωνικούς εταίρους λόγω της αναχρονιστικής του μορφής, ο θεσμός της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής (ΑΤΑ) κατέληξε σε μεταβατική συμφωνία η οποία ανανεώθηκε και υπογράφηκε ενώπιον του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννη Παναγιώτου, στις 12 Μαΐου 2023, με το ποσοστό καταβολής της να αυξάνεται στο 66,7%. Η καταβολή με το επαυξημένο ποσοστό, έχει ισχύσει από τον Ιούνιο του 2023.

Ο κοινωνικός διάλογος θα συνεχιστεί για την κατάληξη ολοκληρωμένης και μόνιμης συμφωνίας μέχρι τον Ιούνιο του 2025. Εώς τότε, θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες της υφιστάμενης συμφωνίας.

Ορθολογική Διαχείριση Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Κ.Κ.) – Νέοι Κανονισμοί του 2023

Ανθή Χαραλάμπους

**Διευθύντρια
ideopsis Ltd**



Τον περασμένο Απρίλιο (13.04.2023), δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας «Οι περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμοί» του 2023.

Τα διάφορα είδη αποβλήτων ΑΚΚ μπορεί να ανήκουν σε μία από τις παρακάτω ομάδες:

- Αδρανή απόβλητα - απόβλητα που δεν υφίστανται καμία σημαντική φυσική, χημική ή βιολογική μετατροπή. Τα αδρανή απόβλητα δεν θα επηρεάσουν άλλα υλικά, ακόμα κι αν έρθουν σε επαφή με οποιονδήποτε τρόπο που μπορεί να προκαλέσει περιβαλλοντική ρύπανση ή επιβλαβείς επιπτώσεις στην υγεία του ανθρώπου. Η εκπλυσιμότητα και η περιεκτικότητα των αποβλήτων σε ρύπους πρέπει να είναι αμελητέα.
 - Μη αδρανή, μη επικίνδυνα υλικά - Αυτή η ομάδα αποβλήτων μπορεί να διαιρεθεί σε:
 - Μέταλλα - Γενικά, τα μέταλλα είναι εύκολα ανακυκλώσιμα, αλλά αν μολυνθούν ή περιέχουν μεγάλο μείγμα μετάλλων, ενδέχεται να μην είναι ανακυκλώσιμα και να χρειάζεται να γίνει υγειονομική ταφή τους.
 - Ξύλο - Το ξύλο θα πρέπει να διαιρείται περαιτέρω σε μη επεξεργασμένο (καθαρό) ξύλο, ξύλο επεξεργασμένο χωρίς επικίνδυνες ουσίες και ξύλο επεξεργασμένο με επικίνδυνες ουσίες (τα οποία θα πρέπει να χειρίζεται κανείς ως επικίνδυνα υλικά).
 - PVC - Το PVC (πολυβινυλοχλωρίδιο) μπορεί να ανακυκλωθεί εύκολα μηχανικά, αλλά με κατάλληλη διαλογή μπορούν να βελτιστοποιηθούν τα ποσοστά ανακύκλωσης PVC. Τα κύρια είδη PVC που έχουν εντοπιστεί είναι: σκληρό PVC και μαλακό PVC.
 - Κονίαμα - Συναντάται κυρίως σε υλικά δομικών κατασκευών με βάση τον γύψο.
 - Υλικά συσκευασίας - Τα απόβλητα συσκευασίας υπόκεινται σε ειδικό κανονισμό (οδηγία 94/62/ΕΚ και τροποποιήσεις).
 - Ανάμεικτα μη επικίνδυνα απόβλητα - Έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά με τα οικιακά απόβλητα και η επεξεργασία τους μπορεί να γίνει με τις ίδιες διαδικασίες.
 - Επικίνδυνα απόβλητα - Τα επικίνδυνα απόβλητα ορίστηκαν στην οδηγία 2008/98/ΕΚ ως τα απόβλητα που εμφανίζουν μια ή περισσότερες από τις επικίνδυνες ιδιότητες που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ. Τα επικίνδυνα απόβλητα υπόκεινται σε ειδικές προφυλάξεις για την απόρριψή τους και ρυθμίζονται σε όλη την Ευρώπη.
- Τα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων αντιπροσωπεύουν χαρακτηριστικά περισσότερο από το ένα τρίτο (>30%) όλων των αποβλήτων που παράγονται στην ΕΕ. Όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω, περιέχουν μεγάλη ποικιλία υλικών όπως σκυρόδεμα, τούβλα, ξύλο, γυαλί, μέταλλα και πλαστικό και περιλαμβάνουν όλα τα απόβλητα που παράγονται από την κατασκευή και την κατεδάφιση κτιρίων και υποδομών, καθώς και το σχεδιασμό δρόμων και τη συντήρησή τους. Μερικά από τα υλικά, μπορούν να αναγεννηθούν, συγκεκριμένα λιγότερο από το 1/3 των συνολικών αποβλήτων σύμφωνα με το Παγκόσμιο Οικονομικό Φόρουμ, σε μεγαλύτερο βαθμό από άλλα, ενώ μερικά ακόμη μπορεί να περιέχουν στοιχεία από επικίνδυνα υλικά (π.χ. διαλύτες και άσβεστο), τα οποία αποφεύγεται να ανακυκλώνονται για αποφυγή ρύπανσης των υπολοίπων. Εν κατακλείδι, ο κατασκευαστικός κλάδος είναι ο κύριος τομέας που εξαντλεί σε μεγάλο βαθμό τις πρώτες ύλες, παγκοσμίως και αναμένεται ότι θα συνεχίσουν να αυξάνονται εκθετικά οι πιέσεις, συναρτήσει της τάσης αύξησης των αναγκών, καθώς και του αριθμού του ανθρώπινου πληθυσμού.

Στην Κύπρο σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat το 57% των ΑΚΚ ανακυκλώνονται ή ανακτώνται ενώ το υπόλοιπο 43% οδηγείται σε ΧΥΤΑ. Στόχος για ανακύκλωση ή/και ανάκτηση είναι 70% ΑΚΚ κατά βάρος. Η ανακύκλωση/ανάκτηση αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις, όπως σκυροδέματος, τσιμέντου, γύψου, έχει γίνει μια σημαντική πτυχή για βελτίωση της βιωσιμότητας του κλάδου.

Σκοπός της έκδοσης των νέων Κανονισμών ΑΚΚ (ΚΔΠ 112/2023) είναι:

- Η καταγραφή των υποχρεώσεων των ιδιοκτητών έργων και των παραγωγών ΑΚΚ.
- Η αναβάθμιση του ρόλου και των υποχρεώσεων των ατομικών και συλλογικών συστημάτων διαχείρισης ΑΚΚ ώστε να εμπλέκονται ουσιαστικά και λειτουργικά στη διαχείριση των ΑΚΚ.
- Η αναβάθμιση του ρόλου των επιβλεπόντων μηχανικών και των μελετητών έργων στη διαχείριση των ΑΚΚ.

Παραγωγός των ΑΚΚ σημαίνει το πρόσωπο του οποίου η δραστηριότητα παράγει ΑΚΚ και περιλαμβάνει τους εργολήπτες τεχνικών έργων και οικοδομικών έργων, καθώς και τους ιδιοκτήτες έργων σε περίπτωση που δεν μεταβιβάζουν την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη.

Ευθύνες ιδιοκτήτη έργου:

Ο «ιδιοκτήτης του έργου» έχει την πλήρη ευθύνη για την διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ.

- Ο «ιδιοκτήτης του έργου» θα πρέπει να διασφαλίζει πως ο «Μελετητής» έχει εκτιμήσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο μελέτης του έργου.

Ο «ιδιοκτήτης του έργου» διασφαλίζει ότι κατά το στάδιο εκτέλεσης του έργου, ο «επιβλέπων μηχανικός»,

- παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το Σχέδιο Διαχείρισης των ΑΚΚ (ποσότητες, περίοδο αποθήκευσης, μέθοδο διαχείρισης, τις συμβάσεις με τους διαχειριστές κλπ) σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6 και ενημερώνει γραπτώς τον ιδιοκτήτη του έργου, και
- με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το

Σχέδιο Διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, με έντυπο που καθορίζεται με γνωστοποίηση του Διευθυντή, η οποία δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο «ιδιοκτήτης του έργου» διασφαλίζει ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης του έργου ενσωματώνονται τα πιο κάτω:

- Οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου όπως διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο μελέτης του έργου.
- Το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
- Δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

Ο ιδιοκτήτης έργου θα πρέπει

- Να διασφαλίζει ότι ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, και
- Να κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.

Ο κατασκευαστικός κλάδος είναι ο κυριότερος εργοδότης στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στην Κύπρο με μεγάλα οικονομικά οφέλη, αλλά ταυτοχρόνως με τη μεγαλύτερη συνεισφορά στις ποσότητες παραγόμενων αποβλήτων. Η κυκλική οικονομία αποτελεί ένα σοβαρό μοντέλο οικονομίας και προωθείται για την αντιμετώπιση των μεγαλύτερων προκλήσεων της εποχής. Η κυκλική οικονομία για να εφαρμοστεί στον κατασκευαστικό κλάδο, θα πρέπει να προηγηθούν βασικά μέτρα εκσυγχρονισμού των τεχνολογιών και ενδυνάμωσης του εργατικού δυναμικού σε συνδυασμό με τη δημιουργία πιο βιώσιμου σχεδίου διαχείρισης του τομέα, που θα ενισχύεται από μια εδραιωμένη εθνική πολιτική κυκλικής οικονομίας.

Ετήσια Γενική Συνέλευση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.



Με απόλυτη επιτυχία διεξήχθησαν στις 20 Μαΐου, 2023 οι εργασίες της Γενικής Συνέλευσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στο ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία, παρουσία πλήθους αξιωματούχων του κράτους, συνεργαζόμενων φορέων και των μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. Στη Συνέλευση παρευρέθηκαν και απηύθυναν χαιρετισμό, ο Έντιμος Υπουργός, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννης Παναγιώτου εκπροσωπώντας και τον Εξοχώτατον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, στο χαιρετισμό του, τόνισε ότι η απάντησή μας στο αυξημένο κόστος και η συνέχιση των προοπτικών που κτίστηκαν τα προηγούμενα χρόνια, θα πρέπει να έχουν ως στόχο την προώθηση και την ανάπτυξη του κλάδου και της οικονομίας γενικότερα.

Ο κ. Γαβριήλ είπε ότι στις προβλέψεις για το 2023, ο κλάδος των κατασκευών συνεχίζει την ανοδική πορεία του 2022 και αυτό «οφείλεται στην υλοποίηση δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων εν μέρει συνδεδεμένο με τους ευρωπαϊκούς πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης, συμβάλλοντας πέραν του 6,5% του ΑΕΠ και απασχολώντας πέραν των 40.000».

Ανέφερε ότι η βιώσιμη Ευρώπη του αύριο δεν μπορεί να επιτευχθεί χωρίς τον κατασκευαστικό τομέα και πρόσθεσε πως «η πράσινη μετάβαση είναι μονόδρομος, η δε πορεία προς αυτήν αναμένεται ιδιαίτερα δύσκολη και ο κατασκευαστικός τομέας χρειάζεται κατάλληλη στήριξη, υποστήριξη και καθοδήγηση».

Ο κ. Παναγιώτου, μίλησε για τη σημασία της οικοδομικής βιομηχανίας για την ανάπτυξη της οικονομίας μας και το σημαντικό ρόλο που έχει να διαδραματίσει ενόψει της πράσινης και της ψηφιακής μετάβασης. Αναφέρθηκε επίσης στη διασύνδεση του κλάδου της οικοδομικής βιομηχανίας με την ποιότητα της καθημερινότητας των πολιτών και την ασφάλεια των δημόσιων και ιδιωτικών υποδομών.



Ανέφερε επίσης ότι το Πρότυπο Επαγγελματικό Προσόν του Οικοδόμου θα αποτελέσει ένα από τα οκτώ Πρότυπα Επαγγελματικά Προσόντα που θα προωθηθούν από το Υπουργείο Εργασίας στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Έτους Δεξιότητων, καθώς η εξειδίκευση και η πιστοποίηση είναι απαραίτητες για να μπορούμε να έχουμε ανθρώπινο δυναμικό με τα χαρακτηριστικά που θέλουμε, όπως σημείωσε.

Αναφέρθηκε στο Σχέδιο Δράσης που αναμένεται να υποβληθεί στο Υπουργικό Συμβούλιο, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκπαίδευση για θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία στην οικοδομική βιομηχανία.

Ο Υπουργός Εργασίας αναφέρθηκε στην ανάγκη διαφύλαξης της εργατικής ειρήνης μέσα από τον κοινωνικό διάλογο για αναβάθμιση των εργασιακών σχέσεων, με στόχο την ομαλότητα και την σταθερότητα.



Εκ μέρους του Έντιμου Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Αλέξη Βαφεάδη χαιρετισμό ανέγνωσε η κα Ελένη Κασκίρη, Αναπλ. Διευθύντρια του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

Ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Αλέξης Βαφεάδης, τόνισε πως ο κατασκευαστικός τομέας αποτελεί έναν από τους βασικούς

πυλώνες της οικονομικής ανάπτυξης της Κύπρου καθώς η συνεισφορά του στο ΑΕΠ είναι σημαντική.

Ανέφερε ότι, το Υπουργείο Μεταφορών συνεχίζει και εντείνει την προσπάθεια του για όσο το δυνατόν πληρέστερη και ταχύτερη υλοποίηση των προϋπολογισμών και ότι «στα πλαίσια αυτά χρησιμοποιεί και θα συνεχίσει να χρησιμοποιεί νέες σύγχρονες μεθόδους υλοποίησης των έργων».

Στις προτεραιότητες μας και στους στόχους, είπε, θα πρέπει να βρίσκονται η συνεχής εξέλιξη και η προσαρμογή στις νέες απαιτήσεις της εποχής μας που είναι η εξειδίκευση και η

καινοτομία ώστε οι εργολήπτες της Κύπρου να αποκτήσουν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν στα είδη των έργων που αναμένεται να προκύψουν τα επόμενα χρόνια.

Ο Υπουργός Μεταφορών αναφέρθηκε στην ανάγκη προσέλκυσης επενδύσεων και πρόσθεσε πως απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η συνεχής αναβάθμιση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

Στο πλαίσιο των εργασιών της Συνέλευσης, είχαν προσκληθεί και παρουσίασαν το Πρόγραμμα αναδόμησης Πολυκατοικιών ΚτίζΩ, ο Διευθυντής της Πολεοδομίας κ. Κυριάκος Κούνδουρος συνοδεία στελεχών του τμήματός του. Κατόπιν έγκρισης από το Υπουργικό Συμβούλιο του Σχεδίου Χορηγιών αναδόμησης Πολυκατοικιών σε Κυβερνητικούς Οικισμούς, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως προχώρησε σε μελέτη αποτίμησης της στατικής επάρκειας 358 πολυκατοικιών (3.128 διαμερισμάτων) σε Κυβερνητικούς οικισμούς στις επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας. Όπως ανέφερε ο κ. Κούνδουρος, στόχος του έργου είναι η εξασφάλιση ασφαλούς διαβίωσης των ενοίκων των πολυκατοικιών με τη ριζική αντιμετώπιση συντήρησης / επιδιόρθωσης οικιστικών μονάδων.



Μετά το πέρας της Συνέλευσης, τιμήθηκαν, ο τέως Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Κώστας Ρουσιάς του οποίου αποδόθηκε ο τίτλος του Επίτιμου Προέδρου, για την προσφορά του στο Σύνδεσμο και την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, από τις θέσεις του μέλους, του Ταμία και ακολούθως του Προέδρου καθώς και ο συγγραφέας των συμβολαίων της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. και ένας εκ των Ιδρυτών της, μ. Άντης Χριστοφορίδης. Ο κ. Χριστοφορίδης, οποίος με το έργο του συνέβαλε αποφασιστικά όχι μόνο στη ρύθμιση των σχέσεων Εργοδότη – Εργολήπτη – Επιβλέποντα στα έργα του Ιδιωτικού τομέα ανά την Κύπρο αλλά και στη δημιουργία πλούσιας νομολογίας για τον τομέα, απεβίωσε στις 10 Ιουνίου 2023, κατόπιν πολυετούς μάχης με την επάρατη νόσο.



Γενικές Συνελεύσεις Συνδέσμων – Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

Της Γενικής Συνέλευσης της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., προηγήθηκαν οι Γενικές Συνελεύσεις των Συνδέσμων – Μελών της, όπου παρουσιάστηκε ο απολογισμός και η δράση του κάθε Διοικητικού Συμβουλίου και συζητήθηκαν τα διάφορα θέματα που απασχόλησαν και εξακολουθούν να απασχολούν τα μέλη τους, με σημαντικότερα,

- την αντιμετώπιση της ραγδαίας αύξησης στις τιμές των υλικών στον κλάδο και τις αρνητικές επιδράσεις στις εργοληπτικές επιχειρήσεις,
- την τροποποίηση της φόρμουλας υπολογισμού των αυξήσεων των υλικών και των εργατικών ενός έργου, επεκτείνοντας τον κατάλογο των υλικών που θα πρέπει να καλύπτει,
- τις προσπάθειες εξεύρεσης εναλλακτικής λύσης, μετά την κατάργηση του δείκτη διακυμάνσεων των εργατικών,
- την Τροποποίηση του Περί Φ.Π.Α. Νόμου του 2000,
- το νόμο περί Διαχείρισης Αποβλήτων και άλλα επί μέρους θέματα.

Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.)



Κατά τη διάρκεια των Εργασιών της Συνέλευσης Συμβούλιο, μέλη και προσωπικό, εξέφρασαν τις ευχαριστίες τους προς την κα Λευκή Παντελίδου Κώστα - Εσωτερική Νομικό του ΣΕΟΚ για τις υπηρεσίες της τόσο στο Σύνδεσμο όσο και στην Ομοσπονδία. Η κα Λευκή εργάστηκε στο Σύνδεσμο από το 1988 προσφέροντας με ζήλο τις υπηρεσίες της προς το σύνολο του εργοληπτικού κόσμου.



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου (Σ.Ε.Ο.Α.)



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.)

Κατά τις εργασίες της Γενικής Συνέλευσης τον Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού επαναβεβαιώθηκαν οι στόχοι του Συνδέσμου, για συνεχή εκπαίδευση, πληροφόρηση των εργολάβων μελών ως προς τις καθημερινές εξελίξεις στα διάφορα θέματα και νομοθεσίες που τους επηρεάζουν και την προάσπιση των κοινών συμφερόντων τους.



Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας (Σ.Ε.Ο.Λ.)



Επί ευκαιρία της Γενικής του Συνέλευσης ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας πραγματοποίησε παρουσίαση των θερμομονωτικών υλικών BIOCLIMA της KRAFT, από τον εκπρόσωπο της εταιρείας στην Κύπρο CHRISTOU BROS.



Σύνδεσμος Εργοληπτών Οικοδομικών Εργασιών Πάφου (Σ.Ε.Ο.Ε.Π.)



Γενική Συνέλευση Ταμείου Προνοίας των Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου



Πραγματοποιήθηκε στις 7/12/2023, η Γενική Συνέλευση των Αντιπροσώπων – Μελών του Ταμείου Προνοίας των Εργατοϋπαλλήλων της Οικοδομικής Βιομηχανίας και Συναφών Κλάδων Κύπρου, την οποία τίμησε με την παρουσία του ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννης Παναγιώτου.

Όλα τα μέρη αναφέρθηκαν στη σημαντικότητα του Ταμείου, ως το δεύτερο πυλώνα συνταξιοδότησης και την αξία του μεγάλου αυτού ωφελήματος για τα μέλη του, ώστε να απολαμβάνουν μία πιο άνετη ζωή μετά την αφυπηρέτησή τους.

Τόσο ο πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής κ. Στέλιος Γαβριήλ, όσο και τα άλλα μέλη κ. Μιχάλης Παπανικολάου, Γενικός Γραμματέας Συντεχνίας Οικοδόμων ΠΕΟ και κ. Στέλιος Τσιαπουτής, Γενικός Γραμματέας Ομοσπονδίας Οικοδόμων ΣΕΚ συμφώνησαν στο ότι με τη συνετή διαχείριση της Διαχειριστικής Επιτροπής και όλων των συντελεστών, το Ταμείο Προνοίας της Οικοδομικής Βιομηχανίας έχει διατηρήσει την ευρωστία του, παρά τις δυσκολίες που είχαν επέλθει κατά την περίοδο της κρίσης. Με τη ψήφιση της Νομοθεσίας το 2020 και την αύξηση των μελών του Ταμείου, ακολούθησε θετική απόδοση με αποτέλεσμα, το εν λόγω ταμείο να χαρακτηρίζεται ως ένα από τα πιο δυνατά.

Ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννης Παναγιώτου, αναφέρθηκε στον πρωταγωνιστικό ρόλο του Κατασκευαστικού τομέα στην οικονομία της χώρας και στην

απαραίτητη συνεργασία των κοινωνικών Εταίρων, η οποία χαρακτηρίζεται από ανθρωπιά.

Διαβεβαίωσε ότι σαν κυβέρνηση και σαν Υπουργείο, θα εργαστεί προκειμένου να γίνουν καλύτερα τα πράγματα, να συμβάλει ώστε να βελτιωθούν οι συνθήκες Ασφάλειας και Υγείας και να έχουν θετικά αποτελέσματα οι διαπραγματεύσεις για ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης. Επιπλέον ως Κυβέρνηση έχει ως στόχο ένα καλύτερο συνταξιοδοτικό μέλλον μέχρι το 2025, μέσα από τη μεταρρύθμιση του συνταξιοδοτικού συστήματος της χώρας, που θα ενισχύσει τον 2° ασφαλιστικό πυλώνα που είναι το Ταμείο Προνοίας, ώστε όλοι να απολαμβάνουν αξιοπρεπή γεράματα.



Κοινή συνάντηση αντιπροσωπειών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΕΤΕΚ με τον Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Αλέξη Βαφεάδη

Κοινή συνάντηση αντιπροσωπειών Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ΕΤΕΚ υπό τους Προέδρους τους κ. Στέλιο Γαβριήλ και κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντή αντίστοιχα, πραγματοποιήθηκε στις 2 Οκτωβρίου, με τον Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Αλέξη Βαφεάδη και την ηγεσία του Υπουργείου του, με αντικείμενο συζήτησης τις δυνατότητες της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο να υλοποιήσει τα έργα που αναμένεται να προκηρύξει η Κυπριακή Δημοκρατία το επόμενο χρονικό διάστημα. Επί ευκαιρία της εν λόγω συνάντησης, εξετάστηκαν και επιπλέον θέματα που απασχολούν τον κλάδο και επηρεάζουν την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων.



Συνάντηση Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. – ΣΕΜΗΕΚ

Στο πλαίσιο της καλής συνεργασίας που διατηρεί η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. με τους εκπροσώπους των άλλων επαγγελματικών φορέων του κλάδου, ανταποκρίθηκε θετικά στο αίτημα του Συνδέσμου Μηχανολογικών και Ηλεκτρολογικών Έργων Κύπρου ΣΕΜΗΕΚ, για ανταλλαγή απόψεων σε θέματα που τους απασχολούν με σκοπό την από κοινού προώθησή τους. Αντιπροσωπεία της ΣΕΜΗΕΚ, παρευρέθηκε την Τρίτη 03/10/2023 ενώπιον του Κεντρικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κατά τη διάρκεια συνεδρίας του, όπου και διεξήχθη εποικοδομητική συζήτηση για κοινά προβλήματα, άλλα και θέματα που προβληματίζουν τον εν λόγω Σύνδεσμο.



Επίδοση των πρώτων πιστοποιητικών Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων σε ειδικότητες του Κατασκευαστικού τομέα

Πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 23 Ιουνίου 2023 η τελετή επίδοσης των πρώτων πιστοποιητικών Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων σε ειδικότητες του Κατασκευαστικού τομέα, μετά από την επιτυχή παρακολούθηση της σειράς μαθημάτων των προγραμμάτων του Κέντρου Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» Κ.Ε.Π.Ο..

Την εκδήλωση τίμησε με την παρουσία του ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννης Παναγιώτου, ο οποίος τόνισε τη σημασία της συνεχούς επιμόρφωσης αλλά και της τριμερούς συνεργασίας των κοινωνικών εταίρων.

Το Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» το οποίο έχει εξελιχθεί σε ένα αξιόπιστο κέντρο κατάρτισης, είναι αποτέλεσμα της Κοινοπραξίας μεταξύ της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) και της Συντεχνίας Οικοδόμων, Ξυλουργών, Μεταλλωρύχων και Γενικών Εργατών Κύπρου (Π.Ε.Ο.) και της Ομοσπονδίας Οικοδόμων, Μεταλλωρύχων και Συναφών Επαγγελματιών Κύπρου (ΣΕΚ) που ξεκίνησε το 2013 και υλοποιήθηκε με την στήριξη της πολιτείας.

Το Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος», έχει αξιολογηθεί και πιστοποιηθεί από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑνΑΔ) ως Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης και ως Κέντρο Αξιολόγησης Επαγγελματικών Προσόντων.

Ο Γενικός Διευθυντής της ΑνΑΔ κ. Γιάννης Μουρουζίδης τίμησε επίσης με την παρουσία του την εκδήλωση και απένειμε τιμητικά διπλώματα μαζί με τον Υπουργό Εργασίας, τον Πρόεδρο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιο Γαβριήλ, τους εκπροσώπους των Συντεχνιών κύριους Μιχάλη Παπανικολάου και Στέλιο Τσιαπουτή και την Πρόεδρο του Κέντρου κα Ντίνα Χαραλάμπους.

Καλωσορίζοντας τους παρευρισκόμενους, ο Διευθυντής του «Οικοδόμου» κ. Γιώργος Χριστοφόρου, αναφέρθηκε στο στόχο του Κέντρου, που είναι η παροχή γνώσεων, δεξιοτήτων και ικανοτήτων στους συμμετέχοντες ανάλογα με το αντικείμενο κατάρτισης, η καλλιέργεια ασφάλειας και συνεργασίας, η ορθή εφαρμογή μεθοδολογιών εργασίας, η υπευθυνότητα και η αυτονομία.

Αναφερόμενος στα προγράμματα, ο κ. Χριστοφόρου είπε ότι, το Κέντρο μελετά και σχεδιάζει προδιαγραφές σε ένα ευρύ φάσμα θεμάτων για τους εργαζόμενους στην Οικοδομική Βιομηχανία. Διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και την τεχνογνωσία για τη διενέργεια αξιολογήσεων στα ακόλουθα πρότυπα: Οικοδομικά, Κατασκευή Καλουπιών, Επεξεργασία και τοποθέτηση Χάλυβα οπλισμού σκυροδέματος, Χρωματισμοί – Διακοσμητικά Επιχρίσματα, Ξηρά Δόμηση, Διεύθυνση Εποπτεία Έργου και Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης. Για το Β' Εξάμηνο του 2023, είχαν προγραμματιστεί 21 πολυεπιχειρησιακά σεμινάρια.





Παράλληλα με τα προγράμματα σεμιναρίων, ξεκίνησε η υλοποίηση των πρώτων αξιολογήσεων στα πρότυπα επαγγελματικά προσόντα που είναι ενταγμένα στο Κυπριακό Πλαίσιο Προσόντων (CyQF) που είναι συσχετισμένο με το Ευρωπαϊκό Πλαίσιο προσόντων (EQF), στις ειδικότητες Οικοδομικά, Ξηρά Δόμηση και Διεύθυνση Εποπτεία Έργου.

Κατά την εκδήλωση, επιδόθηκαν επίσης τιμητικά δώρα στα πρώην μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμβολή τους στην όλη προσπάθεια, κύριους Κώστα Ρουσιά, Γιαννάκη Ιωάννου, Χάρη Ιωάννου, Άντρο Νικολάου και Χριστάκη Σκλάβο.



Constructionarium

Επίσκεψη κυπριακής αποστολής στο Ηνωμένο Βασίλειο

Στο πλαίσιο του έργου CUBIC, μια αποστολή από την Κύπρο είχε την ευκαιρία να επισκεφθεί και να παρακολουθήσει από κοντά τις εργασίες του Constructionarium, στην περιοχή Bircham του Norfolk στο Ηνωμένο Βασίλειο μεταξύ 15 και 17 Μαρτίου 2023, σε μία προσπάθεια στήριξης της εκπαίδευσης και κατάρτισης της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας στην Κύπρο, για υφιστάμενες πρακτικές και δεξιότητες για την πράσινη μετάβαση.

Στην αποστολή συμμετείχαν ο συντονιστής του έργου, Στέλιος Γιατρός, Αναπληρωτής Καθηγητής στο ΤΕΠΑΚ, Γιάννος Πουμπουρής, Διευθυντής ΟΣΕΟΚ, ο Χρίστος Χριστοδούλου, τέως πρόεδρος Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου και αντιπρόσωπος ΕΤΕΚ καθώς και ο Μίλος Ίλιτς, Αντιπρόεδρος Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου. Η επίσκεψη υποστηρίχθηκε από την Υπάτη Αρμοστεία του Ην. Βασιλείου.

Κατά τη διάρκεια της επίσκεψης η Κυπριακή αντιπροσωπεία αφού ξεναγήθηκε στους χώρους του Constructionarium Ltd, είχε την ευκαιρία να παρακολουθήσει από κοντά το πώς εξελίσσεται η μάθηση στο Constructionarium και συγκεκριμένα πώς ομάδες 12-20 φοιτητών από το Πανεπιστήμιο του Texas A&M, ανάλαβαν τον προγραμματισμό και την εκτέλεση πραγματικών έργων της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας σε μόλις 5 μέρες.

Το πρόγραμμα αρχίζει Κυριακή, όπου οι ομάδες καταφθάνουν στο εργοτάξιο τους και το παραλαμβάνουν. Μέχρι τη Δευτέρα το πρωί πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τη μελέτη των τεχνικών σχεδίων και προδιαγραφών και να έχουν καταθέσει όλα τα έγγραφα της προσφοράς και μεθόδου Κατασκευής. Το κάθε μέλος στην ομάδα έχει κάποιο ρόλο να παίξει και η ώρα του χρεώνεται στην ομάδα αναλόγως. Κάποιοι από τους φοιτητές εκπαιδεύονται στη χρήση rowertools, ενώ μπορούν να αγοράσουν λίγες αλλά «ακριβές» υπηρεσίες από βαριά μηχανήματα ή εξειδικευμένο προσωπικό. Η μία εκ των δύο

ομάδων είχε ως στόχο να κατασκευάσει τα θεμέλια και τον σκελετό μιας μικρογραφίας του κτιρίου Swiss Re που βρίσκεται στο Λονδίνο και είναι γνωστό ως το Gherkin. Το Gherkin σε πιο μικρή κλίμακα έχει σχεδιαστεί ειδικά για το Constructionarium με τρία επίπεδα, θεμέλιο από σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και καταστρώματα.



Η άλλη ομάδα είχε να γεφυρώσει ένα χάσμα 10 μέτρων με μια καλωδιωτή γέφυρα εμπνευσμένη από την καλωδιωτή γέφυρα στο Millau της Γαλλίας. Κατασκευάζοντας 2 εφελθρία, 2 κολώνες από σκυρόδεμα και 2 καλωδιωτά μεταλλικά καταστρώματα. Οι φοιτητές είχαν την ευθύνη οριοθέτησης, κατασκευής και ευθυγράμμισης των δομικών στοιχείων που ειδικά για την κατασκευή της γέφυρας θα πρέπει να υπάρχει τέλεια ευθυγράμμιση των στοιχείων στήριξης για να μπορέσουν να συναντηθούν τα καταστρώματα.

Στο τέλος της κάθε μέρας οι φοιτητές μαζί με τους "πελάτες" του έργου από το Constructionarium έκαναν απολογισμό της ημέρας, αξιολογώντας την ημερήσια και συνολική κατάσταση του έργου. Αναζητούσαν τρόπους επίλυσης απρόβλεπτων προβλημάτων και ανανέωναν το πρόγραμμα τους. Η ολοκλήρωση των εργασιών την Παρασκευή το μεσημέρι είναι εντυπωσιακή. Φοιτητές και φοιτήτριες τα έχουν δώσει όλα και στέκουν περήφανοι μπροστά και πάνω στα έργα τους. Ακόμα και τα άτομα που είχαν κάποια εργασιακή εμπειρία στη βιομηχανία πριν ακολουθήσουν το πρόγραμμα του Constructionarium, σίγουρα δεν είχαν την ολοκληρωμένη εμπειρία προγραμματισμού και καθολικής εκτέλεσης ενός έργου, αναλαμβάνοντας κιόλας την πλήρη ευθύνη για την παράδοσή του. Η απaráμιλλη αυτή εμπειρία καθοδηγεί στην μετέπειτα καριέρα τους 1000s φοιτητές/τριες από το ΗΒ και αλλού. Το Constructionarium έτρεξε πιλοτικά για πρώτη φορά το 2004 στο Λονδίνο και από το 2005 στις εγκαταστάσεις στο Norfolk. Ήταν μια ιδέα του κυπριακής καταγωγής Stef Stefanou, τότε ιδιοκτήτη της κατασκευαστικής John Doyle και υλοποιήθηκε από τον ίδιο σε συνεργασία με την Expedition Engineering Ltd και το Imperial College London.

Μέσα από τις επισκέψεις και την ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των εκπροσώπων των φορέων ΤΕΠΑΚ και CYENS μαζί με την ΟΣΕΟΚ, το ΕΤΕΚ, τον ΣΑΚ και τον ΣΠΟΛΜΗΚ, στόχος είναι η εξεύρεση τρόπων συνεργασίας για αναβάθμιση της κατάρτισης του ανθρώπινου δυναμικού της Κυπριακής Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στις εργασίες του Συνεδρίου της FIEC στη Ρώμη

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετείχε στο φετινό Συνέδριο της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών (FIEC), που πραγματοποιήθηκε στη Ρώμη 11 – 12 Μαΐου 2023.

Το Συνέδριο το οποίο στέφθηκε με επιτυχία, κινήθηκε γύρω από τις τρεις ενότητες: Ενεργειακή και Οικολογική μετάβαση, Επιχειρήσεις και Αγορά και Πόλεις του 2050.



Την Ομοσπονδία εκπροσώπησαν οι κύριοι Γιάννης Μαρκίδης – Αντιπρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και ένας εκ των Αντιπροέδρων της FIEC, Στέφανος Πιερίδης – Γεν. Γραμματέας και Γιάννος Πουμπουρής – Διευθυντής Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Κατά το Συνέδριο της FIEC, έγινε λόγος για δημιουργία Μανιφέστου, στο οποίο θα προωθηθούν τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η Κατασκευαστική Βιομηχανία, ενόψει Ευρωπαϊκών Εκλογών. Μέσα από το Μανιφέστο θα δοθεί το μήνυμα στους Ευρωβουλευτές, όπως ληφθούν μέτρα για αντιστάθμιση των αυξήσεων των υλικών.

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσωπήθηκε στο 6ο Cypriot – Italian Business Forum

Ο κ. Στέφανος Πιερίδης, Γενικός Γραμματέας της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ., συμμετείχε μετά από πρόσκληση στο 6^ο Επιχειρηματικό Φόρουμ, το οποίο οργανώθηκε στις 14 Ιουλίου 2023 στη Λεμεσό από το Ιταλοκυπριακό Εμπορικό Επιμελητήριο.

Το Φόρουμ το οποίο τελούσε υπό την αιγίδα του Υπουργείου Εξωτερικών της Ιταλίας, επικεντρώθηκε σε δύο θέματα. Το πρώτο θέμα αφορούσε τις Υποδομές (λιμάνια, αεροδρόμια κτλ.) και το δεύτερο τα πετρέλαια και την ενέργεια.



Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εταίρος στο Ευρωπαϊκό Έργο **Pact4Youth** με στόχο την ενθάρρυνση των νέων να ακολουθήσουν τεχνικά επαγγέλματα



Πραγματοποιήθηκε στις 14 Νοεμβρίου 2023, συνάντηση των Ενδιαφερόμενων Φορέων της Οικοδομικής Βιομηχανίας στα πλαίσια του Ευρωπαϊκού προγράμματος Pact4Youth, στο οποίο η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. συμμετέχει ως εταίρος, με στόχο την ενθάρρυνση των νέων να ακολουθήσουν τεχνικά επαγγέλματα.

Εκπρόσωποι δημόσιων και ιδιωτικών φορέων συστάθηκαν σε ομάδες εργασίας για ανταλλαγή απόψεων όσον αφορά την προσέλκυση των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα του οικοδομικού τομέα.

Προηγήθηκε η δεύτερη συνάντηση Εταίρων στη Ρώμη τον περασμένο Σεπτέμβριο, στην οποία η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. εκπροσωπήθηκε από τη Γεωργία Αχιλλέως - Λειτουργό / Πολιτικό Μηχανικό.

Το Ευρωπαϊκό Έργο Pact4Youth, στηρίζεται από 8 Οργανισμούς σε τέσσερις χώρες, Κύπρο, Ελλάδα, Ισπανία και Ιταλία.



Ενημερωτική Διάλεξη Παρουσίασης Νέων Κανονισμών για Απόβλητα Κατασκευών και Κατεδαφίσεων ΑΚΚ



Ενημερωτική Διάλεξη παρουσίασης των Νέων Κανονισμών (ΚΔΠ 112/2023) για τα Απόβλητα Κατασκευών και Κατεδαφίσεων ΑΚΚ διοργάνωσε η ΟΣΕΟΚ στις 11/07/2023 στο χώρο του Κέντρου Εκπαίδευσης «Ο Οικοδόμος» Κ.Ε.Π.Ο Λτδ.

Καθώς ο Κατασκευαστικός τομέας παρουσιάζει ένα από τα μεγαλύτερα ποσοστά αποβλήτων γύρω στο 36%, στόχος της Κύπρου είναι να επιτευχθεί η ανακύκλωση και ανάκτηση του 70% των υλικών. Τη διάλεξη πραγματοποίησε η κα Ανθή Χαραλάμπους – Διευθύντρια Ideopsis Ltd.

Η κα Χαραλάμπους, παρουσίασε στα μέλη των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ τις υποχρεώσεις των εμπλεκόμενων μερών και τις πρόνοιες των νέων Κανονισμών.

Οι περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμοί του 2023, δημοσιεύθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 13.04.2023. Σκοπός της έκδοσης των νέων Κανονισμών ΑΚΚ είναι:

- Η καταγραφή των υποχρεώσεων των ιδιοκτητών έργων και των παραγωγών ΑΚΚ
- Η αναβάθμιση του ρόλου και των υποχρεώσεων των ατομικών και συλλογικών συστημάτων διαχείρισης ΑΚΚ ώστε να εμπλέκονται ουσιαστικά και λειτουργικά στη διαχείριση των ΑΚΚ.
- Η αναβάθμιση του ρόλου των επιβλεπόντων μηχανικών και των μελετητών των έργων στη διαχείριση των ΑΚΚ.



17ο Συνέδριο Ανάπτυξης Γης και Σχεδιασμού Κατασκευής Κτιρίων



Πραγματοποιήθηκε στις 29 Μαρτίου 2023, το 17ο Συνέδριο Ανάπτυξης Γης και Σχεδιασμού Κατασκευής Κτιρίων από την ΙΜΗ με πολύ ενδιαφέρουσες παρουσιάσεις από συντελεστές της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο και το εξωτερικό. Στη Συζήτηση Στρογγυλής Τραπέζης με Θέμα: Οι Προκλήσεις στον Κατασκευαστικό Τομέα, συμμετείχε ο Πρόεδρος της ΟΣΕΟΚ

κ. Στέλιος Γαβριήλ και στελέχη Εταιρειών Μελών των Συνδέσμων της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ..

Ο κ. Γαβριήλ επεσήμανε ότι το τέλος του μέχρι τώρα φθηνού εργατικού δυναμικού, του φθηνού χρήματος και των χαμηλών επιτοκίων, σε συνδυασμό με την έλλειψη εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού και τις οικονομικές δυσκολίες που αντιμετωπίζουν τα νοικοκυριά όσον αφορά την απόκτηση στέγης, συνθέτουν το νέο περιβάλλον στις κατασκευές.

Επιπλέον, αναφέρθηκε στις πολλαπλές προκλήσεις του κλάδου των κατασκευών για το 2023, ανάμεσά τους ο τερματισμός της παραγωγής του Δείκτη Ωρομισθίων Οικοδομικών Επαγγελμάτων από τη Στατιστική Υπηρεσία που καθιστούσε αδύνατη την εφαρμογή των όρων των κατασκευαστικών συμβολαίων, οι οποίοι παρέχουν τη δυνατότητα ανάκτησης μέρους του κόστους που προκύπτει από αυξήσεις στα εργατικά και τις τιμές των υλικών, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων.

- η ανανέωση της συλλογικής συμβάσης, καλώντας τους εταίρους της συνδικαλιστικής πλευράς να επιδείξουν

την επιβαλλόμενη ευελιξία λαμβάνοντας υπόψη την παραγωγικότητα, την ανταγωνιστικότητα και την ανάπτυξη,

- η έλλειψη εξειδικευμένου εργατικού προσωπικού και οι δεξιότητες που θα πρέπει να διαθέτουν οι εργαζόμενοι που θα χρειαστεί μελλοντικά ο τομέας.

Στο πλαίσιο αυτό, ο κ. Γαβριήλ ανέφερε ότι ο εργοληπτικός κόσμος ζητά, όπως τάχιστα προχωρήσει η δυνατότητα απασχόλησης ανθρώπινου δυναμικού από τρίτες χώρες, μέχρι να επιτευχθεί η στροφή των νέων στα τεχνικά επαγγέλματα. Σε αντίθετη περίπτωση, είπε, θα δούμε έργα να μην ολοκληρώνονται στους χρόνους τους με αντίκτυπο στους επενδυτές και στην ίδια την οικονομία γενικότερα.



Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. υποστηρικτής του Συνεδρίου Ενέργειας με θέμα «Πράσινη Μετάβαση και Επιχειρηματικότητα – Ευκαιρίες και Προκλήσεις προς μια Βιώσιμη Οικονομία»

Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. στήριξε το 2ο Συνέδριο Ενέργειας με θέμα «Πράσινη Μετάβαση και Επιχειρηματικότητα – Ευκαιρίες και Προκλήσεις προς μια Βιώσιμη Οικονομία», το οποίο πραγματοποιήθηκε στις 7 Απριλίου 2023, στη Διεθνή Έκθεση Κύπρου από την Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων σε συνεργασία με το Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου.

Πλήθος ομιλητών από τον δημόσιο και τον ιδιωτικό τομέα, έστειλε το μήνυμα για την αναγκαιότητα

προώθησης του στόχου εξοικονόμησης ενέργειας και χρήσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. υπό τον πρόεδρό της κ. Στέλιο Γαβριήλ, παρακολούθησε τις εργασίες του Συνεδρίου.

Το Συνέδριο διεξήχθη στο πλαίσιο της 17^{ης} Έκθεσης Εξοικονόμησης Ενέργειας «SAVENERGY 2023» και της 14^{ης} Έκθεσης Τεχνολογιών Νερού και Περιβάλλοντος «ENVIROTEC».



Εβδομάδα Ασφάλειας και Υγείας σε Ευρωπαϊκό επίπεδο

Πραγματοποιήθηκε στις 23 Οκτωβρίου 2023 με πολύ μεγάλη επιτυχία, η Τελετή Έναρξης της Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία 2023 η οποία επικεντρώθηκε στο θέμα “Επαγγελματική Ασφάλεια και Υγεία στη Ψηφιακή Εποχή”, ενώπιον του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και πολλών προσκεκλημένων συνεργαζόμενων φορέων. Η Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. ως ένας εκ των κοινωνικών εταίρων, στηρίζει όλες τις προσπάθειες που γίνονται για προώθηση της Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία με στόχο Μηδέν Ατυχήματα.

Αντιπροσωπεία της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. η οποία εκπροσωπείται στο Παγκύπριο Συμβούλιο Ασφάλειας και Υγείας, έδωσε το παρών της στην Τελετή, στην οποία ο Πρόεδρός της κ. Στέλιος Γαβριήλ, έκανε τη δική του παρέμβαση.

Ακολουθεί αυτούσια η Ομιλία του:

“Είναι με ιδιαίτερη χαρά που χαιρετίζω την Τελετή Έναρξης της Εβδομάδας Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία, που διεξάγεται στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας 2023 - 2025 του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία, η οποία φέτος επικεντρώνεται στο θέμα «Επαγγελματική Ασφάλεια και Υγεία στην Ψηφιακή Εποχή». Ένας μεγάλος Κλάδος όπως ο Κατασκευαστικός, δεν θα ήταν δυνατό να μην επηρεάζεται από τις τεχνολογικές εξελίξεις της εποχής. Αν και για να είμαστε ειλικρινείς, η εφαρμογή τέτοιων μέσων στην Οικοδομική Βιομηχανία της Κύπρου, είναι ακόμη στα αρχικά στάδια. Το γεγονός του υψηλού κόστους εφαρμογής τέτοιων τεχνολογιών σε συνάρτηση με τις πολλές μικρές επιχειρήσεις του Κλάδου, είναι οι κύριοι ανασταλτικοί παράγοντες.

Είναι στο χέρι μας όμως αναλογιζόμενοι ότι «η βελτίωση των επιπέδων της ασφάλειας και υγείας στα Κατασκευαστικά Έργα με στόχο την πρόληψη των ατυχημάτων, επαγγελματικών ασθενειών και επικίνδυνων συμβάντων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)», ώστε την επόμενη περίοδο



να καταβάλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια για την μετάβαση ολόκληρου του Κατασκευαστικού Κλάδου στη ψηφιακή εποχή και τονίζω την έννοια ολόκληρου του Κατασκευαστικού Κλάδου, καθώς για να το πετύχουμε, χρειάζεται η συμβολή στον μέγιστο βαθμό όλων των εμπλεκόμενων σε αυτό. Δημόσιος Τομέας, Ιδιώτες Μελετητές (Αρχιτέκτονες, Πολιτικοί Μηχανικοί, Ηλεκτρολόγοι, Μηχανολόγοι), Εργολήπτες κ.ά. μόνο με συνεργασίες θα γίνει κατορθωτό να επιτύχουμε τη μετάβαση στη νέα Ψηφιακή Εποχή του Κλάδου μας.

Αρχίζοντας από την Εκπαίδευση, με τη χρήση της εικονικής πραγματικότητας, υπάρχει πλέον η δυνατότητα για μια ασφαλή εκπαίδευση των εργοδοτούμενων σε ένα εικονικό περιβάλλον από την ασφάλεια κάποιου χώρου εκπαίδευσης, παρέχοντας έτσι υψηλού επιπέδου κατάρτισης και ουσιαστικής εκπαίδευσης, τόσο σε υφιστάμενους, όσο και νέους εργοδοτούμενους.

Με την ψηφιοποίηση των διαδικασιών και τη χρήση ψηφιακών εργαλείων, είναι δυνατό να βελτιώσουμε τα επίπεδα Ασφάλειας και Υγείας στην εργασία.

Ας είναι λοιπόν η εκστρατεία του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία με θέμα «Επαγγελματική Ασφάλεια και Υγεία στην Ψηφιακή Εποχή», η ευκαιρία μας για βελτίωση των συνθηκών Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία μέσω της ψηφιακής μετάβασης του κλάδου.

Τέλος, με όραμα μηδέν ατυχήματα στο χώρο εργασίας, ευχή μας και στόχος είναι να επιστρέφουμε όλοι σπίτι ασφαλείς και υγιείς.»

Στο δικό του χαιρετισμό ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Γιάννης Παναγιώτου, τόνισε ότι, η Εβδομάδα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία, η οποία διεξάγεται την εβδομάδα που διανύουμε, σε ευρωπαϊκό επίπεδο, στοχεύει στη διαφώτιση και ενημέρωση, μεταξύ άλλων, των εργοδοτών και των εργοδοτούμενων σε σχέση με τους τρόπους διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και τη βιώσιμη ανάπτυξη των επιχειρήσεων.

Στο πλαίσιο της φετινής τελετής πραγματοποιείται και η έναρξη της νέας ευρωπαϊκής εκστρατείας 2023 – 2025 «Ασφαλείς και Υγιείς Χώροι Εργασίας», με θέμα «Επαγγελματική Ασφάλεια και Υγεία στην Ψηφιακή Εποχή», μιας εκστρατείας η οποία διοργανώνεται από τον EU-OSHA, οι στόχοι της οποίας εστιάζουν στην ευαισθητοποίηση και διαφώτιση των εργοδοτών και των εργαζομένων σε σχέση με τη διαχείριση των ψηφιακών τεχνολογιών και των επαγγελματικών κινδύνων που προκύπτουν στον εργασιακό χώρο, έχοντας πάντα ως βασικό επίκεντρο τον άνθρωπο. Υπάρχουν είτε και σημαντικές προκλήσεις και επαγγελματικοί κίνδυνοι λόγω της εφαρμογής των ψηφιακών τεχνολογιών στον χώρο εργασίας, κάτι το οποίο καθιστά τη διασφάλιση της ασφάλειας, της υγείας και της ευημερίας των εργαζομένων άρρηκτο κομμάτι των προτεραιοτήτων και της πολιτικής του Υπουργείου μας. Το Υπουργείο τόνισε, συντάσσεται με τους κοινωνικούς εταίρους καθώς και με πολλούς άλλους οργανισμούς και φορείς σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο, με γνώμονα τη διαφύλαξη της ζωής, της αρτιμέλειας και της υγείας των εργαζομένων.

Ο Υπουργός απένειμε επίσης, κατά την τελετή, βραβεία και επαίνους σε επιχειρήσεις, μαθητές και εκπροσώπους των σχολείων που διακρίθηκαν σε Διαγωνισμούς που προκήρυξε το ΤΕΕ για τα έτη 2022 και 2023.

Στη συνέχεια εκπρόσωπος του EU-OSHA, μίλησε για τις ευκαιρίες και τις προκλήσεις που δημιουργεί η ψηφιακή εποχή στην επαγγελματική ασφάλεια και υγεία και εκπρόσωπος του ΤΕΕ παρουσίασε τους στόχους της Ευρωπαϊκής Εκστρατείας, καθώς και στο πως αυτή μπορεί να υλοποιηθεί σε εθνικό επίπεδο. Ακολούθησαν τοποθετήσεις από τα μέλη του Παγκύπριου Συμβουλίου Ασφάλειας και Υγείας και την εκπρόσωπο του Enterprise Europe Network Κύπρου, Πρεσβευτή της Επαγγελματικής Ασφάλειας και Υγείας, για τη δική τους συνεισφορά στην εκπλήρωση του δικού τους ρόλου για την επιτυχή υλοποίηση της εκστρατείας στην Κύπρο.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ), σε συνεργασία με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία (EU-OSHA) πραγματοποίησε από τις 23 μέχρι και τις 27 Οκτωβρίου 2023 την Εβδομάδα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία. Η Εβδομάδα, η οποία υλοποιήθηκε σε ευρωπαϊκό επίπεδο, είχε ως στόχο τη διαφώτιση και ευαισθητοποίηση των εργοδοτών, των εργοδοτούμενων και γενικότερα των εμπλεκόμενων φορέων και των πολιτών, σχετικά με τους τρόπους διασφάλισης της υγείας, της ασφάλειας και της ευημερίας των εργαζομένων, συμβάλλοντας ταυτόχρονα και στη βιώσιμη ανάπτυξη των επιχειρήσεων.



Έκθεση Στατιστικών Ατυχημάτων για το έτος 2022

Κατά το έτος αναφοράς 2022 που ακολούθησε την διετία της πανδημίας του κορωνοϊού 2020 -2021 επαναδραστηριοποιήθηκαν σε πλήρη βαθμό όλες οι οικονομικές δραστηριότητες. Παρά το γεγονός αυτό, ο αριθμός των ατυχημάτων που γνωστοποιήθηκαν κατά το έτος τό 2022 στο ΤΕΕ όπως και ο ΔΑ συνέχισαν την πτωτική πορεία της περιόδου 2020 – 2021.

Αριθμός ατυχημάτων και Δείκτης Ατυχημάτων (ΔΑ) στον τομέα των Κατασκευών

Κατά το έτος 2022 έχει παρατηρηθεί μείωση του ποσοστού των ατυχημάτων στον τομέα των Κατασκευών, σε σύγκριση με το σύνολο των ατυχημάτων σε όλες τις οικονομικές δραστηριότητες, από 19,5% σε 19,1% σε σύγκριση με το έτος 2021, ανατρέποντας την αυξητική τάση που παρατηρήθηκε κατά την περίοδο 2017 έως 2020, από 12,2%, σε 14,4%,15,4% και 21,5% αντίστοιχα.

Επίσης, στον τομέα των Κατασκευών, κατά το έτος 2022 σε σύγκριση με το έτος 2021 παρουσιάζεται ποσοστιαία μείωση του ΔΑ της τάξης του 9,6% (700,6 - 775,1), η οποία δεν υπερβαίνει την ποσοστιαία μείωση του μέσου όρου του ΔΑ 11,7% (332,6 - 376,6).

Στους πίνακες που ακολουθούν φαίνονται συγκριτικά στοιχεία σε ότι αφορά τον αριθμό και το ποσοστό των ατυχημάτων, καθώς και του ΔΑ κατά τα έτη 2020, 2021 και 2022, στις κυριότερες οικονομικές δραστηριότητες.

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΑΡΙΘΜΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2020-2021-2022										
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ										
(Γνωστοποιήσιμα σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία)										
Εργοδοτούμενοι (όχι κατά τη διαδρομή)										
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	2022		2021		2020		2020 - 2021		2021 - 2022	
	Αριθμός Ατυχημάτων	Ποσοστό (%)	Αριθμός Ατυχημάτων	Ποσοστό (%)	Αριθμός Ατυχημάτων	Ποσοστό (%)	Μείωση / Αύξηση (Αριθμός)	Μείωση / Αύξηση (%)	Μείωση / Αύξηση (Αριθμός)	Μείωση / Αύξηση (%)
Κατασκευές	255	19,1	279	19,5	329	21,5	-50	-15,2	-24	-8,6
Ξενοδογεία - Εστιατόρια	289	21,6	279	19,5	286	18,7	-7	-2,4	10	3,6
Μεταποίηση	236	17,7	254	17,7	265	17,4	-11	-4,2	-18	-7,1
Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο	183	13,7	191	13,3	229	15,0	-38	-16,6	-8	-4,2
Δημόσια Διοίκηση και Άμυνα	91	6,8	101	7,0	86	5,6	15	17,4	-10	-9,9
Μεταφορά και Αποθήκευση	79	5,9	97	6,8	96	6,3	1	1,0	-18	-18,6
Σύνολο Δραστηριοτήτων	1.335		1.433		1.527		-94	-6,2	-98	-6,8

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΔΕΙΚΤΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2020-2021-2022					
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ					
(Γνωστοποιήσιμα σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία)					
Εργοδοτούμενοι (όχι κατά τη διαδρομή)					
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Δείκτης Ατυχημάτων			2020 - 2021	2021 - 2022
	2022	2021	2020	Μείωση (%)	Μείωση (%)
Μεταποίηση	856,6	881,5	954,6	-7,7	-2,8
Κατασκευές	700,6	775,1	878,3	-11,8	-9,6
Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο	255,8	272,7	357,4	-23,7	-6,2
Μεταφορά και Αποθήκευση	559,7	668,0	671,1	-0,5	-16,2
Ξενοδογεία - Εστιατόρια	877,3	1083,5	1104,1	-1,9	-19,0
Δημόσια Διοίκηση και Άμυνα	233,8	260,3	264,9	-1,7	-10,2
ΣΥΝΟΛΟ / ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ	332,6	376,6	424,4	-11,3	-11,7

Προκήρυξη Διαγωνισμού στα μέλη του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Με σύνθημα «**Προτεραιότητά μας η Ασφαλής και Ποιοτική Εργασία- Μαζί Χτίζουμε Εμπιστοσύνη**» και θέλοντας να συμβάλει στο στόχο μείωσης ή ακόμη και εξάλειψης των εργατικών ατυχημάτων, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού (Σ.Ε.Ο.Λ.), προκήρυξε διαγωνισμό μεταξύ των μελών του, με σκοπό τη βελτίωση των επιπέδων ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας.

Πέραν των πιο πάνω, ο διαγωνισμός στοχεύει στην επιβράβευση της προσπάθειας των Εργολάβων για ασφαλείς συνθήκες εργασίας στα εργοτάξια και στην επιμόρφωση των μελών του Συνδέσμου μέσα από τις συναντήσεις τους με τους Συμβούλους Ασφάλειας και Υγείας. Μέσω του διαγωνισμού δίδεται η ευκαιρία ανάδειξης της *επαγγελματικής άμιλλας μεταξύ των μελών του Συνδέσμου, και της αναβάθμισης του κύρους των εργολάβων, με ταυτόχρονη την εδραίωση της κουλτούρας ασφάλειας σε εργοδότες και σε εργαζομένους.*

Η διαδικασία αξιολόγησης των Εργοταξίων των εργοληπτών που δήλωσαν συμμετοχή μέχρι και τις 10 Σεπτεμβρίου 2023, καθώς και παροχή καθοδήγησης στους διαγωνιζόμενους, πραγματοποιήθηκε από τους Συμβούλους Ασφάλειας και Υγείας Ηλία Σωκράτους και Ευάγγελο Σωκράτους της εταιρείας παροχής Εξωτερικών Υπηρεσιών Προστασίας και Πρόληψης SOCRATOUS ENGINEERING CONSULTING L.L.C.

Κάθε εργολάβος μπορούσε να θέσει πέραν του ενός εργοταξίου στην διάθεση των συμβούλων, μέσα από διαφορετικές ενότητες.

Ενότητες Αξιολόγησης

1. Προκαταρκτικές Απαιτήσεις της Νομοθεσίας
2. Διαχείριση Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας
3. Εκσκαφές – Επιχωματώσεις
4. Σκαλωσιές περιμετρικά της οικοδομής
5. Ευημερία / Διευκολύνσεις Προσωπικού
6. Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις και εργαλεία
7. Χειρολισθήρες στο κλιμακοστάσιο
8. Πυρασφάλεια
9. Μέσα Ατομικής Προστασίας
10. Ασφαλής χρήση εύφλεκτων υλικών

*Ο κάθε εργολάβος μπορεί να δηλώσει πέραν του ενός εργοταξίου στην διάθεση των συμβούλων.

Εκπαίδευση Εκπαιδευτών των Οργανώσεων των Κοινωνικών Εταιριών σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία



Στο πλαίσιο υλοποίησης της Στρατηγικής της Κύπρου για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία 2021 – 2027 και της πρόνοιας για συνεργασία του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) με τους Κοινωνικούς Εταίρους και την παροχή τεχνοκρατικής βοήθειας για αναβάθμιση των δυνατοτήτων τους για προσφορά εκπαίδευσης και καθοδήγησης προς τα μέλη τους, το ΤΕΕ διοργανώνει Πρόγραμμα Εκπαίδευσης Εκπαιδευτών, σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία.

Ο Διευθυντής και Λειτουργοί της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. οι οποίοι ανταποκρίθηκαν θετικά στην πρόσκληση του ΤΕΕ, συμμετέχουν στο Πρόγραμμα το οποίο ξεκίνησε στις 12/09/2023 για να ολοκληρωθεί σε πέντε συναντήσεις μέχρι τις 10/10/2023.

Στόχος του Προγράμματος ήταν ενημέρωση των συμμετεχόντων στα θέματα Ασφάλειας και Υγείας που ήδη αντιμετωπίζει η χώρα ή θα αντιμετωπίσει τα επόμενα χρόνια και η μετάδοση των γνώσεων αυτών.

Το θεματολόγιο επικεντρώνεται σε τροποποιήσεις σε κύρια νομοθετήματα, την προαγωγή της επαγγελματικής υγείας και την πρόληψη των επαγγελματικών ασθενειών, καθώς και για τους κινδύνους από τους ψυχοκοινωνικούς παράγοντες, τις μυοσκελετικές παθήσεις και τους νέους αναδυόμενους κινδύνους.



Ενημερωτική Διάλεξη με θέμα «Ασφάλεια Έργων Υπό Ανέγερση»

Στο πλαίσιο Διάλεξης με θέμα «Ασφάλεια Έργων Υπό Ανέγερση», που πραγματοποίησε η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) προς τα μέλη των Συνδέσμων της στις 10 Ιουνίου 2023, συζητήθηκαν τα συμβόλαια για «Κατασκευή Δημόσιων Έργων Πολιτικής Μηχανικής», τα συμβόλαια «Κύριου Δομικού Συμβολαίου Για Οικοδομικά και Τεχνικά Έργα (E1(A)) P/LS/MC (1) και το Ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνων Εργολάβων. Ομιλητής του πιο πάνω ενημερωτικού σεμιναρίου ήταν ο κ. Λούκας Benfield.

Πιο συγκεκριμένα η διάλεξη επικεντρώθηκε στο πιο κάτω θεματολόγιο:

1. Εισαγωγή Στην Ασφάλιση
2. Τί είναι η ασφάλιση CAR

3. Βασικά Στοιχεία του κάθε Έργου / Κύριος Εργολάβος - Υπεργολάβοι - Διορισμένοι Εργολάβοι - Προμηθευτές - Αποθήκευση Υλικών - Μεταφορά Υλικών
4. Τί είναι το TCV και τί γίνεται με τα "Free Issue Materials"
5. Ασφάλειες Μηχανοκινήτων Οχημάτων – με ή χωρίς εγγραφή
6. Site of Works – και η σημασία που δίνουν οι ασφαλιστές
7. Η Περίοδος Συντήρησης – Η Ασφαλιστική Κάλυψη σε σχέση με «Visits», "Extended" Κάλυψη
8. Επέκταση Περιόδου Εκτέλεσης Εργασιών
9. "Variation Orders"
10. Ολική η Μερική Παράδοση των Εργασιών και η "παράτυπη" χρήση από τον Εργοδότη.



RESEARCH
& INNOVATION
FOUNDATION



Ερευνητικό έργο «EcoBuildMat» με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας των συμπιεσμένων ωμόπλινθων

Στο πλαίσιο της προκήρυξης έργων «Restart 2016 – 2020» για έρευνα, τεχνολογική ανάπτυξη και καινοτομία, η εταιρεία **Γίγαντας Ανταίος Τουβλοποιείο Λτδ υπέβαλε με επιτυχία ερευνητική πρόταση στο Ίδρυμα Έρευνας και Καινοτομίας Κύπρου, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση των Συμπιεσμένων Ωμόπλινθων (Compressed Earth Blocks – CEBs) που παράγει από το 2014.**

Η πρόταση, η οποία εμπίπτει στα προγράμματα **PhD in Industry**, κατατάχθηκε πρώτη ανάμεσα σε 63 προτάσεις, μετά από διαδικασία αξιολόγησης από εξωτερικούς κριτές. Η έναρξη του ερευνητικού έργου, το οποίο φέρει το ακρωνύμιο «EcoBuildMat» και χρηματοδοτείται από την Κυπριακή Δημοκρατία, έγινε πρόσφατα. Το έργο, πέρα από τη βελτίωση των Συμπιεσμένων Ωμόπλινθων ως δομικά υλικά, στοχεύει επίσης στη δημιουργία ενός περιβαλλοντικά φιλικού συστήματος γήινης δόμησης που θα αποτελείται από **Συμπιεσμένους Ωμόπλινθους** που θα κατασκευάζονται με την χρήση πρώτων υλών τοπικής προέλευσης.

Η εταιρεία **Γίγαντας Ανταίος Τουβλοποιείο Λτδ** είναι ανάδοχος του εν λόγω έργου, με εταίρο το **Πανεπιστήμιο Κύπρου (Εργαστήρια Λήδρα & Δομικών Υλικών - Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος)**. Στο πλαίσιο του έργου θα εργοδοτηθεί από την εταιρεία διδακτορικός φοιτητής, ο οποίος θα υλοποιήσει την διδακτορική του διατριβή υπό την επίβλεψη μέλους ΔΕΠ του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Κύπρου.

Οι **Συμπιεσμένοι Ωμόπλινθοι** είναι η σύγχρονη εξέλιξη του παραδοσιακού πλιθαριού, και αποτελούνται από μείγμα χρώματος και υγρασίας, το οποίο διαμορφώνεται χωρίς όπτηση, με συμπίεση σε υψηλή πίεση. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα το υλικό να είναι πολύ πιο φιλικό προς το περιβάλλον και ανέξοδο από άποψη κατανάλωσης ενέργειας. Για αυτό, τα τελικά προϊόντα είναι αρκετά φθηνότερα σε σχέση με τα συμβατικά ψημένα τούβλα (οπτόπλινθους) και τα προϊόντα τσιμέντου.

Ιδιότητες των Ωμόπλινθων

Σημειώνεται ότι η άψητη πηλός, ως δομικό υλικό, ρυθμίζει επίσης το κλίμα εντός της κατοικίας. Τα CEBs, συγκεκριμένα, διαθέτουν μοναδικές ιδιότητες θερμοχωρητικότητας, καθώς και ρύθμισης της υγρασίας, ιδιαίτερα στην αν επίχρυστη μορφή τους. Έτσι, οι τοιχοποιίες από CEBs απορροφούν υγρασία σε υγρές συνθήκες και την αποβάλλουν όταν ο αέρας είναι ξηρός. Η μέση υγρασία σε σπίτια με τοιχοποιία από CEBs παραμένει στο 50% (έναντι 60%-80% σε συμβατικά σπίτια), με αποτέλεσμα να μην δημιουργούνται μύκητες. Για αυτό, μια κατοικία με CEBs αποτελεί μια ανάσα φρεσκάδας, ιδιαίτερα για άτομα με χρόνια αναπνευστικά προβλήματα.

Περιγραφή εταιρών έργου

Η εταιρεία **Γίγαντας Ανταίος Τουβλοποιείο Λτδ** ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2014, με έδρα το Δάλι, στην επαρχία Λευκωσίας. Η εταιρεία διαθέτει κινητή πρέσα, για την επί τόπου παραγωγή **Συμπιεσμένων Ωμόπλινθων**. Με τον τρόπο αυτό, η διαδικασία παραγωγής μπορεί να γίνει σε τοποθεσίες επιλεγμένες από τον πελάτη, αποφεύγονται τα κόστη μεταφοράς, ενώ μπορεί να τύχει αξιοποίησης και το ίδιο το χώμα της εκσκαφής.

Το **Πανεπιστήμιο Κύπρου** και πιο συγκεκριμένα τα **Εργαστήρια Λήδρα & Δομικών Υλικών του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος** διαθέτουν την αναγκαία εργαστηριακή υποδομή, άλλα και την απαραίτητη υπολογιστική τεχνογνωσία, για τον σχεδιασμό, ανάπτυξη και ανάλυση δομικών υλικών και συστημάτων δόμησης. Επίσης, τα εργαστήρια Λήδρα & Δομικών Υλικών έχουν να επιδείξουν ένα πλούσιο ερευνητικό έργο σε σχέση με καινοτόμα και παραδοσιακά οικοδομικά υλικά, συμπεριλαμβανομένων γήινων υλικών, με διεθνείς συνεργασίες στον τομέα αυτό.

Η Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίων που δεν θα κάνουμε

Χαράλαμπος Θεοπέμπτου
Βουλευτής Λευκωσίας – Πρόεδρος
Κοινοβουλευτικής Επιτροπής
Περιβάλλοντος
Τέως Πρόεδρος, Κίνημα Οικολόγων –
Συνεργασία Πολιτών



Έχει ειπωθεί χιλιάδες φορές ότι το πρώτο και πιο σημαντικό βήμα σε μια ενεργειακή πολιτική είναι η λήψη μέτρων που θα μειώσουν τη ζήτηση ενέργειας.

Αν αντί να το βλέπουμε από πλευράς ζήτησης ενέργειας, αν κοιτάξει κάποιος ποιοί τομείς είναι υπεύθυνοι στην Κύπρο για τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου θα βρείτε πρώτα: α) τα πολλά αυτοκίνητα (λόγω έλλειψης μέσων μαζικών μεταφορών, ποδήλατα και περπάτημα), β) την κατανάλωση ενέργειας στα κτήρια, γ) την παραγωγή ηλεκτρισμού από την ΑΗΚ και δ) σε μικρότερο βαθμό, τη βιομηχανία και τη γεωργία /κτηνοτροφία.

Οι απώλειες ενέργειας σε ένα κτήριο είναι το πρώτο πράγμα που πρέπει να εξεταστεί. Δεν είναι λογικό για παράδειγμα να ξοδεύει κάποιος λεφτά να ζεστάνει ένα δωμάτιο όπου το παράθυρο δεν κλείνει καλά ή τα τζάμια του είναι πολύ λεπτά.

Γι' αυτό, προτού αρχίσει κάποιος να ψάχνει τί αλλαγές να κάνει στη θέρμανση του, θα πρέπει να βεβαιωθεί ότι το κτήριο δεν έχει απώλειες ενέργειας, γι' αυτό και η ΕΕ δίνει μεγάλη σημασία στις ενεργειακές ανακαινίσεις και την εξοικονόμηση.

Από το 2014 είχαμε π.χ. υποχρέωση να αναβαθμίζουμε το 3% των δημοσίων κτηρίων (μεταξύ αυτών και των σχολικών κτηρίων) και να εφαρμόζονται πολιτικές για συνεχή μείωση της ζήτησης ενέργειας ([Νόμος 31/2009](#)).

Επιπλέον, με βάση το [νόμο 142/2006](#), από το 2020 όλα τα νέα κτήρια έπρεπε να είναι κτήρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

Και τώρα η πίεση στη μείωση κατανάλωσης ενέργειας από τα κτήρια συνεχίζεται. Πιο κάτω οι αλλαγές που συζητούν τώρα στην ΕΕ με τα χρονοδιαγράμματα που μπορεί να αλλάξουν μέχρι την ψήφιση:

2026 – όλα τα νέα δημόσια κτήρια θα είναι Μηδενικών Εκπομπών

2027 - Όλα τα δημόσια και τα μη οικιστικά κτήρια πρέπει να γίνουν τουλάχιστον ενεργειακής κατηγορίας E και κατηγορίας Δ μέχρι το 2030

2028 – Όσες οικιστικές μονάδες κάνουν μεγάλης έκτασης ανακαίνιση και όλα τα νέα κτήρια πρέπει να έχουν φωτοβολταϊκά

2028 – Όλα τα νέα κτήρια πρέπει να είναι Μηδενικών Εκπομπών

2030 – Όλα τα οικιστικά κτήρια πρέπει να γίνουν τουλάχιστον ενεργειακής κατηγορίας E και κατηγορίας Δ μέχρι το 2033

2035 – απαγορεύονται οι θερμάνσεις βασισμένες σε πετρέλαιο ή γκάζι – Πολλές ευρωπαϊκές χώρες προγραμματίζουν να προχωρήσουν με την απαγόρευση αυτή πιο σύντομα, ιδιαίτερα για νέα κτήρια.

Αυτή την εποχή στις χώρες της ΕΕ, υπάρχει μια απίστευτη ζήτηση συστημάτων θέρμανσης βασισμένα στις αντλίες θερμότητας (Heat Pumps) με αποτέλεσμα να υπάρχουν σχεδόν 50,000 κενές θέσεις για ειδικευμένους εγκαταστάτες σε όλη την ΕΕ.

Το πλεονέκτημα των heat pumps είναι ότι είναι εξαιρετικά αποδοτικές (παίρνεις ~3 φορές πιο πολλή ενέργεια στο σπίτι από ότι καταναλώνεις σε ηλεκτρισμό) και ότι με ένα σύστημα ΑΠΕ στο κτήριο – φωτοβολταϊκά ή/και οικιακή ανεμογεννήτρια, λειτουργεί και το σπίτι και η θέρμανση και το ζεστό νερό του σπιτιού χωρίς κανένα άλλο έξοδο. Τέτοιες εγκαταστάσεις γίνονται πολλές πλέον και στην Κύπρο.

Ένα τεράστιο όφελος των ανακαινίσεων, είναι και το ότι δημιουργούνται πολλές θέσεις εργασίας ανάμεσα σε χαμηλών εισοδημάτων επαγγέλματα, όπως υδραυλικούς, οικοδόμους, εφαρμοστές αλουμινίων και νέους ενεργειακούς επιστήμονες.

Η πολύχρονη αδιαφορία όμως, μας έχει αφήσει τόσο πολύ πίσω, που τώρα οι αναβαθμίσεις κτηρίων που πρέπει να γίνουν είναι τόσες πολλές που δεν πρόκειται να πετύχουμε το στόχο μας.

Τώρα η προσοχή της ΕΕ έχει στραφεί στην ενέργεια που καταναλώνουν στη γεωργία και κτηνοτροφία.



Μία πρώτη εκτίμηση της ενεργειακής απόδοσης του σπιτιού σου, από το εργαλείο υπολογισμού που ανέπτυξε το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου

Θέλεις μια πρώτη εκτίμηση για την ενεργειακή απόδοση του σπιτιού σου, πριν προχωρήσεις με την ενεργειακή του αναβάθμιση; Πως μπορείς με ένα απλό τρόπο να έχεις μια πρώτη εκτίμηση, πριν προχωρήσεις με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του σπιτιού σου; Αυτά τα ερωτήματα, κλήθηκε να απαντήσει το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου, σε συνεργασία με την εταιρεία Wire Valuations L.L.C., και με χρηματοδότηση από το Ίδρυμα Έρευνας και Καινοτομίας.

Το εργαλείο που αναπτύχθηκε βασίστηκε στην μεθοδολογία που προέκυψε από το Ευρωπαϊκό Ερευνητικό πρόγραμμα ENERFUND, και επικαιροποιήθηκε με βάση δεδομένων ΠΕΑ από όλες τις επαρχίες τις Κύπρου. Η φιλοσοφία πίσω από το εργαλείο βασίστηκε στο γεγονός ότι ο τρόπος με τον οποίο κτίζουμε είναι σχετικά ομοιόμορφος και ως εκ τούτου αν κάποιος γνωρίζει μόνο 8-10 παραμέτρους σχετικά με το σπίτι του, θα μπορεί να έχει μια πρώτη εκτίμηση.

Στην προκειμένη περίπτωση, ο χρήστης καλείται να καταχωρήσει δεδομένα για το σύστημα θέρμανσης και ψύξης, για τον φωτισμό, για το είδος μόνωσης στην τοιχοποιία, για το σύστημα ζεστού νερού, για τον προσανατολισμό του κτιρίου, για το αν έχει εγκατεστημένο σύστημα φωτοβολταϊκών, κτλ, και το εργαλείο κατηγοριοποιεί το κτίριο σε μια από τέσσερις ενεργειακές ζώνες, από «πολύ αποδοτικό», σε «ελάχιστα αποδοτικό».

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνήσετε είτε με τον Δρ. Αλέξανδρο Χαραλαμπίδη, Αναπληρωτή Καθηγητή στο ΤΕΠΑΚ (a.charalambides@cut.ac.cy) είτε με τον Μιχάλη Σκίτσα, Αναλυτή δεδομένων στην Wire Valuations L.L.C (michael.skitsas@ask-wire.com)



Όλα τα νέα κτίρια θα πρέπει να έχουν μηδενικές εκπομπές άνθρακα από το 2028

Τα μέτρα που απαιτούνται για την επίτευξη αυτών των στόχων θα καθοριστούν από τα κράτη μέλη στα λεγόμενα εθνικά σχέδια ανακαίνισης.

Τα κτίρια ευθύνονται για το 36% των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου. Στις 14 Μαρτίου 2023, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ενέκρινε μέτρα για την αύξηση του ρυθμού των ανακαινίσεων με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

Η προτεινόμενη αναθεώρηση της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων έχει ως στόχο να μειώσει σημαντικά τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και την κατανάλωση ενέργειας στον κτιριακό τομέα της ΕΕ έως το 2030 και να καταστήσει τον τομέα κλιματικά ουδέτερο έως το 2050. Στόχος είναι επίσης να αυξηθεί το ποσοστό ανακαίνισης των ενεργειακά μη αποδοτικών κτιρίων, καθώς και να παρέχονται καλύτερες πληροφορίες όσον αφορά την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων γενικότερα.

Στόχοι μείωσης των εκπομπών

Από το 2028 όλα τα καινούρια κτίρια θα πρέπει να έχουν μηδενικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου. Η αντίστοιχη προθεσμία για κτίρια που στεγάζουν, χρησιμοποιούνται, ή ανήκουν σε δημόσιες αρχές θεσπίζεται για το 2026. Όλα τα νέα κτίρια θα πρέπει να είναι εξοπλισμένα με τεχνολογίες συλλογής ηλιακής ενέργειας έως το 2028, εφόσον αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά εφικτό, ενώ τα κτίρια κατοικιών που υποβάλλονται σε μεγάλης κλίμακας ανακαίνιση θα έχουν προθεσμία έως το 2032.

Στην κλίμακα ενεργειακής απόδοσης από το Α έως το Γ, τα κτίρια κατοικιών θα πρέπει να επιτύχουν την κατάταξή τους, τουλάχιστον, στην κατηγορία Ε έως το 2030 και στην D έως το 2033. Η κατηγορία G αντιστοιχεί στο 15% των κτιρίων ενός κράτους μέλους με τις χειρότερες επιδόσεις. Τα μη οικιστικά και τα δημόσια κτίρια θα πρέπει να ανήκουν στις σχετικές κατηγορίες έως το 2027 και το 2030 αντίστοιχα. Η αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης (η οποία μπορεί να λάβει τη μορφή μονωτικών εργασιών ή βελτίωσης του συστήματος θέρμανσης) θα πραγματοποιείται όταν ένα κτίριο πωλείται ή υποβάλλεται σε σημαντική ανακαίνιση ή, εάν ενοικιάζεται, όταν υπογράφεται νέο συμβόλαιο μίσθωσης.

Τα μέτρα που απαιτούνται για την επίτευξη αυτών των στόχων θα καθοριστούν από τα κράτη μέλη στα λεγόμενα εθνικά σχέδια ανακαίνισης.

Μέτρα στήριξης για την καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας

Τα εθνικά σχέδια ανακαίνισης θα πρέπει να περιλαμβάνουν μηχανισμούς στήριξης που θα διευκολύνουν την πρόσβαση σε επιχορηγήσεις και χρηματοδότηση. Τα κράτη μέλη οφείλουν επίσης να δημιουργήσουν σημεία δωρεάν πληροφόρησης και να θεσπίσουν προγράμματα ανακαίνισης με ουδέτερο κόστος. Θα πρέπει επίσης να προσφέρουν χρηματοδότηση που θα πριμοδοτεί τις ριζικές ανακαινίσεις, ιδίως για τα κτίρια με τις χειρότερες επιδόσεις, ενώ εξειδικευμένες επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις θα πρέπει να παρέχονται σε ευάλωτα νοικοκυριά.

Ποιοί εξαιρούνται από τους νέους κανόνες

Από τους νέους κανόνες θα εξαιρούνται τα κτίρια μνημειακού χαρακτήρα. Κατά περίπτωση, οι χώρες της ΕΕ μπορούν επίσης να αποφασίζουν να εξαιρούνται κτίρια που προστατεύονται για την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική ή ιστορική τους αξία, τεχνικά κτίρια, κτίρια που χρησιμοποιούνται προσωρινά, καθώς και εκκλησίες και χώροι λατρείας. Τα κράτη μέλη μπορούν επίσης να εξαιρούν τις δημόσιες κοινωνικές κατοικίες, όπου οι ανακαινίσεις θα οδηγούσαν σε αυξήσεις ενοικίων που δεν μπορούν να αντισταθμιστούν από την εξοικονόμηση στους λογαριασμούς ενέργειας.

Οι ευρωβουλευτές ζητούν επίσης να επιτραπεί στα κράτη μέλη να προσαρμόζουν τους νέους στόχους σε περιορισμένο ποσοστό κτιρίων ανάλογα με την οικονομική και τεχνική σκοπιμότητα των ανακαινίσεων και τη διαθεσιμότητα ειδικευμένου εργατικού δυναμικού.

Δηλώσεις

Ο εισηγητής για την οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων Ciarán Cuffe (Πράσινοι, Ιρλανδία) δήλωσε: «Η εκτόξευση των τιμών της ενέργειας μας εφιστά την προσοχή στην ενεργειακή απόδοση και την εξοικονόμηση ενέργειας. Βελτιώνοντας την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων στην Ευρώπη θα μειώσει τους λογαριασμούς μας αλλά και την εξάρτησή μας από τις εισαγωγές.

Θέλουμε η οδηγία να ελαττώσει την ενεργειακή φτώχεια και τις εκπομπές, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα καλύτερης ποιότητας εσωτερικούς χώρους για την υγεία όλων.

Η αναπτυξιακή αυτή στρατηγική για την Ευρώπη θα δημιουργήσει εκατοντάδες χιλιάδες καλής ποιότητας δουλειές σε τοπικό επίπεδο στους τομείς των κατασκευών, των ανακαινίσεων, αλλά και των ΑΠΕ, βελτιώνοντας την ευμάρεια εκατομμυρίων Ευρωπαίων».

Επόμενα βήματα

Το Κοινοβούλιο ενέκρινε τη θέση του με 343 ψήφους υπέρ, 216 ψήφους κατά και 78 αποχές. Οι ευρωβουλευτές θα αρχίσουν τώρα διαπραγματεύσεις με το Συμβούλιο για να συμφωνήσουν επί της τελικής μορφής της νομοθεσίας.

Σχετικές πληροφορίες

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, τα κτίρια στην ΕΕ ευθύνονται για το 40% της ενεργειακής μας κατανάλωσης και το 36% των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Στις 15 Δεκεμβρίου 2021 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή κατέθεσε πρόταση για την αναθεώρηση της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων στο πλαίσιο του πακέτου «Fit for 55». Η νέα ευρωπαϊκή νομοθεσία για το κλίμα που εγκρίθηκε το 2021 κατοχύρωσε στο ευρωπαϊκό δίκαιο τόσο τους στόχους για το 2030 όσο και τους στόχους για το 2050.

Πηγή: Ιστοσελίδα

<https://gogreen.cy/>

Αυτή η στρατηγική για την Ευρώπη θα δημιουργήσει εκατοντάδες χιλιάδες καλής ποιότητας δουλειές σε τοπικό επίπεδο στους τομείς των κατασκευών, των ανακαινίσεων, αλλά και των ΑΠΕ, βελτιώνοντας την ευμάρεια εκατομμυρίων Ευρωπαίων.

Πώς να προφυλάξουμε και να αξιοποιήσουμε το γερασμένο κτηριακό απόθεμα της Κύπρου

Κωνσταντίνος Κωνσταντή
Αρχιτέκτονας
Πρόεδρος ΕΤΕΚ



«Η τακτική επιθεώρηση κτηρίων, μπορεί να αποτελέσει ένα ισχυρό εργαλείο για τη διασφάλιση της δημόσιας ασφάλειας».

Είναι γεγονός πως έχουμε να διαχειριστούμε ένα κτηριακό απόθεμα που είναι εν πολλοίς γερασμένο και επί μακρόν ασυντήρητο.

Αρκετές οικοδομές στην Κύπρο έχουν ανεγερθεί πριν από τη θεσμοθέτηση της υποχρεωτικής επίβλεψης των κατασκευαστικών εργασιών και σε χρονικές περιόδους κατά τις οποίες γινόταν χρήση αμφιβόλου ποιότητας υλικών για την ανέγερσή τους (βλέπε π.χ. την περίοδο αμέσως μετά την τουρκική εισβολή όταν είχαμε και την απώλεια των λατομείων του Πενταδακτύλου). Ταυτόχρονα, παρόλο που η Κύπρος βρίσκεται σε σεισμογενή περιοχή, μεγάλο μέρος του κτηριακού αποθέματος της χώρας μας έχει σχεδιαστεί χωρίς αντισεισμικές πρόνοιες (προγενέστερα της υιοθέτησης του Κυπριακού Αντισεισμικού Κώδικα), ή με λιγότερο απαιτητικές αντισεισμικές πρόνοιες σε σχέση με αυτές που θέτουν οι Ευρωκώδικες σήμερα.

Συναφώς, μεγάλο μέρος του οικοδομικού αποθέματος της Κύπρου έχει αυξημένη δομική τρωτότητα.

Η παντελής έλλειψη κουλτούρας συστηματικής συντήρησης των κτηρίων που παρατηρείται στη χώρα μας, δεν μπορεί παρά να εντείνει τα υπάρχοντα προβλήματα στα κτήρια αυτά. Ταυτόχρονα αποτελεί ίσως τη γενεσιουργό αιτία της ύπαρξης μεγάλου αριθμού επικίνδυνων και ετοιμόρροπων οικοδομών στον τόπο μας. Οφείλουμε λοιπόν να παραδεχθούμε, ότι είναι από τύχη που δεν έχουμε θρηνήσει θύματα μέχρι σήμερα και πως όσο δεν λαμβάνουμε ολοκληρωμένα μέτρα για την αντιμετώπιση του προβλήματος, αυτό αναπόφευκτα θα μεγεθύνεται.

Καθίσταται λοιπόν ξεκάθαρο πως πρέπει να προχωρήσουμε στη λήψη μέτρων προληπτικού

χαρακτήρα που θα διασφαλίσουν την προστασία των οικοδομών και κατ' επέκταση των ενοίκων αλλά και των διερχομένων. Η τακτική επιθεώρηση κτηρίων, μπορεί να αποτελέσει ένα ισχυρό εργαλείο για τη διασφάλιση της δημόσιας ασφάλειας, αφού θα συμβάλει ώστε τυχόν εμφανείς φθορές και βλάβες στα κτήρια να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα και σε χρόνο που δεν έχουν καταστήσει την οικοδομή επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια και το κόστος επιδιόρθωσής τους απαγορευτικό. Λαμβάνοντας υπόψη τα προβλήματα του υφιστάμενου κτηριακού αποθέματος της Κύπρου αλλά και τα πολλαπλασιαστικά ευεργητικά οφέλη για το κράτος και τους πολίτες, το ΕΤΕΚ καταβάλλει διαχρονικά προσπάθειες για τη θεσμοθέτησή της. Ειδικότερα, το ΕΤΕΚ έχει υποβάλει συγκεκριμένη πρόταση στο αρμόδιο Υπουργείο για τη νομοθετική ρύθμιση της τακτικής επιθεώρησης οικοδομών και είχε στενή συνεργασία με το κράτος για την προώθησή της. Ταυτόχρονα, το Επιμελητήριο στήριξε σχετική πρόταση νόμου που βρίσκεται υπό συζήτηση στη Βουλή.

Πέραν των όποιων νομοθετικών ρυθμίσεων θεσπιστούν, απαιτείται ταυτόχρονα να αλλάξουμε νοοτροπία στον τρόπο που αντιλαμβανόμαστε και διαχειριζόμαστε τα κτήρια. Στη βάση αυτή, οφείλουμε να προχωρήσουμε σε ενέργειες για την αναβάθμιση του υφιστάμενου κτηριακού αποθέματος της Κύπρου, έτσι ώστε το περιβάλλον μέσα στο οποίο ζούμε να ανταποκρίνεται στις επιταγές της σύγχρονης ζωής. Με αυτή τη στόχευση, θα πρέπει να δοθούν κίνητρα στους πολίτες για να προβούν σε ολιστικές αναβαθμίσεις στα κτήρια τους, ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια αλλά και η αειφορία των κατασκευών.

Ειδικότερα, η εξαγγελία χρηματοδοτικών ή και άλλων κινήτρων για την ταυτόχρονη δομοστατική και ενεργειακή αναβάθμιση κτηρίων, με προτεραιότητα τα κτήρια δημόσιας χρήσης που έχουν σχεδιαστεί χωρίς αντισεισμικές πρόνοιες, κρίνεται απαραίτητη. Επίσης, η ταυτόχρονη αισθητική αναβάθμιση οικοδομών που βρίσκονται σε φθίνουσα κατάσταση, ιδιαίτερα αυτών που βρίσκονται στα κέντρα των πόλεων και οικισμών, θα δώσει ώθηση για την αναζωογόνηση των περιοχών αυτών και την ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Στο ίδιο πλαίσιο, η ενίσχυση των κρατικών κινήτρων για την αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών μπορεί να συμβάλει ουσιαστικά προς αυτή την κατεύθυνση. Το ΕΤΕΚ, έχει θέσει επιτακτικά στο κράτος την ανάγκη απλοποίησης και επιτάχυνσης της διαδικασίας αδειοδότησης εργασιών για την αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών. Στο ίδιο πλαίσιο, έχει θέσει την ανάγκη αύξησης των χρηματοδοτικών κινήτρων για την αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών, ώστε αυτά να είναι ανάλογα του πραγματικού κατασκευαστικού κόστους και ώστε να τυγχάνουν της μέγιστης δυνατής αξιοποίησης από τους πολίτες.

Κρίσιμης σημασίας για την προστασία και βέλτιστη διαχείριση του κτηριακού αποθέματος της χώρας μας είναι και η δημιουργία ενός Μητρώου Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίων. Η συγκέντρωση όλης της βασικής πληροφόρησης για το κτηριακό απόθεμα της χώρας μας σε μια ψηφιακή βάση δεδομένων, θα συμβάλει στο να εξαχθούν χρήσιμα συμπεράσματα για τους στρατηγικούς σχεδιασμούς του κράτους για μια σειρά από θέματα, όπως για παράδειγμα για την ενθάρρυνση δομοστατικών αναβαθμίσεων ή εγκατάστασης Α.Π.Ε. σε κτήρια, βάσει των αναγκών που υπάρχουν. Αντλώντας και από το πετυχημένο παράδειγμα της Ελλάδας, το ΕΤΕΚ έχει υποβάλει πρόταση στα αρμόδια τμήματα του κράτους για την υλοποίηση έργου για τη δημιουργία Μητρώου Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίων στην Κύπρο και καταβάλλει προσπάθειες για την προώθησή του.

Η βέλτιστη διαχείριση του υφιστάμενου κτηριακού αποθέματος της χώρας μας προϋποθέτει και την εξεύρεση τρόπων με τους οποίους τα κενά (σε αχρησία) υποστατικά (οικιστικές/ εμπορικές μονάδες κ.α.) θα ενταχθούν στην αγορά. Αξίζει να σημειωθεί πως, σήμερα, περί τις 35.000 οικιστικές μονάδες βρίσκονται σε αχρησία, ενώ οι πλείστες εξ' αυτών βρίσκονται σε περιοχές ανάπτυξης. Η ένταξη των κενών αυτών υποστατικών, όπως και των ημιτελή κτηρίων στην αγορά, θα ενισχύσει την προσφορά, συμβάλλοντας έτσι στην μείωση του κόστους απόκτησης στέγης. Η ανάγκη να αξιοποιηθούν οι κενές αυτές οικοδομικές μονάδες καθίσταται πιο επιτακτική εάν αναλογιστούμε την αύξηση του κατασκευαστικού κόστους που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια και την ανάγκη αντιμετώπισης του προβλήματος της εξασφάλισης προσιτής στέγης που ταλανίζει μεγάλο μέρος των πολιτών. Επί του προκειμένου, το ΕΤΕΚ έχει μελετήσει το θέμα και έχει προτείνει στο κράτος την επιβολή κινήτρων αλλά και αντικινήτρων για τη διάθεση των κλειστών αυτών οικοδομικών μονάδων στην αγορά.

Μεταξύ άλλων, το Επιμελητήριο έχει εισηγηθεί όπως οι οικοδομές οι οποίες ήταν κενές ή σε αχρησία το 2022, επωφελούνται φοροαπαλλαγής (φόρου εισοδήματος) για δαπάνες μέχρι ενός ποσού που αφορούν επιδιορθώσεις, συντηρήσεις κ.α. και όπως οι εργασίες ανακαίνισης στις οικοδομές αυτές επωφελούνται μειωμένου ΦΠΑ. Στο ίδιο πλαίσιο, για τις περιπτώσεις που η ένταξη των μονάδων αυτών στην αγορά στέγης γίνει μέσω ενοικίασης, το ΕΤΕΚ έχει εισηγηθεί όπως τα ενοίκια των πρώτων 24 μηνών τύχουν απαλλαγής από το φόρο εισοδήματος. Το Επιμελητήριο έχει επίσης προτείνει την επιβολή ενός ετήσιου τέλους για κάθε κενή ή σε αχρησία οικιστική μονάδα, ταυτόχρονα ή σε αμέσως επόμενο στάδιο από την παροχή του κινήτρου της φοροαπαλλαγής, ώστε να δοθεί ώθηση οι κενές αυτές μονάδες να ενταχθούν στην αγορά. Η εξαγγελία στοχευμένων κινήτρων για την αλλαγή χρήσης κενών οικοδομικών μονάδων από εμπορική ή άλλη, σε οικιστική, μπορεί επίσης να συμβάλει ουσιαστικά στην ενίσχυση της προσφοράς στην αγορά στέγης.

«Κρίσιμης σημασίας για την προστασία και βέλτιστη διαχείριση του κτηριακού αποθέματος της χώρας μας είναι και η δημιουργία ενός Μητρώου Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίων.»

Νέες Τάσεις στον κόσμο της Εργασίας και η συμβολή των Διεθνών Προτύπων

Μαριλένα Νικολάου

Λειτουργός Τυποποίησης
Υπηρεσιών και Διοίκησης
στον Κυπριακό Οργανισμό
Τυποποίησης (CYS)



Ο κόσμος της εργασίας αλλάζει γρήγορα. Η αναταραχή που προκλήθηκε από την πανδημία, την ενεργειακή κρίση, τον πόλεμο στην Ουκρανία και την πράσινη μετάβαση, έχουν προκαλέσει ριζικές και γοργές αλλαγές στον χώρο εργασίας παγκοσμίως, ειδικότερα όταν υπάρχουν διαφορές ανάμεσα στο τί επιδιώκουν οι εργαζόμενοι και τί πράττουν οι εργοδότες τους.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της έκθεσης Global Workforce of the Future 2022 της Adecco, το 27 % των εργαζομένων σχεδίαζαν να παραιτηθούν μέσα σε ένα χρόνο και το 48 % αναμενόταν να αναγκαστεί να αναζητήσει καλύτερα αμειβόμενη εργασία. Το πιο ανησυχητικό είναι ότι αν και το 44 % του προσωπικού δήλωσε ότι θα παρέμενε μόνο αν ο ρόλος του αναβαθμιζόταν στον εργασιακό του χώρο, το 23% του συνόλου των εργαζομένων δεν είχε ποτέ συζητήσει για την εξέλιξη της προσωπικής σταδιοδρομίας του.

Καθώς η απόσταση μεταξύ εργοδοτών και εργαζομένων διευρύνεται, τα διεθνή πρότυπα μπορούν να βοηθήσουν προς τη γεφύρωση του χάσματος. Παρέχοντας τα θεμέλια και την καθοδήγηση που απαιτούνται για τη βιώσιμη, δίκαιη και χωρίς αποκλεισμούς διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού, μπορούν να δημιουργήσουν κοινό έδαφος μεταξύ εργοδοτών και εργαζομένων για ένα πιο υγιές εργασιακό περιβάλλον.

Για να επιτευχθεί η ομαλή μετάβαση στο νέο κόσμο της εργασίας είναι απαραίτητο να ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τρεις προϋποθέσεις:

1. Η Αφοσίωση είναι η νέα προτεραιότητα

«Μετά την πανδημία COVID, οι εργαζόμενοι είναι σε θέση να γνωρίζουν και να επιδιώκουν καλύτερες επιλογές εργασίας — έτσι οι επιχειρήσεις πρέπει να εξετάσουν διαφορετικού τύπου απασχόληση», παρατηρεί ο καθηγητής Sandy Miles, ο οποίος συμμετέχει στη διεθνή τεχνική επιτροπή τυποποίησης για τη διαχείριση ανθρώπινων πόρων, του Διεθνούς Οργανισμού Τυποποίησης (ISO) (ISO/TC 260).

Αυτές οι καλύτερες επιλογές συχνά καθοδηγούνται από μισθολογικά κριτήρια και έτσι οι αμοιβές είναι εδώ και καιρό το εργαλείο για την προσέλκυση ταλέντων. Ωστόσο, η ποικιλομορφία, η διαφορετικότητα και η ομαλή ένταξη θα αποτελέσουν σημαντικούς παράγοντες για την προσέλκυση και τη διατήρηση των εργαζομένων στους χώρους εργασίας.

Όλο και περισσότερες εταιρείες δραστηριοποιούνται ανά το παγκόσμιο πλέον και ως εκ τούτου, πρέπει να εκπαιδευτούν να φιλοξενούν προσωπικό με ποικίλα πολιτιστικά, πολιτισμικά, κοινωνικά ιδεώδη, το οποίο είναι πιθανόν να εργάζεται σε ποικίλες τοποθεσίες, από τα ενοικιαζόμενα γραφεία έως τα τραπέζια κουζίνας, συχνά φροντίζοντας ηλικιωμένους γονείς ή μικρά παιδιά, παράλληλα και με μεταβλητή πρόσβαση στο διαδίκτυο.

Ενώ ο μισθός μπορεί να προσελκύσει ταλέντα βραχυπρόθεσμα, δεν αποτελεί το κλειδί για την αφοσίωση στο χώρο εργασίας. Σύμφωνα με τη μελέτη Adecco, η ευτυχία, η σταθερότητα, η καλή ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής, οι υγιείς εργασιακές σχέσεις και κατ' επέκταση το εργασιακό περιβάλλον και η ευελιξία είναι πιο σημαντικά από την αμοιβή. Στην πραγματικότητα, ο μισθός πέφτει στον έκτο πιο σημαντικό παράγοντα για να αποφασίσει ο εργαζόμενος να μείνει σε μια εταιρεία όταν αισθάνεται αφοσιωμένος και ευτυχισμένος με τις εργασιακές συνθήκες.

Για παράδειγμα, η νέα γενιά των εργαζομένων προτιμά να επιλέγει πάντα μια καριέρα με έναν οργανισμό που έχει κοινωνικές ευαισθησίες και κατανοεί τις δικές του αξίες, προάγει την ισότητα των φύλων και αποδέχεται τη διαφορετικότητα.

Για να βοηθήσει στην αποτελεσματικότερη διαδικασία διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, ο ISO έχει ξεκινήσει τις εργασίες για την εκπόνηση ενός νέου προτύπου συστήματος διαχείρισης, το ISO 30201: Human Resource Management System — Requirements, το οποίο θα παρέχει το πλαίσιο για ένα βιώσιμο σύστημα διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο οι οργανισμοί μπορούν να χρησιμοποιήσουν για να προσελκύσουν, να εκπαιδεύσουν και να αναπτύξουν αποτελεσματικά το ανθρώπινο κεφάλαιό τους. Οι βασικές απαιτήσεις θα περιλαμβάνουν καλύτερη μεταχείριση των εργαζομένων και το πρότυπο θα είναι πλήρως συμμορφωμένο με τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης: ΣΒΑ3 - Καλή υγεία και ευημερία, ΣΒΑ4 - Καλή εκπαίδευση, ΣΒΑ5 - Ισότητα των φύλων, ΣΒΑ8 - Αξιοπρεπή εργασία και οικονομική ανάπτυξη, ΣΒΑ9 - Βιομηχανία, καινοτομία και υποδομές, και ΣΒΑ10 - Μειωμένες ανισότητες, έτσι ώστε να συμβάλει στην επίτευξη των κοινωνικών στόχων των οργανισμών. Το παρόν έγγραφο θα ισχύει για οργανισμούς κάθε μεγέθους είτε δημόσιους είτε ιδιωτικούς, κερδοσκοπικούς και μη. Αυτό το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας στην εργασία έχει ως στόχο να βοηθήσει τους οργανισμούς να ευθυγραμμίσουν



το σύστημα διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού τους για την αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών στόχων του οργανισμού.

2. Η ψηφιακή τεχνολογία χρειάζεται τις ανθρώπινες δεξιότητες

Καθώς όλο και περισσότερες εταιρείες χρησιμοποιούν ψηφιακές διαδικασίες και μορφές εργασίας, οι εταιρείες θα αναγκαστούν να επενδύσουν ενεργά στις οριζόντιες δεξιότητες (soft skills) των εργαζομένων τους. Οι νέες μορφές εργασίας οδηγούν στην ανάγκη για αλλαγή κουλτούρας εργασίας και δεξιοτήτων για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων των οργανισμών και οι ισχυρές ανθρώπινες δεξιότητες μπορούν να βοηθήσουν πολύ.

Ο Jim Lewis, Πρόεδρος της ISO/TC 260, εξηγεί ότι «η εργασία από το σπίτι έχει αποδειχθεί ότι είναι πιο ελκυστική και ευχάριστη για τους περισσότερους εργαζόμενους, με τους υπαλλήλους να εκτιμούν την ευκαιρία να κριθούν με βάση την ποιότητα και την ποσότητα της εργασίας τους και όχι μόνο τις ώρες του χρόνου στο γραφείο». **Αλλά οι «οριζόντιες δεξιότητες» είναι μόνο η μία πλευρά του νομίσματος. Καθώς τα γραφεία, οι διαδικασίες και οι ορισμοί της παραγωγικότητας συνεχίζουν να μεταμορφώνονται, οι οργανισμοί θα πρέπει να χρησιμοποιήσουν εργαλεία για την αποτελεσματική διαχείριση των ανθρωπίνων πόρων τους σύμφωνα με τα νέα δεδομένα στον τομέα της απασχόλησης.**

3. Χρήση των προτύπων

Ο κόσμος της εργασίας θα συνεχίσει να εξελίσσεται σύμφωνα με την τεχνολογία και τα κοινωνικά αιτήματα. Τόσο οι εργοδότες όσο και οι εργαζόμενοι πρέπει να βρουν έναν τρόπο να τυποποιήσουν τις διαδικασίες στις οποίες μπορούν να βασιστούν σε περιόδους κρίσεων και προκλήσεων. Ήρθε η ώρα για εξατομικευμένες λύσεις.

Τα διεθνή πρότυπα προσφέρουν στους εργοδότες μια παγκόσμια εικόνα των βασικών τάσεων, δίνοντάς τους τη δυνατότητα να θέσουν σε εφαρμογή σχέδια δράσης για να εξοπλίσουν τους οργανισμούς τους με όλα τα απαραίτητα εφόδια για ό,τι έρχεται. Τα πρότυπα βοηθούν οργανισμούς από όλες τις χώρες να χαρτογραφήσουν τις δεξιότητες που χρειάζονται για την επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) των Ηνωμένων Εθνών.

Η στρατηγική και οι αξίες ενός οργανισμού θα πρέπει να συνδέονται με την πρόσληψη προσωπικού, τη διαχείριση του ανθρώπινου κεφαλαίου που σχετίζεται με την αμοιβή, τη μάθηση, την ανάπτυξη και την αξιολόγηση της απόδοσης του προσωπικού. Ως προς την κατεύθυνση αυτή, τα πρότυπα έρχονται αρωγοί των οργανισμών για αναθεώρηση των διαδικασιών τους για ζητήματα που άπτονται του προσωπικού.

Για παράδειγμα, το ISO 30414: 2018 Human resource management — Guidelines for internal and external human capital reporting θεσπίζει κατευθυντήριες γραμμές για τη συλλογή, μέτρηση, ανάλυση και αναφορά δεδομένων του ανθρώπινου κεφαλαίου σε βασικούς τομείς όπως: συμμόρφωση και δεοντολογία, κόστος, διαφορετικότητα, ηγεσία, οργανωτική κουλτούρα, υγεία, ασφάλεια και ευημερία, παραγωγικότητα, προσλήψεις, δεξιότητες και ικανότητες, προγραμματισμός διαδοχής, διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού.

Η μέτρηση του ανθρώπινου κεφαλαίου διευκολύνει την ικανότητα ενός οργανισμού να διαχειρίζεται έναν από τους πιο κρίσιμους πόρους και κινδύνους: τους Ανθρώπους. Η έρευνα δείχνει ότι οι οργανισμοί που δεν διαχειρίζονται το ανθρώπινο κεφάλαιο τους μπορεί να βλάψει την ικανότητα και την ευκαιρία για τον οργανισμό να δημιουργήσει μακροπρόθεσμη και βιώσιμη αξία που επιτυγχάνεται μέσω των ανθρώπων τους.

Τα οφέλη μιας τυποποιημένης προσέγγισης για την υποβολή εκθέσεων για το ανθρώπινο κεφάλαιο (HCR) περιλαμβάνουν:

- τη χρήση τυποποιημένων και συμφωνημένων δεδομένων, τα οποία περιγράφουν την οργανωτική αξία με γενικά συγκρίσιμα δεδομένα,
- τη βελτίωση των διαδικασιών του ανθρώπινου δυναμικού που υποστηρίζουν τις ορθές πρακτικές για τη δημιουργία και τη διατήρηση θετικών εργασιακών σχέσεων,
- την καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών αποδόσεων που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των επενδύσεων σε ανθρώπινο κεφάλαιο.

Το ISO 23326:2022 Human resource management — Employee engagement — Guidelines παρέχει καθοδήγηση για τη δημιουργία ενός αμοιβαία επωφελούς περιβάλλοντος που ενθαρρύνει τους εργαζομένους να συνδεθούν με τους στόχους, τους σκοπούς και τις αξίες του οργανισμού και για τον οργανισμό να υποστηρίξει τους ανθρώπους του, με τρόπο που να παρέχει ποιοτική εργασία και ευκαιρίες για επαγγελματική ανάπτυξη. Το έγγραφο ισχύει για οποιονδήποτε εργάζεται στον οργανισμό ή για λογαριασμό ενός οργανισμού.

Τα πρότυπα βρίσκονται διαθέσιμα προς αγορά και μελέτη από το Κέντρο Εξυπηρέτησης και Πληροφόρησης του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (ΚΕΠΕ).

Πηγή: ISO

Τα διεθνή πρότυπα προσφέρουν στους εργοδότες μια παγκόσμια εικόνα των βασικών τάσεων, δίνοντάς τους τη δυνατότητα να θέσουν σε εφαρμογή σχέδια δράσης για να εξοπλίσουν τους οργανισμούς τους με όλα τα απαραίτητα εφόδια για ό,τι έρχεται.

Το νέο Ευρωπαϊκό πρότυπο CYS EN 17680:2023, υποστηρικτικό εργαλείο για τη βιώσιμη ανακαίνιση κτιρίων

Το πρότυπο παρέχει ενδεικτική μεθοδολογία για την αξιολόγηση των δυνατοτήτων βιώσιμης ανακαίνισης υφιστάμενου κτιρίου



Άννα Διονυσίου

Πολιτικός Μηχανικός
- Λειτουργός
Τυποποίησης στον
Κυπριακό Οργανισμό
Τυποποίησης, (CYS)



Η ανακαίνιση κτιρίων είναι η διαδικασία αναβάθμισης ή αποκατάστασης υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος με σκοπό τη βελτίωση της βιωσιμότητάς του. Η ανακαίνιση κτηριακών υποδομών είναι ζωτικής σημασίας κατά τη διάρκεια του κύκλου ζωής ενός κτιρίου αφού από την μια συμβάλει στην ενίσχυση της αισθητικής του κτιρίου, παράλληλα όμως συμβάλει και στην ενεργειακή και στατική αναβάθμιση του, με αποτέλεσμα τη διασφάλιση ασφάλειας και την αναβάθμιση των φυσικών και τεχνητών συνθηκών ποιότητας προς τον χρήστη.

Τα τελευταία χρόνια, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει αναπτύξει σχετικές πολιτικές και έχει αναλάβει διάφορες πρωτοβουλίες για την προώθηση της ανακαίνισης των κτιρίων.

Τα τελευταία χρόνια, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει αναπτύξει σχετικές πολιτικές και έχει αναλάβει διάφορες πρωτοβουλίες για την προώθηση της ανακαίνισης των κτιρίων με σκοπό την επίτευξη ενεργειακής απόδοσης, βιωσιμότητας και μειωμένου οικονομικού κόστους. Μεταξύ αυτών των πολιτικών/πρωτοβουλιών, βρίσκουμε τη στρατηγική «A Renovation Wave for Europe – Greening our buildings, creating jobs, improving lives»,

το σχέδιο δράσης «Circular economy action plan» και την οδηγία «Energy performance of buildings directive» που πρόκειται να επικαιροποιηθεί σύντομα.

Το ερώτημα που έχουμε να αντιμετωπίσουμε είναι κατά ποσό ένα κτήριο μπορεί ή όχι να ανακαινιστεί. Η τελική απόφαση για την αναβάθμιση/ανακαίνιση ενός κτιρίου λαμβάνεται μετά από αξιολόγηση διάφορων παραγόντων, όπως μεταξύ άλλων η κατάσταση του, ο τύπος κτιρίου, η ηλικία του και η συμμόρφωσή του όσον αφορά τους τεχνικούς και στατικούς ελέγχους σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα.

Το πρότυπο CYS EN 17680:2023 «**Sustainability of construction works - Evaluation of the potential for sustainable refurbishment of building**» το οποίο εκπονήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τεχνική Επιτροπή Τυποποίησης **CEN TC 350 «Sustainability of Construction works»**, παρέχει οδηγίες ως προς την εφαρμογή συγκεκριμένων διαδικασιών ανάλυσης δεδομένων, τα οποία θα βοηθήσουν στη λήψη στρατηγικών αποφάσεων σχετικά με τον τρόπο ανακαίνισης των υφιστάμενων κτιρίων με βιώσιμο τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι δεν θα πρέπει να ανακαινίζονται όλα τα κτίρια εάν δεν το επιτρέπουν οι υφιστάμενες συνθήκες ενός κτιρίου. Επιπρόσθετα, το

πρότυπο παρέχει ενδεικτική μεθοδολογία για την αξιολόγηση των δυνατοτήτων βιώσιμης ανακαίνισης υφιστάμενου κτιρίου, ως μέσου συμβολής στην κυκλική οικονομία, για τη στήριξη της διαδικασίας σωστής λήψης αποφάσεων. Σημειώνεται ωστόσο, ότι το εν λόγω πρότυπο δεν καλύπτει τις εργασίες πολιτικού μηχανικού και δεν παρέχει σημεία αναφοράς για την αξιολόγηση στατικής επάρκειας του κτιρίου.

Το πρότυπο CYS EN 17680:2023, δύναται να χρησιμοποιηθεί για ολόκληρο το κτίριο ή μέρος αυτού, με στόχο την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών του και παρέχει σχετική μεθοδολογία για την αξιολόγηση των υφιστάμενων χαρακτηριστικών του ως προς τη βιώσιμη ανακαίνισή του. Η αξιολόγηση των επιπτώσεων της βιώσιμης ανακαίνισης κτιρίων καλύπτεται από μεθόδους υπολογισμού που περιγράφονται στα πρότυπα CYS EN 15978, CYS EN 16309 και CYS EN 16627.

Σύμφωνα με το πρότυπο, το σημείο εκκίνησης για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τον περαιτέρω χειρισμό του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, θα πρέπει να πραγματοποιείται μέσω μιας ολιστικής αξιολόγησης. Αυτή περιλαμβάνει αξιολόγηση του κτιρίου για τον προσδιορισμό της υφισταμένης κατάστασής του, αξιολόγηση της τρέχουσας

τεχνικής και λειτουργικής απόδοσής του, αξιολόγηση των δυνατοτήτων βελτίωσης των επιδόσεων του και της εναρμόνισής του με τις απαιτήσεις των χρηστών, το μεταβαλλόμενο πολιτικό και νομοθετικό πλαίσιο και την κατάσταση της αγοράς.

Τα αποτελέσματα αυτής της αξιολόγησης θα πρέπει να αναλυθούν και να χρησιμοποιηθούν κατά τη λήψη αποφάσεων ως προς τον τρόπο χειρισμού των υφιστάμενων κτιρίων. Εάν η ανακαίνιση ή η αναπροσαρμογή της χρήσης του κτιρίου αποτελούν βιώσιμες επιλογές, αυτές μπορούν να διερευνηθούν σε συνάρτηση με την αξιολόγηση βιωσιμότητας που διενεργείται σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 15643 «Sustainability of construction works - Framework for assessment of buildings and civil engineering works.»

Η υιοθέτηση, εφαρμογή και προώθηση Ευρωπαϊκών και Διεθνών προτύπων στην Κύπρο, πραγματοποιείται μέσω του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), ο οποίος είναι ο εθνικός φορέας τυποποίησης της χώρας.

Το πρότυπο CYS EN 17680:2023, δύναται να χρησιμοποιηθεί για ολόκληρο το κτίριο ή μέρος αυτού, με στόχο την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών του και παρέχει σχετική μεθοδολογία για την αξιολόγηση των υφιστάμενων χαρακτηριστικών του ως προς τη βιώσιμη ανακαίνισή του.

Εγκαινιάστηκε το Κτήριο του ΤΕ.ΠΑ.Κ.

Ημέρα - Ορόσημο για την πόλη της Πάφου



Με μια λαμπρή εκδήλωση, τελέστηκαν στις 31 Οκτωβρίου 2023 τα εγκαίνια του Κτηρίου της Σχολής Διοίκησης Τουρισμού, Φιλοξενίας και Επιχειρηματικότητας του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου στην Πάφο. Τα εγκαίνια τέλεσε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας κ. Νίκος Χριστοδουλίδης.

Οργανωτές της τελετής ήταν το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου και ο Δήμος Πάφου, ο οποίος πρωταγωνίστησε στην ίδρυση της Σχολής και την ανέγερση του Κτηρίου και χαρακτήρισε τη μέρα αυτή – Ημέρα Ορόσημο για την πόλη.

Το διπλό έργο της ίδρυσης της Σχολής Διοίκησης Τουρισμού, Φιλοξενίας και Επιχειρηματικότητας του ΤΕΠΑΚ και της ανέγερσης του Κτηρίου συνελήφθη ως ιδέα και όραμα από τον Δήμο Πάφου υπό την ηγεσία του Δημάρχου Φαίδωνα Φαίδωνος και υλοποιήθηκε μέσω της στρατηγικής συναντίληψης και συνεργασίας του Δήμου και του ΤΕΠΑΚ με Πρύτανη τον Καθηγητή Παναγιώτη Ζαφείρη και Πρόεδρο του Συμβουλίου τον Χρίστο Χωματά. Αποφασιστική υπήρξε η στήριξη από το Κράτος και τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Το Κτήριο της Σχολής ανεγέρθηκε στο πλαίσιο του Προγράμματος Πολιτικής Συνοχής «ΘΑΛΕΙΑ 2021–2027» με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το συνολικό κόστος του έργου (ανέγερση και εξοπλισμός) ανήλθε σε 20,3 εκατ. ευρώ περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Από τον Σεπτέμβριο του 2023 λειτουργούν στο Κτήριο της Σχολής Διοίκησης Τουρισμού, Φιλοξενίας και Επιχειρηματικότητας δύο Ακαδημαϊκά Τμήματα: το Τμήμα

Διοίκησης Τουρισμού και Φιλοξενίας και το Τμήμα Διοίκησης, Επιχειρηματικότητας και Ψηφιακού Επιχειρείν, καθώς και η Ακαδημία Επαγγελματών Τουρισμού και Φιλοξενίας. Κατά την ακαδημαϊκή χρονιά 2023-2024, φοιτούν οι πρωτοετείς φοιτητές και φοιτήτριες που έχουν εισαχθεί στα προγράμματα Πτυχίου της Σχολής (Πτυχίο Διοίκησης Ξενοδοχείων και Τουρισμού και Πτυχίο Διοίκησης) και το σύνολο των φοιτητών και φοιτητριών των τριετών προγραμμάτων σπουδών της Ακαδημίας Επαγγελματών Τουρισμού και Φιλοξενίας (Μαγειρικές Τέχνες στην ελληνική γλώσσα, Μαγειρικές Τέχνες στην αγγλική γλώσσα και Ξενοδοχειακή και Τουριστική Διεύθυνση στην αγγλική γλώσσα). Συνολικά, το Πανεπιστήμιο στην Πάφο φιλοξενεί 300 φοιτητές και φοιτήτριες ενώ αναμένεται σε βάθος χρόνου να φιλοξενήσει 1.000 φοιτητές και φοιτήτριες.

Στην ομιλία του, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας εξέφρασε τα συγχαρητήριά του στον Δήμαρχο Πάφου, στο Δημοτικό Συμβούλιο και τους συνεργάτες του για την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα που επέδειξε η Τοπική Αρχή της Πάφου για το σχεδιασμό και υλοποίηση του έργου. Συγχαίρηκε επίσης την ηγεσία του ΤΕΠΑΚ επειδή συνέλαβαν τα μηνύματα των καιρών και της κοινωνίας και συνέπραξαν για την πρώτη επέκταση του Πανεπιστημίου εκτός της έδρας του. Ανέφερε ακόμη ότι η δημιουργία της συγκεκριμένης Σχολής του ΤΕΠΑΚ στην Πάφο καταδεικνύει τον ρόλο των δημοσίων και ιδιωτικών ακαδημαϊκών ιδρυμάτων να αφογκράζονται τις ανάγκες τις τάσεις και τις μεταβολές στον χώρο της οικονομίας, της εκπαίδευσης και της κοινωνίας μας γενικότερα και να

εντάσσουν στο δικό τους προγραμματισμό πολιτικές, ενέργειες και δράσεις που θα εξασφαλίζουν ότι θα συμβαδίζουν με το οικονομικό γίγνεσθαι της χώρας.

Στο χαιρετισμό του, ο Δήμαρχος Πάφου κ. Φαίδωνας Φαίδωνος,, αφού αναφέρθηκε στο ιστορικό της ίδρυσης της Σχολής Διοίκησης Τουρισμού, Φιλοξενίας και Επιχειρηματικότητας του ΤΕΠΑΚ στην Πάφο, ανέδειξε την σημασία της εγκατάστασης και λειτουργίας της συγκεκριμένης Σχολής για την πόλη και την Επαρχία της Πάφου. Μεταξύ άλλων ανέφερε: «Όσα έργα αστικής υποδομής και εξωραϊσμού και να γίνουν σε μια μικρή ή μεγάλη πόλη» τόνισε, «δεν μπορούν από μόνα τους να καλύψουν τα κενά σε υποδομές πανεπιστημιακής εκπαίδευσης υψηλής στάθμης και σε ένα οικοσύστημα καινοτόμου έρευνας, τεχνολογίας και επιχειρηματικότητας. Αυτές είναι κατά την άποψή του οι βασικές συνιστώσες για τη δημιουργία στην οικονομία της πόλης μας ενός τρίτου πυλώνα, πέραν από τους παραδοσιακούς πυλώνες του Τουρισμού και της Ανάπτυξης Γης. Η Σχολή του ΤΕ.ΠΑ.Κ., το American University of Beirut-Mediterraneo που άρχισε και αυτό επίσημα τη λειτουργία του στην Πάφο και το Πανεπιστήμιο Νεάπολις αποτελούν την απαραίτητη βάση για τη δημιουργία και δραστηριοποίηση στην κοινωνία και την οικονομία της πόλης φοιτητικής κοινότητας και κοινότητας ακαδημαϊκών.

Η παρουσία μιας δραστήριας ακαδημαϊκής κοινότητας θα εμβολιάσει την κοινωνία με περισσότερη έγκυρη γνώση, επιστημοσύνη αλλά και εποικοδομητική κριτική διάθεση και θα δώσει μεγάλη ώθηση στο δημόσιο διάλογο και προβληματισμό για θέματα και προβλήματα μείζονος ενδιαφέροντος.»

Αναφερόμενος στα έργα που προγραμματίζει ο Δήμος για την υποστήριξη των Πανεπιστημιακών Υποδομών στην πόλη, έκανε ιδιαίτερη μνεία στο έργο της Φοιτητικής Εστίας Δήμου Πάφου, οι εργασίες κατασκευής της οποίας άρχισαν. Πρόκειται για πολύ σημαντικό έργο, προϋπολογισμού €11.750.000 πλέον Φ.Π.Α., δυναμικότητας 203 δωματίων, το οποίο ανέλαβε να υλοποιήσει σε όλο το φάσμα του Δήμου: χρηματοδότηση, σχεδιασμός, κατασκευή και εξοπλισμός, επίβλεψη εκτέλεσης, διαχείριση.

Το δεύτερο έργο είναι η διαμόρφωση 32 τεμαχίων στην περιβάλλουσα το Κτήριο αυτό περιοχή με χώρους άθλησης και αναψυχής και χώρους στάθμευσης για την κάλυψη των αναγκών που δημιουργεί η λειτουργία της Σχολής».

Ο Δήμαρχος κατέληξε με τα εξής: « Στα τελευταία εννιά περίπου χρόνια, η πόλη εισήλθε στη σφαίρα της ανάκαμψης, της μεταμόρφωσης και της προόδου. «Με τα έργα υποδομής και εξωραϊσμού που σχεδίασε και εκτέλεσε ο Δήμος, η πόλη κέρδισε το χαμένο σεβασμό και την τρωθείσα υπόληψή της. Με το Κτήριο που εγκαινιάζουμε απόψε και τις υπό ανέγερση εγκαταστάσεις του AUB-Mediterraneo, η πορεία αναγέννησης και ανάτασης επικυρώνεται, επισφραγίζεται και θωρακίζεται.

Χωρίς καμμία διάθεση εφησυχασμού, θέλω να στείλω μήνυμα αισιοδοξίας για το παρόν και το μέλλον της πόλης. Ο δρόμος που βαδίζουμε είναι χωρίς επιστροφή όσο μένουμε προσηλωμένοι στις αξίες και τις αρχές αλλά και στο όραμα που μας οδήγησαν στο φως και την πρόοδο».



Έργα και Σχέδια Χορηγιών στο Δήμο Λευκωσίας



Τα έργα του Δήμου Λευκωσίας και τα σχέδια χορηγιών και κινήτρων για την αναζωογόνηση του ιστορικού κέντρου της πρωτεύουσας, παρουσιάστηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου, σε κατοίκους, επιχειρηματίες και ιδιοκτήτες της εντός των τειχών πόλης της Λευκωσίας.

Η κ. Αθηνά Παπαδοπούλου, Ανώτερη Αρχιτέκτονας, Λειτουργός Πολεοδομίας και Προϊστάμενη του Γραφείου του Ενιαίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Λευκωσίας, παρουσίασε τα έργα του Δήμου Λευκωσίας που ολοκληρώθηκαν, και αυτά που βρίσκονται σε εξέλιξη και όσα προγραμματίζονται για την εντός των τειχών πόλη.

Η κ. Ειρήνη Χατζησάββα, Ανώτερη Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ανέλυσε τα σχέδια δράσης χορηγιών και κινήτρων για την αναζωογόνηση του ιστορικού κέντρου της πρωτεύουσας και συγκεκριμένα:

- Το Σχέδιο Χορηγιών για Ενίσχυση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

- Το Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια
- Το Σχέδιο Χορηγιών για Απόκτηση Ιδιόκτητης Κατοικίας
- Την ψηφιοποίηση της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
- Τα πολεοδομικά κίνητρα και ρυθμίσεις για την εντός των τειχών Λευκωσία.

Προηγήθηκε παρουσίαση των πιο πάνω Σχεδίων του Υπουργείου Εσωτερικών για την περιοχή, σε διάσκεψη Τύπου που πραγματοποιήθηκε στο Δημαρχείο Λευκωσίας. *Τόσο ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνος Ιωάννου όσο και ο Δήμαρχος Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζιης τόνισαν ότι στόχος της αναζωογόνησης της εντός των τειχών Λευκωσίας είναι η μεταμόρφωση του ιστορικού κέντρου σε σύγχρονο χώρο επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας, με παραμονή των υφιστάμενων κατοίκων και την προσέλκυση νέων.*



«Αναδιαμόρφωση της περιοχής του Παττιχείου Πάρκου»

Πραγματοποιήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2023, στον Πολυδύναμο Πολυχώρο Κοινωνικής Πρόνοιας και Απασχόλησης Δήμου Λάρνακας, η παρουσίαση του έργου «Αναδιαμόρφωση της περιοχής του Παττιχείου Πάρκου στη Λάρνακα» και η υπογραφή των κατασκευαστικών συμβολαίων.

Η παρουσίαση του έργου έγινε από τον κ. Χρυσάνθο Χρυσάνθου, Αρχιτέκτονα εκ μέρους του Αρχιτεκτονικού Γραφείου «Χρυσάνθος Η. Χρυσάνθου & Συνεργάτες» το οποίο έχει εκπονήσει την Μελέτη, ενώ τα Συμβόλαιο για την κατασκευή του έργου υπογράφηκαν από τον κ. Γιαννάκη Ιωάννου, Πολιτικό Μηχανικό και Γενικό Διευθυντή της αναδόχου Εταιρείας Miltiades Neophytou Civil Engineering Constructors & Developers Ltd και από τον Δήμαρχο Λάρνακα κ. Ανδρέα Βύρα, εκ μέρους του Δήμου Λάρνακας.

Το έργο αυτό εντάσσεται στο φάσμα που αφορά την ωρίμανση των νέων έργων του Δήμου Λάρνακας και στόχο έχει την αναβάθμιση και την ενδυνάμωση των υφιστάμενων υποδομών του Παττιχείου Πάρκου. Με κύριο γνώμονα τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τον ευαίσθητο γεινιάζοντα χώρο του Πάρκου και της Αλυκής καθώς και την ενεργή διάδραση χρήστη-πάρκου, προτείνεται ένα σύνολο δραστηριοτήτων και υποδομών που περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Σχεδιασμός κυκλικής υπερυψωμένης πεζογέφυρας περιμετρικά του υφισταμένου αμφιθεάτρου.
- Νέο καφεστιατόριο και παιχνιδότοπος που εφάπτεται στην πεζογέφυρα και ενισχύει τον πυρήνα του πάρκου γύρω από το αμφιθέατρο.
- Δημιουργία βοτανικού κήπου για περίπατο και χαλάρωση με κατάληξη στο χώρο του υδάτινου στοιχείου. Νέο skatepark με χώρο εκδηλώσεων και θέασης.
- Σχεδιασμός Πάρκου Σκύλων με παιχνίδια και καθιστικούς χώρους.
- Ανοικτό Γυμναστήριο με θέα προς την Αλυκή.
- Δημιουργία σημείου νέων αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Αναβάθμιση πελατειακού χώρου στην είσοδο του υφιστάμενου αμφιθεάτρου με νέα στέγαστρα, εκθεσιακό χώρο και χώρο αναμονής.
- 2 σημεία εξεδρών θέασης για εκδηλώσεις και παρατήρησης προς την Αλυκή.

- Νέες διαδρομές περίπατου εμπλουτισμένες με νέες φυτεύσεις και πινακίδες καθοδήγησης και πληροφοριών.
- Προσθήκη ικανοποιητικού αριθμού χώρων στάθμευσης σε διάφορα σημεία του Πάρκου και χώρους υγιεινής.
- Ανακατασκευή του πλατειακού χώρου στο υφιστάμενο μνημείο του πάρκου.
- Ουσιαστική ενίσχυση του πρασίνου με τη φύτευση νέων δέντρων και φυτών.
- Επιδιόρθωση της υφιστάμενης υποδομής και συγκεκριμένα των πεζόδρομων και των εισόδων του πάρκου.
- Αλλαγή των φωτιστικών της περιοχής με νέας τεχνολογίας και αντιβανδαλιστικού τύπου φωτιστικά.
- Αλλαγή / Ενίσχυση του αστικού εξοπλισμού και Συντήρηση / Αναδιαμόρφωση της περιφράξης.

Με την ολοκλήρωση του έργου το πάρκο θα καταστεί πλήρως προσβάσιμο σε όλους τους πολίτες, πεζούς ποδηλάτες και ΑΜΕΑ ενώ θα υπάρχει ελεγχόμενη και περιορισμένη πρόσβαση οχημάτων για εξυπηρέτηση του Παττιχείου Αμφιθεάτρου (σκηνικά, προμήθειες κλπ).

Το έργο που αναμένεται να διαρκέσει 20 μήνες με κόστος €5.272 εκ. + ΦΠΑ, υλοποιείται στο πλαίσιο του Προγράμματος Πολιτικής Συνοχής «ΘΑΛΕΙΑ 2021- 2027» με την συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης.





Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της ΟΕΒ

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ εξελέγη σήμερα μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της ΟΕΒ, κατόπιν εκλογικής διαδικασίας που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της Γενικής της Συνέλευσης στις 25/4/2023. Ακολουθεί αυτούσια η Ανακοίνωση.

Η Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) ανακοινώνει ότι μετά από εκλογικές διαδικασίες που πραγματοποιήθηκαν σήμερα και στις οποίες συμμετείχαν τα 113 από τα 129 Μέλη

του Διοικητικού Συμβουλίου, νέος Πρόεδρος της Οργάνωσης επανεκλέγηκε για διετή θητεία ο εν ενεργεία Πρόεδρος κύριος Αντώνης Αντωνίου (επισυνάπτεται Βιογραφικό Σημείωμα). Ο ανθυποψήφιος του, κύριος Παύλος Παραδεισιώτης συνεχάρη τον κ. Αντώνη Αντωνίου για την επανεκλογή του.

Ταυτόχρονα κατά τις ίδιες διαδικασίες, εκλέγηκαν τα ακόλουθα πρόσωπα στις 15 υπό ανανέωση έδρες της Εκτελεστικής Επιτροπής (με αλφαβητική σειρά):

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Αλετράρης Δημήτρης | 9. Καζάκος Θωμάς |
| 2. Άννινος Αλέξης | 10. Λοΐζου Λούης |
| 3. Βάκης Δημήτρης | 11. Μυλωνάς Ανδρέας |
| 4. Γαβριήλ Στέλιος | 12. Παναγιώτου Θεοδοσίου Δέσποινα |
| 5. Γεωργίου Γιώργος | 13. Παντελίδης Γιώργος |
| 6. Ζοπράς Δημήτρης | 14. Φωτιάδης Παύλος |
| 7. Θεοδότου Γιώργος | 15. Χατζηγιάννης Γιάγκος |
| 8. Ιωάννου Λύσανδρος | |

Η Εκτελεστική Επιτροπή αποτελείται από τον Πρόεδρο κύριο Αντώνη Αντωνίου, τα 15 πιο πάνω Μέλη καθώς και τα Ex officio Μέλη που είναι ο Τέως Πρόεδρος κύριος Γιώργος Πέτρος και ο Γενικός Διευθυντής κύριος Μιχάλης Αντωνίου.

Η ΟΕΒ συνεχίζει την αποστολή της, ενωμένη και ισχυρή με αίσθημα ευθύνης απέναντι στο επιχειρείν και στην χώρα.

Νέα Διοικούσα Επιτροπή ΕΤΕΚ 2023 - 2026

Μετά από εκλογική διαδικασία που πραγματοποιήθηκε το Σάββατο 4 Νοεμβρίου 2023, στις επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου ο Γενικός Έφορος Εκλογής ανακήρυξε τα τριάντα μέλη του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ, ανάμεσά τους και ο Γενικός Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Γιάννος Πουμπουρής εκπροσωπώντας τον κλάδο Πολιτικής Μηχανικής, τον οποίο και συγχαίρουμε και ευχόμαστε καλή θητεία και τα τέσσερα αιρετά μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου. Συχαίρουμε επίσης και εύχομαστε καλή επιτυχία στο έργο τους, τον Πρόεδρο κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντή που επανεξελέγη και τα νέα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής.

Σύμφωνα με Ανακοίνωση του Επιμελητηρίου, με βάση το Νόμο και τους Κανονισμούς Εκλογών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, το τριακονταμελές Γενικό Συμβούλιο, που αναδείχθηκε από τις εκλογές του Σαββάτου 4 Νοεμβρίου 2023, σε συνεδρία του στις 6 Νοεμβρίου 2023 εξέλεξε τους αξιωματούχους του ΕΤΕΚ και τα άλλα τέσσερα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής για την τριετία 2023 - 2026 ως εξής:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Κωνσταντή - Αρχιτέκτονας

Α' Αντιπρόεδρος: Πλάτωνας Στυλιανού - Πολιτικός Μηχανικός

Β' Αντιπρόεδρος: Ελίζα Βασιλείου - Μηχανολόγος Μηχανικός

Γενικός Γραμματέας: Ανδρέας Θεοδότου - Πολιτικός Μηχανικός

Γενικός Ταμίας: Έλενα Χριστοδούλου - Αρχιτέκτονας

Μέλη:

Θωμάς Μίτα - Ηλεκτρολόγος

Σωκράτης Σωκράτους - Ηλεκτρονικός Μηχανικός/
Μηχανικός Πληροφορικής

Ξένιος Παπασταύρου - Μηχανολόγος Μηχανικός

Ευαγγελίτσα Τσουλόφτα - Πολιτικός Μηχανικός





Δημόσια Σχολή Ανώτερης Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ

Ίδρυση και λειτουργία Μεταλυκειακών Ινστιτούτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΜΙΕΕΚ)

Πρόγραμμα Σπουδών «Εργοδηγός Δομικών και Τεχνικών Έργων»

Το Πρόγραμμα Σπουδών «Εργοδηγός Δομικών και Τεχνικών Έργων», προσφέρεται δωρεάν από το Φορέα Διασφάλισης και Πιστοποίησης της Ποιότητας της Ανώτερης Εκπαίδευσης (ΔΙ. ΠΑ.Ε.).

Για εμβάθυνση γνώσεων, σχετικά με την κυπριακή οικοδομική βιομηχανία, τις σύγχρονες ανάγκες της αγοράς εργασίας καθώς και τις δεξιότητες που θα καλύπτουν τα επιστημονικά πεδία της τοπογραφίας, της δομικής μηχανικής και της οικοδομικής.

Ο απόφοιτος του προγράμματος θα λειτουργεί ως ο συνδετικός κρίκος μεταξύ των συμβούλων μηχανικών (αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί κλπ.) και των τεχνιτών/εργατών, για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών στα εργοτάξια.

Με την ολοκλήρωση του κύκλου σπουδών, οι απόφοιτοι θα είναι σε θέση να πιστοποιηθούν ως εργολήπτες, μετά από την απόκτηση της απαραίτητης πείρας.

Το πρόγραμμα είναι διετούς φοίτησης και τα μαθήματα θα πραγματοποιούνται στο Παράρτημα των Μεταλυκειακών Ινστιτούτων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (ΜΙΕΕΚ) Λευκωσίας. Τα ΜΙΕΕΚ είναι ένα συγχρηματοδοτούμενο έργο από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και την Κυπριακή Δημοκρατία, τα οποία υλοποιούν την ευρωπαϊκή πολιτική για συνεχή σχέση του Ευρωπαίου πολίτη με τον χώρο της εκπαίδευσης και κατάρτισης, η οποία αποτελεί μέρος της Ευρωπαϊκής Πολιτικής.

Η ίδρυση και λειτουργία των ΜΙΕΕΚ, τα οποία προσφέρουν υψηλής ποιότητας προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης, διετούς κύκλου, σε αναπτυσσόμενους τομείς αποφασίστηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο το Φεβρουάριο του 2012.

Για περισσότερες πληροφορίες, αποταθείτε στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις dief.lef@mieek.ac.cy ή info@mieek.ac.cy και στο τηλέφωνο 22800651.

Σε μία εποχή που το φαινόμενο έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού στον κλάδο, έχει εξελιχτεί σε ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις σε όλες σχεδόν τις χώρες, η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) στηρίζει κάθε προσπάθεια που παρέχει την ευκαιρία σε νέα παιδιά να εξειδικευθούν και να ενταχθούν στον κλάδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας.

Για τις αιτήσεις μπορείτε να επισκεφθείτε τον ιστότοπο των ΜΙΕΕΚ www.mieek.ac.cy ή τον ιστότοπο του ΥΠΑΝ www.moec.gov.cy.

Ενημερωτικές Διαλέξεις και άλλες Ειδήσεις

Ημερίδα με θέμα «Αναπροσαρμογή δεξιοτήτων για την Πράσινη Μετάβαση»

Ημερίδα με θέμα «Αναπροσαρμογή δεξιοτήτων για την Πράσινη Μετάβαση» διοργανώθηκε από το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου, την Κυπριακή Εταιρεία Πιστοποίησης (ΚΕΠ) και το ΚυκΛΟΙΚΟδρόμιο στις 23 Οκτωβρίου 2023, στο Κέντρο Εκπαίδευσης «Ο ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ» Κ.Ε.Π.Ο. ΛΤΔ.

Η Ημερίδα διοργανώθηκε στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού προγράμματος «BuildSkills Academy», που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα Erasmus+ και στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Εβδομάδας Επαγγελματικών Δεξιοτήτων. Ο Διευθυντής της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Γιάννος Πουμπουρής, ανέπτυξε το θέμα Ανάγκες Επανεπίδειξης στον Κατασκευαστικό Τομέα στην εν λόγω Ημερίδα.



«Προγραμματισμός Έργων / Project Planning & Scheduling»



Με ιδιαίτερη επιτυχία στέφθηκε το σεμινάριο που διοργανώθηκε από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού με Θέμα: «Προγραμματισμός Έργων / Project Planning & Scheduling», που σχεδιάστηκε για να βοηθήσει τους Εργολάβους να εφαρμόσουν καλές πρακτικές για τον σχεδιασμό, την εκτέλεση και την παρακολούθηση έργων με στόχο την επιτυχή ολοκλήρωσή τους, τόσο χρονικά όσο και οικονομικά. Τις εργασίες του σεμιναρίου παρακολούθησαν με μεγάλο ενδιαφέρον σαράντα πέντε άτομα.

Οι ενότητες που αναπτύχθηκαν ήταν οι ακόλουθες:

1. Ο Προγραμματισμός ως βασικό εργαλείο για τη διαχείριση έργου
2. Τεχνικές σχεδιασμού και προγραμματισμού έργου
3. Κατανομή και βελτιστοποίηση πόρων

4. Εκτίμηση και διαχείριση κινδύνου

5. Παρακολούθηση προόδου του Έργου.

Κατά τη διάρκεια του σεμιναρίου έγινε ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των συμμετεχόντων με στόχο την απόκτηση γνώσεων για το πώς αυτές οι αρχές θα μπορούν να εφαρμοσθούν στα έργα του κάθε εργολάβου.

Το σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα σεμιναρίων του οικήματος του Συνδέσμου στις 31 Μαΐου 2023 και 7 Ιουνίου 2023 και ήταν συνολικής διάρκειας 6 ωρών.

Εισηγητής του Σεμιναρίου ήταν η κ. Δανάδα Οικονόμου MSc, Πολιτικός Μηχανικός, με πολυετή πείρα σε ομάδες Διαχείρισης Κατασκευαστικών Έργων, την οποία και ο Σύνδεσμος ευχαριστεί ιδιαίτερα για την αφιλοκερδή προσφορά της.



«Μαθήματα Πρώτων Βοηθειών/Πρώτες Βοήθειες στην Εργασία First Aid at Work (F.A.W.)+(A.E.D.)»

Ολοκληρώθηκε με επιτυχία και ο τέταρτος γύρος μαθημάτων Πρώτων Βοηθειών που διοργάνωσε ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού σε συνεργασία με το «Τάγμα Αγίου Ιωάννη».

Το πρόγραμμα, όπως ανέφερε και ο Εκπαιδευτής του, αποτελεί σημαντικό στοιχείο των γνώσεων που απαιτούνται για την παροχή βοήθειας ή ακόμη και τη διάσωση της ζωής ενός συνανθρώπου μας κατά τη διάρκεια της εργασίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγχαίρει τους συμμετέχοντες και ελπίζει στη συνέχιση του ενδιαφέροντος που επιδεικνύεται για αναβάθμιση των γνώσεων και ικανοτήτων με απώτερο στόχο την αντιμετώπιση των εργατικών ατυχημάτων στους χώρους εργασίας. Ύψιστη προτεραιότητα του Συνδέσμου είναι και η αντιμετώπιση και η βοήθεια οποιονδήποτε περιστατικών τόσο στο χώρο εργασίας αλλά και στους συνανθρώπους μας γενικότερα.

Το Σεμινάριο πραγματοποιήθηκε στο οίκημα του Τάγματος Αγίου Ιωάννη, στη Λεμεσό και ήταν διάρκειας 21 ωρών. Τα μαθήματα παρακολούθησαν με επιτυχία μέχρι σήμερα 50 άτομα, μέλη και προσωπικό των εργοληπτικών εταιρειών.

Η εκπαίδευση Πρώτων Βοηθειών στον χώρο Εργασίας σώζει ζωές και ο Σύνδεσμος ευχαριστεί τον εκπαιδευτή, κ Γιάννη Πουργούρη καθώς επίσης και τη διεύθυνση του Τάγματος για την άψογη συνεργασία.



Βράβευση αριστούχων φοιτητών από την Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. και τον Σ.Ε.Ο.Κ.

Ύψιστης σημασίας θεωρεί η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ) την στήριξη και την ένταξη νέων παιδιών τόσο τεχνικού όσο και επιστημονικού προσωπικού στον κλάδο της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας, ειδικότερα σε μία εποχή που φαίνεται ότι το φαινόμενο έλλειψης προσωπικού στον κλάδο, τείνει να εξελιχτεί σε ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις σε όλες τις χώρες.

Η Ομοσπονδία και οι Σύνδεσμοι – μέλη της έχουν καθιερώσει το θεσμό βράβευσης φοιτητών Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων ή και απόφοιτων τεχνικών Σχολών, κλάδων σπουδών που εμπίπτουν στις ειδικότητες του κλάδου της κατασκευαστικής βιομηχανίας, προσφέροντας κάθε χρόνο χρηματικά ποσά στους αριστούχους απόφοιτους, στηρίζοντας έτσι διαχρονικά τα νέα παιδιά.

Ο Πρόεδρος της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. κ. Στέλιος Γαβριήλ, παρευρέθηκε στις τελετές αποφοίτησης, της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου και επέδωσε τα χρηματικά βραβεία 500 ευρώ έκαστο, στον τελειόφοιτο φοιτητή Μάριο Μιχαήλ του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος και στον φοιτητή Δημήτρη Νικολάου του Τμήματος Αρχιτεκτονικής με τις υψηλότερες βαθμολογίες. Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) προσέφερε επίσης το ποσό των 500 ευρώ στον απόφοιτο μεταπτυχιακό φοιτητή του Προγράμματος Δομοστατικής Μηχανικής του Πανεπιστημίου Φρέντερικ με την καλύτερη επίδοση, Αθανάσιο Σιαμπλή. Στην τελετή αποφοίτησης παρευρέθηκε η Αντιπρόεδρος του Συνδέσμου κα Ντίνα Χαραλάμπους.



Αφυπηρητήσεις – Προσλήψεις

Αφυπηρέτηση Μαίρης Κοτζιήκα / Εκτελεστική Λειτουργός ΣΕΟΚ

Με το τέλος του 2023 αποχαιρετούμε από την ομάδα του ανθρώπινου δυναμικού της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ), την κα Μαίρη Κοτζιήκα – Εκτελεστική Λειτουργό του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.), η οποία προσέφερε τις υπηρεσίες της στο Σύνδεσμο από το 1984 με ζήλο και υπευθυνότητα.

Η κα Κοτζιήκα προσέφερε τα μέγιστα μέσα από ένα ευρύ φάσμα εργασιών τόσο του Συνδέσμου όσο και της Ομοσπονδίας, συνεργαζόμενη άψογα με τα εκάστοτε Συμβούλια, συναδέλφους και εξωτερικούς συνεργάτες με στόχο την καλύτερη δυνατή προσφορά προς τα μέλη του Συνδέσμου της.



Πρόσληψη Γραμματειακής Λειτουργού

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Σ.Ε.Ο.Κ.) από τον περασμένο Ιούλιο (2023), ενίσχυσε την ομάδα του ανθρώπινου δυναμικού του, με την πρόσληψη της Μαρίας Παπαδοπούλου, η οποία κατέχει πτυχίο Φιλολογίας, για τη θέση της Γραμματειακής Λειτουργού. Από μέρους του Συνδέσμου και της Ομοσπονδίας καλωσορίζουμε την Μαρία και της ευχόμαστε καλές επιτυχίες.

Christmas Event από το Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Σε μία χαλαρή ατμόσφαιρα και εορταστικό κλίμα, ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου πραγματοποίησε Christmas Event την Πέμπτη 21 Δεκεμβρίου 2023, στο Vino Cultura στη Λευκωσία όπου έδωσαν το παρόν τους και αντάλλαξαν ευχές, εκπρόσωποι της πολιτικής ηγεσίας και άλλων συνεργαζόμενων υπηρεσιών και φορέων καθώς και μέλη του Συνδέσμου. Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου εύχεται σε όλους Υγεία, Αγάπη και Ευημερία σε όλο τον κόσμο για το 2024.



Ετήσιος Χριστουγεννιάτικος Χορός του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού



Με μεγάλη επιτυχία πραγματοποιήθηκε στις 15 Δεκεμβρίου, 2023 στο ξενοδοχείο Four Seasons ο 33ος Ετήσιος Χριστουγεννιάτικος Χορός του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λεμεσού.

Ο Ετήσιος Χορός λειτουργεί ως μια εμβληματική συγκέντρωση για την κοινότητα των εργολάβων, αντιπροσωπεύοντας όχι μόνο μια γιορτή των συλλογικών επιτευγμάτων, αλλά και μια πλατφόρμα για την καλλιέργεια μακροχρόνιων επαγγελματικών σχέσεων.

Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επιθυμούν να εκφράσουν τις θερμές τους ευχαριστίες για την άρτια διοργάνωση της εκδήλωσης σε όλους όσους συνέβαλαν, για ακόμη μια χρονιά, στην επιτυχία αυτού του θεσμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο τίμησε τη βραδιά αυτή δύο πρόσωπα για την πολύτιμη προσφορά τους τόσο προς το Σύνδεσμο, όσο και προς τα εργοληπτικά δρώμενα του κλάδου. Τον επί σειρά ετών Πρόεδρο του Δ.Σ. του Συνδέσμου κ. Πέτρο Ευλογημένο και την πρώτη γυναίκα που εντάχθηκε στις τάξεις του Συνδέσμου, κ. Γιούλα Φωκά και μέλος της Εικοσαμελούς Επιτροπής επί σειρά ετών. Τα μέλη του Συμβουλίου, ευχαρίστησαν τον κ. Ευλογημένο για τις πολύτιμες υπηρεσίες που πρόσφερε καθώς και για την αμέριστη συμβολή του στην αναβάθμιση του επαγγέλματος του εργολήπτη και γενικά της οικοδομικής Βιομηχανίας τόσο στην πόλη της Λεμεσού, όσο και στην Κύπρο γενικότερα. Ευχαριστίες για την πολύχρονη προσφορά της προς το Σύνδεσμο, εκφράστηκαν και προς την κα Φωκά.

Τέλος μέσα στο πλαίσιο ενεργειών Κοινωνικής Ευθύνης, ο Σύνδεσμος παρέδωσε το ποσόν των 1000 ευρώ στο ίδρυμα Μικροί «Ήρωες» στον Αντιπρόεδρο του ιδρύματος.

Ιδιαίτερες Ευχαριστίες ο Σύνδεσμος εκφράζει στον Κύριο Χορηγό της εκδήλωσης Εργοληπτική Εταιρεία TAKIS VASHIOTIS LTD, καθώς και στους χορηγούς και τους στήρικτες για την συνεχιζόμενη και διαχρονική οικονομική ενίσχυση του Συνδέσμου, δώρα που προσφέρουν.

Ο Χορός πλαισιώθηκε από καλλιτεχνικό/σατιρικό πρόγραμμα με το Μιχάλη Σοφοκλέους και το DJ Τρύφωνα Αναστασιάδη.



Εκδρομή Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας



Μέσα στο πλαίσιο των προσπαθειών που γίνονται για γνωριμία και σύσφιξη των σχέσεων μεταξύ των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, πραγματοποίησε στις 14/9/23 -17/9/23 ταξίδι στη Βουλγαρία όπου τα μέλη και επισκέφθηκαν την INTERNATIONAL TECHNICAL FAIR 2023.

Τα μέλη του Συνδέσμου είχαν επίσης την ευκαιρία να ξεναγηθούν σε σημαντικά αξιοθέατα της Σόφιας και της πόλης Plovdiv.

Εκδρομή Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου

Ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου πραγματοποίησε και φέτος την καθιερωμένη του εκδρομή, στο πλαίσιο των προσπαθειών σύσφιξης των σχέσεων μεταξύ των μελών του.

Η εκδρομή πραγματοποιήθηκε μεταξύ 16 – 20 Νοεμβρίου 2023, στη γραφική πόλη της Θεσσαλονίκης τη «νύφη του Θερμαϊκού» με την τεράστια πολιτισμική σημασία και τα σπουδαία αξιοθέατα από το Λευκό Πύργο, την πλατεία Αριστοτέλους, την οδό Τσιμισκή μέχρι τα φημισμένα Λαδάδικα όπου τα μέλη είχαν την ευκαιρία να περιπλανηθούν.



Έφυγε ο συγγραφέας των συμβολαίων της ΜΕΔΣΚ Άντης Χριστοφορίδης



Απεβίωσε στις 10 Ιουνίου 2023, κατόπιν πολυετούς μάχης με την επάρατη νόσο ο Άντης Χριστοφορίδης, ένας εκ των Ιδρυτών της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου και συντάκτης των Συμβολαίων της Μ.Ε.Δ.Σ.Κ. ΛΤΔ.

Ο Άντης Χριστοφορίδης συνέγραψε τους Όρους των πρώτων Συμβολαίων (Κύρια Συμβόλαια/ Συμβόλαια Διορισμένων Υπεργολάβων και Προμηθευτών - Ε(Α), Υ και Π) της ΜΕΔΣΚ, τα οποία κυκλοφόρησαν το 1996. Με τη γνώση, την εμπειρία και τη μακρόχρονη δράση του στην Κύπρο και το εξωτερικό, συνέβαλε τα μέγιστα στην πορεία της εξέλιξης και του εκσυγχρονισμού της Κυπριακής Οικοδομικής Βιομηχανίας. Με σημαντικότερη παρακαταθήκη, τη συμβολή του στη ρύθμιση των σχέσεων Εργοδότη – Εργολήπτη – Επιβλέποντα στα έργα του Ιδιωτικού τομέα ανά την Κύπρο και τη δημιουργία πλούσιας νομολογίας για τον κατασκευαστικό τομέα. Πρόσφατα του είχε ανατεθεί ο εκσυγχρονισμός των δομικών συμβολαίων ΜΕΔΣΚ ΛΤΔ, τα οποία διατίθενται πλέον αναθεωρημένα.

Το Κεντρικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ. που είχε την ευκαιρία να τον τιμήσει στην πρόσφατη Γενική του Συνέλευση και να τον ευχαριστήσει για το πολύ σημαντικό του έργο, εξέφρασε τα ειλικρινή του συλλυπητήρια στους οικείους του.





Κτίζετε ή επενδύετε σε κάποιο οικοδόμημα;

Ελέγξτε αν ο εργολήπτης σας είναι ο καταλληλότερος.

Νόμιμος, Εγγεγραμμένος στο Συμβούλιο Εγγραφής & Ελέγχου Εργοληπτών
και πληρεί τις προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου που θα αναλάβει.

Οι Οργανωμένοι εργολήπτες κτίζουν με περισσότερη: **Ασφάλεια,**
Συνέπεια, Υπευθυνότητα και Σεβασμό στο Περιβάλλον,
στον Εργαζόμενο και στον Καταναλωτή

γιατί ακολουθούν την παράδοση και εξελίσσονται μέσω της
επιστήμης, της τεχνολογίας και της επαφής με τον άνθρωπο/καταναλωτή.

Για πληροφορίες: **22 753606** | **www.oseok.org.cy**

Μήνυμα από την



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Μέλος της



European
Construction
Industry Federation



Κυπριακός
Οργανισμός
Διαχείρισης
Αποβλήτων

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΚΥΠΡΟΥ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Ο ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Κ.Ο.Δ.Α.) έχει ιδρυθεί και έχει συσταθεί από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΣΕΟΚ) και τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Αμμοχώστου (ΣΕΟΑ). Ο ΚΟΔΑ είναι μη-κερδοσκοπικός οργανισμός.

Ο έλεγχος και η διαχείριση του Οργανισμού γίνεται από τους ίδιους τους Συνδέσμους Εργολάβων, ως αποκλειστικοί ιδιοκτήτες του Οργανισμού. Υπεύθυνος της διαχείρισης του Συλλογικού Συστήματος του ΚΟΔΑ, και τεχνικός μας σύμβουλος, είναι ο κ. Παντελής Τζιαλλής (πρώην Διευθυντής του Συμβουλίου Εγγραφής Εργοληπτών).

Σύμφωνα με τον Νόμο, για να δικαιούται ένας εργολήπτης να αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Ιδιοκτήτη για κατασκευαστικά έργα (και συνεπώς να υποβάλει προσφορές και να εκτελεί έργα), πρέπει να είναι μέλος σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης αποβλήτων όπως είναι ο ΚΟΔΑ (εκτός αν διαθέτει δικό του ατομικό σύστημα).

Συμμετέχοντας στον ΚΟΔΑ, μπορείτε με ευκολία, χαμηλό κόστος και χωρίς τραπεζική εγγυητική να ανταποκριθείτε στις υποχρεώσεις σας ως εργολάβοι σε ότι αφορά την διαχείριση των αποβλήτων του εργοταξίου σας.

Ο ΚΟΔΑ διαθέτει εξειδικευμένο σύστημα ηλεκτρονικού υπολογιστή (μέσω διαδικτύου) με το οποίο μπορείτε εύκολα και γρήγορα, χωρίς ειδικές γνώσεις, να υπολογίζετε τους όγκους των αποβλήτων του εργοταξίου σας, και να διαχειρίζεστε αποτελεσματικά και νομότυπα την απομάκρυνση τους. Ο ΚΟΔΑ σας προσφέρει όλη την απαραίτητη τεχνική υποστήριξη.

Τέλη συμμετοχής στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων του Κ.Ο.Δ.Α	ΤΕΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (€)	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ (€)	ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ* (€)
ΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ			
Εργολήπτες Πείρας Α' Τάξης	20	220	300*
Εργολήπτες Πείρας Β' Τάξης	20	220	250*
Εργολήπτες Πείρας Γ' Τάξης	20	220	200*
Εργολήπτες Πείρας Δ' Τάξης	20	220	150*
Εργολήπτες Πείρας Ε' Τάξης	20	220	100*

*Το Τέλος Έργου καταβάλλεται μόνο με την έναρξη εργασιών.

Με την ολοκλήρωση του Έργου, επιστρέφεται το 50% του Τέλους Έργου.
Δεν υπάρχει τραπεζική εγγυητική για τα μέλη του ΚΟΔΑ ή άλλη χρέωση

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις, μπορείτε να απευθύνεστε στο Παγκύπριο Κέντρο Εξυπηρέτησης του ΚΟΔΑ στο τηλέφωνο 22491702.
Σίφνου 8, 2044 Στρόβολος

Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας στην διεύθυνση WWW.KODACY.ORG